



REFERAT

Bestyrelsesmøde
den 19. september 2023
Udsendt
den 13. oktober 2023
MDR-2023-00493

Referat af bestyrelsesmøde

i Bolig Syd Vest

19. september 2023 kl. 13.00

Fælleslokalet Stationsparken

Isbjerg Møllevej 4B
6800 Varde

Inviterede:

Bestyrelsen: Formand Peter Ambs-Thomsen
Næstformand Dorit Høeberg Nielsen
Brian Lykke Pedersen
Flemming Buus
Flemming Larsen
Karin Mølvad Pedersen (Afbud)
Majbritt Amalie Sejrup

DAB: Charlotte Snedker Poulsen
Jeppe Andreasen

Øvrige:

1)	Godkendelse af dagsorden	4
2)	Godkendelse af referat	4
3)	Godkendelse af stigning af indskuddet i Bolig Syd Vest's afdelinger	4
4)	Beslutning om nybyggeri i Bramming	6
5)	Godkendelse af Schaub Parken (7721) forbliver en selvstændig afdeling	7
6)	Godkendelse af Husorden for Schaub Parken (7721)	8
7)	Godkendelse om uddelegering af beslutningskompetencen i forbindelse med udarbejdelse af købsaftalen for salg af boliger, Lyngparken Varde (7706)	8
8)	Forhandling af særaftale for ejendomsfunktionærerne i Bolig Syd Vest	9
9)	Beslutning om fremtidig procedure for rekruttering	10
10)	Beslutning om betegnelse for selskabets bestyrelse	11
11)	Orientering ved formanden	11
12)	Orientering om nybyggeri Schaub Parken, Esbjerg	12
13)	Orientering om fælleshuset Schaub Parken, Esbjerg	12
14)	Orientering om nybyggeri Østerbro, Ølgod	14
15)	Orientering om nybyggeri Lysningen, Varde	15
16)	Orientering om helhedsplan Engparken/Ingemanns Alle, Esbjerg (7720)	15
17)	Orientering om helhedsplan Varde Midtby, Varde (7701)	16
18)	Orientering om helhedsplan Varde (7706)	16
19)	Orientering om helhedsplan Ølgod (7730)	17
20)	Orientering om helhedsplan Sønderhaven, Varde (7710)	17
21)	Orientering om eventuelt salg af boliger, Lyngparken Varde (7706)	17
22)	Orientering om Lokalplanshøring i Ølgod (7730)	17
23)	Orientering om venteliste	18
24)	Orientering om udlejningstiltag	19
25)	Orientering om udlejning	19
26)	Orientering om personale	21
27)	Bestyrelsesmøder 2023	21
28)	Eventuelt	21

29) Emner til drøftelse på kommende møder	22
30) Orientering udsendt siden sidste møde	22
a) Nyt fra DAB bestyrelse" fra bestyrelsesmødet 13. juni 2023	22
b) Nyt fra DAB's årsmøde 10. maj 2023	22
Mødet sluttede kl. 17.20.	22
Bilag 1: Husorden for Schaub Parken – særskilt dokument	23
Bilag 2: Etablering af fælleslokaler og beboerhuse – Notat fra ministeriet jævnfør Almenboliglovens § 6 (uddrag)	23
Bilag 3: Oversigt over tomme og opsagte boliger	25

1) Godkendelse af dagsorden

Indstilling: Bestyrelsen godkender dagsordenen

Beslutning: Godkendt

2) Godkendelse af referat

Der er ikke modtaget bemærkninger til referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Indstilling: Bestyrelsen godkender referatet

Beslutning: Godkendt

3) Godkendelse af stigning af indskuddet i Bolig Syd Vest's afdelinger

Selskabsbestyrelsen gennemgik den 20. juni 2023, på baggrund af Majbritt Amalie Sejrup's foranledning, indskuddet i Stationsparken, afdeling Varde Midtby (7701).

På mødet den 20. juni 2023 traf bestyrelsen beslutning om, at hæve indskuddet til 230 kr. pr. m² for lejemålene i Stationsparken.

I forbindelse med ændring af indskuddet for lejemålene i Stationsparken har administrationen kontaktet DAB's jurist i forhold til lovhjemmel ved udligning af indskuddet i Stationsparken.

Juristen har bekræftet, at det er muligt at udligne indskuddene i Stationsparken på baggrund af Lov om leje af almene boliger § 48.

§48, Hvis beboerindskud efter § 45 eller depositum efter § 46 må antages ikke at kunne dække rimelige udgifter ved det lejedes kontraktmæssige istandsættelse ved fraflytning, kan udlejer med kommunalbestyrelsens godkendelse forhøje indskuddet eller depositummet, jf. dog stk. 2. Ved genudlejning indbetaler den nye lejer det således forhøjede indskud eller depositum til udlejer.

Stk. 2. Forhøjelsen af beboerindskuddet kan gennemføres uden kommunalbestyrelsens godkendelse, såfremt indskuddet efter forhøjelsen ikke overstiger 200 kr. pr. kvadratmeter. Det nævnte beløb, som er opgjort i 2008-niveau, reguleres én gang årligt efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en 12-

måneders-periode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.

Under behandling af punktet den 20. juni 2023 blev bestyrelsen nysgerrig på, hvordan indskuddene generelt er i alle afdelingerne.

Det blev derfor besluttet, at gennemgå indskuddene i alle afdelinger, for at se, om der er øvrige områder, hvor indskuddene er så lave, at de ikke kan dække omkostningerne ved fraflytninger.

På mødet udleveres materialet, hvor afdelingernes nuværende indskud fremgår. Indskud der udgør mere end 230 kr. pr. m² er markeret med grønt, og indskud under 230 kr. pr. m² er markeret med rødt.

Indstilling: Bestyrelsen drøfter områderne i alle afdelinger og beslutter, hvilke områder, hvor indskuddet i fremtiden skal stige til 230 kr. pr. m².

Beslutning: Bestyrelsen gennemgik byggeafsnittene i afdelingerne Varde Midtby (7701), Varde (7706), Esbjerg (7720) og Ølgod (7730) med henblik på regulering af indskuddene. I bestyrelsens drøftelse af områderne, blev eventuelle konsekvenser som tab ved fraflytning og udlejningsbesvær inddraget i beslutningerne.

Bestyrelsen besluttede, at for afdeling Sønderhaven (7710) indkaldes formanden til en drøftelse omkring en eventuel regulering af indskuddet.

I følgende byggeafsnit i afdeling Varde Midtby (7701) var bestyrelsen enig om regulering af indskuddet:

- **Storegade hæves til 230 kroner pr. m²**
- **Rådhusstræde hæves til 230 kroner pr. m² når opgangen er istandsat.**

I følgende byggeafsnit i afdeling Varde (7706) var bestyrelsen enig om regulering af indskuddet:

- **Humlehaven hæves til 230 kroner pr. m²**
- **Ågården hæves til 230 kroner pr. m²**
- **Østervold hæves til 230 kroner pr. m²**
- **Højvangen hæves til 185 kroner pr. m²**
- **Amalievej hæves til 230 kroner pr. m²**
- **Vardevej hæves til 230 kroner pr. m²**
- **Askærgårdvej hæves til 230 kroner pr. m²**
- **Hornelund hæves til 230 kroner pr. m²**
- **Tømmerpladsen hæves til 230 kroner pr. m²**
- **Lyngparken afventer**

- **Kærhøgevej hæves til 230 kroner pr. m²**
- **Isbjerg Møllevej hæves til 230 kroner pr. m²**
- **Hjortestien hæves til 185 kroner pr. m²**
- **Egernvej hæves til 185 kroner pr. m²**
- **Lysningen hæves til 230 kroner pr. m²**
- **Ortenvej hæves til 230 kroner pr. m²**

I følgende byggeafsnit i afdeling Esbjerg (7720) var bestyrelsen enig om regulering af indskuddet:

- **Storegade hæves til 230 kroner pr. m²**
- **Ingemanns Alle hæves til 230 kroner pr. m²**
- **Hjertingvej hæves til 230 kroner pr. m²**
- **Engparken hæves til 230 kroner pr. m²**

I følgende byggeafsnit i afdeling Ølgod (7730) var bestyrelsen enig om regulering af indskuddet:

- **Rosenvænget (ungdomsboliger) hæves til 230 kroner pr. m²**

4) Beslutning om nybyggeri i Bramming

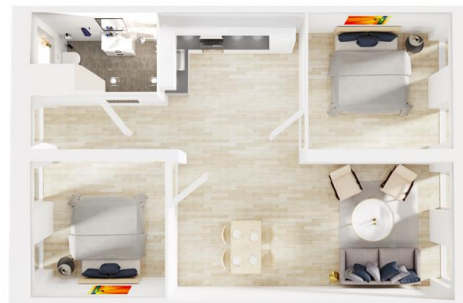
Den 1. september henvendte Henning Hedemann fra Skankon ApS sig til Charlotte Snedker Poulsen vedrørende et byggeprojekt i Bramming, som de gerne vil udføre sammen med Bolig Syd Vest.

Skankon ApS vil gerne bygge 16 ældreboliger på Sønderparken 1 i Bramming. Projektet vil Skankon Aps udføre som modulbyggeri under den delegerede bygherremodel.

Projektet er noteret på listen ved Esbjerg Kommune over kommende ønsker til nybyggeri, dog uden udførende boligorganisation tilknyttet. Henning Hedemann oplyser at projektet er prægodkendt af Esbjerg Kommunes tekniske afdeling.

Repræsentantskabsmødet har på mødet den 25. juni 2020 delegeret beslutningskompetencen til selskabsbestyrelsen, at træffe beslutning om iværksættelse af nyt byggeri. (Vedtægterne §5, stk. 5 litra 6)

PLANTEGNING
- 84 m²



Det fremsendte materiale fremlægges på mødet.

Indstilling: Bestyrelsen beslutter, om de vil indgå i et samarbejde med Skankon ApS om opførelse af 16 ældreboliger i Bramming.

Beslutning: Bestyrelsen blev præsenteret for projektet og var enige om at Bolig Syd Vest ikke skulle indgå i samarbejdet omkring opførelse af 16 ældreboliger i Bramming.

5) Godkendelse af Schaub Parken (7721) forbliver en selvstændig afdeling

I forbindelse med planlægning af projektet på Schaub Parken har afdeling Esbjerg (7720) på et afdelingsmøde besluttet, at når Schaub Parken er i drift, skal denne sammenlægges med afdeling Esbjerg (7720).

Selskabsbestyrelsen og administrationen har sidenhen draget den erfaringen at en afdeling bestående af en ældre boligmasse, der bliver sammenlagt med en helt ny afdeling kan have beboerdemokratiske, økonomiske og driftsmæssige konsekvenser for alle boliger i afdelingen.

Repræsentantskabsmødet har på mødet den 25. juni 2020 delegeret beslutningskompetencen til selskabsbestyrelsen, at træffe beslutning om opdeling eller sammenlægning af afdelinger. (Vedtægterne §5, stk. 5 litra 3)

Indstilling: Bestyrelsen godkender, at afdeling Schaub Parken (7721) forbliver en selvstændig afdeling efter afdelingen er gået i drift.

Beslutning: Bestyrelsen var enig om, at afdeling Schaub Parken (7721) skulle forblive en selvstændig afdeling efter ibrugtagning.

6) Godkendelse af Husorden for Schaub Parken (7721)

Der har været nedsat en arbejdsgruppe, der har arbejdet med husordenreglement for Schaub Parken.

Dette arbejde blev iværksat, da udlejningen har modtaget en del henvendelser på boligerne, og om det er tilladt at have hund i afdelingen.

Husorden er vedlagt som bilag 1.

Indstilling: Bestyrelsen godkender midlertidig husorden for afdeling Schaub Parken (7721).

Beslutning: Bestyrelsen gennemgik husorden for afdeling Schaub Parken (7721).

I forhold til punkt 17 omkring husdyr orienterede Charlotte Snedker Poulsen om, at udlejningen i DAB ikke anbefaler "ingen husdyr" i nye afdelinger, da dette kan få nye lejere til at fravælge afdelingen. Boligerne skal også kunne tiltrække den målgruppe, hvor kommende lejere har solgt parcelhuset, og denne målgruppe har som oftest en hund eller kat.

Bestyrelsen drøftede herefter fordele og ulemper ved husdyr i afdelingen, og punkt 17 i Husorden blev herefter sat til afstemning. Der var 3 stemmer for "ingen husdyr" og 3 stemmer imod "ingen husdyr". Formanden stemte var afgørende for afstemningen, og resultatet blev, at det ikke skal være tilladt med husdyr i Schaub Parken.

De øvrige punkter i Husorden blev enstemmigt godkendt af bestyrelsen.

7) Godkendelse om uddelegering af beslutningskompetencen i forbindelse med udarbejdelse af købsaftalen for salg af boliger, Lyngparken Varde (7706)

Kuben Management og Bolig Syd Vest er i løbende dialog med Varde Kommune omkring salget af 49 ældreboliger beliggende i Lyngparken.

Varde Kommune ønsker salget godkendt af Byrådet i indværende år, hvilket betyder at der arbejdes på højtryk med at fremskaffe det ønskede materiale.

I forbindelse med salget udarbejder DAB's jurist et udkast til en købsaftale, den skal dog også til en ekstern advokat.

Når denne købsaftale foreligger, så gennemgås den med formanden i forhold til eventuelle ændringer og tilpasninger. Det ønskes derfor, at formanden får kompetence til at godkende købsaftalen på vegne af Bolig Syd Vest.

Repræsentantskabsmødet har på mødet den 25. juni 2020 delegeret beslutningskompetencen til selskabsbestyrelsen, at træffe beslutning om erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme. (Vedtægterne §5, stk. 5 litra 1)

Indstilling: Bestyrelsen godkender uddelegering af kompetencen til formanden i forbindelse med udarbejdelse af købsaftalen.

Beslutning: En enig bestyrelse godkendte uddelegering af kompetencen til formanden i forbindelse med udarbejdelse af købsaftalen. Formanden underskriver og informerer den resterende bestyrelse herom på mail.

8) Forhandling af særaftale for ejendomsfunktionærerne i Bolig Syd Vest

I forlængelse af forhandlingerne af den centrale lokalaftale skal særaftalen for Ejendomsfunktionærerne under Bolig Syd Vest genforhandles for perioden 2023-2025. Særaftalen supplerer den centrale lokalaftale.

Særaftalen, som vedlægges som bilag, indeholder følgende emner:

Sundhedsordning/Helbredssikring

Fridag fredag efter kr. himmelfart

Ferietillæg

Administrationen har ingen ønsker til justering af særaftalen.

Indstilling: Bestyrelsen drøfter eventuelle ønsker til ændring af særaftalen.

Beslutning: En enig bestyrelse godkendt særaftalen for ejendomsfunktionærerne i Bolig Syd Vest.

Administrationen forhandler særaftalen på vegne af selskabet. For at lette processen anbefaler administrationen, at selskabet udpeger en repræsentant, eksempelvis selskabsformanden, som bemyndiges til at ændre og godkende særaftalen på vegne af selskabet i samarbejde med administrationen. Herefter forelægges den godkendte aftale for selskabet til orientering.

Indstilling: Bestyrelsen udpeger en repræsentant, som gives mandat til at ændre og godkende en ny særaftale.

Beslutning: En enig bestyrelse besluttede at give formandskabet mandat til fremover at ændre og godkende særaftalen for ansatte i Bolig Syd Vest.

I forbindelse med drøftelse af nærværende punkt udtrykte bestyrelsen bekymring for mængden af formandens opgaver. Formanden vil i fremtiden være opmærksom på dette, og han vil sige fra, såfremt han får behov for dette.

Særaftalen genforhandles normalt ved overenskomstfornyelser. Næste gang i 2025. Administrationen ønsker, at selskabet tager stilling til, om særaftalen skal forelægges bestyrelsen forud for fremtidige forhandlinger, eller om den kan forhandles, ændres og godkendes af administrationen i samarbejde med selskabets udpegede repræsentant. Og herefter forelægges den godkendte aftale for selskabet til orientering.

Beslutning: En enig bestyrelse besluttede at give formandskabet mandat til fremover at ændre og godkende særaftalen for ansatte i Bolig Syd Vest.

9) Beslutning om fremtidig procedure for rekruttering

Bolig Syd Vest har netop afsluttet ansættelse af ny ejendomsfunktionær efter Thomas fratrådte.

På mødet den 20. juni 2023 blev bestyrelsen enige om, fremadrettet at ansætte 1:1 ved fratrædelser, under forudsætning af at driften forsætter med nuværende opgaveportefølje.

På mødet den 15. august drøftede selskabsbestyrelsen den fremtidige ansættelsesprocedure for kommende ansættelser.

Selskabsbestyrelsen ønsker fremadrettet mulighed for deltagelse i ansættelsessamtaler med ejendomsfunktionærer repræsenteret ved enten formanden eller næstformanden ligesom disse også modtager stillingsannoncen til orientering før stillingen slås op.

Indstilling: Bestyrelsen godkender forslaget og giver formand/næstformand mulighed for deltagelse i fremtidige ansættelsessamtaler.

Beslutning: En enig bestyrelse godkendt forslaget. Kommende stillingsannoncer sendes til formandskabet til orientering, og formandskabet kan deltage i samtalerne såfremt dette ønskes.

10) Beslutning om betegnelse for selskabets bestyrelse

På mødet den 15. august 2023 var der en drøftelse af om man skulle bruge "selskabsbestyrelse" eller "organisationsbestyrelse"

I Lov om almene boliger anvendes betegnelsen "Organisationsbestyrelse". Det samme gør sig gældende i Vedtægter for Bolig Syd Vest.

I Administrationsaftalen og Ydelsesbeskrivelsen henvises der til "Selskabet"

Indstilling: Bestyrelsen træffer beslutning om, hvilken betegnelse bestyrelsen fremadrettet skal have.

Beslutning. Bestyrelsen drøftede forslaget og dette blev sat til afstemning. Der var en stemme for selskabsbestyrelse og 5 stemmer for organisationsbestyrelse.

11) Orientering ved formanden

Formand Peter Ambs-Thomsen orienterer på mødet.

Indstilling: Orientering gives

Formanden orienterede om, hvilke møder formandskabet har deltaget i siden sidste møde den 15. august 2023.

- **Den 16. august deltog Dorit i Borgmestermødet i Esbjerg Kommune. Denne gang var det ikke kun borgmesteren, men hele Økonomiudvalget, der deltog i mødet.**
- **Den 7. september deltog formanden og teamchefen i styringsdialogen med Esbjerg Kommune. Esbjerg Kommune anerkender det arbejde Bolig Syd Vest gør, og at vi er på rette vej.**
- **Den 12. september deltog formanden og teamchefen i et møde med Varde Kommunes hjemløseenhed. På mødet tilkendegav Bolig Syd Vest interesse for et kommende samarbejde med Varde Kommune.**
- **Den 20. september deltog formandskabet i FU-mødet. Dette møde blev afholdt i Ribe. Esbjerg Kommunes var inviteret, hvor der var ca. 10 politikere, der deltog i mødet. Bent Madsen fra BL holdt et oplæg omkring den almene sektor og fremtiden.**
- **Den 29. september deltager formanden og teamchefen i et møde med Varde Kommune omkring ledige boliger i Ølgod.**

12) Orientering om nybyggeri Schaub Parken, Esbjerg

Der har været afholdt rejsegilde den 14. august på byggeriet, og byggesagen forløber planmæssigt i forhold til tidsplanen.

Husnumre er ved at blive afklaret, vedtægter for ejerforeningen er ved at blive færdiggjort og der arbejdes med aftale omkring ladestandere til elbiler.

Renterne er steget væsentligt over det sidste år som tidligere oplyst, men der er god dialog i forhold til at få løst udfordringen så rammebeløbet overholdes.

Der arbejdes med at optimere tidsplanen og opdele byggesagen i etaper, så der kan ske indflytning i etaper. Det gør at slutfinansieringen kan hjemtages i etaper, hvilket reducerer renteomkostningen i byggesagen.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

13) Orientering om fælleshuset Schaub Parken, Esbjerg

I forbindelse med Bolig Syd Vest's opførelse af 122 boliger opføres et fælleshus.

Fælleshuset opføres i forbindelse med projektet, og er derfor også opført med støtte kroner.

Bolig Syd Vest's byggeri ligger i midten af hele Schaub Parken. Omkring vores boliger er der opført private udlejningsboliger, og senere er der planer om, at opfører private boliger og andelsboliger.

Det vil sige, at Bolig Syd Vest's fælleshus kommer til at ligge i hjertet af området.

På byggemøderne har Jacob Wind og Charlotte Snedker Poulsen fået det indtryk, at ideen med fælleshuset er, at det skal være til gavn for hele området, hvor der skal være fælles aktiviteter mv.

Såfremt, at fælleshuset skal anvendes af alle beboere, skal følgende punkter drøftes.

- Hvem skal stå for den daglige drift
- Hvem skal stå for udlejning af lokalerne
- Hvem skal stå for kontrol af inventar og rengøring

- Fordelingsnøgle i forbindelse med driften til forbrugsudgifter, vedligehold og henlæggelser
- Andet

Simon Hansen, juridiske chef ved DAB er i den forbindelse blev spurgt, hvilke løsningsforslag han ser i situationen.

Den 30. juni 2023 skrev Simon Hansen følgende:

Indledningsvis synes jeg det er helt oplagt at fælleshuset, især med den størrelse, skal danne ramme for området, og det vil tillige kunne skabe et godt fællesskab for de forskellige beboere.

Så det bør man klart arbejde videre med, selvom reglerne (jf. nedenfor) er tunge at danse med.

Den overordnede model, som jeg kender til, er fælleshuse på egen matrikel.

Og det er netop også den ministeriet har godkendt (bilag 2) – du nævner den selv med Blangstedgård modellen.

Jeg har ikke kendskab til at man på anden måde – uden særskilt matrikel - kan deles om et fælleshus, som er fuldt finansieret af en almen boligafdeling og opført til brug for dem.

Sideaktivitetsbekendtgørelsen er også ret restriktiv på det område, herunder de omtalte afsnit i § 19 åbner desværre ikke for det man ønsker derude.

Mit bud på stående fod er derfor at der skal ske udmatrikulering af fælleshuset.

Der vil være nogle forudsætninger som skal være tilstede her, men det bør man overveje.

Vi har i DAB haft en del sager med fælleshuse, som man kunne tage udgangspunkt i.

Blandt andet:

Alhuset i Kalundborg (udmatrikulering og efterfølgende driftsoverenskomst)

Bakken 11 i Solrød (havde særskilt matrikel og udarbejdet samejeoverenskomst)

Indstilling: Bestyrelsen drøfter anvendelse af fælleshuset og tager orienteringen til efterretning.

Peter Ambs-Thomsen foreslog muligheden for at lave en driftsaftale med grundejerforeningen, således at alle kan deltage i beboeraktiviteter.

Brian Lykke Pedersen foreslog, at udlejningen eventuelt skal begrænses til alle beboerne i Bolig Syd Vest.

Flemming Buus foreslog, at byggeudvalget går sammen med Claus Junge omkring en aftale med brug af fælleshuset.

Charlotte Snedker Poulsen anbefalede, at Jacob Wind skal inddrages i en eventuel aftale med Claus Junge.

Byggeudvalget og Flemming Larsen vil arbejde med reglerne for fælleshuset.

Punktet vil blive medtaget til organisationsbestyrelsen igen.

Bestyrelsen tog herefter orienteringen til efterretning.

14) Orientering om nybyggeri Østerbro, Ølgod

Status på sagen er, at revisorerklæringen blev fremsendt til Varde Kommune, som efterfølgende videresendte den til fonden.

Landsbyggefonden er sidst i august vendt tilbage og har udbedt sig supplerende materiale i forbindelse med ansøgningen, da de ikke mener materialet opfylder betingelserne i bekendtgørelsen (dette dog uden at forklare nærmere, hvad de mangler).

Der er derfor en afklaring i gang med Varde Kommune og revisoren i forhold til at indsende yderligere materiale for præcisering af økonomien i projektet, hvoraf det fremgår at vi overholder skema B + 20%, pt. afventes tilbagemelding fra revisor.

Charlotte Snedker Poulsen er blevet kontaktet af Inga Andersen, der er formand for Udviklingsrådet og bestyrelsesmedlem i Ølgod Fonden.

I Ølgod er der nedsat en arbejdsgruppe bestående af Inga Andersen, Bruno Hansen (medlem af udviklingsrådet), Leif Poulsen (Formand for Borgerforeningen) og Tina Agergaard (Byrådsmedlem og medlem af borgerforeningens bestyrelse). Denne arbejdsgruppe har blandt andet været vært i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

Under udarbejdelse af lokalplanen er arbejdsgruppen blevet lovet, at de også ville blive inddraget i projektets udførelse. De vil gerne se projektmaterialet før byggeriet påbegyndes.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen drøftede orienteringen, og Dorit Høeberg Nielsen orienterede om, at arbejdsgruppen i Ølgod var orienteret om, at de ikke har en aktiv rolle i byggeriet.

Peter Ambs-Thomsen foreslog, at arbejdsgruppen gerne må komme med input, men Bolig Syd Vest vil ikke forpligtes til at følge dem. Dette var hele bestyrelsen enig i.

Bestyrelsen tog herefter orienteringen til efterretning.

15) Orientering om nybyggeri Lysningen, Varde

I forlængelse af orienteringsmøde afholdt med byggeudvalget 30. juni 2023 er mulighederne ved at blive afklaret i forhold til det areal, der skal bruges til byggeriet.

Landinspektøren er forespurgt om muligheden for evt. leje eller brugsret, hvis ikke hele arealet skal købes.

Nordicals er hyret til at give en vurdering og bud på pris på arealerne, - Kuben Management har gennemgået arealet med mægler og afventer tilbagemelding.

Tilbagemeldingen forventes snart, hvorefter det kan vurderes, hvilke muligheder der er for at få arealerne på plads, så der kan arbejdes videre med det samlede projekt og med lokalplansarbejdet.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orientering til efterretning.

16) Orientering om helhedsplan Engparken/Ingemanns Alle, Esbjerg (7720)

Der er afholdt møder med INGENIØR'NE, der mobiliserer mandskab til opgaven, herunder tidsplan, oplæg til omfang af supplerende undersøgelser mv.

Der har været afholdt møde med Landsbyggefonden, og der pågår dialog med henblik på afklaring af fondens støttemuligheder.

INGENIØR'NE har udført besigtigelser i forbindelse med LBF-screening. Udarbejdelse af LBF-screeningsrapport pågår.

På nuværende tidspunkt pågår INGENIØR'NEs afklaring af omfang og igangsætning af de supplerende undersøgelser. Vi afventer udkast til overordnet tidsplan.

Der indkaldes snarest muligt til et orienterende byggeudvalgsmøde.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Det blev aftalt med driftschefen, at fremadrettet orienteres formanden, hvis håndværker eller andre skal have adgang til beboet lejemål.

Bestyrelsen tog herefter orientering til efterretning.

17) Orientering om helhedsplan Varde Midtby, Varde (7701)

Der er afholdt møder med INGENIØR'NE, der mobiliserer mandskab til opgaven, herunder tidsplan, oplæg til omfang af supplerende undersøgelser mv.

INGENIØR'NE har udført besigtigelser i forbindelse med LBF-screening. Udarbejdelse af LBF-screeningsrapport pågår.

På nuværende tidspunkt pågår INGENIØR'NEs afklaring af omfang og igangsætning af de supplerende undersøgelser. Vi afventer udkast til overordnet tidsplan.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orientering til efterretning.

18) Orientering om helhedsplan Varde (7706)

Der er afholdt møder med INGENIØR'NE, der mobiliserer mandskab til opgaven, herunder tidsplan, oplæg til omfang af supplerende undersøgelser mv.

INGENIØR'NE har udført besigtigelser i forbindelse med LBF-screening. Udarbejdelse af LBF-screeningsrapport pågår.

På nuværende tidspunkt pågår INGENIØR'NEs afklaring af omfang og igangsætning af de supplerende undersøgelser. Vi afventer udkast til overordnet tidsplan.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orientering til efterretning.

19) Orientering om helhedsplan Ølgod (7730)

Der er ingen ny orientering vedrørende helhedsplanen i Ølgod.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orientering til efterretning.

20) Orientering om helhedsplan Sønderhaven, Varde (7710)

Der er ingen ny orientering vedrørende helhedsplanen i Sønderhaven.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orientering til efterretning.

21) Orientering om eventuelt salg af boliger, Lyngparken Varde (7706)

Der har været afholdt møde med Varde Kommune i forbindelse med kommunens påtænkte overtagelse af ældreboligerne.

De økonomiske konsekvenser ved overtagelsen er ved at blive gennemgået, sammen med afklaring af de formelle godkendelser for overtagelse.

Varde Kommune påtænker at overtage ældreboligerne pr. 01.01.2024, hvorfor det forsøges at afklare de forskellige udeståender inden.

Indstilling: Bestyrelsen tager orientering til efterretning.

Bestyrelsen tog orientering til efterretning.

22) Orientering om Lokalplanshøring i Ølgod (7730)

Varde Kommune har sendt et lokalplansforslag i høring.

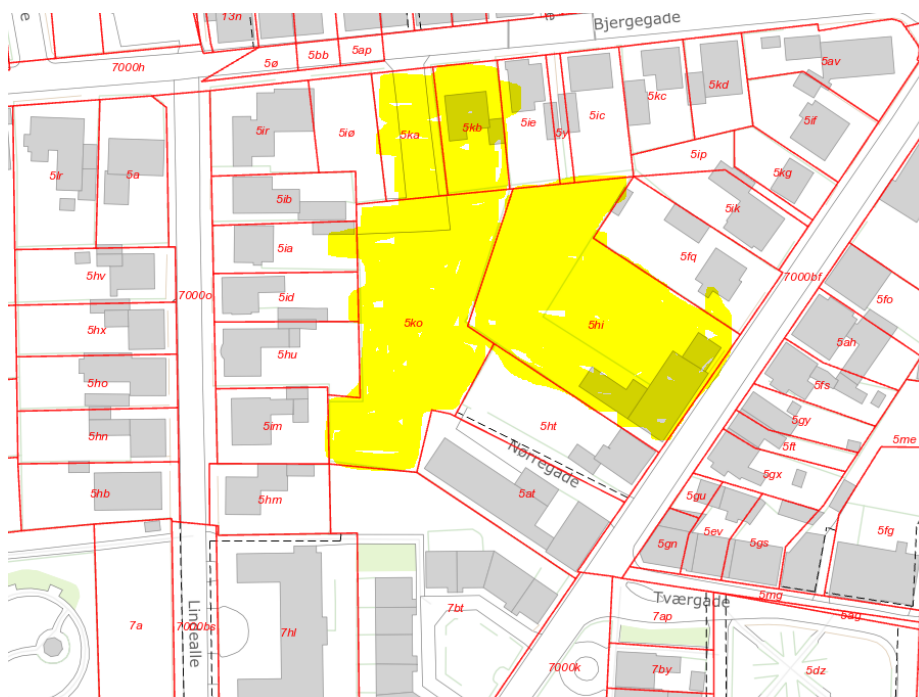
Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er et ønske fra en privat udvikler om opførelse af tæt-lav boliger inden for området. Varde Kommune ønsker at medvirke til at skabe spændende og attraktive boligområder af høj kvalitet med mulighed for forskellige boligtyper, herunder gennem byfortætning.

Byfortætning skal medvirke til at opretholde en levende bymidte og kan bruges til at skabe et bymiljø, der er spændende at opholde sig i. Byfortætning kan

medvirke til at imødekomme de ændrede krav til boligtyper, der er behov for gennem et livsforløb. Byfortætning giver mulighed for at opretholde fælles funktioner inden for en kort radius og varetager hensynet om ikke at udtage nye arealer i det åbne land. Byfortætning er med andre ord en bæredygtig måde at byudvikle på, og derfor er det vigtigt at have fokus på nye mindre fortætningspotentialer i de eksisterende by- og boligområder. Realisering af lokalplanen vil give mulighed for at øge udbuddet af attraktive boliggrunde i Ølgod

Forslaget har til formål, at muliggøre op til 17 grunde med tæt-lav murstensboliger i én etage, et grønt fællesareal, en gennemgående privat fællesvej, og med min. 1,5 parkeringsbåse per bolig.

Lokalplanområdet ligger i Ølgod by, og afgrænses mod alle sider af eksisterende boliger på Lindealle, Bjerregade og Nørregade.



Indstilling: Bestyrelsen tager orientering til efterretning.

Bestyrelsen tog orientering til efterretning.

23) Orientering om venteliste

Den 6. september 2023 er der i alt 4.265 ansøgere på ventelisten. Dette er en stigning på 222 i forhold juni måned 2023.

Opnoteringer	Bor i kommunen		
Status	Ja	Nej	I alt
A0 Aktiv Intern	26		26
A1 Aktiv Ekstern	836	223	1059
B0 Bero Intern	26		26
B1 Bero Ekstern	2031	1123	3154
I alt	2919	1346	4265

Ansøgere der er aktive på ventelisten i Ølgod ser ud som følger:

Antal på venteliste	Liste				
Boligtype	Almindelig Aktiv	Almindelig Bero	Oprykning Aktiv	Oprykning Bero	I alt
7730 Etagebolig 2 rum 64-90 m2 (60 stk.)	48	542		8	598
7730 Etagebolig 3 rum 76-102 m2 (48 stk.)	70	632	1	9	712
7730 Etagebolig 4 rum 108 m2 (2 stk.)	41	398	2	3	444
7730 Rækkehus 2 rum 60-84 m2 (32 stk.)	64	411	2	4	481
7730 Rækkehus 3 rum 69-102 m2 (56 stk.)	115	515	3	6	639
7730 Rækkehus 4 rum 104 m2 (3 stk.)	74	331	2	1	408
7730 Ungdomsbolig 1 rum 31,9-42 m2 (18 stk.)	6	191			197
7730 Ældrebolig 2 rum 75 m2 (10 stk.)	1	2			3

En ansøger kan være opnoteret til flere boligtyper, hvorfor tallene ikke kan lægges sammen. Det bør nævnes, at ansøgere har mulighed for at opnotere sig for 180 kroner til alle de afdelinger DAB administrerer, og nogle ansøgere vælger at opnotere sig til ALT.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orientering til efterretning.

24) Orientering om udlejningstiltag

Bolig Syd Vest deltog ved Ølgod By Night den 1. september 2023, hvor der var en stand. Bolig Syd Vest var repræsenteret ved Louise (formand for Ølgod), Marie og Charlotte.

Det var en travl aften, hvor der var mange henne og snakke med os. Konkret blev der skrevet 13 på ventelisten til boliger i Ølgod.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orientering til efterretning.

25) Orientering om udlejning

Der er i Bolig Syd Vest stor fokus på udlejning af tomme og opsagte boliger.

I nedenstående tabel ses en opsummeret oversigten over opsagte boliger pr. 6. september 2023. Hele oversigten fremgår af bilag 3.

Afdeling	Antal ledige boliger	Ledige i mindre end 3. mdr. og ikke genudlejet	Ledige i mere end 3. mdr. og ikke genudlejet
Bolig Syd Vest - Varde Midtby	22	2	1
Bolig Syd Vest - Varde	17	2	0
Bolig Syd Vest - Sønderhaven	0	0	0
Bolig Syd Vest - Esbjerg	7	0	0
Bolig Syd Vest - Ølgod	17	3	5
	63	7	6

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orientering til efterretning.

Orientering om lejetab og tab ved fraflytninger

Regnskabsåret 2022/2023 viser et lejetab på 1.764.846 kroner. Der er budgetteret med et lejetab for hele året på 1.400.000. Tab ved fraflytninger dækkes – i henhold til tidligere beslutning - af afdelingerne.

Oversigt over Tab ved lejeledighed:

Afdeling	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Bolig Syd Vest - Varde Midtby	296.018	824.150	488.455	113.049	571.728
Bolig Syd Vest - Varde	501.661	407.943	319.168	288.073	409.267
Bolig Syd Vest - Sønderhaven	82	2.797	1.268	5.551	1.607
Bolig Syd Vest - Esbjerg	45.336	162.464	125.976	118.968	15.721
Bolig Syd Vest - Ølgod	921.750	1.095.130	686.119	434.870	369.398
	1.764.846	2.492.483	1.620.986	960.511	1.367.720

Regnskabsåret 2022/2023 viser et tab ved fraflytning på 1.638.311 kroner. Der er budgetteret med et forventet tab på 1.000.000 kroner for hele året. Tab ved fraflytning dækkes – i henhold til tidligere beslutning - af afdelingerne.

Oversigt over Tab ved fraflytning:

Afdeling	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Bolig Syd Vest - Varde Midtby	263.357	509.890	487.475	100.858	23.537
Bolig	963.790	967.575	532.141	262.594	82.835
Bolig Syd Vest - Sønderhaven	45.577	167.693	93.833	45.014	31.319
Bolig Syd Vest - Esbjerg	271.946	340.412	117.518	17.731	7.120
Bolig Syd Vest - Ølgod	93.642	222.655	36.777	52.680	52.562
	1.638.311	2.208.225	1.267.745	478.878	197.373

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orientering til efterretning.

26) Orientering om personale

Martin Jensen er ansat pr. 1. oktober 2023. Martin er 58 år, udlært bygnings-snedker og arbejder som produktionsmedarbejder ved Planet Huse i Ribe.

Martin bor i Esbjerg.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orientering til efterretning.

27) Bestyrelsesmøder 2023

Bestyrelsen har besluttet, at afholde bestyrelsesmøde den tredje tirsdag i hver måned kl. 13.00.

Mødeplan kommende møder 2023:

21. november 2023 – Mødet afholdes i Ågården

19. december 2023 – Mødet afholdes på Isbjerg Møllevej

På mødet den 15. august besluttede bestyrelsen, at der i efteråret skal afholdes 3 møder, hvor der arbejdes med redigering af strategien.

Indstilling: Bestyrelsen drøfter temaer og dato for møderne for redigering af Bolig Syd Vest's strategi.

Beslutning: Bestyrelsen har ikke sat dato for, hvornår bestyrelsen vil arbejde med redigering af Strategien for Bolig Syd Vest. Peter Ambst-Thomsen sender dato herfor.

28) Eventuelt

Bestyrelsen godkendte et ekstra møde i oktober, hvor bestyrelsen skal godkende regnskabet forud for repræsentantskabsmødet.

Bestyrelsen blev orienteret om, at DAB's strategiudvalg har bevilliget 80.000 kroner til anskaffelse af ny bilpark.

Der var stor ros til driftschefen for deltagelse i legepladsindvielsen i afdeling Esbjerg (7720)

29) Emner til drøftelse på kommende møder

- Reglementer og boligernes standard ved ind- og udflytning, drøftes på et fællesmøde med ejendomsfunktionærerne.
- Selskabets hjemmeside i forhold til formål, pris, opbygning og administration.
- BSV's boligsociale indsats og den Boligsociale helhedsplan for Vestparken, med mulighed for præsentation ved Hanna Lund. Det er ikke muligt pt. at få Hanna til at komme og fortælle om projektet.
- God selskabsledelse
- Whistleblowerordning
- Fælles personalepolitik
- Evaluering af åbningstiderne i januar eller februar 2024.

30) Orientering udsendt siden sidste møde

Følgende orienteringer er udsendt fra DAB til bestyrelsesportalen siden sidste møde:

a) **Nyt fra DAB bestyrelse" fra bestyrelsesmødet 13. juni 2023**

<https://www.dabbolig.dk/umbraco/surface/ekfilearchivesurface/downloadFile/302709>

b) **Nyt fra DAB's årsmøde 10. maj 2023**

<https://www.dabbolig.dk/umbraco/surface/ekfilearchivesurface/downloadFile/300889>

Mødet sluttede kl. 17.20.

Formand Peter Ambs-Thomsen

Referent Charlotte Snedker Poulsen.

Bilag 1: Husorden for Schaub Parken – særskilt dokument

Bilag 2: Etablering af fælleslokaler og beboerhuse – Notat fra ministeriet jævnfør Almenboliglovens § 6 (uddrag)

I forbindelse med etableringen af større boligområder, men også i forbindelse med helhedsplaner har der været rejst spørgsmål om, hvorvidt det er muligt at etablere et fælleshus for afdelinger af flere boligorganisationer, støttede private andelsboliger og ejerboliger i området.

Ministeriet har tidligere i forbindelse med etablering af nybyggeri udviklet en model for opførelsen af et sådant fælleshus ("Blangstedgård-modellen").

Modellen går ud på følgende:

Fælleshuset opføres på en selvstændig matrikuleret grund, og samtidig oprettes en grundejerforening, der står som ejer af fælleshuset. Alle interessenter i fælleshuset – de almene boligorganisationer, de private andelsboliger og de private grundejere – har pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Udgifterne til fælleshusets løbende drift dækkes af grundejerforeningsbidrag, der pålignes de enkelte interessenter på basis af nærmere fastlagte fordelingstal, f.eks. på grundlag af deltagernes boligareal. De hæftelsesproblemer, der kunne være forbundet med sameje, undgås således.

Pligten til at være medlem af grundejerforeningen og til at betale grundejerforeningsbidrag fastlægges i deklARATIONER på interessenternes (medlemmernes) boligparceller.

Løsningen forudsætter, at der ikke hviler pantegæld på fælleshusgrunden med bygning. Ved deklARATION på boliggrundene tilsikres de enkelte interessenter ret til anvendelse af fælleshuset. Den forholdsmæssige værdi af denne ret – baseret på fælleshusets anskaffelsessum - skal indgå i den anlægssum, der lægges til grund for finansieringen af byggeriet på de deltagende interessenters grunde. Pantesikkerheden i disse omfatter hermed også benyttelsesretten, og pantebrevene vil ikke kunne tinglyses på fælleshusgrunden. Der skal således tinglyses et forbud mod pantsætning på fælleshusets matrikelnummer. Betalingen på disse lån sker i forlængelse heraf over huslejen/boligafgift m.v. hos de enkelte interessenter.

Modellen indebærer endvidere, at der ved videresalg af ejendommen skal ske udbetaling af salgsprovenuet forholdsmæssigt til medlemmerne.

Der vil også kunne opstå behov for etablering af et fælleshus mange år efter opførelsen af de nævnte interessenters ejendomme. Ministeriet har i sidstnævnte sager accepteret etableringen af et fælleshus på tilsvarende vilkår som i Blangstedgård-modellen.

Også en kommune vil kunne have ønsker om deltage som interessent i forhold til huset. Det sker i mange tilfælde som led i en helhedsplan, at der etableres et fælleshus med støtte fra Landsbyggefonden, og som har til formål at understøtte det samlede boligområde inkl. ikke-almene dele heraf.

I de tilfælde, hvor der etableres et fælleshus sammen med en kommune, skal huset ligeledes ligge på en selvstændig matrikuleret grund, der ejes af en grundejerforening. Såvel de almene boligorganisationer som kommunen skal være medlemmer af grundejerforeningen og eje en ideel andel af ejendommen. Bygningsudgifterne dækkes grundejerforeningsbidraget, der pålignes medlemmerne efter et nærmere fastsat fordelingstal.

Der udarbejdes en samarbejdsaftale parterne imellem, der skal sikre medlemmernes, herunder kommunens, brug af fælleshuset og forpligtelserne. Parterne skal bindes til aftalen i en periode svarende til lånenes løbetid. Det forudsættes i denne forbindelse, at der tinglyses deklaration på afdelingernes ejendomme om pligt til at medlemskab af grundejerforeningen og til at betale grundejerforeningsbidrag samt brugsret for afdelingen til at anvende huset for så vidt angår den almene del heraf. Der tinglyses tillige deklaration på grundejerforeningens ejendom om brugsret til de almene afdelinger for deres andel og forbud mod pantsætning, og endelig at der ved grundejerforeningens videresalg udbetales salgsprovenu forholdsmæssigt til medlemmerne.

Det skal tilføjes, at det naturligvis en forudsætning, at de ovenfor omtalte regler om sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter i bekendtgørelsen om sideaktiviteter overholdes, herunder at den almene andel af fælleshuset anvendes til formål og aktiviteter, der primært er rettet mod de almene beboere i de pågældende afdelinger.

Bilag 3: Oversigt over tomme og opsagte boliger

	Bolignummer	Ledig fra	Genudlejet fra	Bolig Type	Rum	M2
7701 Bolig Syd Vest - Varde Midtby						
Blichersvej 14, st. th.	7701-0457-05	01-07-2023	15-09-2023	Etagebolig	3	98,00
Blichersvej 16, 2. th.	7701-0472-05	01-07-2023		Etagebolig	3	98,00
Blichersvej 16, 3. th.	7701-0475-05	01-03-2023	15-09-2023	Etagebolig	3	98,00
Blichersvej 24	7701-0490-11	01-07-2023		Rækkehus	4	115,00
Blichersvej 30	7701-0493-03	01-04-2023		Rækkehus	4	115,00
Blichersvej 36	7701-0496-09	01-09-2023		Rækkehus	4	115,00
Jernbanegade 2 ST TH	7701-0035-15	01-12-2023		Etagebolig	4	103,00
Nørregade 2 A	7701-0288-49	01-09-2023		Etagebolig	2	68,00
Nørregade 2 C 1.th	7701-0289-39	01-10-2023		Etagebolig	2	65,00
Nørregade 8 K	7701-0279-49	01-10-2023		Etagebolig	2	53,00
Rådhusstræde 5A	7701-2061-45	05-10-2023	17-10-2023	Ungdomsbolig	1	37,00
Rådhusstræde 5G	7701-2067-53	01-07-2023		Ungdomsbolig	1	37,00
Rådhusstræde 5H	7701-2068-47	03-10-2023	05-10-2023	Ungdomsbolig	1	37,00
Rådhusstræde 5Q	7701-2076-45	01-01-2024		Ungdomsbolig	1	37,00
Storegade 20 ST TV	7701-0232-19	01-09-2022		Erhverv	0	90,00
Torvegade 20 2 TH	7701-0003-23	01-11-2023		Etagebolig	4	102,00
Torvegade 20 3 TH	7701-0069-33	01-12-2023		Etagebolig	3	74,00
Torvegade 22 2 TV	7701-0012-23	16-09-2023		Etagebolig	3	80,00
Torvegade 26, 3 th	7701-0075-61	01-11-2023		Etagebolig	2	69,00
Torvegade 26 ST TH	7701-0021-17	01-12-2023		Etagebolig	3	80,00
Torvegade 28, 3 tv	7701-0076-53	01-10-2023		Etagebolig	2	83,00
Torvegade 28 ST TV	7701-0032-05	01-09-2023	02-10-2023	Etagebolig	4	104,00
7706 Bolig Syd Vest - Varde						
Askærgårdvej 2A 1	7706-1518-41	01-12-2023		Rækkehus	3	80,00
Askærgårdvej 2D 1	7706-1521-33	01-08-2023		Rækkehus	3	80,00
Askærgårdvej 2F	7706-1523-15	01-12-2023		Etagebolig	2	63,00
Egernvej 15 2 TH	7706-3142-39	01-11-2023		Etagebolig	4	103,00
Egernvej 15 2 TV	7706-3139-27	01-10-2023	16-10-2023	Etagebolig	4	103,00
Hjortestien 13 2 TH	7706-3066-35	01-12-2023		Etagebolig	4	103,00
Tranebærvej 26 G	7706-2807-09	01-08-2023	02-10-2023	Rækkehus	2	63,00
Tranebærvej 26 L	7706-2810-05	01-03-2023	02-10-2023	Rækkehus	2	63,00
Vardevej 41C, 1. sal	7706-1517-37	01-08-2023		Etagebolig	3	75,00
Østervold 3A st tv	7706-1334-19	01-12-2023		Ældrebolig	2	62,00
Østervold 3B 1 tv	7706-1339-19	01-01-2023		Ældrebolig	2	62,00
Østervold 3C 1 th	7706-1345-17	01-01-2023		Ældrebolig	2	62,00
Østervold 3D 1 th	7706-1349-17	01-01-2020		Ældrebolig	2	62,00
Ågården 1	7706-1301-17	01-08-2023		Ældrebolig	2	65,00
Ågården 5	7706-1305-21	01-12-2023		Ældrebolig	2	65,00
Ågården 6	7706-1306-25	01-07-2021		Ældrebolig	2	65,00
Ågården 22	7706-1322-17	01-12-2023		Ældrebolig	2	61,00

7720 Bolig Syd Vest - Esbjerg							
Engparken 14 2 TV	7720-0169-25	16-09-2023	02-11-2023	Etagebolig	3	106,00	
Engparken 16 3 TV	7720-0178-11	16-09-2023	02-10-2023	Etagebolig	2	70,40	
Hjertingvej 21 1 TH	7720-0114-21	01-12-2023		Etagebolig	2	72,00	
Ingemanns Alle 158 3 TV	7720-0080-19	08-12-2023		Etagebolig	3	66,60	
Ingemanns Alle 162 1 TV	7720-0062-15	01-10-2023		Etagebolig	2	86,00	
Ingemanns Alle 162 3 TV	7720-0064-29	01-07-2023	29-09-2023	Etagebolig	3	74,00	
Storegade 91 ST TV	7720-0045-29	14-12-2023		Etagebolig	3	78,70	
7730 Bolig Syd Vest - Ølgod							
Enghavevej 20 V, 1	7730-1118-09	01-01-2022		Etagebolig	2	90,00	
Enghavevej 20 X, 1	7730-1119-21	31-10-2018		Etagebolig	2	90,00	
Gartnerpassagen 2A, 1. sal	7730-0301-63	01-09-2023	18-09-2023	Ungdomsbolig	1	40,00	
Gartnerpassagen 2T, 2. sal	7730-0316-19	01-12-2023		Etagebolig	2	76,00	
Gartnerpassagen 3, 2., lejl. 20	7730-1021-09	01-11-2023		Etagebolig	2	79,00	
Gartnerpassagen 3, 2., lejl. 20	7730-1024-19	01-08-2022		Etagebolig	2	79,00	
Gartnerpassagen 3, 2., lejl. 21	7730-1027-23	01-09-2023	15-09-2023	Etagebolig	2	79,00	
Gartnerpassagen 4G, 2. sal	7730-0323-15	01-10-2023		Etagebolig	2	78,00	
Mejerivej 2, 1., lejl. 3	7730-1306-09	01-11-2023		Etagebolig	3	90,00	
Nørregade 2. 2. L. 22	7730-0917-09	01-09-2023		Etagebolig	3	86,00	
Nørregade 2. 2. L. 23	7730-0918-07	01-03-2021	15-09-2023	Etagebolig	3	84,00	
Nørregade 2. 2. L. 25	7730-0920-11	25-06-2021		Etagebolig	2	78,00	
Nørregade 2. st. L. 6	7730-0903-11	01-09-2023		Etagebolig	2	79,00	
Rosenvænget 30D	7730-0416-45	01-10-2023		Ungdomsbolig	1	31,90	
Storegade 2, 1., L. 13	7730-0712-31	01-06-2023		Etagebolig	2	64,00	
Storegade 2, 2., L. 21	7730-0719-11	01-11-2023		Etagebolig	2	68,00	
Storegade 6 D. 1. sal	7730-0804-09	01-06-2023		Etagebolig	3	88,00	