

Boligselskabet BSB Esbjerg
Afdeling 5001

Referat af afdelingsmøde afholdt den 19. august 2019

Så mange lejemål deltog:	15
Fra administrationen deltog:	Kundechef Per Lønborg Andersen Ledende ejendomsfunktionær Gunner Lykkeskov
Øvrige deltagere:	Funktionær Bjørn Stage Formand Brian Lykke Pedersen bød velkommen
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Per Lønborg Andersen blev valgt til dirigent Per Lønborg Andersen blev valgt til referent Bjørn Stage samt Niels Neve Petersen blev valgt til stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Brian Lykke Pedersen fremlagde bestyrelsens beretning Beretning vedhæftet
3. Sammenlægning	Vedtaget 2021
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering	Årsregnskabet taget til efterretning
5. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020/2021 til godkendelse	Godkendt
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag	
6.a Urafstemning af husorden m.m.	Godkendt
6.b Lån til 5 køkkener	Godkendt – Sendes til Byg Lene Nielsen
6.c Etablering af 3 nye parkeringspladser	Godkendt
6.d Oprettelse af bump ved de 2 indkørsler	Godkendt
6.e Isolering af gavl Storegade 91	Godkendt – afd. finder penge i DV planen sammen med administrationen
6.f Parkeringsforhold fast plads	Ikke godkendt
6.g Etablering af handicapplads	Ikke godkendt
6.h Montering af kroge på nyinstallerede døre/vinduer	Godkendt
6.i Trailer flyttes til græsset i nordvestlige gård	Godkendt
6.j Vask af gulvet i vaskekældere ønskes	Godkendt -Når der indkøbes robotter til græsklipping, kan viceværten vaske gulvet
7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Valgt til 2020
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år	Sonja Jensen valgt til 2020 Lene Hunø Henriksen genvalgt

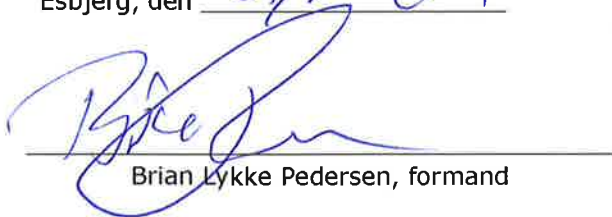
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Christina Jørgensen blev genvalgt
10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.	Bestyrelsen blev valgt Brian Lykke Pedersen Sonja Jensen Lene Hunø Henriksen
11. Eventuelt	Forslag indsendt for sent om kat ikke behandlet før næste ordinære afdelings møde

Mødet sluttede kl.: 21.00

For referatets godkendelse:

Esbjerg, den

27/8-2019



Brian Lykke Pedersen, formand

Varde, den

27/8-2019



Per Lønborg Andersen, dirigent

Afdelingsbestyrelsens består nu af:

Post	Navn	Valgperiode
Formand:	Brian Lykke Pedersen	2018 - 2020
Medlem	Sonja Jensen	2018 - 2020
Medlem	Lene Hunø Henriksen	2019 - 2021
Medlem		
Medlem		
1. suppleant	Christina Jørgensen	2019 - 2020
2. suppleant		
3. suppleant		

Evt. valgte til repræsentantskabet:

Medlem	Brian Lykke Pedersen	
Medlem	Sonja Jensen	
Medlem	Lene Hunø Henriksen	
Medlem		

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

**Års møde BSB Esbjerg 5001
Mandag d. 19 aug. 2019**

Et år Gået og del er sket .

Vi har lagt org.bestyrelsen fra Ølgod ,Varde og Esbjerg sammen i en org. Bestyrelse , dette giver mange fordele , dette får nyt navn Bolig sydvest , dette navn vil vi bruge fra d. 1/7 2020, det vil ikke få nogen betydning i daglig dagen,

Lene og jeg har været med til landsmøde i Nyborg sammen med alle de andre afd. Fra domea i dk. Hvilken var hyggelig og lærerigt

Som i alle nok ved er vi ved at skifte vinduer hos alle, de 2 store opgangs vinduer og kælder vinduer bliver skiftet senere nå vi har spare sammen til dette, de 2 butiks vinduers partier bliver også skiftet så det hele bliver nyt og pænt samt ens.

Et store problem i år har været p-pladser , vi har flyttet lidt rundt på noget ting og fået et par pladser der, vi blevet af nogen bebor forslået at forbyde firma biler , men dette tro vi ikke er vejen frem, der kommer nye p skiltet op om at det er privat område om p pladser kun er til bebor, selvfølgelig hjælper det når byggeplads er væk igen,

Vi har brugt en del tid på at snakke sammenlægning af afd 5001 og 5002 . Når vi har lagt for og imod op mod hinanden og de besparelser der er ved dette , tro vi at det er det bedste, esbjerg kommune har også forslået/efterspurgt dette. Per vil fortælle meget mere om dette når vi når til det punkt.

Vi er blevet pålagt af staten om at spare 3500kr pr. Lejlighed her er vi nået noget af vejen , Vi har gået mange ting igennem for at finde de

penge , vi har fyret trappevasker og givet det til viceværterne dette , samtidig har vi også udlejet vinterberedskab dette er der også sparet en masse penge ved. Ved sammenlægning af de 2 afd. Vil vi også vinde en masse ved det, dette vil Per også fortælle lidt om.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et super samarbejde , som gøre et ulønnet styk arbejde håber dette forsætter.

Også service center Varde skal have en tak, især Per som altid er klar til at hjælpe

Også Poul og Bjørn skal have en tak for at holde vores afd. Pænt og rent.

Ved godt alt det der sker er en omvæltning