

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
27. august 2024
udsendt 10. september 2024
MDR-2024-00101

Referat fra bestyrelsesmøde
i Bolig Syd Vest

27. august 2024 kl. 13.00

Fælleslokalet Vestparken

Isbjerg Møllevej 4B

6800 Varde

Inviterede:

Bestyrelsen:

Formand Peter Ambs-Thomsen
Næstformand Dorit Høeberg Nielsen
Brian Lykke Pedersen
Flemming Buus
Flemming Larsen
Louise Damm-Jensen
Majbritt Amalie Sejrup

DAB:

Charlotte Snedker Poulsen
Jeppe Andreasen

Indholdsfortegnelse

1)	<u>Godkendelse af dagsorden</u>	3
2)	<u>Godkendelse af referater</u>	3
3)	<u>Beslutning af åbningstiden på ejendomskontoret</u>	4
4)	<u>Beslutning om dato for kursus</u>	6
5)	<u>Beslutning af Bolig Syd Vest's repræsentant i Styregruppen for Boulevard Kvarteret.</u>	7
6)	<u>Orientering ved formanden</u>	9
7)	<u>Orientering om udtrædelse af samarbejde med JS Danmark (Lukket punkt)</u>	9
8)	<u>Orientering om indflytning i Schaubparken, Esbjerg</u>	9
9)	<u>Orientering om afgørelse af sag ved beboerklagenævnet (Lukket punkt)</u>	10
10)	<u>Orientering om venteliste</u>	10
11)	<u>Orientering om udlejning</u>	11
12)	<u>Orientering om lejetab og tab ved fraflytninger</u>	12
13)	<u>Orientering om personaleforhold (Lukket punkt)</u>	13
14)	<u>Bestyrelsesmøder 2024</u>	13
15)	<u>Eventuelt</u>	14
16)	<u>Emner til drøftelse på kommende møder</u>	14
17)	<u>Orientering udsendt siden sidste møde</u>	14
	<u>Bilag 1: Oversigt over tomme og opsagte boliger</u>	15

1) Godkendelse af dagsorden

Indstilling: Bestyrelsen godkender dagsordenen.

Beslutning: Bestyrelsen godkendte dagsordenen.

2) Godkendelse af referater

Simon Hansen, chefjurist DAB har bedt om, at der bliver lavet et efterskrift i referatet af den 17. juni 2024.

Efterskrift:

Der kom ingen bemærkninger eller indvendinger fra organisationsbestyrelsen i Bolig Syd Vest til købsaftalen, hvorved Bolig Syd Vest endelig godkendte et salg af Lyngparken.

Lyngparken der sælges består konkret af ejendommene:

- ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 22s Varde Markjorder, beliggende Lyngparken 1, 6800 Varde, med et tinglyst areal på 1900 m²
- ejerlejlighed nr. 4 af matr.nr. 22s Varde Markjorder, beliggende Lyngparken 1D, 6800 Varde, med et tinglyst areal på 414 m²

Overdragelsessummen i de to handler for ejendommene fastsættes efter § 27, stk. 6, pkt. 4 til indestående belåning, idet afhændelsen sker med henblik på fortsat anvendelse som almene ældreboliger af Varde Kommune.

Overtagelsen er aftalt til den 30. juni 2024, dog fortsat betinget af endelig udtalelse/godkendelse fra Landsbyggefonden og Udbetaling Danmark.

Indstilling: Bestyrelsen godkender referatet, samt efterskriftet.

Beslutning: Salg af Lyngparken nuværende status blev gennemgået på mødet, og der blev spurgt ind til afregningen af Bolig Syd Vest for den periode, hvor Bolig Syd Vest bistår med driften. Denne omkostning medtager Jeppe Fjand Andreasen i den samlede refusionsopgørelse.

Bestyrelsen godkendte referatet og efterskriftet.

3) Beslutning af åbningstiden på ejendomskontoret

Organisationsbestyrelsen gennemgik på mødet den 17. juni 2024 åbningstiderne i Bolig Syd Vest på baggrund af de analyser, der blev forelagt.

Bestyrelsen havde en længere drøftelse om antallet af henvendelser på E-mail, telefoner og ved fysisk fremmøde, og ønskede at inddrage kontorassistenten fra kontoret i Varde, inden der træffes en endelig afgørelse om eventuelle tilpasninger.

Jeppe Fjand Andreasen har efterfølgende inddraget kontoret i denne dialog.

Åbningstiderne i Bolig Syd Vest er på nuværende tidspunkt som følgende:

07:45 – 11:00 Mandag – onsdag

13:00 – 15:00 Torsdag

07:45 – 11:00 Fredag

Hver onsdag er ejendomskontoret i Varde lukket, men åben i Ølgod i ulige uger og i Esbjerg i lige uger.

Analysens resultatet:

På baggrund af data opsamlet fra januar 2024 til juli 2024, oplever driften i Bolig Syd Vest en relativt jævn belastning med de nuværende åbningstider, hvor der er spidsbelastning torsdage mellem klokken 13:00 og 14:00. Typiske henvendelser pr. time:

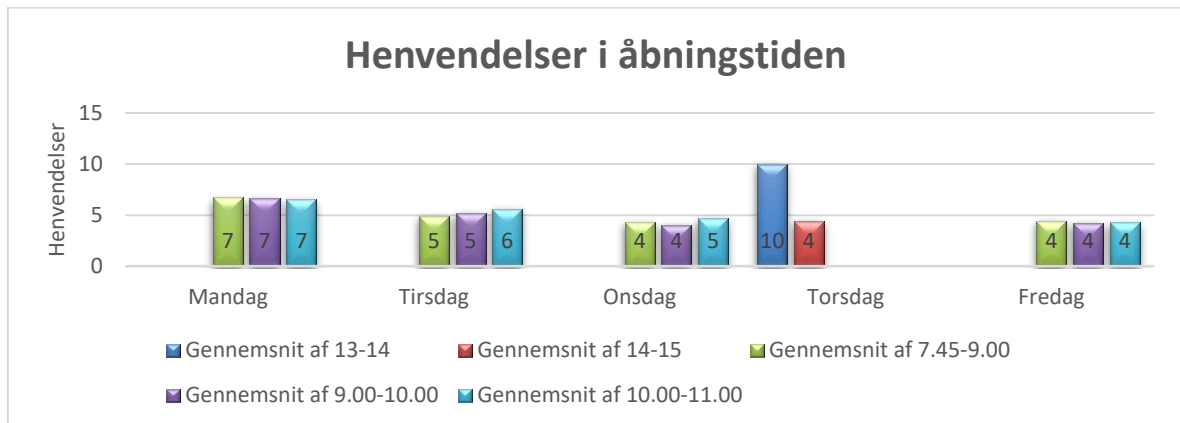
Mandag: 7 henvendelser pr. time

Tirsdag: 5-6 henvendelser pr. time

Onsdag: 4-5 henvendelser pr. time

Torsdag: 10 henvendelser mellem 13-14 og 4 henvendelser mellem 14-15.

Fredag: 4 henvendelser pr. time



Driften i Bolig Syd Vest modtager primært henvendelser pr. telefon og mail (der er ikke statistik på mail). Telefoniske henvendelser udgør 84%, og 16% er fysiske henvendelser på ejendomskontoret, ofte repræsenteret fra Vestparken og klyngehusene. I juni har der været 15 fysiske henvendelser og i juli har der været 18 fysiske henvendelser, der er DAB relateret spørgsmål, disse har været fordelt på alle ugens dage.

Henvendelserne til DAB har været vedrørende medlemskab, opsigelse, opskrivning, husleje, tilbud og varme. Der er udarbejdet blanketter til medlemskab, opsigelse og opskrivning, hvilket bruges af både personalet på ejendomskontoret og DAB medarbejderne. Fysiske henvendelser vedrørende husleje, tilbud og varme kan kun løses af DAB administrationen, hvor der for juni og juli har været i alt 12 fysiske henvendelser. Ved disse henvendelser, hvor det kræver en DAB administrationsmedarbejder modtages kontaktinformation og lejer bliver kontak- tet af DAB.

Driften i Bolig Syd Vest oplever at kontorets åbningstid i dag fungerer godt, med et hensyn til at personalet har timer på arbejdsdagen, hvor der er mulighed for at arbejde uforstyrret. De opgaver, der løses i kontorets åbningstid er planlagt således, at kontorassistent kan gå til og fra opgaverne, dette er opgaver som; registreringer af husdyr, nøgler mv., tilmelding til forsyningsselskaberne og andre små opgaver. De opgaver, der kræver tid uden afbrydelser løses udenfor kontorets åbningstid, dette er opgaver som; hjemmeside, fakturering, redigering af råderetskatalog og indhentning af tilbud med mere.

Ved ferie, sygdom og andet fravær, hvor det øvrige driftspersonale skal tage åbningstiden er det en fordel at det typisk er om formiddagen at kontoret er åbent, således at der også er mulighed for at løse beboerserviceopgaver samme dag.

Driften i Bolig Syd Vest oplever ligeledes, at åbningstid om morgen/formiddagen gør, at det ofte er muligt at løse akutte opgaver samme dag, da driften tidligere på dagen kan rekvirere håndværkere.

Indstilling: Driften i Bolig Syd Vest vil opfordre til at fastholde ejendomskontorers telefon- og åbningstid.

Beslutning: Jeppe Fjand Andreasen oplyste under drøftelse af punktet, at ejendomsmestrene fremadrettet vil hjælpe til i perioderne med mange telefoner.

Bestyrelsen er tilfreds med satellitkontorerne i Ølgod og Esbjerg, da det passer godt ind i Bolig Syd Vest's strategi.

Bestyrelsen at bibeholde de nuværende åbningstider.

4) Beslutning om dato for kursus

På et tidligere organisationsbestyrelsesmøde i foråret 2024 drøftede organisationsbestyrelsen kursuset "temadag om byggeudvalg".

Teamchef Charlotte Snedker Poulsen har efterfølgende skrevet til Tinus Lassen fra BL vedrørende et kursus for byggeudvalgsmedlemmer i Bolig Syd Vest.

Tinnus Lassen har den 1. juli 2024 skrevet positivt tilbage, at han gerne vil komme til Varde og gennemføre et kursus for Bolig Syd Vest. Tinnus Lassen afventer Bolig Syd Vest's tilbagemelding for eventuelle datoer for afholdelse af "temadag om byggeudvalg"

Indstilling: Organisationsbestyrelsen beslutter, hvilke datoer, der er muligt for et kommende temadag om byggeudvalg, samt om øvrige DAB administrerede selskaber skal inviteres til at deltage i dette.

Beslutning: Bestyrelsen besluttede, at Charlotte Snedker Poulsen skulle kontakte Tinnus Lassen med følgende:

- Hvor mange deltager kan der være tilstede ved temadagen? Øvrige ledige pladser tilbydes til de øvrige DAB-administrerede selskaber.

- Hvad koster det, at afholde temadagen om byggeudvalg, og er det uanfægtet af antal deltager?

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
27. august 2024

- Følgende datoer er besluttet, 22. januar 2025, 27. januar 2025 eller 29. januar 2025. Tidspunktet for afholdelse vil blive kl. 17.00 til kl. 21.00.

Flemming Buus henviste endvidere til en række kursustilbud ved DAB, som bestyrelsesmedlemmer kan deltage i.

5) Beslutning af Bolig Syd Vest's repræsentant i Styregruppen for Boulevard Kvarteret.

Organisationsbestyrelsen blev på mødet den 17. juni 2024 orienteret om mødet i Styregruppen for Boulevardkvarteret, hvorefter det blev besluttet at Bolig Syd Vest skulle trække sig ud af projektet, da det ikke var muligt at finde de ekstra midler til et nyt undersøgelsesprogram.

For det videre arbejde med projektet for Boulevard Kvarteret og en eventuel medfinansiering kræver Realdania, at der udarbejdes et nyt undersøgelsesprogram.

Udtrækning af projektet blev meddelt til Varde Bolig Administration, AAB Varde og Varde Kommune. Charlotte Snedker Poulsen deltog efterfølgende i et arbejdsmøde med Heidi Nielsen VBA, Michael Kornager AAB og Jørgen Nielbæk, Varde Kommune den 24. juni 2024.

Varde Bolig Administration og AAB Varde havde inden mødet drøftet Bolig Syd Vest's udmelding af projektet grundet økonomiske årsager. De 2 boligorganisationer ønsker, at Bolig Syd Vest fremadrettet stadig skal være en del af projektet, og der er sammen med Varde Kommune udarbejdet en ny finansieringsskitse for udgifterne til det nye undersøgelsesprogram. I den nye finansieringsskitse deltager Bolig Syd Vest med allerede indbetalte finansiering, og de 2 andre boligorganisationer bidrager med en større andel til det nye undersøgelsesprogram.

Styregruppen for Boulevard Kvarteret har tidligere været sammensat som følgende:

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
27. august 2024

Styregruppe

Varde Kommune:

- Preben Friis-Hauge, Udvalget for Plan og Teknik
- Sarah Andersen, Udvalget for Social og Sundhed
- Lars Teglggaard, Udvalget for Børn og Læring
- Sandie Eis, Udvalget for Kultur og Fritid
- A. C. Hoxcer, Udvalget for Arbejdsmarked og integration
- Claus Fjeldgaard, direktør for Social og Sundhed
- Britta Boel, direktør for Børn, Læring og Job
- Jørgen Nielbæk, chefkonsulent

Bolig Syd Vest

- Peter Ambs Thomsen
 - Flemming Buus
 - Leder Charlotte Snedker Poulsen
- Varde Andelsboligforening
- Carsten Schultz Nielsen
 - Direktør Michael Kornager
- Varde Bolig Administration
- Anders Linde
 - Direktør Heidi Nielsen
- Realdania
- Projektchef Ditte Marquard Jessen

Der ligger op til en ændring, hvor hver boligorganisation har haft mulighed for at deltage med to politiske valgte personer, til at boligorganisationerne deltager med en politiskvalgt person.

De øvrige to boligorganisationer har aldrig deltaget med to politiske valgte.

Der vil ikke være ændringer arbejdsgruppen, der er sammensat som følgende:

Arbejdsgruppe

Varde Kommune:

- Jørgen Nielbæk, chefkonsulent
 - Anne Bjerggaard, planlægger
- Center for BoligsocialUdvikling
- Repræsentant
- Lokale- og Anlægsfonden
- Jakob Færch

Bolig Syd Vest

- Leder Charlotte Snedker Poulsen
- Varde Andelsboligforening
- Direktør Michael Kornager
- Varde Bolig Administration
- Direktør Heidi Nielsen

Indstilling: Organisationsbestyrelsen beslutter, om hvem fra organisationsbestyrelsen skal repræsentere Bolig Syd Vest i projektet omkring Boulevard kvarteret.

Beslutning: Under behandling af punktet blev fordele og kommende problemstilling ved projektet drøftet.

Bestyrelsen blev enig om, at det er organisationsbestyrelsesformanden Peter Ambs-Thomsen, der skal sidde med i styregruppen fremover. Umiddelbart efter møder i Styregruppen afholdes der et møde med formanden for afdeling 7706 Flemming Buus, Peter Ambs-Thomsen og Charlotte Snedker Poulsen.

6) Orientering ved formanden

Formand Peter Ambs-Thomsen orienterer på mødet.

Indstilling: Orientering gives

Formand Peter Ambs-Thomsen orienterede om deltagelse i følgende møder:

- **Formand-/næstformandsmøde med direktør, Ole Jacobsen DAB**
- **Mailudveksling og udtrædelse af aftalen med JP**
- **Dagsordensmøde**
- **FU-møde**
- **Ansættelsessamtalerne**

Bestyrelsen blev enig om, at under orienteringspunktet drøftes kommende møder og kurser også.

Bestyrelsen tog herefter orienteringen til efterretning.

7) Orientering om udtrædelse af samarbejde med JS Danmark (Lukket punkt)

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

8) Orientering om indflytning i Schaubparken, Esbjerg

Bolig Syd Vest fik overleveret 53 boliger den 15. juli 2024. Denne delaflevering var uden væsentlige mangler. De efterfølgende fejl og mangler, der er blevet registreret følges der op på i uge 34 og 35, akutte fejl og mangler udbedres løbende i samarbejde med Junge Byg.

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
27. august 2024

Tidspunkter for overdragelse af de resterende 69 boliger forventes afklaret ultimo august/primo september.

Der har været afholdt en del åbent hus-arrangementer, og der er løbende fortsat fremvisninger af personalet i Bolig Syd Vest og personalet fra DAB kontoret i Storegade. Det er en interesse for området, der er pr. 15. august 2024 underskrevet 46 lejekontrakter, hvoraf de 11 er til indflytning i perioden 1. september 2024 til 15. november 2024.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen blev på mødet orienteret om den aktuelle udlejningssituation. På mødet var der enighed om, at banner skal flyttes til den nye blok, så snart det er muligt.

Bestyrelsen roste John Jacobsen for det store arbejde med fremvisning af boligerne i Schaubparken.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

9) Orientering om afgørelse af sag ved beboerklagenævnet (Lukket punkt)

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

10) Orientering om venteliste

Den 19. august 2024 er der i alt 4.696 ansøgere på ventelisten. Dette er en stigning på 180 i forhold april måned 2024.

Opnoteringer	Bor i kommunen			
Status	Ja	Nej	I alt	
A0 Aktiv Intern	21		21	
A1 Aktiv Ekstern	840	217	1057	
B0 Bero Intern	31		31	
B1 Bero Ekstern	2301	1286	3587	
I alt	3193	1503	4696	

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
27. august 2024

Ansøgere, der er aktive på ventelisten i Ølgod (7730) ser ud som følger:

Antal på venteliste	Liste				
Boligtype	Almindelig Aktiv	Almindelig Bero	Oprykning Aktiv	Oprykning Bero	I alt
7730 Etagebolig 2 rum 64-90 m2 (60 stk.)	39	592		7	638
7730 Etagebolig 3 rum 76-102 m2 (48 stk.)	62	696	1	9	768
7730 Etagebolig 4 rum 108 m2 (2 stk.)	37	468		3	508
7730 Rækkehus 2 rum 60-84 m2 (32 stk.)	57	449		5	511
7730 Rækkehus 3 rum 69-102 m2 (56 stk.)	100	570	3	7	680
7730 Rækkehus 4 rum 104 m2 (3 stk.)	71	384	2	2	459
7730 Ungdomsbolig 1 rum 31,9-42 m2 (18 stk.)	11	217			228
7730 Ældrebolig 2 rum 75 m2 (10 stk.)		3			3

Ansøgere, der er aktive på ventelisten i Varde Midtby (7701) ser ud som følger:

Antal på venteliste	Liste				
Boligtype	Almindelig Aktiv	Almindelig Bero	Oprykning Aktiv	Oprykning Bero	I alt
7701 Etagebolig 1 rum 29-47 m2 (9 stk.)	38	423		3	464
7701 Etagebolig 2 rum 52-83 m2 (49 stk.)	53	688	1	7	749
7701 Etagebolig 3 rum 65-98 m2 (135 stk.)	58	824	2	7	891
7701 Etagebolig 4 rum 102-112 m2 (17 stk.)	41	593	1	7	642
7701 Rækkehus 4 rum 115 m2 (16 stk.)	48	548	1	3	600
7701 Ungdomsbolig 1 rum 37 m2 (16 stk.)	2	201			203

En ansøger kan være opnoteret til flere boligtyper, hvorfor tallene ikke kan lægges sammen. Det bør nævnes, at ansøgere har mulighed for at opnotere sig for 180 kroner til alle de afdelinger DAB administrerer, og nogle ansøgere vælger at opnotere sig til ALT.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning: Der følges op medudlejningen, hvornår der skal betales for at være på den henholdsvis interne, og den eksterne venteliste. Dette medtages ved næste orientering af ventelisterne.

Ligeledes orienteres DAB om, at de medsendte blanketter til ansøgning omkring boligstøtte ikke er nok til Udbetaling Danmark, da de kræver at man skal udfylde en elektronisk ansøgning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

11) Orientering om udlejning

Der er i Bolig Syd Vest stor fokus på udlejning af tomme og opsagte boliger.

I nedenstående tabel ses en opsummeret oversigt over opsagte boliger pr. 20. august 2024. Hele oversigten fremgår af bilag 1.

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
27. august 2024

Afdeling	Antal ledige boliger	Ledige i mindre end 3. mdr. og ikke genudlejet	Ledige i mere end 3. mdr. og ikke genudlejet
7701 Bolig Syd Vest - Varde Midtby	24	2	3
7706 Bolig Syd Vest - Varde	20	1	3
7710 Bolig Syd Vest - Sønderhaven	1	0	0
7720 Bolig Syd Vest - Esbjerg	6	1	0
7730 Bolig Syd Vest - Ølgod	20	3	5
	71	7	11

Ved sidste opgørelse i april 2024 var fordelingen som nedenstående:

Afdeling	Antal ledige boliger	Ledige i mindre end 3. mdr. og ikke genudlejet	Ledige i mere end 3. mdr. og ikke genudlejet
7701 Bolig Syd Vest - Varde Midtby	18	4	2
7706 Bolig Syd Vest - Varde	18	3	3
7710 Bolig Syd Vest - Sønderhaven	1	0	0
7720 Bolig Syd Vest - Esbjerg	13	0	0
7730 Bolig Syd Vest - Ølgod	15	3	4
	65	10	9

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Der følges op med Varde Kommune angående ældre/handicapboligerne i Ølgod.

12) Orientering om lejetab og tab ved fraflytninger

Regnskabsåret 2023/2024 viser et lejetab på 2.520.101 kroner pr. ved regnskabsafslutning pr. 30. juni 2024. Tab ved fraflytninger dækkes – i henhold til tidligere beslutning - af afdelingerne. Dette er en stigning på 755.255 kroner i forhold til regnskab 2022/2023.

Oversigt over Tab ved lejeledighed:

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
27. august 2024

Afdeling	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Bolig Syd Vest - Varde Midtby	854.196	296.018	824.150	488.455	113.049
Bolig Syd Vest - Varde	748.643	501.661	407.943	319.168	288.073
Bolig Syd Vest - Sønderhaven	0	82	2.797	1.268	5.551
Bolig Syd Vest - Esbjerg	154.164	45.336	162.464	125.976	118.968
Bolig Syd Vest - Ølgod	763.098	921.750	1.095.130	686.119	434.870
	2.520.101	1.764.846	2.492.483	1.620.986	960.511

Regnskabsåret 2023/2024 viser et tab ved fraflytning på 2.520.101 kroner ved regnskabsafslutning pr. 30. juni 2024. Tab ved fraflytning dækkes – i henhold til tidligere beslutning - af afdelingerne. Dette er en stigning på 190.836 kroner i forhold til regnskab 2022/2023.

Oversigt over Tab ved fraflytning:

Afdeling	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Bolig Syd Vest - Varde Midtby	429.693	263.357	509.890	487.475	100.858
Bolig Syd Vest - Varde	848.819	963.790	967.575	532.141	262.594
Bolig Syd Vest - Sønderhaven	95.157	45.577	167.693	93.833	45.014
Bolig Syd Vest - Esbjerg	295.004	271.946	340.412	117.518	17.731
Bolig Syd Vest - Ølgod	160.472	93.642	222.655	36.777	52.680
	1.829.146	1.638.311	2.208.225	1.267.745	478.878

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

13) Orientering om personaleforhold (Lukket punkt)

Eventuelle orienteringer gives på mødet.

Indstilling: Bestyrelsen tager orientering til efterretning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

14) Bestyrelsesmøder 2024

Bestyrelsen har besluttet, at afholde bestyrelsesmøde den tredje tirsdag i hver måned kl. 13.00.

Mødeplan for kommende møder i 2024:

Den 17. september 2024 (Besøg af Heidi fra VBA og Michael fra AAB)

Den 15. oktober 2024 (afbud fra Peter Ambs-Thomsen)

Den 19. november 2024 (Afbud fra Dorit Nielsen og Louise Damm-Jensen)

Den 17. december 2024

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

15) Eventuelt

Under punktet eventuelt blev det kommende fællesarrangement drøftet, samt der blev givet en orientering om Charlotte Snedker Poulsen skal holde 3 oplæg for det kommunale ældreråd i Esbjerg Kommune.

16) Emner til drøftelse på kommende møder

- Reglementer og boligernes standard ved ind- og udflytning, drøftes på et fællesmøde med ejendomsfunktionærerne. (gerne på december mødet)
- Selskabets hjemmeside i forhold til formål, pris, opbygning og administration.
- BSV's boligsociale indsats og den Boligsociale helhedsplan for Vestparken, med mulighed for præsentation ved Hanna Lund. Heidi fra VBA og Michael fra AAB kommer og fortæller.
- God selskabsledelse
- Fælles personalepolitik
- Besøg af Michael Wulf fra DAB fællesskaber
- Opdeling af afdeling Varde Midtby (7701) og Varde (7706)

Mødet blev afsluttet kl. 15.30

17) Orientering udsendt siden sidste møde

Følgende orienteringer er udsendt fra DAB til bestyrelsesportalen siden sidste møde:

Orienteringsnotat "Nyt fra DAB's årsmøder den 14. maj 2024"

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
27. august 2024

<https://www.dabbolig.dk/umbraco/surface/ekfilearchivesurface/download-File/324151>

Orienteringsnotat "Nyt fra DAB's bestyrelsesmøde den 18. juni 2024"

<https://www.dabbolig.dk/umbraco/surface/ekfilearchivesurface/download-File/324751>

Bilag 1: Oversigt over tomme og opsagte boliger

	Bolignummer	Ledig fra	Genudlejet	Bolig Type	Rum	M2
7701 Bolig Syd Vest - Varde Midtby						
Blichersvej 6, 2. tv.	7701-0416-03	01-08-2024	30-08-2024	Etagebolig	3	92,00
Blichersvej 6, 3 tv.	7701-0419-03	01-09-2024		Etagebolig	3	92,00
Blichersvej 8, 1. th.	7701-0427-05	01-10-2024		Etagebolig	4	112,00
Blichersvej 8, 1. tv.	7701-0425-07	01-08-2024		Etagebolig	3	92,00
Blichersvej 12, st. tv.	7701-0443-05	01-07-2024		Etagebolig	3	92,00
Blichersvej 14, 1. mf.	7701-0459-05	01-08-2024		Etagebolig	3	80,00
Blichersvej 16, 2. mf.	7701-0471-05	01-12-2024		Etagebolig	3	80,00
Blichersvej 24	7701-0490-11	01-07-2023	02-09-2024	Rækkehus	4	115,00
Blichersvej 32	7701-0494-05	01-02-2024		Rækkehus	4	115,00
Blichersvej 44	7701-0500-09	01-08-2024		Rækkehus	4	115,00
Engdraget 2, 3. tv.	7701-0090-57	01-11-2024		Etagebolig	3	69,40
Engdraget 4 3 TV	7701-0071-29	01-04-2024	02-09-2024	Etagebolig	3	74,00
Jernbanegade 2 ST TH	7701-0035-15	12-01-2024		Etagebolig	4	103,00
Jernbanegade 4, 3. tv.	7701-0087-33	17-09-2024		Etagebolig	3	65,50
Jernbanegade 4 KL	7701-0068-07	01-08-2024		Erhverv	0	110,00
Nørregade 2 C 2.tv	7701-0294-57	01-11-2024		Etagebolig	1	45,00
Nørregade 4 A	7701-0261-51	01-07-2024		Etagebolig	2	56,00
Nørregade 8 D	7701-0271-59	01-11-2024		Etagebolig	2	58,00
Rådhusstræde 5B	7701-2062-43	01-09-2024		Ungdomsbolig	1	37,00
Storegade 20 2 MF	7701-0205-19	01-10-2024		Etagebolig	3	97,00
Storegade 20 ST TV	7701-0232-19	01-09-2022		Erhverv	0	90,00
Torvegade 20 2 TH	7701-0003-25	01-08-2024		Etagebolig	4	102,00
Torvegade 20 2 TV	7701-0006-23	01-05-2024		Etagebolig	3	80,00
Torvegade 20 3 TH	7701-0069-35	01-07-2024	02-09-2024	Etagebolig	3	74,00
Torvegade 24 2 TH	7701-0016-25	01-10-2024		Etagebolig	3	80,00
Torvegade 26, 3 th	7701-0075-61	01-11-2023		Etagebolig	2	69,00
Torvegade 28 2 TV	7701-0034-09	01-09-2024		Etagebolig	4	104,00
Torvegade 28 ST TV	7701-0032-07	01-11-2024		Etagebolig	4	104,00

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
27. august 2024

	Bolignummer	Ledig fra	Genudlejet	Bolig Type	Rum	M2
7706 Bolig Syd Vest - Varde						
Askærgårdvej 2B	7706-1519-15	01-11-2024		Etagebolig	2	63,00
Askærgårdvej 2C	7706-1520-11	01-10-2024		Etagebolig	2	63,00
Egernvej 5 2 TH	7706-3118-23	01-09-2024		Etagebolig	3	96,00
Egernvej 7 1 TV	7706-3120-13	01-10-2024		Etagebolig	2	80,50
Hjortestien 1 2 TH	7706-3030-27	01-02-2024		Etagebolig	3	96,00
Hjortestien 9 1 TH	7706-3053-19	01-06-2024		Etagebolig	4	103,00
Hjortestien 13 2 TH	7706-3066-35	01-12-2023	20-09-2024	Etagebolig	4	103,00
Humlehaven 70	7706-2611-15	01-08-2024		Ældrebolig	2	67,00
Kærhøgevej 14	7706-2618-11	01-11-2024		Ældrebolig	2	67,00
Lyngparken 1, st. lejl. 47	7706-2439-17	01-11-2024		Ældrebolig	1	57,00
Lysningen 5B	7706-3155-11	01-10-2024		Rækkehus	1	43,00
Lysningen 7B	7706-3160-21	01-08-2024	01-09-2024	Rækkehus	5	109,00
Tranebærvej 26 F	7706-2806-11	01-01-2024		Rækkehus	3	81,00
Tranebærvej 26 G	7706-2807-09	01-08-2023		Rækkehus	2	63,00
Tranebærvej 26 M	7706-2811-11	01-11-2024		Rækkehus	2	72,00
Tømmerpladsen 1B ST	7706-2107-41	01-12-2024		Ungdomsbolig	1	25,00
Tømmerpladsen 1D 1 TV	7706-2112-41	01-09-2024		Ungdomsbolig	1	25,00
Tømmerpladsen 2 1 TH	7706-1905-21	05-10-2024		Etagebolig	2	73,00
Tømmerpladsen 16 ST TV	7706-1943-09	01-12-2024		Etagebolig	3	87,00
Østervold 3A st th	7706-1336-13	01-11-2024		Ældrebolig	2	62,00
Østervold 3C 1 tv	7706-1343-31	01-11-2024		Ældrebolig	2	62,00
Ågården 33	7706-1333-15	01-11-2024		Ældrebolig	2	61,00

	Bolignummer	Ledig fra	Genudlejet	Bolig Type	Rum	M2
7710 Bolig Syd Vest - Sønderhaven						
Sønderhaven 17	7710-1207-45	01-12-2024		Rækkehus	1	29,00
Sønderhaven 42	7710-1234-19	15-09-2024	20-09-2024	Rækkehus	2	60,00

	Bolignummer	Ledig fra	Genudlejet	Bolig Type	Rum	M2
7720 Bolig Syd Vest - Esbjerg						
Engparken 8 2 TV	7720-0145-17	01-06-2024		Etagebolig	3	106,70
Hjertingvej 25 2 TV	7720-0193-17	01-08-2024		Etagebolig	3	106,70
Ingemanns Alle 160 2 TH	7720-0067-33	01-11-2024		Etagebolig	3	78,00
Ingemanns Alle 162 2 TH	7720-0059-17	01-10-2024		Etagebolig	4	92,00
Storegade 87 1 TV	7720-0014-07	15-08-2024	13-09-2024	Etagebolig	3	78,70
Storegade 91 3 TH	7720-0044-27	01-10-2024		Etagebolig	3	66,60
Storegade 93 1 TH	7720-0050-23	01-09-2024		Etagebolig	3	78,70

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
27. august 2024

	Bolignummer	Ledig fra	Genudlejet	Bolig Type	Rum	M2
7730 Bolig Syd Vest - Ølgod						
Enghavevej 20 K, 1	7730-1109-05	01-12-2024		Rækkehus	2	77,00
Enghavevej 20 U, 1	7730-1117-13	01-10-2024		Etagebolig	2	90,00
Gartnerpassagen 2E, 1. sal	7730-0305-09	01-06-2024		Etagebolig	2	76,00
Gartnerpassagen 3, 1., lejl.1	7730-1014-11	01-11-2024		Etagebolig	3	102,00
Gartnerpassagen 3, 1., lejl.1	7730-1016-07	01-02-2024		Etagebolig	3	102,00
Gartnerpassagen 3, 2., lejl.2	7730-1019-17	01-08-2024		Etagebolig	2	79,00
Gartnerpassagen 4D, 1. sal	7730-0320-13	01-07-2024		Etagebolig	3	92,00
Mejerivej 2, 1., lejl. 3	7730-1306-09	01-11-2023		Etagebolig	3	90,00
Mejerivej 2, 1., lejl. 6	7730-1312-07	01-10-2024		Etagebolig	3	90,00
Nørregade 2. 1. L.12	7730-0908-11	01-05-2024		Etagebolig	3	86,00
Nørregade 2. 1. L.15	7730-0911-09	01-10-2024		Etagebolig	2	79,00
Nørregade 2. 1. L.18	7730-0914-13	01-10-2024		Etagebolig	2	79,00
Nørregade 2. 1. L.19	7730-0915-09	01-12-2024		Etagebolig	2	71,00
Nørregade 2. 2. L.22	7730-0917-09	01-09-2023		Etagebolig	3	86,00
Nørregade 2. 2. L.23	7730-0918-09	01-03-2024		Etagebolig	3	84,00
Nørregade 2. 2. L.26	7730-0921-13	01-12-2024		Etagebolig	2	77,00
Rosenvænget 8A	7730-0605-07	01-11-2024		Rækkehus	2	72,00
Storegade 2, 1., L.17	7730-0716-07	01-12-2024		Etagebolig	3	78,00
Storegade 2 ST L.9	7730-0709-09	01-06-2024		Etagebolig	3	77,00
Storegade 6 F. 2. sal	7730-0806-25	01-08-2024		Etagebolig	3	88,00