

NYBYGGERI ØSTERBRO - ØLGOD

Beliggende Industrivej 1B – 1P i Ølgod.

Bolig Syd Vest udlejer, til indflytning marts 2026, 33 helt nye og moderne lejligheder opført som etagebyggeri i tre etager – perfekt til både singler, par og små familier, der ønsker gode rammer og et stærkt fællesskab.

Hver etage rummer 11 veldisponerede 3-rums boliger på 89 m² – 93 m², alle med en gennemtænk planløsning og fokus på komfort og funktionalitet. Den månedlige husleje udgør 8.426 kr. Hertil kommer forbrug af el, vand og varme.

Indskuddet udgør mellem 40.851 kr. til 42.963 kr.

- **Stueetagen** byder på boliger med store, indbydende stenbelagte terrasser – ideelle til hyggelige stunder under åben himmel.
- **1. og 2. sal** har hver sin private altan, så du kan nyde morgenkaffen i solen eller slappe af med udsigt over området.

Ejendommen er opført i smukke rødlige mursten med rødt tag, der giver et varmt og klassisk udtryk. Til boligerne på 1. og 2. sal er der opført et trappetårn

med elevator, så adgangsforholdene er nemme og bekvemme for alle.

Som noget helt særligt etableres der også et **fælleshus**, som bliver et naturligt samlingspunkt og kan danne grobund for et godt og levende naboskab.

Her får du ikke bare en bolig – men en mulighed for at blive en del af et nyt og trygt fællesskab.

Redskabsskur: Uisoleret skur med strøm.

Lofter: Gips, spartlet og hvidmalet.

Vægge: Spartlet og hvidmalet.

Køkken og Bad: elementer og bordplader fra HTH.

Varme: Fjernvarme ved radiator i alle rum.
Ventilationsanlæg i hele boligen.

Hårde Hvidevarer: Ovn, kogeplade og køl/ fryseskab.
På badeværelset er der forberedt til vaskemaskine eller vaske/tørremaskine. I køkkenet er der forberedt til opvaskemaskine

El lade standere: Der etableres ladestander.

Parkering: 33 P-pladser heraf 2 handicap pladser.

Er du interesseret i en bolig og ønsker at komme i betragtning ved tildeling af boligerne, der er klar til marts 2026, skal du skrive dig på ventelisten ved at kontakte Bolig Syd Vest's administrator:



Tlf. 77 32 00 00

Med venlig hilsen



33 nye lejligheder Industrivej i Ølgod



Bolig Syd Vest
Afdeling: Østerbro

