

Domea Ølgod
Afdeling 4851

Referat af afdelingsmøde afholdt den 12. juni 2019

Så mange lejemål deltog:	57
Fra administrationen deltog:	Eske Kristensen
Øvrige deltagere:	Ejendomsfunktionær Jan Graugaard Formand Inger Cramon bød velkommen
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Eske Kristensen blev valgt til dirigent Eske Kristensen blev valgt til referent Grethe og Jan blev valgt til stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Inger Cramon fremlagde bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2018 til orientering	Årsregnskabet blev taget til efterretning
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020 til godkendelse	Budgettet blev godkendt
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag	
5.1 Urafstemning af husorden	Godkendt
5.2 Forslag om man må anskaffe et husdyr	Ikke godkendt NEJ 48 JA 18
5.3 Etablering af handicapparkeringspladser i Vangsgade	1 stk. godkendt
5.4 Etablering af orangeri ved Mejerivej	Godkendt NEJ 20 JA 34
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Inger Cramon er valgt til 2020 – ingen valghandling
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år	Helge Eskildsen valgt til 2020 – ingen valghandling Tage Mejlvang valgt til 2020 – Ingen valghandling Agnete Nørgaard blev valgt Svend Aage Hansen blev valgt
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Ingen blev valgt
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.	Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv
10. Eventuelt	Hjertestarter ønskes på Kirkevænget og i Vangsgade

Mødet sluttede kl.: 19.00

For referatets godkendelse:

Ølgod, den 24/6 - 2019

Varde, den 24/6¹⁹


Inger Cramon, formand


Eske Kristensen, dirigent

Afdelingsbestyrelsens består nu af:

Post	Navn	Valgperiode
Formand:	Inger Cramon	2018 - 2020
Medlem	Helge Eskildsen	2018 - 2020
Medlem	Tage Mejlvang	2018 - 2020
Medlem	Agnete Nørgaard	2019 - 2021
Medlem	Svend Aage Hansen	2019 - 2021
1. suppleant		Ingen
2. suppleant		
3. suppleant		

Evt. valgte til repræsentantskabet:

Medlem	Inger Cramon
Medlem	Tage Mejlvang
Medlem	Helge Eskildsen
Medlem	Agnete Nørgaard
Medlem	Grethe Rosendahl

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Boligselskabet Domea Ølgod afd. 4851.

Bestyrelsens beretning 20. juni 2018 til 12. juni 2019.

**Bestyrelsen er: Helge Eskildsen, Agnete Nørgaard,
Tage Mejlvang. Svend Aage Hansen og Inger Cramon.**

I det forløbne år har vi afholdt 2 bestyrelsesmøder, hvor renovering af bygninger, P-pladser i Vangsgade, rengøring i trappeopgange, nye vinduer i Storegade 2 blev diskuteret.

P-pladserne i Vangsgade er foreløbigt lavet, de nye vinduer i Storegade 2 er færdiggjort. Nu er man i gang med at at renovere svalegangene.

Bestyrelsen har deltaget i et møde med Gunnar Lykkeskov, Domea Varde om kommende renoveringer af bygninger. Der er tale om Svalegange, udvendig maling, fuger, skiftning af ruder i Kirkevænget. Vi skal alle have skiftet forbrugs-målere i 2019. Robotklipperne har holdt deres indtog nogle steder nu. Fjernelse af alger fra tage, forventes igangsat 2019.

Derudover har vi deltaget i regnskabs- og budgetmøde, og har godkendt begge dele.

Og som alle jo ved, får boligforeningen nyt navn, nemlig Bolig Syd Vest, når vi til næste år, 1.juli, sammenlægger de 3 boligselskaber Domea Ølgod, Domea Varde og BSB Esbjerg, så vi kan stå stærkere over for de kommen krav fra regeringen.

Igen i år skal der lyde en tak til vores pedeller. De er altid klar til at hjælpe, når der er behov for det. TAK FOR DET.

Ølgod den 1. juni 2019

Inger Cramon

Formand afd.4851

Hej med jer, der har været masser af frustrationer, vedr. husdyr i domea regi, i har jeres regler som vi alle skal respekterer

Og nogen kan ikke forstå noget, derfor frustrationer.

Går man ind og gugler husorden i almen boliger, får man en noget andet svar end i domea, så derfor frustrationer som vi

Er nød til at behandle d. 12062019 på hotel Hjedding.

Jeg mener at loven skal overholdes, så her er noget at diskutere, for bestyrelsen og representantskabet i domea regi så vi for fremtiden undgår alt det ballade, som der har været en hel del af.

Der er også faldet en dom i anke klage retten for almene boligforeninger tabte sagen om husdyr i almen boligbyggeri i danmark.

Vi har ikke kunnet finde noget uddybende skriftligt under Domea Ølgod afdelingens husorden om husdyr, kun at man må medbringe et husdyr som f.eks hund eller kat ved indflytning, men ikke må anskaffe sig et nyt, når dyret dør.

Livskvaliteten bliver tydeligvis bedre for dem, der har muligheden for at få opfyldt ønsket og behovet for at anskaffe eller passe et kæledyr som f.eks. hund eller kat.

Da flere beboere her på Kirkevænget i Ølgod har udtrykt ønske om at få ovenstående mulighed, vil vi gerne på deres og egne vegne, sende dette forslag til det kommende afdelingsmøde den 12. juni 2019.

Hvis ønsket kun er relevant her på Kirkevænget, hvor husene har tilhørende haver og ønsket måske ikke er så stort hos beboere i etagebyggeri, kan vi så evt. have en lokal afstemning?

Varde

Kære Lejere i Ølgod boende på:

Vangsgade
Enghavevej
Rosenvænget
Kirkevænget

Servicecenter
Varde
Jernbanegade 4, st. th.
6800 Varde

sc.varde@domea.dk
Tlf 76 44 43 50

Parkeringsplads

21.01.2016
Side 1/1

Til orientering oplyses det hermed, at lejere i et boligområde inden for et alment nyttigt boligbyggeri, ikke har ret til en privat parkeringsplads. Derfor gives der fremover afslag, når der ansøges om privat parkeringsplads.

Der er enkelte lejere som tidligere har fået godkendt en privat parkeringsplads og disse aftaler bibeholdes, men når pågældende lejere flytter, kan skiltet ikke overdrages – det vil blive fjernet og bortskaffet.

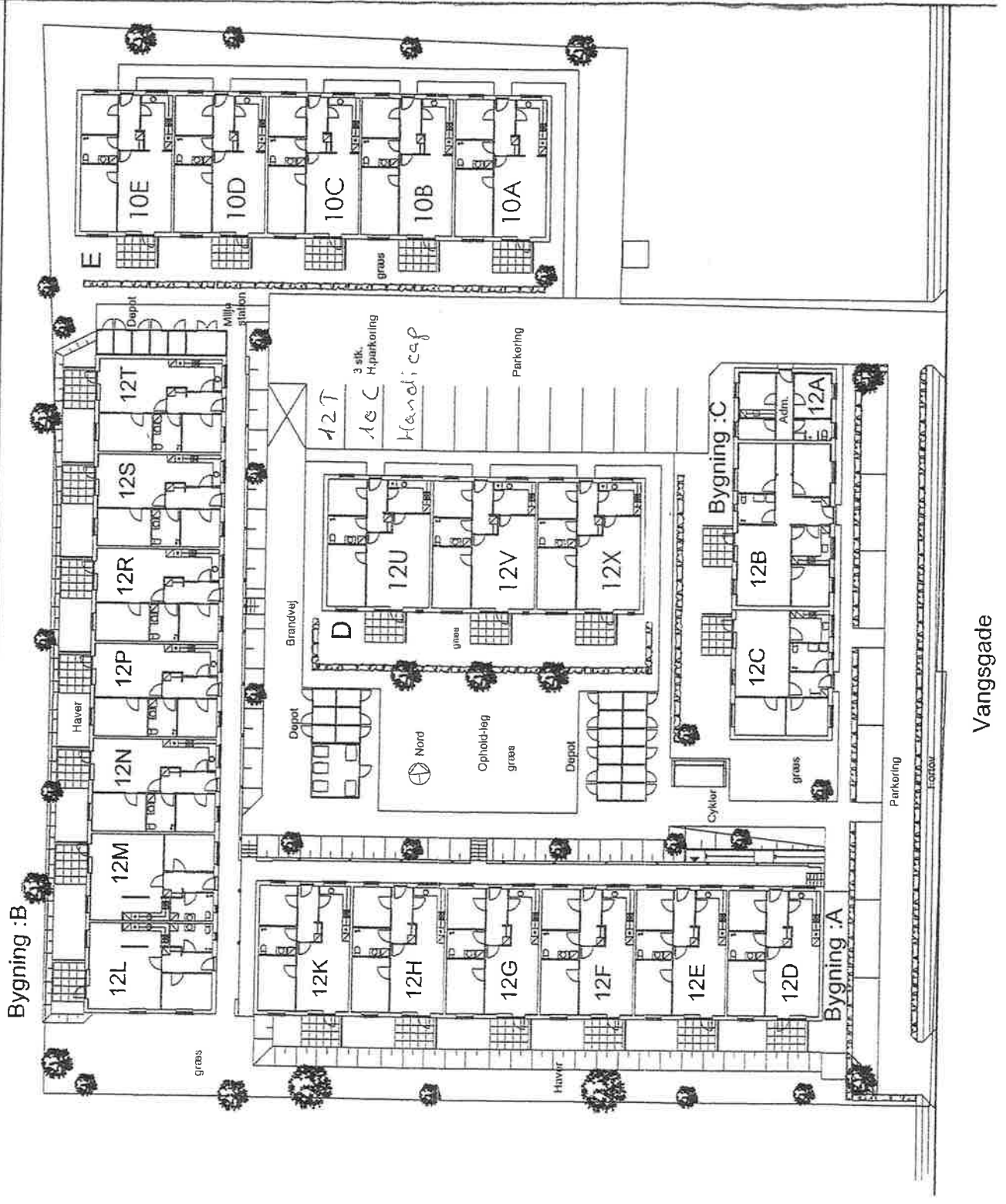
Ovennævnte orientering er ikke gældende for handicap parkering.

Venlig hilsen

Servicecenter Varde
Sc.varde@domea.dk

Situationsplan :

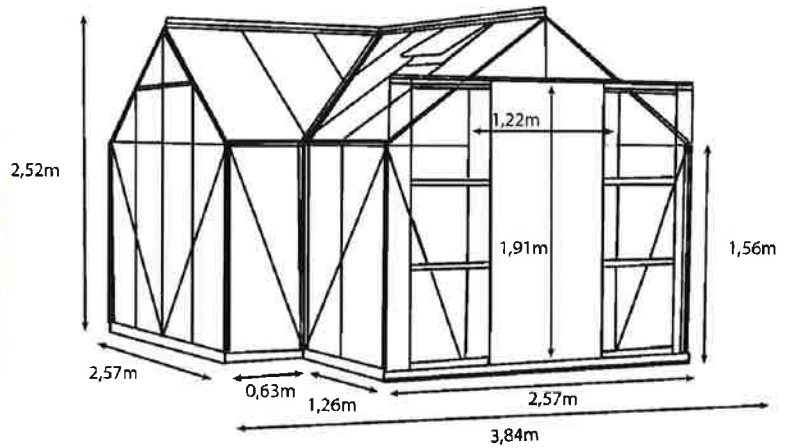
Boligselskabet BSB Ølgod afd.12



Vangsgade

Bilag 1 til dagsorden

Sirius Orangeri Sort-Glas



<https://www.bilka.dk/have/drivhuse-og-tilbehoer/orangerier/sirius-orangeri-sort-glas/p/100018972>

Placering i gårdhaven



Bilag 2 til dagsorden

Inventar

Bork havebord, nonwood/alu,

2 stk. 100 x 100 x 74 cm, sort



https://www.davidsenshop.dk/pi/Bork-havebord-nonwood-alu-100-x-100-cm-sort_4104189_152300.aspx

Galway havestole, alu/polyrattan, sort 6 stk.



https://www.davidsenshop.dk/pi/Galway-havestol-alu-polyrattan-sort_6437028_74505.aspx

Bilag 3 til dagsorden

Økonomi, overslag inklusiv moms

Materialer:

Sirius Orangeri Sort-Glas	20.000 kr.
Fundament/gulv trykimprægneret træ	5.000 kr.
Haveborde, 2 stk.	1.600 kr.
<u>Havestole, 6 stk.</u>	<u>1.800 kr.</u>
I alt	28.400 kr.

Udføres af Domea:

Optagning af bænke/bord og beplantning samt retablering
Tilbud fra ASM-Anlæg 2.500 kr.

Udføres af beboer:

Opsætning af fundament og orangeri.

Udsmykning med blomsterkrukker, belysning og lignende.

Anslået værdi 15.000 kr.

Tilføjelse:

Økonomien forbundet med den fremtidige drift afsættes tkr. 6 til drift og vedligehold som afholdes af afdelingen. Beboerne afholder selv udgifter til skiftning af planter/krukke.

Forslag til dagsordenspunkt til afdelingsmøde Domea Ølgod afdeling 4851 12. juni 2019

Dagsordenspunkt:

Beboer i Mejerivej 2 fremsætter ønske om opsætning af orangeri på terrasse i den indre gård.

På terrassen er opsat ikke-flytbart bænke/bord, der er ukomfortabelt og ikke indbyder til ophold af længere varighed. Beboerne er af den overbevisning at opsætning af et orangeri vil bidrage til en bedre udnyttelse af de ellers dejlige udenoms arealer.

Bilag:

1. Orangeri
2. Inventar
3. Økonomi