



Boligselskabet Bolig Syd Vest

Afd. 77-06 Bolig Syd Vest – Varde

Ågården 1-33, Østervold 3A-D, Højvangen 16-42(Horne)
Amalievej 7 A-F(Sig), Vardevej 41 A-B-C(Sig), Askærgårdvej 2 (Sig),
Hornelund 2B-C (Horne), Lyngparken 1, Humlehaven 60-71,
Kærhøgevej 4-14, Tranebærvej 26 (Agerbæk),
Isbjergmøllevej 2-16, Hjortestien 1-13,
Egernvej 1-15, Lysningen 1-7, Ortenvej 19-25,
Humblehaven 1-52, Tømmerpladsen 1 og 2-16

Til beboerne

Dato 03. marts 2023

MDR-2023-00143

REFERAT

fra ekstra ordinært afdelingsmøde jvf. § 14 stk. 7.

Mandag den 27. Februar 2023 kl. 17.00 i beboerhuset Tranebærvej 26 P,
Agerbæk

Til stede: 14 beboere inkl. afdelingsbestyrelsen samt selskabets formand Peter Ambs-Thomsen
Fra DAB: Jeppe F. Andreasen og John Jacobsen

Formand for afdelingsbestyrelsen Flemming Buus bød velkommen til mødet og foreslog herefter John Jacobsen fra DAB som dirigent.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

John Jacobsen takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet i henhold til gældende vedtægter. Da der ikke var indvendinger imod den udsendte dagsorden blev mødet erklæret lovligt og beslutningsdygtigt.

John Jacobsen blev desuden valgt som referent.

Stemmeudvalg blev ikke nedsat i første omgang – men såfremt det skulle være nødvendigt ville der senere blive nedsat et stemmeudvalg.

2. Forslag om tilslutning til fjernvarme for de 12 boliger i Agerbæk

Som opfølgning på afdelingsmødet i november var der ønske om, at der blev arbejdet videre med en alternativ løsning for nuværende opvarmning med gaskedel, hvilket er meget dyrt.

Det er nu blevet oplyst, at der forventes etableret fjernvarme til området i løbet af 2024/2025. Hvis afdelingen giver accept på tilslutning inden 01.03.2023 vil der ikke skulle betales tilslutningsbidrag, hvor normalprisen udgør kr. 9.000 pr. boligenhed.

Ved tilslutning til fjernvarmeselskabet anslås det, at en bolig i Agerbæk kan opvarmes for ca. 40 % mindre end udgiften udgør det i dag.

Der vil dog være enkelte udgifter til f.eks. reparationer og konvertering fra gas til fjernvarme. Udgiften kendes ikke på nuværende tidspunkt, men der vil blive budgetteret med et anslået beløb i kommende års budgetter.

Selskabsbestyrelsen har drøftet sagen på bestyrelsesmøde den 17. januar 2023, hvor man anbefaler afdelingsmødet at stemme for, at der arbejdes videre med forslaget. Da forslaget alene vedr. de 12 boliger i Agerbæk har vi valgt at afholde mødet i fælleshuset i Agerbæk – hvor alle i afdelingen naturligvis er velkomne til at møde op.

Det indstilles til afdelingsmødet at drøfte forslaget og tage stilling til en kommende tilslutning til fjernvarme.

John Jacobsen redegjorde nærmere for årsagen til mødets indkaldelse, da det har været et stort ønske fra beboerne på Tranebærvej at finde en alternativ opvarmningsmulighed ud fra, at gaspriserne har været temmelig høje.

Der er nu åbnet mulighed for at boligerne bliver tilsluttet fjernvarme så det kan etableres i løbet af 2024/2025 uden tilslutningsafgift – såfremt der foretages en bindende tilmelding inden ca. 1. marts 2023.

Som situationen er her og nu anses det at være den bedste løsning for en anden varmekilde.

Jepp F. Andreasen fortalte, at det er en forholdsvis enkel installation af fjernvarme i de enkelte boliger, hvorfor der ikke er udsigt til de helt store gener ved ændringen.

Udover at komme lidt ind i de enkelte boliger vil der skulle foretages lidt gravearbejde udenfor – men nærmere information herom når den tid kommer, såfremt afdelingsmødet siger JA til forslaget.

Der blev spurgt lidt ind til om huslejen vil stige såfremt der vælges fjernvarme – hvilket blev afvist. Der vil som udgangspunkt alene kunne opnås en besparelse i varmeudgifterne i forhold til hvis man sammenligner prisen med nuværende gasopvarmning.

Der var også spørgsmål til, hvorledes beregningerne af besparelsen er foretaget. Vi har ikke de nærmere beregninger herfor –

men der er tale om en gennemsnits beregning foretaget af fjernvarmeværket.

Fjernvarmeværket vil desuden søge at have fokus på at få leveret mest mulig grøn energi.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, hvor alle fremmødte stemte for, at der skal arbejdes videre med etablering af fjernvarme i boligerne på Tranebærvej.

Forslaget blev derfor vedtaget – og der gives efterfølgende besked til fjernvarmeværket om afdelingens interesse.

Når der er nyt i sagen vil der blive informeret nærmere herom.

Jepp F. Andreasen fortalte afslutningsvist, at der onsdag den 08. marts 2023 mellem kl. 13 – 16 vil være åbent hus i et par af de ledige boliger. Alle er meget velkomne.

Mødet hævet kl. 17.35

Dirigent og referent: John Jacobsen