



Bolig Syd Vest

Afdeling: 7720 – Esbjerg

Etagebyggeri:

Storegade 85 - 93

Ingemanns Allé 158 - 162

Hjertingvej 21 - 29

Engparken 2 - 18

MDR-2024-00705

Referat
Ekstra ordinært afdelingsmøde
Tirsdag d. 3. september 2024 kl. 17.00

Afholdt ved DAB, Storegade 33, 67 Esbjerg

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Ændring af valgmetode for valg til afdelingsbestyrelsen
3. Valg af formand
4. Valg af suppleant
5. Kort orientering af status for helhedsplanen
6. Valg af ideudvalg til udeområderne

Tilstede: 24 husstande
Teamchef Charlotte Snedker Poulsen, Ejendomsmester Bjarne Dahl og kontorasistent Maria Skøtt

Flemming Larsen bød velkommen til de fremmødte – og opfordrede til et godt møde, hvorefter han foreslog Charlotte Snedker Poulsen fra DAB som dirigent.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Charlotte Snedker Poulsen fra DAB blev valgt som dirigent og takkede for valget. Herefter konstaterede hun at mødet var lovligt indvarslet i henhold til selskabets vedtægter. Mødet blev herefter erklæret lovligt og beslutningsdygtigt.

Maria Skøtt fra Bolig Syd Vest og Charlotte Snedker Poulsen fra DAB blev valgt som referent.

Stemmeudvalg blev nedsat af: Bjarne Dahl og Maria skøtte

2. Ændring af valgmetode for valg til afdelingsbestyrelsen

Formanden i Afdeling 7720 Esbjerg vælges direkte på afdelingsmødet, såfremt denne valgmetode skal ændres fremadrettet skal dette godkendes af afdelingsmødet.

I vedtægterne for Bolig Syd Vest står der i § 6, at formanden for en afdeling vælges direkte af afdelingsmødet eller udpeges af afdelingsbestyrelsen, der konstituere sig selv efter afdelingsmødet.

Ved ændring af valgmetoden er der mulighed for at vælge en afdelingsbestyrelse, der konstituerer sig selv. Dette betyder, at såfremt formanden fratræder i utide kan bestyrelsen konstituere sig på ny.

Valg af valgmetode, for valg af formanden, vil kunne ændres igen ved et afdelingsmøde, såfremt der stilles forslag om dette.

Stk. 6. Det afdelingsmøde, hvor der vælges bestyrelsesmedlemmer, beslutter, om afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen vælger formand for afdelingsbestyrelsen, og om afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet. Har et afdelingsmøde besluttet, at repræsentantskabsmedlemmerne vælges af afdelingsbestyrelsen, har denne beslutning gyldighed, indtil et senere afdelingsmøde efter forslag herom, jf. § 17, stk. 3, træffer anden beslutning.

Det indstilles til afdelingsmødet at godkende, at der ændres valgmetode for valg af formand fra direkte valg, til bestyrelsen fremadrettet konstituere sig selv efter afdelingsmødet.

Beslutning: 23 stemte for forslaget og 1 stemte i mod for at bestyrelsen konstituerede sig selv. Punkt 3 udgår af dagsorden til behandling.

3. Valg af formand

På det ordinære afdelingsmøde den 11. marts 2024 blev Brian Lykke Pedersen valgt som formand for de kommende to år.

Brian Lykke Pedersen er fraflyttet afdelingen, hvilket betyder at der skal vælges en ny formand frem til det ordinære afdelingsmøde i 2026.

Det indstilles til afdelingsmødet at vælge en ny formand for afdeling 7720 - Esbjerg

Beslutning: Punktet udgår grundet beslutningen under punkt 2.

4. Valg af suppleant

På det ordinære afdelingsmøde den 11. marts 2024 blev følgende suppleanter valgt:

Asta Blond Klausen blev valgt som 1. suppleant

Mette Christiansen blev valgt som 2. suppleant

Bente S. Johansen blev valgt som 3. suppleant

Asta Blond Klaus er indtrådt i bestyrelsen efter Morten Degn Pedersen er fraflyttet.

Det indstilles til afdelingsmødet at vælge en ny suppleant

Beslutning: Mette Christiansen ønskede at forsætte som suppleant, og punktet ændres til valg af nyt bestyrelsesmedlem, samt en ekstra suppleant.

Flemming Larsen fortalte om, hvad det vil sige at være en del af afdelingsbestyrelsen og hvad de arbejder med.

Bente Johansen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem til afdelingsbestyrelsen.

Maibrit Iwesen blev valgt som 2. suppleant med 26 stemmer og Varerie Burnett blev valgt som 3. suppleant med 14 stemmer.

5. Kort orientering af status for helhedsplanen

Byggeudvalget for helhedsplanen i afdeling 7720 – Esbjerg har siden det ordinære afdelingsmøde den 11. marts 2024 deltaget i flere møder med projektets rådgiver.

Byggeudvalget vil på mødet give en orientering om status på projektet.

Flemming Larsen orienterede om, hvad en helhedsplan er, samt hvilke undersøgelser der pågår lige nu.

Afdelingsmødet tog orienteringen til efterretning.

6. Valg af ideudvalg til udeområderne

Ved udarbejdelse af en helhedsplan for et boligområde kræver Landsbyggefonden, at der arbejdes med en plan for områdets udeområde.

Der er i 2016 udarbejdet en plan for udeområderne af tidligere rådgiver, denne plan skal revideres. Byggeudvalget ønsker, at beboerne i afdeling inddrages i, hvad der ønskes af udeområderne, og hvad udeområderne skal bruges til.

Byggeudvalget indstiller til, at der er vælges nogle beboer, der indtræder i en idegruppe, som arbejder med forslag til en revideret plan for afdeling 7720's udeområder.

Beslutning: Der blev nedsat et idéudvalg bestående af følgende.

- **Maibritt Iwersen**
- **Lone Peulecke**
- **Lene Hunø henriksen**
- **Lise Klitsgaard**

7. Eventuelt

Aktivitetsudvalget bestående af Louise Olesen, Maibritt Lund og Maibrit Iwersen fortalte om de initiativer, der er sat i værk.

- Hver tirsdag er der eventyr for børn
- Hver torsdag er der aktiviteter for voksne

Aktivitetsudvalget opfordrede til at komme med forslag til ideer og arrangementer.

Mødet blev afsluttet kl. 18:14

Referent: Charlotte Snedker Poulsen.