

Referat fra ordinært afdelingsmøde i 9010 Sønderhaven - Mandag d. 3. juni 2019 kl. 18.30

28 deltagere i alt – 25 fremmødte beboere – 3 fra administrationen

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Referat: Per Lønborg Andersen valgt som dirigent samt referent. Gunner Lykkeskov og Eske Kristensen valgt til stemmeudvalg.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
Referat: Taget til efterretning
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering
Referat: Taget til efterretning
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår
Referat: Godkendt
5. Behandling af indkomne forslag
 1. Urafstemning af husorden, vedligeholdelses reglement samt råderetten
Urafstemning er en afstemningsform, hvor alle lejere kan afgive skriftlig stemme i forbindelse med angivne punkter. Efter skriftlig afstemning offentliggøres resultatet af afstemningen efterfølgende til alle lejermål i afdelingen. Denne form for afstemning skal godkendes på afdelingsmødet inden en sådan kan gennemføres
Referat: Godkendt
 2. Nye cykelskure
Referat: Godkendt
 3. Regler for brug af snedkeriet
Referat: Godkendt
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
Formand Birgith Holte Albertsen valgt til 2020 – Ingen valghandling
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
Referat: Dorit Høeberg Nielsen – genvalgt til 2021
Kirsten Feldt Greszek - genvalgt til 2021
Peter Knudsen valgt til 2020 – Ingen valghandling
Lilian Jensen valgt til 2020 – Ingen valghandling
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Referat: Lis Lasota Werge genvalgt for 1 år
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen der vælger afdelingens 3 repræsentantskabsmedlemmer.
Referat: Afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer og giver besked til administrationen.
10. Eventuelt
Referat: Striberne på p-pladsen i en enkelt gård skal ændres, eller containeren flyttes. Ny affaldsløsning kan etableres i 2025.



Underskrift afdelingsformand
Birgith Holte Albertsen



underskrift referent
Per Lønborg Andersen

Godaften velkommen til vores afdelings møde.

Sommeren er kommet og vi holder i år tidligere afdelingsmøde end vi plejer.

Det har vist sig at ifølge loven, så skal det holdes nu og vi vil gerne slippe for anmærkninger.

Jeg vil starte med at takke min afdelingsbestyrelse Peter, Dorit, Kirsten og Lilian for godt samarbejde, vi er et godt team, jeg håber på flere år sammen.

Jeg vil også gerne sige Birthe tusind tak for de mange år du har været med til at gøre et stort arbejde i aktivitetsudvalget, du trækker dig nu og vil nyde dit otium, det er vel fortjent bare du og Las stadig er at finde til vores aktiviteter.

Jeg vil også gerne takke Nina for din tid i udvalget, du har også valgt at trække dig, tak for tiden der gik Nina.

Fremover er det sådan at aktivitetsudvalget selv finder afløsere for dem der stopper, jeg ved så at der er fundet to kompetente afløsere, det er Peter som jo har været i udvalget før og Lis som også er her i aften, velkommen til jer.

I vores snedkeriudvalg som består af tre personer, er Peter Knudsen, Arne Simonsen og Kjeld Albertsen.

Fremover vil begge udvalgene ikke være en del af afdelingsmødet, de vælger og konstituerer sig selv.

Dejlig med nogle ildsjæle i Sønderhaven.

Når jeg går en tur i Sønderhaven møder jeg meget tit beboere herude der er så glade for at bo her, vi bor (synes jeg) rigtig godt i Sønderhaven. Jeg møder også mange der har brug for et råd, måske en der går og tumler med et eller andet der er svært, jeg vil altid være til rådighed, hvis jeg kan bruges.

Jeg er også gerne med til at sætte nogen ting i gang herude. Det er netop nogen af de gevinster for mig som formand, det er at jeg kan bruges til noget helt lokalt her hos os!

Her er en god tone og rigtig mange kommer hinanden ved; men har nogen lyst til at være mere private respekterer vi også det. Vi har flere psykisk sårbare boende i Sønderhaven, dem hjælper vi hvis de har brug for det, eller har de fred og ro. Vi i Sønderhaven skal og vil gerne være rummelige.

Vi har en del aktiviteter herude det være sig bankospil flere gange om året, lørdagshygge for kvinder, et snedkeri til brug for vores beboere og vi påtænker hen over efteråret at lave en fælles spisning aften som vi håber rigtig mange vil bakke op om. Vi får maden udefra så ingen skal stege og brase, vi skal bare hygge os sammen.

Vi har en del huller i vores asfaltveje det arbejder driften på at få udbedret.

Der arbejdes på at vi får flere robotplæneklippere herude, det viser sig at Luffe vores robot klipper rigtig pænt og opfører sig ordentlig, der vil på sigt også kunne hentes en besparelse der.

Per vores "nye" kundechef har nu været hos os i over et år, som bestyrelse er vi rigtig glade for samarbejdet med dig Per, du er vidende, har styr på tingene, god at sparre med og ikke mindst altid god for en debat med mig som formand både her og i organisationsbestyrelsen.

I aften har vi også besøg af Gunner vores ledende ejendomsmester og Eske vores driftschef.

Velkommen til jer alle tre.

I sommeren 2020 bliver afdelingerne i Esbjerg, Ølgod og Varde lagt sammen til en afdeling, det har i nok læst i dagspressen.

Det får ingen indflydelse på vores bestyrelse og afdeling internt, det vil køre som altid, men selve hovedafdelingen bliver større og bedre polstret til fremtiden. Vi har alle 3 delt servicecenter i rigtig lang tid.

Der vil være et par stykker smørrebrød og lidt at drikke efter mødet!

Nøglen til Snedkeriet kan lånes hos:

Kjeld Albertsen, Sønderhaven 63, tlf. 24 64 55 94

Birgith Holte Albertsen, Sønderhaven 20, tlf. 30 49 04 25

- § 1 Kun personer boende i Sønderhaven, må låne nøglen til Snedkeriet og kun mod underskrift af denne formular. Nøglen skal returneres igen efter brug, samme dag.
- § 2 Boligselskabet stiller rum med lys og varme til rådighed for beboerne. Værktøj og maskiner lånes og brugere kan selv medbringe materialer.
- § 3 Alle der befinder sig i Snedkeriet, skal skrive sig på lånelisten inden for døren. Brug af værktøj og maskiner sker på eget ansvar. Boligforeningen kan ikke gøres ansvarlig for eventuelle uheld i Snedkeriet.
- § 4 Det er ikke tilladt at drikke øl og spiritus under ophold i Snedkeriet. Det er ikke tilladt at reparere, rengøre eller servicere motordrevne køretøjer i snedkeriet eller i området udenfor Snedkeriet. Tobaksrygning er ikke tilladt under ophold i Snedkeriet
- § 5 Snedkeriets værktøj og materialer må ikke fjernes fra lokalet.
- § 6 Efter endt arbejde, ryddes op og gøres rent efter eget arbejde – således det er klar til brug for andre beboere i Snedkeriet.
- § 7 Snedkeri udvalget består af 3 personer, bosiddende i afdelingen og udpeget af Afdelingsbestyrelsen. Snedkeriudvalget konstituerer sig selv. Udvalget fører tilsyn/opsyn med maskiner og lokaler. Udvalget definerer hvilke maskiner der kan opsættes til brug i Snedkeriet.