

REFERAT AF AFDELINGSBESTYRELSESMØDE
Mandag den 5. maj 2025 kl. 10.00
i fælleshuset Schaubparken, 6700 Esbjerg

Tilstede: Charlotte Snedker Poulsen (Teamchef DAB), Brian Lykke Pedersen, Bent Jensen, Hans Martin Olesen og Sarah Clausen Bang

Afbud: Inge Lise Jensen

1. Valg af referent

Sarah vælges som referent.

2. Info om tavshedspligt

Charlotte orienterede om tavshedspligten der medfølger når man sidder i en afdelingsbestyrelse. Information om klagesager holdes i et lille lukket rum. Klagesager må ikke diskuteres eller nævnes uden for afdelingsbestyrelsen, og vil kunne fremgå af dagsordenen som et lukket punkt. For egen skyld anbefales det at det der diskuteres på afdelingsbestyrelsesmøder, forbliver i afdelingsbestyrelsen. Ved tvivlsspørgsmål omkring tavshedspligt kan der tages kontakt til Brian eller Charlotte (DAB).

3. Info om bestyrelsesside med diverse informationer

Der blev udleveret materiale. Materialet er det undervisningsmateriale der ligger til grund for kursus for nye bestyrelsesmedlemmer. Dette er et kursus som DAB afholder et par gange om året. Dette er også et kursus vi vil blive tilbudt næste gang det afholdes. Meget af materialet blev ligeledes gennemgået på afdelingsmødet den 24. marts 2025.

Det er vigtigt at huske, at vi som bestyrelse er politikere og ikke hverken administratorer, politi eller medarbejderansvarlige. Der skal derudover være fokus på det gode budskab om god kommunikation. Dette gælder både internt i bestyrelsen, men også ud til resten af beboerne og beboere imellem.

Et punkt i materialet var rollefordeling i bestyrelsen. Det blev aftalt at rollefordeling og kommunikation tages med på et senere bestyrelsesmøde. Der skal eventuelt planlægges et møde udelukkende til at snakke roller og kommunikation.

Ansvar for f.eks. fondsansøgninger ligger ved afdelingsbestyrelsen, og er altså ikke noget DAB som udgangspunkt er indblandet i. Fondsansøgninger kan bl.a. komme på tale i forbindelse med at afdelingsbestyrelsen skal kigge på muligheder for legeplads, da der ikke kan optages lån til dette de første fire år.

Al kontakt til DAB vedrørende bestyrelsesarbejde går som udgangspunkt gennem Brian.

Bestyrelsen skal tage stilling til hvem der skal vælges ind i repræsentantskab for afdelingen. Afdelingen har fem pladser, og Brian tæller ikke med, da han sidder i

organisationsbestyrelsen og derved i forvejen er en del af repræsentantskabet. Der træffes beslutning om at de fem pladser fordeles til de fire bestyrelsesmedlemmer og 1. suppleant Janni Frandsen.

Når man logger på DAB's hjemmeside er der en fane der hedder "Min bestyrelsesportal". Her kan der findes informationer vedrørende bestyrelsesarbejdet. Charlotte undersøger om der er noget materiale der kan sendes ud til bestyrelsen i forhold til hvordan denne side kan bruges. Det anbefales at man lægger et vellignende billede ind. Dette gøres under fanen "Min profil" og "Bestyrelses indstillinger".

4. Gennemgang af beboermødet den 24. marts 2025

Referatet er udsendt den 2. maj 2025. Der er flere punkter der har krævet ekstra opmærksomhed, hvilket er årsagen til at det har været længe undervejs. Der arbejdes på at lave de vedtagne rettelser til råderetskataloget og husorden.

5. Nyt fra formanden

Da afdelingen er forholdsvis ny, har formanden ikke det store for nu. Der kan dog orienteres om at parkeringspladserne mod Løvbjerg er blevet tegnet op, så det nu fremgår tydeligt hvilken vej bilerne skal parkere. Disse pladser er udelukkende til beboerne i nr. 22, og altså ikke nogen vi har lov til at bruge.

6. Udlejning af beboerlokaler og værelser

Der er kommet gang i udlejning af både beboerlokaler og værelserne. Der har været meldinger om at værelserne er for dyre. Junge Byg er kommet med et udkast til alternative prissætninger, hvor beboerne i nr. 22 sidestilles med andre beboere i Bolig Syd Vest. På næste bestyrelsesmøde drøftes udkastet til prissætning fra Junge Byg.

Der har været en henvendelse om at der er gener fra røg, når brugerne af beboerlokalerne står ved køkkendøren og ryger. Det skal overvejes om der skal skilte op i forhold til at tage hensyn til naboerne.

7. Aktivitetsudvalg

Punktet udsættes til næste bestyrelsesmøde.

8. Hjertestarter

Der er igangsat proces om at hjemkøbe en hjertestarter. Hjertestarteren vil blive opsat i gården der hvor det passer i forhold til tilkobling af el.

9. P-pladser/handicap pladser

På næstkommende kvartalsmøde skal der kigges på muligheder for handicappladser. Der er en del regler forbundet med handicappladser. Disse regler skal der være helt styr på

inden der tages endelige beslutninger i forhold til at omdanne almindelige p-pladser til handicappladser.

10. Facebook grupper

Der er kommet en seddel rundt, hvor der står at der er komme en Facebook gruppe. Det er ikke noget DAB har noget med at gøre. Det aftales, at Brian snakker med Inge Lise om det er en gruppe hun er indblandet i. Punktet tages derefter op på et kommende bestyrelsesmøde.

11. Nye mødedatoer

Nye mødedatoer meldes ud senere. Hvis der er nogle ønsker i forhold til ugedag og tidspunkt skal disse meldes ind til Brian.

bestyrelsens møde :
onsdag d, 4.6.2025 kl 10-12

Kvartalsmøder her i 2025:

- 12. Torsdag d. 12.06-2025 kl. 09.00 til 11.00
- 13. Torsdag d. 11.09-2025 kl. 09.00 til 11.00
- 14. Torsdag d. 04.12-2025 kl. 09.00 til 11.00

15. Eventuelt

Bestyrelsen orienteres om at der hvert år foretages en "markvandring" hvor bestyrelsen, ejendomsmester samt DAB gennemgår afdelingen i forhold til bestyrelsens ønskeseddel til det nye budget. Efter denne dag afholdes der budgetcafe, hvor bestyrelsen og DAB gennemgår ønskesedlen i forhold til hvad der skal ligges i det nye budget, og hvad det vil betyde af eventuel huslejestigning. Efter budgetcaféen har bestyrelsen et budget der kan tages med på afdelingsmøde, hvor det skal endeligt godkendes.

Ud over den årlige "markvandring" afholdes der kvartalsmøder mellem ejendomsmester Bjarne Dahl og bestyrelsen.

Det aftales at det skal undersøges om man ved indflytning kan udlevere f.eks. støjreglerne i fysisk form. Dette da der er en oplevelse af at reglerne for brug af støjende maskiner ikke overholdes.

Ældreboligerne i afdelingen er en smule dyrere end familieboligerne. Dette skyldes at der er forskel i reglerne for huslejberegning. Esbjerg kommune har ikke anvisningsretten over ældreboligerne i Schaubparken, men udelukkende visitationsretten.

Der er meldinger om at luftning af hunde er en udfordring i de grønne områder i afdelingen. Der kan godt opsættes nogle skilte, men udfordringen med dette er at der ikke er nogle sanktionsmuligheder.

Der er gang i indhentning af tilbud på lade standere. På nuværende tidspunkt er der dog ikke noget der kan meldes ud til bestyrelsen. Der rykkes for en melding, og så snart der er mere information kommer denne ud til bestyrelsen.

Der arbejdes på 3 dobbeltstandere, så der bliver 6 pladser med mulighed for ladning af elbiler.