



Selskabsbestyrelsesmøde d. 21. februar 2023 kl. 12 hos Bolig Syd Vest, Isbjerg Møllevej 4 B, 6800 Varde.

Deltagere	Peter Ambs-Thomsen, Dorit Høeberg Nielsen, Brian Lykke Pedersen, Flemming Buus og Majbritt Sejrup. Fra driften deltog driftschef Jeppe Fjand Andreasen.
Afbud	Karin Mølvad Pedersen og Flemming Larsen.
1. Godkendelse af dagsorden.	<i>Godkendt af selskabsbestyrelsen.</i>
2. Godkendelse af referatet fra sidste møde.	<i>Godkendt af selskabsbestyrelsen.</i>
3. Valg af referent.	Dorit Høeberg Nielsen.
4. Orientering fra formanden.	<p>Peter Ambs-Thomsen fortalte, hvad der var sket siden sidste møde:</p> <p>Vi har ansat en ny teamchef, Charlotte Snedker Poulsen, som tiltræder sin stilling hos Bolig Syd Vest d. 01. marts 2023.</p> <p>Formand og næstformand har deltaget i formandsnæstformandsmøde i Værløse. Mødet omhandlede god selskabsledelse.</p> <p>Der har været afholdt dialogmøde med Varde Kommune sammen med andre boligselskaber.</p>

	<p>Der har været afholdt møde ang. Lyngparken.</p> <p>Formanden har deltaget i Teams møde ang. Boulevardbebyggelsen.</p>
<p>5. Orientering om driften.</p>	<p>Jeppe Fjand Andreasen gav en status på driften. Der er et godt overblik over økonomien, som bliver fulgt nøje.</p> <p>Han kom med forslag til besparelser, som selskabsbestyrelsen evt. kan drøfte senere:</p> <p>Eks.: Vil det give mening, at vi kun holder åbent på servicecenteret 3 gange om ugen? Vi afventer ansættelsen af Charlotte Snedker Poulsen, så hun kan være med ind over.</p> <p>Jeppe Fjand Andreasen har også undersøgt muligheden for at spare penge på vognparken. Vores biler er dyre i drift og måske ikke helt så praktiske til deres formål.</p> <p>Han forslog også, at vi drøfter servicecenterets forventninger til selskabsbestyrelsen og omvendt.</p> <p>Han gav også en orientering om personalesituationen efter de seneste turbulente måneder. Der er god stemning blandt personalet og alle tager ejerskab på arbejdspladsen.</p>
<p>6. Ny teamchef.</p>	<p>Vi drøftede ansættelsen af den nye teamchef, Charlotte Snedker Poulsen, der starter op d. 1. marts 2023 og bestyrelsen godkendte følgende:</p> <p>Da hovedparten af Bolig Syd Vests beboere og udlejning er placeret i Varde Kommune, ligesom</p>

	<p>vores afdelinger og afdelingsbestyrelser, ser vi det naturligt, at Teamchefen hovedsageligt er til stede i Servicecenteret i Varde. Derudover er Teamchefen Bolig Syd Vests ansigt udadtil. Selskabsbestyrelsen ønsker derfor at fastholde Servicecenteret i Varde, som den primære arbejdsplads. Der er forståelse for, og især i en indkøringsperiode, at Teamchefen har behov for rådgivning og faglig sparring med andre kolleger i DAB, og derfor også vil være til stede på andre lokaliteter.</p>
<p>7. Bestyrelsens prioriteter og arbejdsopgaver.</p>	<p>Vi drøftede den kommende tids arbejde i selskabsbestyrelsen. Der er mange emner, at tage fat på:</p> <p>Bestyrelsen ønsker på hvert bestyrelsesmøde løbende økonomisk oversigt og indsigt, samt løbende orientering om byggesager og helhedsplaner.</p> <p>Derudover at følge op på temaer: Tiltag til forebyggelse af tomgang og fraflytning. Revision af Bolig Syd Vests strategi. Bolig social indsats. Ejerforeninger. Boulevard projektet. Rundtur med bestyrelsen. Servicecenterets funktion/status. (Telefontider, åbningstider, personalets synlighed). Bilparken. Beboerfællesskaber.</p>
<p>8. Lukket punkt.</p>	
<p>9. Eventuelt.</p>	<p>Hjemmesiden trænger til opdatering. Når der lægges billeder op af ledige lejemål er det ikke altid de rigtige billeder, der er vedhæftet! Det er vigtigt, at tingene passer sammen.</p>

--	--

Referent: Dorit Høeberg Nielsen

Peter Ambs-Thomsen
Formand