

Til organisationsbetyrelsen.

Jeg videregiver lige referat fra beboermødet 90-05 til jer.

Som i kan se nederst ved pkt 7-10 er det formelt set jer der som organisationsbestyrelse skal godkende alt i denne afdeling, herunder sammenlægning, urafstemning samt regnskab/budget.

Lad mig venligst høre fra jer.

På forhånd tak

Eske Kristensen
Driftsleder

Servicecenter Varde
Isbjerg Møllevej 4 B
6800 Varde

Mobil 21444240

Hermed vedhæftet afdelingens drifts- og vedligeholdsplan, lejekontrakt samt vedtægter.

Referat fra beboermødet den 8 maj.

1: Eske Kristensen påtog sig referent rollen, stemmeudvalg og dirigent udgik

2. Der har i årets gang været forekomst af myre. Der skal også fremadrettet rettes henvendelse til Servicecenter Varde på tlf. 76 44 43 50, som vil sørge for at der bliver bekæmpet udvendig. Indvendig bekæmpelse påhviler lejer, dog kan Servicecenter Varde kontaktes hvis omfanget er urimelig. Der har også i året været forekomst af rotter, Det er korrekt forstået at kommunen skal kontaktes af lejer, Varde Kommune har et link dertil på deres hjemmesiden "anmeld rotter". Og gerne information herom til Servicecenter Varde også.

I det forgange år er fjernet 3 træer, der plantes et nyt træ til efteråret.

Legeredskab er ved at blive pillet ned og Peter fra familiehuset sørger for dette.

3. Sammenlægning af Afd. 90-05 og 90-53.

For at imødekomme nuværende og fremtidig drift anbefaler både organisationsbestyrelsen Varde og vi som administrator, at de 2 afdelinger sammenlægges. Begrundelserne er de muligheder det giver for at igangsætte større vedligehold arbejder som eksempelvis udskiftning af ventilation, vinduer samt tag. Over de næste 10 år er det min vurdering, at der bliver behov for vedligehold på flere millioner, hvor der i dag kun er henlagt godt 1 million.

Huslejeharmoniseringen er fremvist og viser en stigning på 674 kr pr måned hvert år. Dog er det eksklusiv en besparelse på administrationsbidraget på 194 kr. pr måned. Sammenlagt en stigning på kr 480 pr måned pr år. Svarende til 5760 pr år.

Dog kan der, hvis der ikke sammenlægges med andre afdelinger også blive tale om stigninger fordi større vedligeholdelsesopgaver er nødvendige. Derfor denne anbefaling.

Det blev drøftet hvorvidt sammenlægning med almindelige boliger er problematisk. Som administrator har vi erfaring med afdelinger, hvor der både er institutioner og almene boliger og dette er en udmærket løsning.

4. Regnskab gennemgået og godkendt.

5 Budget gennemgået. Kommentar til konto 114 steget fra 134 til 178, det giver et mere retvisende billede af medgået tid i afdelingen, dog henledes opmærksomheden på at det er et budget og dermed et skøn over fremtidige udgifter på konto 114. Lønudgift er således i henhold til det registrerede forbrug hos medarbejderne.

6. Forslag om urafstemning ved ændringer af husorden, vedligeholdelses reglement samt råderet (ændringer i boligen) Det er aftalt at der ønskes mere klarhed over det lejede samt vedligehold af dette.

Hvem står for hvad. Derfor har jeg vedhæftet lejekontrakten som beskriver dette. Håber dette er fyldestgørende, ellers må i rette henvendelse til mig igen. Fremadrettet bliver der således urafstemning ved disse. Hvilket betyder at der udsendes stemmesedler til de tegningsberettigede og dermed ikke behov for at indkalde til ekstra ordinært møde ved ændringer.

7-10 : Vi kan ikke se at kommunalbestyrelsen tidligere har udpeget en afdelingsbestyrelse. Som det fremgår af vedtægter i § 19 er det således organisationsbetyrelsen der varetager afdelingens interesser. Dog skal vi for god ordens skyld orientere om og gerne høre jeres mening omkring ovenstående punkter, inden vi sender det til organisationsbetyrelsen Varde til deres beslutning.

For referatets godkendelse:

den 17/6-19

den 19/6 19



Birgith Holte Albertsen, Org.formand



Eske Kristensen, referent

Under