

Boligselskabet Domea Varde
Afdeling 9017 Tømmerpladsen/Humlehaven

Referat af afdelingsmøde afholdt den 22. August 2018

Fra administrationen deltog:	Per Lønborg Andersen, Gunner Lykkeskov
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Per Lønborg Andersen blev valgt til dirigent Per Lønborg Andersen blev valgt til referent Per Lønborg Andersen samt Gunner Lykkeskov blev valgt til stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Vedlagt afdelingsbestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2017 til orientering	Per Lønborg Andersen orienterede om årsregnskabet Årsregnskabet taget til efterretning
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2019 til godkendelse	Budgettet blev godkendt med en leje nedsættelse på - 4,25 %
5. Behandling af indkomne forslag	5.1 Forslag om overvågning ved parkeringsplads – ikke vedtaget 5.2 Forslag vedr. ændring af legepladsområde – godkendt at bestyrelsen i samarbejde med administrationen finder en god løsning, så der kan etableres borde/bænk ved legepladsen.
6. Orientering om glas og kummeforsikring	Orientering givet på mødet – Husk at lejer selv skal tegne indboforsikring der dækker glas/kumme/genhusning osv.
7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Flemming Buus genvalgt for 2 år
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år	Mette Scherning genvalgt for 2 år Karin Mølvad Pedersen genvalgt for 2 år Anna Andrea Månsson valgt til 2019 – ingen valghandling Irene Henriksen valgt til 2019 – ingen valghandling
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Elga Nielsen blev nyvalgt for 1 år
10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.	Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsmødet der vælger afdelings repræsentantskabsmedlemmer og vender retur med svar til Servicecenter Varde.

11. Eventuelt

Der er utilfredshed med at affaldsspandene lugter og vælter når de har været tømt. Administrationen vil i samarbejde med afd. Bestyrelsen undersøge mulighederne for nedgravede affaldsløsninger.

Rensning af tagrender har ikke været udført som aftalt. Administrationen sørger for at tagrenderne i tæt/lav bebyggelse i Humlehaven bliver rensset inden efteråret.

Fældning af træer og plantning af nye er ikke udført. Administrationen sørger for at træerne bliver fældet og at der bliver plantet nye i løbet af efteråret 2018.

Belysningen i afdelingen mangler eller fungerer ikke. Administrationen sørger for belysningen ved fællesområder bliver opdateret, samt at der etableres belysning i skralderum og det udføres i løbet af efteråret 2018.

Altanerne i Humlehaven skal udskiftes. Beboerne blev præsenteret for to løsninger. Afdelingsbestyrelsen tilkende gav at de ønsker løsningen med søljer.

Der efterspørges løsning for værkstedets fremtidige funktion i Humlehaven. Administrationen og afd. Bestyrelsen samarbejder om en løsning.


Der er problemer med langtidsparkering i Humlehaven. Administrationen og afd. Bestyrelsen samarbejder om en løsning.

Nuværende udlejer af festsalen - Andre Hessellund - flytter og vi mangler derfor en ny ansvarlig for festsalen pr. 1. oktober 2018.

For referatets godkendelse:

Varde, den 13/9-18

Varde, den 10/9-2018


Flemming Buus, formand


Per Lønborg Andersen, dirigent

Afdeling 9017

Bestyrelsens beretning for 2017

I efteråret 2016 startede vi på en udbedring af facader. Dette arbejde fortsatte nogle måneder ind i 17. Der har vist sig, at facader på bygningerne i afdelingen nogle steder er i så dårlig stand, at der midt på året igen skulle arbejdes på facaderne.

Stakit på Tømmerpladsen 2 og 4 var rådnet så meget, at stolper ikke længere kunne støtte det. For at forhindre det faldt ud på vejen, blev det skiftet.

Der er indkøbt 3 robot plæneklippere - fremover vil vi derfor spare en mand til at klippe de større græsarealer.

For at spare energi skulle alle lamper i afdelingen nu være monteret med LED belysning.

På alle p-pladser er der malet tydeligere opstregning.

Udskiftning af vindues/dørpartier på altaner fortsætter.

Hække i afdelingen blev klippet godt ind, med det resultat at hækkene mange steder har fået det bedre – er mere tætte.

I Humlehaven udskiftes undertaget i udhusene løbende.

Tidligere var der 8 mand bl.a. til de grønne områder, men ifm. ændringerne i 2016 gik vi ned på 2 mand. I 2017 gik vi over til at bruge ekstern arbejdskraft med det resultat, at vi allerede på nuværende tidspunkt kan mærke besparelser.

Bestyrelsen har brugt mange timer på at se, om de grønne områder bliver holdt ift. aftalen. Emnet har fyldt meget igennem året og vi har ikke altid været helt tilfredse med indsatsen. Vi er fortsat i løbende dialog med firmaet.

Regnskab for afdelingsbestyrelsens kasse: der er brugt 4.975,50.

Afdelingsbestyrelsen 14.08 2018.