

Boligselskabet Domea Varde  
Vestparken, Horne, Sig, Agerbæk, Plejeboliger Lyngparken,  
Ældreboliger Humlehaven/Kærhøgevej/Østervold/Ågården

Til beboerne

Dato 27. juni 2019

## Referat for ordinært afdelingsmøde tirsdag d. 11.juni 2019

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg  
**Referat: Eske Kristensen valgt til dirigent og referent. Flemming Buus valgt som stemmeudvalg.**
2. Afdelingsbestyrelsens beretning  
**Referat: Beretning taget til efterretning - vedlagt**
3. Sammenlægning af afd. 9005 + 9053  
**Referat: Godkendt med stemmerne 19 ja og 2 nej**
4. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering  
**Referat: Taget til efterretning**
5. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår  
**Referat: Godkendt**
6. Behandling af indkomne forslag
  1. Urafstemning af husorden, vedligeholdelsesreglement samt råderetten  
Urafstemning er en afstemningsform, hvor alle lejere kan afgive skriftlig stemme i forbindelse med angivne punkter. Efter skriftlig afstemning offentliggøres resultatet af afstemningen efterfølgende til alle lejermål i afdelingen. Denne form for afstemning skal godkendes på afdelingsmødet inden en sådan kan gennemføres.  
**Referat: Godkendt**
7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år  
**Referat: Formand Jørgen Helgesen genvalgt for 2 år**
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
**Referat: Johanne Gregersen valgt til 2020 – ingen valghandling  
Annette Daugaard valgt til 2020 – ingen valghandling**
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
**Referat: Helmuth Hansen valgt for 1 år**
10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.  
**Referat: Afdelingsbestyrelsen har valgt følgende 3 medlemmer til repræsentantskabet: Jørgen Helgesen, Johanne Gregersen, Annette Daugaard**
11. Eventuelt

**Referat: Følgende emner blev der talt om: Tagsten på Isbjerg Møllevej (håndværker er i gang med udbedringen) - Vask af skraldespande – fælles udsugning –**

**Punkter som vedrører bygningsgennemgang og kvartalsmøder, vil blive dagsorden sat til disse møder, som bestyrelsen vil blive indkaldt til.**

For referatets godkendelse:

Varde, den

1-7-2019

Varde, den

28/6 19



Jørgen Helgesen, formand



Eske Kristensen, dirigent

# Formandens beretningen.11 Juni 2019.

Domea,90-53,Aagården m,f,l.

Det er med stor glæde ,at vi nu kan begynde at se de ,positive ændringer,der er ved at ske på styringen ,af veligeholdes ,m,m

Det skyldes b,l,a den positive holdninger der er sket ,fra vores ,team på kontoret og medarbejder, og de omvæltninger der er sket, kursus for medarbejderne internt, nye firmaer ,til at udføre veligeholdes og service på vores ejendomme og grønne områder, det der før, aldrig blev gjort. sker nu inden for få måneder.

Og dejligt at man nu som formand har en god dialog med kontoret ,med tilbage meldinger,altså to vejs kommunikation .

Det vi nu skal i gang med er at få alle beboer og medarbejder til at arbejde efter ,er to ting:Råde retten over ens bolig, og Husorden ,kan bestilles i mod betaling for dem der ikke kan printe dem på kontoret ,og installationer som kontoret ikke er bekendt med bedes i aftale med kontoret ,at i får godkendt dem .

Ps:Husk ting tar tid,og der er mange ting der skal rettes op på., Husk at det er beboerne selv der skal sørge for at have Indbo, Glas og Kumme forsikring.

Opfordring til at få beboerne med til at være med i bestyrelsen ,således vil kan få en bestyrelse på optimal antal fra næste gang,dvs 7 ,incl Supleanter.

Og er i i tvivl om noget i godt vil ændre eller installerer i jeres bolig,så ring eller kom på kontoret,i åbningstiden .

Med venlig Hilsen .

Jørgen Von Helgesen .