

ENDELIG INDKALDELSE INCL. FORSLAG

Boligselskabet BSB Esbjerg
Afdeling 5001

Til beboerne
Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Dato 8. august 2019

Hermed indkaldes til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde:

mandag, den 19. august 2019 kl. 18.30
på restaurant Jerne Kro, beliggende Fredensgade 28, 6700 Esbjerg
Efter mødet serveres 2 stk. smørrebrød, 1 franskbrød m/ost dertil kaffe/the, sodavand eller vand.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Sammenlægning af afdeling 5001 og 5002
 - 3.a Bilag harmonisering
4. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering
5. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår
6. Behandling af indkomne forslag
 - 6.A Urafstemning af husorden, vedligeholdelsesreglement samt råderetten
Urafstemning er en afstemningsform, hvor alle lejere kan afgive skriftlig stemme i forbindelse med angivne punkter. Efter skriftlig afstemning offentliggøres resultatet af afstemningen efterfølgende til alle lejemål i afdelingen. Denne form for afstemning skal godkendes på afdelingsmødet inden en sådan kan gennemføres
 - 6.B Lån til 5 køkkener kr. 200.000 for et år (Kræver kommunal godkendelse). Afvikles af lejerne som får moderniseret
 - 6.C Etablering af 3 nye parkeringspladser – Pris ca. kr. 45.600 opstart april 2020
 - 6.D Opsættelse af bump ved de 2 indkørsler i Storegade – 2 forslag modtaget herpå – Pris ca. kr. 25.000 opstart april 2020
 - 6.E Isolering af gavl på Storegade 91
 - 6.F Parkeringsforhold - Max. brug af antal parkeringspladser pr. lejer - Eller hver lejer tildeles en fast parkeringsplads
 - 6.G Etablering af handicapparkeringsplads i gården – ca. pris kr. 9.000 med opstart april 2021
 - 6.H Montere kroge på nyinstallerede døre/vinduer, for lejers egen regning
 - 6.I Trailer flyttes til græsset i nordvestlige gård
 - 6.J Vask af gulvet i vaskekældere ønskes at være en del af trappevasken
7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
Brian Lykke Pedersen valgt til 2020 – ingen valghandling
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Sonja Jensen valgt til 2020 – ingen valghandling
På valg er Lene Hunø Henriksen
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
På valg er Christina Jørgensen
På valg Ingelise Andrup Gaarde
10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsmødet der vælger afdelingens 3 repræsentantskabsmedlemmer.
11. Eventuelt

Læs mere om afdelingsmøder
og beboerdemokrati på:

www.domea.dk/beboerdemokrati

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Eventuel skriftlig årsberetning, indkomne forslag og sammenfattet regnskab/budget omdeles senest 1 uge inden mødet. Det fulde regnskab og/eller budget kan fås ved henvendelse til sc.varde@domea.dk.

På gensyn til et godt afdelingsmøde!

Med venlig hilsen

På afdelingsbestyrelsens vegne

Servicecenter Varde