



REFERAT

Bestyrelsesmøde
den 16. januar 2024
Udsendt
den 12. februar 2024
MDR-2024-00095

Referat fra bestyrelsesmøde
i Bolig Syd Vest
16. januar 2024 kl. 13.00
Fælleslokalet Vestparken
Isbjerg Møllevej 4B
6800 Varde

Inviterede:

Bestyrelsen: Formand Peter Ambs-Thomsen
Næstformand Dorit Høeberg Nielsen
Brian Lykke Pedersen
Flemming Buus
Flemming Larsen
Karin Mølvad Pedersen (Afbud)
Majbritt Amalie Sejrup

DAB: Charlotte Snedker Poulsen
Jeppe Andreasen

Øvrige:

1)	Godkendelse af dagsorden	3
2)	Godkendelse af referat	3
3)	Valg af repræsentanter til DAB's repræsentantskab	3
4)	Valg af kredsdelegerede til BL	4
5)	Beslutning om erhvervslejemål i Storegade i Varde	4
6)	Godkendelse af sommerferiesjov 2024	5
7)	Orientering ved formanden	6
8)	Orientering om medlems udtrædelse af organisationsbestyrelsen	7
9)	Orientering om samarbejdsaftale mellem Varde Kommune og boligorganisationerne i Varde Kommune	7
10)	Orientering om status på mangeludbedring i Digterparken	8
11)	Orientering om status på ekstern granskning	9
12)	Orientering om fritagelse for dispositionsfondens dækning ved lejetab og istandsættelsesforpligtigelsen	11
13)	Orientering om venteliste	11
14)	Orientering om udlejning	12
15)	Orientering om lejetab og tab ved fraflytninger	13
16)	Orientering om personale	14
17)	Bestyrelsesmøder 2023	14
18)	Eventuelt	15
19)	Emner til drøftelse på kommende møder	15
20)	Orientering udsendt siden sidste møde	15
	a) Orientering om "fælles el og gas"	15
	b) Nyt fra DAB's bestyrelsesmøde den 17. november 2023	16
	Bilag 1: Oversigt over tomme og opsagte boliger	17

1) Godkendelse af dagsorden

Indstilling: Bestyrelsen godkender dagsordenen

Beslutning: Godkendt

2) Godkendelse af referat

Bestyrelsen godkender referatet af den 19. december 2023.

Indstilling: Bestyrelsen godkender referatet

Beslutning: Godkendt

3) Valg af repræsentanter til DAB's repræsentantskab

Ifølge DAB's vedtægter kan Bolig Syd Vest vælge 1 repræsentant for hvert påbegyndt antal af 200 boliger. Bolig Syd Vest har 1.184 boliger og kan dermed vælge 6 repræsentantskabsmedlemmer til DAB's repræsentantskab.

Organisationsbestyrelse besluttede på mødet den 19. december 2023, at tilbyde 1. og 2. suppleanterne, at de kan repræsentere Bolig Syd Vest i DAB's repræsentantskab.

Både Louise H. Damm-Jensen (1. suppleant) og Merle Baun (2. suppleant) har tilkendegivet, at de gerne vil stille sig til rådighed for valg til DAB's repræsentantskab.

På repræsentantskabsmødet den 30. november 2023 blev kompetencen til udvælgelse af repræsentanter delegeret til organisationsbestyrelsen.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen udpeger 6 repræsentanter til DAB's repræsentantskab.

Beslutning: Organisationsbestyrelsen besluttede at udpege Peter Ambst-Thomsen, Dorit Høeberg Nielsen, Merle Baun, Louise Damm-Jensen, Majbritt Amalie Sejrup og Flemming Buus som repræsentanter til DAB's repræsentantskab.

4) Valg af kredsdelegerede til BL

Ifølge BL's vedtægter har Bolig Syd Vest i alt 6 pladser/stemmer som delegerede i Boligselskabernes Landsforenings 7. kreds.

Kredsdelegerede og suppleanter vælges for ét år.

Organisationsbestyrelsen besluttede på mødet den 19. december 2023, at tilbyde 1. og 2. suppleanterne, at de kan repræsentere Bolig Syd Vest i BL's 7. kreds.

Både Louise H. Damm-Jensen (1. suppleant) og Merle Baun (2. suppleant) har tilkendegivet, at de gerne vil stille sig til rådighed for valg til at repræsentere Bolig Syd Vest i BL's 7. kreds.

Repræsentantskabet har tidligere uddelegeret kompetencen til valg af repræsentantskabsmedlemmer til organisationsbestyrelsen.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen udpeger 6 repræsentanter til Boligselskabernes Landsforenings 7. kreds.

Beslutning: Organisationsbestyrelsen besluttede at udpege Peter Ambst-Thomsen, Dorit Høeberg Nielsen, Brian Lykke Pedersen, Louise Damm-Jensen, Majbritt Amalie Sejrup og Flemming Buus som repræsentanter til Boligselskabernes Landsforenings 7. kreds.

5) Beslutning om erhvervslejemål i Storegade i Varde

6) Godkendelse af sommerferiesjov 2024

Organisationsbestyrelsen godkendte på mødet den 18. april 2023, at Bolig Syd Vest ville lægge indkørsel (Isbjerg Møllevej 4B), til Varde Kommunes Sommerferiesjov, samt betale for indkøb af pølser og brød til grillen. Der blev afsat 2.000 kroner til dette.

Den 9. januar 2024 har administrationen modtaget en forespørgsel fra Varde Kommunes SSP-konsulent, om Bolig Syd Vest er interesseret i at være med igen

i til sommer. Det vil sige, at de må bruge vores indkørsel og græsarealer til deres aktiviteter, samt at afsætte ca. 1.300 kroner til indkøb af pølser og brød. Aktiviteterne vil blive afholdt den 4. juli 2024 og den 1. august 2024 i tidsrummet fra kl. 14.00 til ca. 21.00.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen godkender at Sommerferiesjov må bruge arealerne ved Isbjerg Møllevej 4B, samt sponsorere 1.300 kroner til indkøb af pølser og brød.

Beslutning: Hele organisationsbestyrelsen godkendte, at Bolig Syd Vest sponsorere 1.300 kroner til Sommerferiesjov.

7) Orientering ved formanden

Formand Peter Ambs-Thomsen orienterer på mødet.

Indstilling: Orientering gives

Formanden orienterede om, hvilke møder formandskabet har deltaget i siden sidste møde, den 19. december 2023.

- **Byggemøde i afdeling Esbjerg (7720). Jennie fra Ingeniører'ne har overtaget projektet.**
- **Formand/næstformandsmøde i Værløse, hvor der var flere oplæg omkring arbejdsmiljø og trivsel for medarbejderne. Organisationsbestyrelserne har ansvaret for, at medarbejderne har ordentlige forhold. Derudover var der oplæg og drøftelser omkring, hvilke kompetencer afdelingsbestyrelserne og organisationsbestyrelserne har.**

Herefter drøftede bestyrelsen afdelingsbestyrelsernes roller, hvor Flemming Buus sagde, at afdelingsbestyrelserne har stor indflydelse på beslutningerne. Der var enighed om, at afdelingsbestyrelserne bliver hørt og inddraget i forbindelse med afholdelse af kvartalsmøderne. Materialet til nye bestyrelsesmedlemmer medsendes referatet.

Der var stor ros til kvartalsmøderne, de er blevet meget bedre.

Det blev foreslået, at man kunne samle alle afdelingsbestyrelser i Bolig Syd Vest til et fællesarrangement, hvor der kan informeres om, hvad der bliver arbejdet med, og hvad afdelingsbestyrelserne kan bidrage med.

8) Orientering om medlems udtrædelse af organisationsbestyrelsen

Karin Mølvad Pedersen har via mail den 4. januar 2024 oplyst Peter Ambst-Thomsen om, at hun med øjeblikkelig virkning udtræder af bestyrelsen.

Louise H. Damm-Jensen, der er 1. suppleant vil fra næste møde blive indkaldt til deltagelse i organisationsbestyrelsen.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og Charlotte Snedker Poulsen kontakter 1. suppleant.

9) Orientering om samarbejdsaftale mellem Varde Kommune og boligorganisationerne i Varde Kommune

Boligorganisationerne i Varde Kommune har været indkaldt til dialogmøder med Varde Kommune i forhold til udarbejdelse af en samarbejdsaftale. Fra Bolig Syd Vest deltog Peter Ambst-Thomsen og Charlotte Snedker Poulsen.

Varde Kommune har sendt følgende udkast til aftalen ("samarbejdsaftale mellem boligorganisationerne i Varde Kommune og Varde Kommune"), der blev sendt ud med materialet til mødet den 19. december 2023.

Varde Bolig Administration, AAB Varde og Bolig Syd Vest havde alle bemærkninger til aftalen. Derfor havde Varde Kommune indkaldt til et nyt møde med boligorganisationerne i Varde Kommune til en ny drøftelse.

Dette møde fandt sted den 8. januar 2024, hvor boligorganisationerne kom med deres input. Varde Kommune vil nu redigere aftalen og sende et nyt udkast til boligorganisationerne.

Organisationsbestyrelsen får aftalen til godkendelse, når denne foreligger.

Varde Kommunes byråd vil i mellemtiden også få den redigerede aftale til godkendelse, med det forbehold at boligorganisationerne kan godkende aftalen.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Når det næste udkast er klar, sendes det via mail til organisationsbestyrelsen til godkendelse, hvoraf anbefalinger fra administrationen også vil fremgå.

10) Orientering om status på mangeludbedring i Digterparken

Efter der har været skift af projektleder ved Dansk Boligbyg (DBB), har der været en konstruktiv dialog omkring forløbet af de udestående forhold. For at opnå enighed om en aftale, har der været afholdt to møder og en besigtigelse i Digterparken, der har ført til følgende aftale:

Aftalte forhold med Dansk Boligbyg (DBB):

Badeværelser:

- DBB er ansvarlig for udbedring af alle klinker med manglende vedhæftning.

Grønne områder:

- DBB præsenterer løsningsforslag og tilbud for entreprenøren omkring forhold med stående vand i terræn. Fordeling af omkostningerne for arbejderne drøftes når tilbuddet foreligger.
- Kontrol af ledninger til udvendig belysning ved stikprøver. DBB udbedrer dette og afholder omkostninger hertil.
- Reetablering af affaldsløsninger ved rækkehuse. DBB udbedrer dette og afholder omkostninger hertil.
- Omkostninger til flytning af postkasser dækkes af BSV, da placeringen ikke lever op til kravene om placering af postkasser.

Byggeskadesrapport:

- DBB og underentreprenør udbedrer alle punkter; metalinddækning løser manglende inddækninger på altaner. Fordeling af omkostningerne for arbejderne drøftes når tilbuddet foreligger.
- Vinduer kontrolleres lejlighedsvis af BSV; reklamation og udbedring hos DBB ved behov. For nuværende er der ikke fundet fejl på vinduerne.
- Garantien nedskrevet til 2% (2.733.600 kroner) fra 10% af DBB, accepteret som rimeligt i forhold til udestående mangler og 5-års gennemgang.

Forhold, der er givet afkald på:

- Malerarbejde i opgange og lejemål afvist af DBB. Til orientering er de fleste lejemål malet ved genudlejning.
- Fugt på facade skyldes arkitektonisk udførelse og manglende udhæng; ikke DBB's ansvar.

- Vandret inddækning ved altandør på etageadskillelse vurderes efter tætning på øverste altan uden øget risiko.
- Gitter i studsfiger (ventilationsfuge i murværket) er kun sat i stueplan som beskrevet i bygningsreglement, DBB har afvist af sætte i resten af bebyggelsen. Dette kan håndteres løbende i daglige drift.
- Tagpap på elevatorårne vurderes ved 5-års gennemgang; Pappet er udført inden for fagnorm.
- Belægninger, der fremsættes ikke yderligere krav, kritiske forhold (faldgrubber) er udbedret af DBB.
- Dokumentation, der ikke relevant for BSV, er ikke krævet; Dog er kvalitetssikringsmateriale på kritiske og primære bygningsdele fastholdt, og dettes skal udleveres.

Aftalt tidsramme:

- Udbedring af forhold senest 1. juli 2024.
- Suspensionsaftalen er forlænget til og med 23. juni 2025.

Jeppe Fjand Andreassen vil på mødet den 16. januar 2024 gennemgå aftalen.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Jeppe Fjand Andreassen gennemgik aftalen med Dansk Boligbyg i sin helhed, hvortil han supplerede med, at uhensigtsmæssigheder omkring taget ligeledes vil blive udbedret for Dansk Boligbyg's regning.

Jeppe Fjand Andreassen vil deltage i næste kvartalsmøde for afdeling Varde Midtby (7701), således at afdelingsbestyrelsen kan få samme orientering. Organisationsbestyrelsen roste Jeppe for tålmodigheden og indsatsen i forbindelse med aftalen.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

11) Orientering om status på ekstern granskning

Granskning er en påkrævet ekstern undersøgelse af vedligeholdelses- og fornyelsesplaner for alle almene boligafdelinger. En ekstern gransker skal hvert 5. år vurdere, om planerne er retvisende og omfatter de nødvendige aktiviteter.

I 2020 iværksatte Landsbyggefonden en proces med en samlet ekstern granskning af den almene bygningsmasse, hvor der også samtidig skete en opdatering af den almene sektors energimærker. Den lovgivningsmæssige baggrund er kra-

vet om ekstern granskning, og aktiviteterne flugter med de seneste års generelt vellykkede arbejde i boligorganisationerne med at løfte henlæggelserne svarende til de fremtidige vedligeholdelsesbehov.

Oprindeligt var det forventet, at granskningsresultaterne for hele den almene sektor ville være indhentet ved udgangen af 2021, hvorefter der i 2022 skulle gennemføres en evaluering og kvalitetssikring af resultaterne på tværs af den almene sektor, hvorefter granskningsrapporterne kunne frigives til anvendelse i boligorganisationer og kommuner med den viden, som evaluering og kvalitetssikring havde bibragt i forhold til rapporternes anvendelse.

Granskningen er efter EU-udbud blevet foretaget af eksterne rådgivere, og det store pres på byggemarkedet har medført kapacitetspres, så den eksterne granskning har måttet gennemføres i et langsommere tempo end oprindeligt planlagt.

Derfor er granskningen i Bolig Syd Vest først tilendebragt i slutningen af 2023, hvorefter Jeppe Fjand Andreassen har 6 måneder til kommentering af rapporterne.

Deadline for kommenteringen af rapporterne er som følgende:

Varde Midtby (7701) – 11. maj 2024
Varde (7706) – 23. maj 2024
Sønderhaven (7710) – 21. februar 2024
Esbjerg (7720) – 11. juni 2024
Ølgod (7730) – 4. januar 2024

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orientering til efterretning.

Jeppe Fjand Andreassen orienterede om rapporterne, og de sendes til afdelingsbestyrelserne inden der afholdes markvandring, således at rapporterne kan bidrage med viden til kommende budgetter.

Jeppe vil gerne gennemgå resultaterne med de respektive afdelinger, og det undersøges derfor, om rapporterne må sendes ud til afdelingsbestyrelsesmedlemmerne.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

12) Orientering om fritagelse for dispositionsfondens dækning ved lejetab og istandsættelsesforpligtigelsen

Bolig Syd Vest ansøgte Esbjerg Kommune den 14. december 2023 om fritagelse fra dispositionsfondsdækning ved afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed og manglende istandsættelsesforpligtigelse for regnskabsårene 2024/2025 og 2025/2026.

Esbjerg Kommune har den 8. januar 2024 imødekommet Bolig Syd Vest's ansøgning om fritagelse.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orientering til efterretning, og blev enig om, at på mødet i marts skulle den tilrettet dispositionsfond medtages til orientering.

13) Orientering om venteliste

Den 9. januar 2024 er der i alt 4.390 ansøgere på ventelisten. Dette er en stigning på 39 i forhold december måned 2023.

Opnoteringer	Bor i kommunen		
Status	Ja	Nej	I alt
A0 Aktiv Intern	31		31
A1 Aktiv Ekstern	861	206	1067
B0 Bero Intern	27		27
B1 Bero Ekstern	2078	1187	3265
I alt	2997	1393	4390

Ansøgere, der er aktive på ventelisten i Ølgod (7730) ser ud som følger:

Antal på venteliste	Liste				
Boligtype	Almindelig Aktiv	Almindelig Bero	Oprykning Aktiv	Oprykning Bero	I alt
7730 Etagebolig 2 rum 64-90 m2 (60 stk.)	35	567	2	7	611
7730 Etagebolig 3 rum 76-102 m2 (48 stk.)	53	661	2	9	725
7730 Etagebolig 4 rum 108 m2 (2 stk.)	33	425		4	462
7730 Rækkehus 2 rum 60-84 m2 (32 stk.)	51	427	4	3	485
7730 Rækkehus 3 rum 69-102 m2 (56 stk.)	96	537	4	6	643
7730 Rækkehus 4 rum 104 m2 (3 stk.)	68	345	1	2	416
7730 Ungdomsbolig 1 rum 31,9-42 m2 (18 stk.)	3	198			201
7730 Ældrebolig 2 rum 75 m2 (10 stk.)		3			3

Ansøgere, der er aktive på ventelisten i Varde Midtby (7701) ser ud som følger:

Antal på venteliste	Liste				
Boligtype	Almindelig Aktiv	Almindelig Bero	Oprykning Aktiv	Oprykning Bero	I alt
7701 Etagebolig 1 rum 29-47 m2 (9 stk.)	41	391	1	4	437
7701 Etagebolig 2 rum 52-83 m2 (49 stk.)	58	652	3	7	720
7701 Etagebolig 3 rum 65-98 m2 (135 stk.)	65	795	2	7	869
7701 Etagebolig 4 rum 102-112 m2 (17 stk.)	52	560	1	6	619
7701 Rækkehus 4 rum 115 m2 (16 stk.)	64	484	1	2	551
7701 Ungdomsbolig 1 rum 37 m2 (16 stk.)	2	201			203

En ansøger kan være opnoteret til flere boligtyper, hvorfor tallene ikke kan lægges sammen. Det bør nævnes, at ansøgere har mulighed for at opnotere sig for 180 kroner til alle de afdelinger DAB administrer, og nogle ansøgere vælger at opnotere sig til ALT.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

14) Orientering om udlejning

Der er i Bolig Syd Vest stor fokus på udlejning af tomme og opsagte boliger.

I nedenstående tabel ses en opsummeret oversigt over opsagte boliger pr. 9. januar 2024. Hele oversigten fremgår af bilag 1.

Afdeling	Antal ledige boliger	Ledige i mindre end 3. mdr. og ikke genudlejet	Ledige i mere end 3. mdr. og ikke genudlejet
7701 Bolig Syd Vest - Varde Midtby	21	0	6
7706 Bolig Syd Vest - Varde	21	2	1
7710 Bolig Syd Vest - Sønderhaven	1	0	0
7720 Bolig Syd Vest - Esbjerg	9	0	2
7730 Bolig Syd Vest - Ølgod	16	3	4
	68	5	13

Den samme opgørelse i december 2023 viste nedenstående.

Afdeling	Antal ledige boliger	Ledige i mindre end 3. mdr. og ikke genudlejet	Ledige i mere end 3. mdr. og ikke genudlejet
7701 Bolig Syd Vest - Varde Midtby	19	3	3
7706 Bolig Syd Vest - Varde	20	2	1
7710 Bolig Syd Vest - Sønderhaven	1	0	0
7720 Bolig Syd Vest - Esbjerg	6	1	0
7730 Bolig Syd Vest - Ølgod	15	4	5
	61	10	9

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

15) Orientering om lejetab og tab ved fraflytninger

Regnskabsåret 2023/2024 viser et lejetab på 1.187.174 kroner pr. 31. december 2023. Tab ved fraflytninger dækkes – i henhold til tidligere beslutning - af afdelingerne. Dette er en stigning på 228.882 kroner siden 30. november 2023.

Oversigt over Tab ved lejeledighed:

Afdeling	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Bolig Syd Vest - Varde Midtby	432.448	296.018	824.150	488.455	113.049
Bolig Syd Vest - Varde	311.625	501.661	407.943	319.168	288.073
Bolig Syd Vest - Sønderhaven	10.354	82	2.797	1.268	5.551
Bolig Syd Vest - Esbjerg	47.057	45.336	162.464	125.976	118.968
Bolig Syd Vest - Ølgod	385.691	921.750	1.095.130	686.119	434.870
	1.187.174	1.764.846	2.492.483	1.620.986	960.511

Regnskabsåret 2023/2024 viser et tab ved fraflytning på 888.540 kroner pr. 31. december 2023. Tab ved fraflytning dækkes – i henhold til tidligere beslutning - af afdelingerne. Dette er en stigning på 37.378 kroner siden 30. november 2023.

Oversigt over Tab ved fraflytning:

Afdeling	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Bolig Syd Vest - Varde Midtby	214.767	263.357	509.890	487.475	100.858
Bolig Syd Vest - Varde	343.753	963.790	967.575	532.141	262.594
Bolig Syd Vest - Sønderhaven	93.245	45.577	167.693	93.833	45.014
Bolig Syd Vest - Esbjerg	204.886	271.946	340.412	117.518	17.731
Bolig Syd Vest - Ølgod	31.889	93.642	222.655	36.777	52.680
	888.540	1.638.311	2.208.225	1.267.745	478.878

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen blev orienteret om det kommende åbent hus-arrangement i Digterparken den 23. februar 2023.

Der vil blive orienteret om arrangementet via Peder News, DAB's hjemmeside og Bolig Syd Vests hjemmeside. Derudover undersøges det, hvad det koster for en annonce i de trykte medier.

Majbritt Sejrup forslø, at man hængte opslag med ledige boliger op i vinduerne i Storegade.

Der var en drøftelse af tidligere udsendte spørgeskemaer, om hvorfor lejerne fraflyttede lejemålet. Når medarbejderne afholder flyttesyn, spørges der ind til, hvorfor lejeren fraflytter boligen.

Bestyrelsen er opmærksom på, at der kan komme udfordringer i forhold til Storegade/Ingemanns Alle i Esbjerg, da der er en del, der har udtrykt ønske om at flytte i Schaub parken.

Organisationsbestyrelsen tog herefter orienteringen til efterretning.

16) Orientering om personale

Orientering gives på mødet.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Organisationsbestyrelsen spurgte indtil driften nu, hvor der var fuld be-
manding. Ligeledes blev kurser også drøftet.**

17) Bestyrelsesmøder 2023

Bestyrelsen har besluttet, at afholde bestyrelsesmøde den tredje tirsdag i hver måned kl. 13.00.

Mødeplan for kommende møder i 2024:

Den 20. februar 2024 (Kun bestyrelsen, der arbejder med strategien)

Den 19. marts 2024

Den 16. april 2024

Den 21. maj 2024

Den 18. juni 2024

Den 20. august 2024

Den 17. september 2024

Den 15. oktober 2024

Den 19. november 2024

Den 17. december 2024

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

18) Eventuelt

Under eventuelt blev følgende drøftet.

- Der er tidligere lavet aftale om, at informationer, der sendes ud til lejrene om fx. besigtigelser, håndværker i afdelingen, klager og droneoverflyvninger, ligeledes sendes til formanden til orientering. Der følges op på, at dette også gøres i dagligdagen.
- Hjemmeside. Der efterspørges nogle gode nyheder og aktiviteter, der gerne må sendes til Maria, således at hun løbende kan opdatere hjemmesiden, så den blive mere levende.
- Bestyrelsen drøftede udfordringerne med, at der oftest byttes rundt på afdelingerne Varde Midtby og Varde. Bestyrelsen vil på et senere tidspunkt orienteres om, hvordan en proces for en eventuel navneændring kan laves, samt hvilke konsekvenser dette vil medføre.

19) Emner til drøftelse på kommende møder

- Reglementer og boligernes standard ved ind- og udflytning, drøftes på et fællesmøde med ejendomsfunktionærerne.
- Selskabets hjemmeside i forhold til formål, pris, opbygning og administration.
- BSV's boligsociale indsats og den Boligsociale helhedsplan for Vestparken, med mulighed for præsentation ved Hanna Lund. Det er ikke muligt pt. at få Hanna til at komme og fortælle om projektet.
- God selskabsledelse
- Fælles personalepolitik
- Evaluering af åbningstiderne i januar eller februar 2024.
- Besøg af Michael Wulf fra DAB fællesskaber
- Opdeling af afdeling Varde Midtby (7701) og Varde (7706)
- Proces og konsekvenser af navneændring for Varde Midtby (7701) og Varde (7706)

20) Orientering udsendt siden sidste møde

Følgende orienteringer er udsendt fra DAB til bestyrelsesportalen siden sidste møde:

a) Orientering om "fælles el og gas"

<https://www.dabbolig.dk/umbraco/surface/ekfilearchivesurface/downloadFile/309986>

b) Nyt fra DAB's bestyrelsesmøde den 17. november 2023

<https://www.dabbolig.dk/umbraco/surface/ekfilearchivesurface/downloadFile/309635>

Mødet sluttede kl. 16.00

Bilag 1: Oversigt over tomme og opsagte boliger

	Bolignummer	Ledig fra	Genudlejet fra	Bolig Type	Rum	M2
7701 Bolig Syd Vest - Varde Midtby						
Blichersvej 10, 2. th.	7701-0442-03	01-04-2024		Etagebolig	3	98,00
Blichersvej 10, st. th.	7701-0436-03	01-02-2024		Etagebolig	3	98,00
Blichersvej 12, 1. th.	7701-0448-03	01-04-2024		Etagebolig	4	112,00
Blichersvej 14, st. mf.	7701-0456-05	01-03-2024		Etagebolig	3	80,00
Blichersvej 16, 2. th.	7701-0472-05	01-07-2023		Etagebolig	3	98,00
Blichersvej 22	7701-0489-07	01-02-2024		Rækkehus	4	115,00
Blichersvej 24	7701-0490-11	01-07-2023		Rækkehus	4	115,00
Blichersvej 32	7701-0494-05	01-02-2024		Rækkehus	4	115,00
Blichersvej 36	7701-0496-09	01-09-2023		Rækkehus	4	115,00
Engdraget 4 3 TV	7701-0071-29	01-04-2024		Etagebolig	3	74,00
Jernbanegade 2 ST TH	7701-0035-15	12-01-2024		Etagebolig	4	103,00
Nørregade 2 A	7701-0288-49	01-09-2023		Etagebolig	2	68,00
Nørregade 2 C 1.th	7701-0289-39	01-10-2023		Etagebolig	2	65,00
Nørregade 6 C	7701-0282-79	01-04-2024		Etagebolig	2	54,00
Nørregade 8 B	7701-0268-71	01-03-2024		Etagebolig	2	58,00
Nørregade 8 K	7701-0279-49	01-10-2023	12-01-2024	Etagebolig	2	53,00
Rådhusstræde 5Q	7701-2076-47	01-03-2024		Ungdomsbolig	1	37,00
Storegade 20 ST TV	7701-0232-19	01-09-2022		Erhverv	0	90,00
Torvegade 24, 3 tv	7701-0074-21	01-02-2024		Etagebolig	3	78,00
Torvegade 26, 3 th	7701-0075-61	01-11-2023	01-02-2024	Etagebolig	2	69,00
Torvegade 28, 3 tv	7701-0076-53	01-10-2023		Etagebolig	2	83,00
7706 Bolig Syd Vest - Varde						
Askærgårdvej 2A 1	7706-1518-41	01-12-2023		Rækkehus	3	80,00
Askærgårdvej 2B	7706-1519-13	01-04-2024		Etagebolig	2	63,00
Askærgårdvej 2F	7706-1523-15	01-01-2024		Etagebolig	2	63,00
Hjortestien 1 2 TH	7706-3030-27	01-02-2024		Etagebolig	3	96,00
Hjortestien 1 ST TV	7706-3025-19	01-03-2024		Etagebolig	2	80,50
Hjortestien 5 2 TH	7706-3042-21	01-03-2024		Etagebolig	3	96,00
Hjortestien 9 1 TV	7706-3050-21	01-02-2024		Etagebolig	4	103,00
Hjortestien 13 2 TH	7706-3066-35	01-12-2023		Etagebolig	4	103,00
Kærhøgevej 4	7706-2613-13	01-04-2024		Ældrebolig	2	67,00
Lyngparken 1, 1. sal lejl. 31	7706-2426-21	01-05-2024		Ældrebolig	2	68,00
Tranebærvej 26 F	7706-2806-11	01-01-2024		Rækkehus	3	81,00
Tranebærvej 26 G	7706-2807-09	01-08-2023		Rækkehus	2	63,00
Tømmerpladsen 4 1 TH	7706-1911-21	01-03-2024		Etagebolig	4	108,00
Tømmerpladsen 14 1 TH	7706-1941-19	01-02-2024		Etagebolig	2	73,00
Tømmerpladsen 14 ST TH	7706-1940-09	01-02-2024		Etagebolig	2	69,00
Vardevej 41C, 1. sal	7706-1517-39	01-04-2024		Etagebolig	3	75,00
Østervold 3A st tv	7706-1334-19	01-12-2023		Ældrebolig	2	62,00
Østervold 3B 1 tv	7706-1339-19	01-01-2023		Ældrebolig	2	62,00
Østervold 3C 1 th	7706-1345-17	01-01-2023		Ældrebolig	2	62,00
Ågården 1	7706-1301-17	01-08-2023		Ældrebolig	2	65,00
Ågården 6	7706-1306-25	01-07-2021		Ældrebolig	2	65,00

7710 Bolig Syd Vest - Sønderhaven						
Sønderhaven 73	7710-1111-15	01-03-2024		Rækkehus	2	60,00
7720 Bolig Syd Vest - Esbjerg						
Engparken 4 3 TH	7720-0134-19	01-04-2024		Etagebolig	2	70,40
Engparken 14 1 TH	7720-0172-07	01-01-2024	12-01-2024	Etagebolig	3	88,60
Hjerdingvej 29 2 TH	7720-0213-07	01-04-2024		Etagebolig	4	104,80
Ingemanns Alle 158 2 TV	7720-0079-21	01-04-2024		Etagebolig	3	78,70
Ingemanns Alle 162 1 TV	7720-0062-15	01-10-2023		Etagebolig	2	86,00
Ingemanns Alle 162 3 TV	7720-0064-29	01-07-2023		Etagebolig	3	74,00
Storegade 87 2 TH	7720-0011-15	01-03-2024		Etagebolig	3	78,70
Storegade 89 2 TH	7720-0019-15	01-04-2024		Etagebolig	4	92,30
Storegade 89 3 TV	7720-0024-41	01-03-2024		Etagebolig	3	74,00
7730 Bolig Syd Vest - Ølgod						
Enghavevej 20 V, 1	7730-1118-09	01-01-2022		Etagebolig	2	90,00
Gartnerpassagen 2K, 2. sal	7730-0309-45	01-01-2024		Ungdomsbolig	1	40,00
Gartnerpassagen 2T, 2. sal	7730-0316-19	01-12-2023	01-02-2024	Etagebolig	2	76,00
Gartnerpassagen 3, 1., lejl.105	7730-1008-25	01-12-2023		Ældrebolig	2	75,00
Gartnerpassagen 3, 1., lejl.113	7730-1016-07	01-02-2024		Etagebolig	3	102,00
Gartnerpassagen 3, 2., lejl.204	7730-1021-09	01-11-2023		Etagebolig	2	79,00
Gartnerpassagen 3, 2., lejl.207	7730-1024-19	01-08-2022	15-01-2024	Etagebolig	2	79,00
Mejerivej 2, 1., lejl. 3	7730-1306-09	01-11-2023		Etagebolig	3	90,00
Nørregade 2. 1. L.11	7730-0907-13	01-02-2024		Etagebolig	3	86,00
Nørregade 2. 2. L.22	7730-0917-09	01-09-2023		Etagebolig	3	86,00
Nørregade 2. 2. L.23	7730-0918-09	01-03-2024		Etagebolig	3	84,00
Nørregade 2. 2. L.25	7730-0920-11	25-06-2021		Etagebolig	2	78,00
Rosenvænget 30A	7730-0413-41	01-03-2024		Ungdomsbolig	1	31,90
Storegade 2, 1., L.13	7730-0712-33	01-05-2024		Etagebolig	2	64,00
Storegade 2, 2., L.21	7730-0719-11	01-11-2023		Etagebolig	2	68,00
Storegade 6 D. 1. sal	7730-0804-09	01-06-2023		Etagebolig	3	88,00