

Bolig Syd Vest



Afdeling: 7701 – Varde midtby

### **Etagebyggeri:**

Torvegade, Jernbanegade, Engdraget,  
Storegade, Blichersvej 4 - 18,  
Rådhusstrædet (ungdomsbolig)  
Nørregade

### **Rækkehuse:**

Blichersvej 20 - 50

Til beboerne

Dato 17. november 2021

### **Referat beboermøde afholdt d. 15. november 2021 kl. 17.00**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg –  
**Referat: Per Lønborg Andersen valgt som dirigent, Jeppe Fjand Andreasen valgt som referent samt Gunner Lykkeskov og Louise Kring Falkenstrøm valgt til stemmeudvalg. Dirigenten foreslog afstemning ved håndsoprækning og afdelingsmødet godkendte afstemning ved håndsoprækning (dog undtagen personvalg)**
2. Afdelingsbestyrelsens beretning ved formand Dan Matras –  
**Referat: Beretning forelagt af selskabsformand Birgith Holte Albertsen.**
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering  
**Referat: Årsregnskab forelagt og taget til efterretning.**
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår  
**Referat: Budgettet blev godkendt med stort flertal ved håndsoprækning.**
5. Behandling af indkomne forslag
  1. Modtaget 4 forslag om cykelskure i Digterparken  
*Administration:* Der kan etableres skure tilhørende alle etagelejemål beliggende på Blichersvej 4-18. mod en øget huslejekonsekvens på kr. 198 kr./md. Pr. lejemål beliggende Blichersvej 4-18. Drift og vedligehold af skure kan indarbejdes i fremtidige drift og vedligeholdsplaner. Ønskes hvert skurum forsynet med bimåler og stikkontakt giver dette et tillæg til huslejekonsekvensen på kr. 19 kr./md. Pr lejemål beliggende på Blichersvej 4-18. Forslaget blev nedstemt på afdelingsmødet d. 17.6.21, men det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen ville arbejde videre med forslaget.  
**Referat: Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget til senere afstemning.**
  2. Husnumre i Digerparken - *Administration:* Er opsat  
**Referat – er udført.**
  3. Leje parkeringspladser samt handicap parkeringspladser Digterparken  
*Administration:* Lejeparkeringspladser vil give en ulige fordeling, da mange lejere vil have plads permanent væk fra deres bolig. Der er 3 handicap pladser på vej i området ved Blichersvej 10-12 og 14-16. Belægningen foran blokkene er ikke udført til at bære

jævnlig trafik og skal derfor omlægges tilsvarende til udførelse af handicap pladser. Hold og økonomi skal undersøges nærmere.

**Referat: Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget til senere afstemning.**

4. Modtaget 2 forslag om opsætning af bord & bænke i Digterparken  
*Administration:* Det kommer i forbindelse med planteplanen som selskabsbestyrelsen har givet afdelingen økonomisk støtte til i forbindelse med byggeriet.  
**Referat: Planteplanen afventer placering af skure, legeplads og parkeringspladser og derfor endnu ikke opsat.**
  
5. Forslag om postkasse opsætning i Stationsparken til post til Bolig Syd Vest  
*Administration:* Såfremt at afdelingsbestyrelsen kan og vil håndtere indleveret tilmeldinger og forslag rettidigt, er der ikke noget der forhindrer dette.  
**Referat: Opsætning af Bolig Syd Vest postkasse til Stationsparkens lejere til post til administrationen. Afdelingsbestyrelsen varetager rettidig tømning og sørger for at ekspedere post videre til Bolig Syd Vest.**
  - 5.1 Forslag om at Bolig Syd Vest betaler transport for lejere til møder  
*Administration:* Der er givet besked til afdelingsbestyrelsen om at vurdere og evt. viderebringe dette til rette beslutningstager.  
**Referat: Forslaget blev nedstemt**
  
  - 5.2 Spørgsmål - må vi selv male altanen hvid indvendig og på overkanten i Stationsparken?  
*Administration:* Alle altaner i Stationsparken er malet i 2020. Kontakt Bolig Syd Vest såfremt det trænger til maling igen. Vi opretter en sag og vurderer herefter hvad der skal ske.  
**Referat: Dette er ikke et forslag og der henvises til råderetskataloget.**
  
6. Cykelrum/ekstra kælderrum i Stationsparken  
*Administration:* Cykelrum er ok såfremt omkostningerne er et minimum og kan afholdes i driftsbudgettet. Økonomien for etablering af kælderrum til udlejning skal undersøges samt udpegning af hvilke rum der skal udlejes og pris og vilkår for leje af et ekstra kælderrum.  
**Referat: Forslaget om at omdanne til cykelrum blev godkendt ved håndsoprækning.**
  - 6.1 Forslag om tidslås på bagdørene i Torvegade  
*Administration:* Omkostningen for at klargøre døre til tidsstyringslås, skal undersøges nærmere. Det skal også endelig afgøres hvilke adresser det drejer sig om, da det lille Apotek ligger i Storegade og ikke i Torvegade.  
**Referat: Forslag om opsætning af tidslås på bagdørene i Storegade 20-22 Godkendt.**
  
7. Opsætning af røgalarmer i kældre/opgange i Stationsparken  
*Administration:* Det er nødvendigt at undersøge nærmere om type, antal i kælder og opgang mv. Derfor anbefaler administrationen at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med et konkret forslag.  
**Referat: Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.**
  
8. Kamera opsætning på parkeringsplads samt containerplads i Stationsparken  
*Administration:* 1 stk kamera kan udføres under forudsætning af myndighedernes godkendelse, dette kan udføres indenfor indeværende års budget.  
**Referat: Forslag om opsætning af 1 kamera godkendt, forudsat myndighedernes godkendelse.**

9. Aflukning af containerplads i Stationsparken *Administration*:  
Der er ikke henlagt i drift- og vedligehold til dette, derfor skal dette forslag enten indregnes i næste drifts- og vedligeholdsplan, eller finansernes mod en husleje regulering på kr. 2 kr./md. for alle afdelingens lejer.  
**Referat: Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.**
10. Fjernelse af bom ved parkeringsplads i Stationsparken *Administration*:  
Bommen kan fjernes indenfor driftsbudgettet. Vi anbefaler ikke fjernelse af bom, uden at der tages stilling til den øget aktivitet med biler i gården. Dette kan dog imødekommes med evt. parkerings overvågning og parkering forbudt i gården.  
**Referat: Forslaget om fjernelse af bom blev godkendt ved håndsoprækning.**
11. P-vagt i Stationsparken *Administration*:  
Udgifter til parkeringsvagt forventes at kunne afholdes i indeværende års driftsbudget.  
**Referat: Forslaget om p-vagt i Stationsparken blev godkendt ved håndsoprækning.**
12. Optimering af beboerlokale i Stationsparken – der ansøges om 30.000 kr. hertil *Administration*:  
Der er ikke henlagt i drift- og vedligehold til dette, derfor skal dette forslag enten indregnes i næste drifts- og vedligeholdsplan, eller finansernes mod en husleje regulering på kr. 2 kr./md. for alle afdelingens lejer.  
**Referat: Afdelingsbestyrelsen vil i samarbejde med driftsafdeling arbejde videre med at få udgiften indarbejdet i drifts- og vedligeholdelsesplan.**
13. Opsigelse af Bryggelaugget i Stationsparken *Administration*:  
Administrationen har konstateret af anvendelse af lokalet ikke er i overensstemmelse med de faktiske aktiviteter Bryggelaugget udfører. Såfremt udlejningen skal fortsætte skal lokalet bringes i orden til de udførte aktiviteter, og økonomi skal undersøges nærmere.  
**Referat: Forslaget om opsigelse af Bryggelaugget i Stationsparken blev godkendt ved håndsoprækning.**
14. Etablering af sti langs banen i Digterparken med forbindelse til eksisterende stier *Administration*:  
Der er ikke henlagt i drift- og vedligehold til dette, derfor skal dette forslag enten indregnes i næste drifts- og vedligeholdsplan, eller finansernes mod en husleje regulering på kr. 6 kr./md. for lejerne beliggende på Blichersvej 4-50.  
**Referat: Forslaget udgik.**
15. Afdelingsbestyrelsen ansøger om rådighedsbeløb på kr. 125 pr. lejemål svarende til kr. 31.125 *Administration*:  
Ved godkendelse af dette i indeværende regnskabsår skal der forventes en overskridelse af budgettet for rådighedsbeløb, da beløbet ikke er afsat.  
**Referat: Forslaget om rådighedsbeløb på kr. 31.125 blev godkendt ved håndsoprækning.**
16. Hjertestarter i Digterparken, Stationsparken samt Apotekerhaven *Administration*:  
Der er ikke henlagt i drift- og vedligehold til dette, derfor skal dette forslag enten indregnes i næste drifts- og vedligeholdsplan, eller finansernes mod en husleje regulering på kr. 6 kr./md. for alle afdelingens lejer.  
**Referat: Afdelingsmødet godkender at afdelingsbestyrelsen søger fonde om tilskud/finansiering af hjertestartere.**
17. Etablering af vendeplads ved rækkehusene i Digterparken *Administration*:  
Der er ikke henlagt i drift- og vedligehold til dette, derfor skal dette forslag enten indregnes i næste drifts- og vedligeholdsplan, eller finansernes mod en husleje regulering på kr. 11 kr./md. for lejerne beliggende på Blichersvej 4-50  
**Referat: Afdelingsmødet godkender at der arbejdes videre med forslaget.**
18. Etablering af stakit imellem terrasserne i Nørregade *Administration*:  
Omkostningen til plankeværk kan afholdes i driftsbudgettet. Afdelingen vil efterfølgende forestå drift og vedligehold.  
**Referat: Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med et konkretiseret forslag.**

6. Formand Dan Matras valgt på stiftende møde d. 17.6.2021 til 2023 – ingen valghandling  
**Referat: Taget til efterretning.**
  
7. Medlemmer af afdelingsbestyrelsen valgt på stiftende møde d. 17.6.2021  
Jan Thomsen valgt til 2023 – ingen valghandling  
Dorthe Eriksen valgt til 2023 – ingen valghandling  
Majbrit Amalie Sejrup valgt til 2023 – ingen valghandling  
Heidi Simonsen valgt til 2022 – ingen valghandling  
Kevin Klikovich valgt til 2022 – ingen valghandling  
Jeanette Chieu valgt til 2022 – ingen valghandling  
**Referat: Taget til efterretning**
  
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år (Vera Jensen efterfølgende tilbagetrukket sit kandidatur)  
**Referat: Benny Kreilgaard blev valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år.**
  
9. Repræsentantskabsmedlemmer valgt på stiftende møde d. 17.6.2021 for 1 år  
Dan Matras – ingen valghandling  
Majbrit Amalie Sejrup – ingen valghandling  
Heidi Simonsen – ingen valghandling  
Jeanette Chieu – ingen valghandling  
Kevin Klikovich – ingen valghandling  
**Referat: Taget til efterretning.**
  
10. Orientering om helhedsplan for Stationsparken/Storegade fra Louise Kring Falkenstrøm, Ingeniørerne  
**Referat: Orientering fremlagt.**
  
11. Eventuelt  
**Referat: Der blev drøftet lejemålets areal målt op med BBR. Mødets varighed og det blev foreslået at mødet max må vare 2,5 timer. Og antallet af ladestander blev også drøftet.**

Vi takker for et godt afdelingsmøde!

Med venlig hilsen


På afdelingsbestyrelsens vegne

For referatets godkendelse:

Dato 23/11 - 2021

Dato 18/4 - 2021

  
\_\_\_\_\_  
Birgith Holte Albertsen, formand

  
\_\_\_\_\_  
Per Lønborg Andersen, dirigent