



### Selskabsbestyrelsesmøde d. 03. august 2022 kl. 13 hos Bolig Syd Vest.

Deltagere	Birgith Holte Albertsen (BHA), Brian Lykke Pedersen (BLP), Heidi Simonsen (HS), Inger Cramon (IC) Karin Mølvad Pedersen (KMP), Flemming Buus (FB), Peter Ambs-Thomsen (PAT). Dorit Høeberg Nielsen (DHN). Fra administrationen deltog kundechef, Per Lønborg Andersen (PLA) og bygherrerådgiver, Liam Trolle (LT).
Afbud	Ingen
1. Godkendelse af dagsorden.	<i>Godkendt af selskabsbestyrelsen..</i>
2. Godkendelse af referatet fra sidste møde.	<i>Godkendt af selskabsbestyrelsen..</i>
3. Valg af referent.	Dorit Høeberg Nielsen.
4. Valg af ordstyrer.	Valget faldt på Per Lønborg Andersen.
5. Orientering fra formanden.	<p>Formanden bød velkommen til mødet med en særlig velkomst til suppleant Peter Ambs-Thomsen, der indtræder i selskabsbestyrelsen i stedet for Heidi Simonsen, der fraflytter Bolig Syd Vest. BLA takkede HS for sit arbejde i foreningen og ønskede hende held og lykke fremover.</p> <p>Der blev også sagt goddag til Liam Trolle, der er ansat som bygherrerådgiver hos Bolig Syd Vest. PLA fortalte</p>

	lidt om Liam Trolles baggrund for jobbet.
6. Arbejdsgruppe Tistrup/Ølgod.	Arbejdsgruppen orienterede om arbejdet med forskønnelsen af udeområderne i Tistrup og Ølgod. Vi har været på tur for at se resultatet, og mødte ved den lejlighed lejere, der benyttede de nye grønne områder. IC, der selv bor i Ølgod har kun hørt positivt om forskønnelsen. Gruppens arbejde må derfor anses for afsluttet.
7. Generalforsamling i DAB.	Der var ingen i Selskabsbestyrelsen, der havde mulighed for at deltage i generalforsamlingen den pågældende dag.
8. Orientering om forsikring v/ Per Lønborg Andersen.	Alle forsikringer for Bolig Syd Vest har været i udbud, og vi har nu fået et tilbud, der vil spare lejerne for ca. 500.000 kr. Dækningen er den samme.  <i>Selskabsbestyrelsen godkender aftalen.</i>
9. Klima Partner aftale.	Pla orienterede om Klima Partner aftalen. Alle boligselskaber i Esbjerg kommune er blevet spurgt om man ønsker at være med i en aftale med fokus på klima forbedringer. Det koster ikke noget.  <i>Selskabsbestyrelsen godkender deltagelse i aftalen.</i>
10. Særaftale om ejendomsfunktionærer.	PLA orienterede om mulighed for indgåelse af særaftale for ejendomsfunktionærer, så de stilles lige med bl.a. fridage, ferietillæg m.m..  <i>Selskabsbestyrelsen godkender indgåelse af særaftale.</i>
11. Gennemgang af bygge- og renoveringssager.	PIA gennemgik status på bygge- og renoveringssagerne. Vores byggegrund i Ølgod er nu blevet hegned ind, og nedrivning af bygningerne

	<p>forventes påbegyndt efter sommerferien.  Der mangler byggeudvalg på en del af byggesagerne.  Vi vil få tilsendt en oversigt, så vi kan få valgt byggeudvalg på de sager, hvor der mangler.  Der vil blive fastsat datoer om jævnlige møder ang. byggerier og renoveringer.</p>
12. Politisk fremtid for Bolig Syd Vest.	<p>Efter vores strategiseminar på Blåvandgård i foråret, er der nu en nedskrevet plan for Bolig Syd Vests fremtid. Den blev omdelt på mødet.</p>
13. Farvel og goddag.	<p>Vi fik sagt tak til Heidi Simonsen, der fraflytter Bolig Syd Vest. Hun vil gerne hjælpe de nye bestyrelser i gang, hvis der er ønske om det i fremtiden. Vi fik også budt velkommen til Peter Ambts-Thomsen, der som suppleant indtræder i bestyrelsen i stedet for Heidi Simonsen. Han fortalte derefter lidt om sin baggrund for at sidde i en bestyrelse. Vi hilser ham velkommen.</p>
14. Dato for næste møde.	<p>Næste møde er fastsat til torsdag d. 08. september 2022 kl. 10.00, torsdag d. 06. oktober 2022 kl. 10.00 og torsdag d. 03. november 2022 kl. 10.00. Alle møder afholdes hos Bolig Syd Vest.</p>
15. Eventuelt.	<p>Det afgående bestyrelsesmedlem Heidi Simonsen tilbyder, at hun gerne vil afholde informationsmøder for nyvalgte bestyrelser. Evt. som video orientering. Det takker selskabsbestyrelsen ja tak til, hvis behovet opstår.</p> <p>Inger Cramon spørger ind til de nyophængte plakater på hegnet omkring byggegrunden på Østerbro. De er allerede forsvundet derfra. PLA bliver hende svar skyldig.</p> <p>Brian Lykke Pedersen fortæller, at deres afdeling påtænker, at få Beredskabsstyrelsen til at afholde</p>

	kursus om brand og redning. Han spørger, om afdelingen må forære/sælge en røgalarm til beboerne. Hvis de gør det, kommer afdelingen til at vedligeholde dem, så det er ikke nogen god ide.
--	--

Referent: Dorit Høeberg Nielsen



Birgith Holte Albertsen  
Formand