

Til beboerne

Afdeling: 7706 – Varde

Referat

Af ekstra ordinært afdelingsmøde tirsdag den 14. april 2026 kl. 17.00

Mødet blev afholdt i Vestparkens fælleshus, Isbjerg Møllevej 4B, 6800 Varde.

Tilstede: 4 beboere fra 4 husstande

Teamchef Charlotte Snedker Poulsen og Driftschef Michael Duborg Rahr.

Teamchef Charlotte Snedker Poulsen bød velkommen til de fremmødte – og opfordrede til et godt møde, hvorefter Charlotte Snedker Poulsen fra DAB-Lejerbo som dirigent.

Dagsorden:

1. Valg af:

- a. Dirigent
- b. Referent
- c. Stemmeudvalg
- d. Godkendelse af dagsorden

Charlotte Snedker Poulsen fra DAB blev valgt som dirigent og takkede for valget. Herefter konstaterede hun at mødet var lovligt indvarslet i henhold til selskabets vedtægter. Mødet blev herefter erklæret lovligt og beslutningsdygtigt.

Michael Duborg Rahr fra DAB-Lejerbo blev valgt som referent.

Stemmeudvalg blev nedsat af: Michael Duborg Rahr.

2. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 1. juli 2026 til 30. juni 2027.

Der blev afholdt ordinært afdelingsmøde den 18. februar 2026, hvor afdeling 7706 – Varde ikke godkendte budgettet med en huslejestigning på 5,76 %.

Budgettet blev herefter forelagt organisationsbestyrelsen i Bolig Syd Vest den 10. marts 2026. Organisationsbestyrelsen ønskede budgettet genåbnet, og at der skulle indledes forhandling med Landsbyggefonden vedrørende tilbagebetaling af et ældre ydelsesstøttelån. Dette var indregnet i budgettet med en årlig tilbagebetaling på 1,1 mio. kr. over de kommende 4 år.

Der har efterfølgende været dialog med Landsbyggefonden, og der er fra fonden fremsendt et ændret tilbagebetalingsforløb for ydelsesstøttelånet. Den nye ydelse vil udgøre 85.000 kr. pr. år frem til lånets udløb.

Dette har medført en genberegning af budgettet, som herefter kan stilles til afdelingsmødets godkendelse. Ved det reviderede budget er huslejestigningen på 4,87 %.

Kommentar/spørgsmål:

- **Kommentar: Det nye budget betyder kun en besparelse på 71 kr. pr. måned for lejerne i Klyngehusene.**
- **Kommentar: Vi ville meget gerne have været under 4% i stigning på budgettet.**
- **Kommentar: I fremtiden kunne man måske tage hækklipningen tilbage til beboerne, for at spare penge på huslejen.**
- **Svar: Fremtidige ud på Grøn-pleje laves i samarbejde med bestyrelsen, hvad beboerne gerne vil have med, i forhold til egen udførelse af nogle af opgaverne.**
- **Spørgsmål: Kan man gå tilbage og stemme om det oprindelige budget?**
- **Svar: Det kan man ikke, da dette ikke er det budget, der er udsendt til dette møde.**
- **Spørgsmål: Kan det oplyses, hvor gælden til LBF kommer fra?**
- **Svar: Det er fra tidligere renoveringer, der er støttet fra LBF.**
- **Spørgsmål: Er det muligt, at afdelingen splittes op igen til flere afdelinger?**
- **Spørgsmål: Kan huslejestigning pålægges det boligafsnit, der får udført et projekt, hvor der optages nyt lån?**
- **Svar: Ikke som udgangspunkt, dog hvis der er en særlig herlighedsværdi.**

Budgettet blev sat til afstemning ved håndsoprækning og blev enstemmigt vedtaget med en huslejestigning på 4,87%.

Efter mødet var der en drøftelse af, hvordan man kan få flere af afdelingens beboer til at deltage i afdelingsmøderne. Det er et stort ansvar for de 4 fremmødte, at skulle tage stilling til budgettet for hele afdelingen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Mødet blev afsluttet kl. 17.41.

Referent: Michael Duborg Rahr

Dirigent: Charlotte Snedker Poulsen.