

Boligselskabet BSB Esbjerg Afdeling 5002

Referat af afdelingsmøde afholdt den 22. august 2019

Så mange lejemål deltog:	40
Fra administrationen deltog:	Kundechef Per Lønborg Andersen Ledende ejendomsfunktionær Gunner Lykkeskov
Øvrige deltagere:	Ejendomsfunktionær Bjørn Stage Ejendomsfunktionær Poul Møller Pedersen Formand Ketty Baadsgaard Hansen bød velkommen
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Per Lønborg Andersen blev valgt til dirigent Per Lønborg Andersen blev valgt til referent Gunner Lykkeskov, Bjørn Stage og Poul Møller Pedersen blev valgt til stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ketty Baadsgaard Hansen fremlagde bestyrelsens beretning – Beretning vedhæftet
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2018/2019 til orientering	Taget til efterretning
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020/2021 til godkendelse	Godkendt
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag	
5.a Urafstemning af husorden m.m.	Godkendt
5.b Overvejelser om at sætte pris op på ekstra kælderrum	Godkendt
5.c Sammenlægning af afd. 5001 og 5002	Godkendt
5.d Oprettelse af aktivitetsudvalg	Godkendt
5.e Husdyrhold fortsat	Ja
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Ketty Baadsgaard Hansen blev genvalgt
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år	Connie S. Nielsen valgt til 2020 Flemming Larsen blev genvalgt Mette Christiansen blev genvalgt Jane Rask Sønderborg blev valgt og overtager Karin Kristensens restperiode til 2020
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Gitte Mortensen blev valgt som 1. suppleant
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.	Bestyrelsen blev valgt Ketty Baadsgaard Hansen Flemming Larsen Mette Christiansen

10. Eventuelt

Mødet sluttede kl.: 21.00

For referatets godkendelse:

Esbjerg, den 27/8-2019



Ketty Baadsgaard Hansen, formand

Varde, den 27/8-2019



Per Lønborg Andersen, dirigent

Afdelingsbestyrelsens består nu af:

Post	Navn	Valgperiode
Formand:	Ketty Baadsgaard Hansen	2019 - 2021
Medlem	Connie S. Nielsen	2018 - 2020
Medlem	Mette Christiansen	2019 - 2021
Medlem	Flemming Larsen	2019 - 2021
Medlem	Jane Rask Sønderborg	2019 - 2020
1. suppleant	Gitte Mortensen	2019 - 2020
2. suppleant		
3. suppleant		

Evt. valgte til repræsentantskabet:

Medlem	Ketty Baadsgaard Hansen	
Medlem	Mette Christiansen	
Medlem	Flemming Larsen	
Medlem		

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

BJØRN ER NÅET HALVVEJS MED PROJEKTET OM AT EFTERSE ALLE VINDUER OG GULVE I VORES AFDELING.

FRA 1. SEPTEMBER BLIVER DER FORETAGET DIGITAL SYN AF LEJLIGHEDER VED IND - OG FRAFLYTNING, DET SKAL OGSÅ GIVE BESPARELSER.

PÅ MUREN UDEN FOR BJØRN OG POULS KONTOR HÆNGER DER EN HJERTESTARTER. ER DER NOGEN AF JER BEBOERE DER ER INTERESSERET I AT DELTAGE I ET GRATIS KURSUS OM BRUGEN AF HJERTESTARTEREN, KAN I LÆGGE EN BESKED I POSTKASSEN HOS MEDLEM AF AFDELINGSBESTYRELSEN METTE BO CHRISTIANSEN. ENGPARKEN 8, ST. TV., SÅ VIL I HØRER NÆRMERE.

HAR I BRUG FOR AT TALE MED AFDELINGEBESTYRELSEN, VIL DER CA. HVER 5. UGE VÆRE VIST TID OG STED PÅ OPSLAGSTAVLERNE. ELLER I KAN LÆGGE EN BESKED I FORMANDENS BREVKASSE, ENGPARKEN 6, ST. TV., BREVKASSEN BLIVER TØMT HVER DAG.

EJENDOMSFIRMAET, DER HAR HUS PÅ HJØRNET AF HJERTINGVEJ OG GÅDYBET, HAR LEJET JORD TIL PARKERINGSPLADS AF OS, DET BETYDER, AT I BEBOERE KAN PARKERER DER MELLEM KLOKKEN 18 OG KLOKKEN 08.00

LEGEPLADSEN ER NU BETALT, SÅ ER DET IKKE FIRMAET DER STÅR FOR VEDLIGEHOLDELSE MERE, MEN BJØRN OG POUL, SÅ DER SPARER VI OGSÅ PENGE.

AFDELINGSBESTYRELSEN ER MELLEMLID MELLEM ADMINISTRATIONEN OG BEBOERE, SÅ FORDI I HAR VALGT EN AFDELINGSBESTYRELSE, BESTEMMER ADMINISTRATIONEN IKKE ALT, MEN DET ER GODT AT HAVE DEM TIL AT HJÆLPE OS, IKKE MINDST KUNDECHEFEN.

DENNE BERETNING VIL BLIVE OMDALT TIL ALLE BEBOERE SAMMEN MED REFERATET AF DETTE MØDE.

SÅ VIL JEG ØNSKE ALLE ET GODT MØDE.

— 2 —

ORDINÆRT AFDELINGSMØDE TORSDAG DEN 22. AUGUST 2019

GOD AFTEN OG VELKOMMEN TIL AFDELINGSMØDE I BOLIGSELSKABET
BSB 5002, ESBJERG.

VI VIL BEGYNDE MØDET MED AT VÆLGE EN DIRIGENT OG REFERENT,
VI FORESLÅR KUNDECHEF PER LØNBORG ANDERSEN,
ER DER ANDRE FORSLAG?
MANGE TAK TIL DIRIGENTEN.

JEG SIGER RIGTIGE MANGE TAK FOR GODT SAMARBEJDE TIL VORES KUNDECHEF PER
LØNBORG ANDERSEN OG TIL EJENDOMSMESTER BJØRN STAGE OG TIL
EJENDOMSFUNKTIONÆR POUL MØLLER PEDERSEN OG TIL GITTE MORTENSEN DER
ULØNNET PASSER VORES BEBOERLOKALE, SIDST MEN IKKE MINDST TIL DE
ULØNNEDE MEDLEMMER I AFDELINGSBESTYRELSEN CONNIE SKAU NIELSEN, METTE
BO CHRISTIANSEN OG FLEMMING LARSEN.

TIL PER VIL JEG ALTSÅ SIGE EKSTRA MANGE TAK, FORDI DU ARBEJDER SÅ IHÆRDIGT
FOR VORES AFDELING, OG AT DU VIL GØRE DIT TIL, AT VI KOMMER TIL AT OPFYLDE
STATENS KRAV OM BESPARELSER, ALLE BOLIGSELSKABER SKAL TIL SAMMEN SPARE
CA. 1,5 MILLIARDER KRONER, DET VIL SIGE CA. 3000 KRONER PR LEJEMÅL, SÅ DET ER
NOGET AF EN OPGAVER DER SKAL LØSES, UDEN DET GÅR UD OVER VIGTIGE
OPGAVER, OG SÅ ER DER JO EN RENOVERING I CA. ÅR 2023, DER OGSÅ SKAL
PLANLÆGGES FOR. SÅ DER ER NOK AT TAGER FAT PÅ.
EN AF GRUNDENE TIL STATENS KRAV OM BESPARELSER ER, AT JO LAVERE
BOLIGSELSKABERNE KAN HOLDE HUSLEJEN, DES MINDRE SKAL STATEN GIVE I
BOLIGSIKRING OG BOLIGTILSKUD.

DET ER DERFOR VI NU HAR 4 ROBOTPLÆNEKLIPPER KØRENDE, SÅ I STEDET FOR AT
KLIPPE GRÆSPLENER, KAN BJØRN OG POUL VASKE TRAPPER, SÅ VI SPARER PENGE
TIL EKSTERN TRAPPEVASK. FOR AT PASSE PÅ BJØRN OG POUL ER DER INDKØBT TO
RYGBÆRENDE STØVSUGERE, SÅ ER DET NEMMERE FOR DEM AT RENGØR
TRAPPERNE.

