



dit liv
dit hjem

BOLIG
SYD VEST

Lejeboliger i Syd- og Vestjylland

Lad os sammen finde dit nye hjem.♥

Er du på udkig efter din første bolig?
Eller ønsker du fornyet frihed?
Måske har du brug for et sted, hvor
kørestolen kan komme rundt, eller
mangler du blot plads til at dele din
kærlighed med dem, du holder af?
Så kig ind her og se alle de boliger,
vi kan tilbyde. Tag endelig fat i os på
telefon **75 222 222** eller via vores
hjemmeside: **boligsydvest.dk**
Vi vil gøre vores bedste for at finde din
bolig - så du kan skabe et hjem til dit liv.

De bedste hilsner fra os.



Vi har boliger til de fleste



Studerende



Familier



Seniorer



Du er vigtig ... og ikke mindst værdsat

Når du bor hos os, bliver du lejer i et alment boligselskab. Vi skal altså ikke skabe overskud på bekostning af dig, der lejer en af vores boliger. Alle midler geninvesteres direkte i boligerne og kommer dermed dig til gavn som lejer - samtidig er den almene lejeform din garanti for en god bolig til en rimelig husleje.



For priser henvises der til Bolig Syd Vests hjemmeside - boligsydvest.dk.
Vedr. husdyr samt forandringer og forbedringer henvises også til hjemmesiden.

Beboerdemokrati



Du en **vigtig** og **værdsat** del af vores beboerdemokrati. Her er du med til at vælge repræsentanter til bestyrelsen, som ansætter ledelsen af selskabet. Derfor har du direkte indflydelse på, hvordan selskabet drives.

Erfaring har vi rigeligt af

50 år

Vi har over 50 års erfaring med at drive og vedligeholde boliger, og vi værdsætter alle vores lejere. Sammen med dem skaber vi rammerne for et godt sammenhold beboerne imellem.

Mange lejemål

1.200

Vi råder faktisk over ca 1.200 lejemål i **Varde, Esbjerg og Ølgod**, og med mange vidt forskellige boliger har vi noget for alle, også boliger, der er velegnede til handicappede.

Gør det til dit eget



Du har mulighed for at søge om at bruge råderetten til installationsretten og dermed forbedre din bolig med eksempelvis et nyt køkken eller nye hvidevarer.

Hvad betyder ikonerne?



Når du kigger brochuren her igennem, møder du nogle ikoner, der skal gøre det lettere at afkode boligtyperne. Du kan hurtigt se, hvad de indeholder og evt. hvilke andre faciliteter, boligen eller området har.



Afstand til centrum



Vaskemaskine / vaskeri



Altan



Garage / carport



Legeplads



Parkeringsplads



Gårdhave



Cykelskur / -kælder



Fitness-lokaler



Elevator



Gæsteværelse til rådighed



Handicapvenligt

Når det
gode liv
skal leves
i VARDE.♥





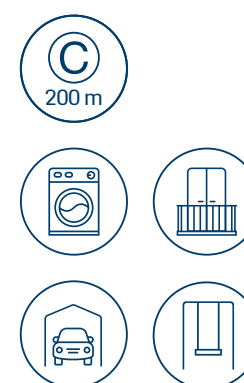
FAMILIEBOLIGER opført i 1960, der kan rumme både den lille og den lidt større familie. Med alt fra 1 - 3 rums familieboliger, fra 41m² helt op til 97m². Med dejlige faciliteter og udenoms-arealer til hele familien.

1-rums familiebolig	41 m ²
2-rums familiebolig	52 m ²
3-rums familiebolig	97 m ²



STOREGADE

TORVEGADE ENGDRAGET JERNBANEGADE



FAMILIEBOLIGER
Etageejendom opført i 1956, der kan rumme både den lille og den lidt større familie. Med alt fra 2 - 4 rums familieboliger, fra 65m² helt op til 102m². Med dejlige faciliteter og udenoms-arealer til hele familien.

2-rums familiebolig	65 m ²
2-rums familiebolig	74 m ²
3-rums familiebolig	69 m ²
3-rums familiebolig	86 m ²
4-rums familiebolig	102 m ²



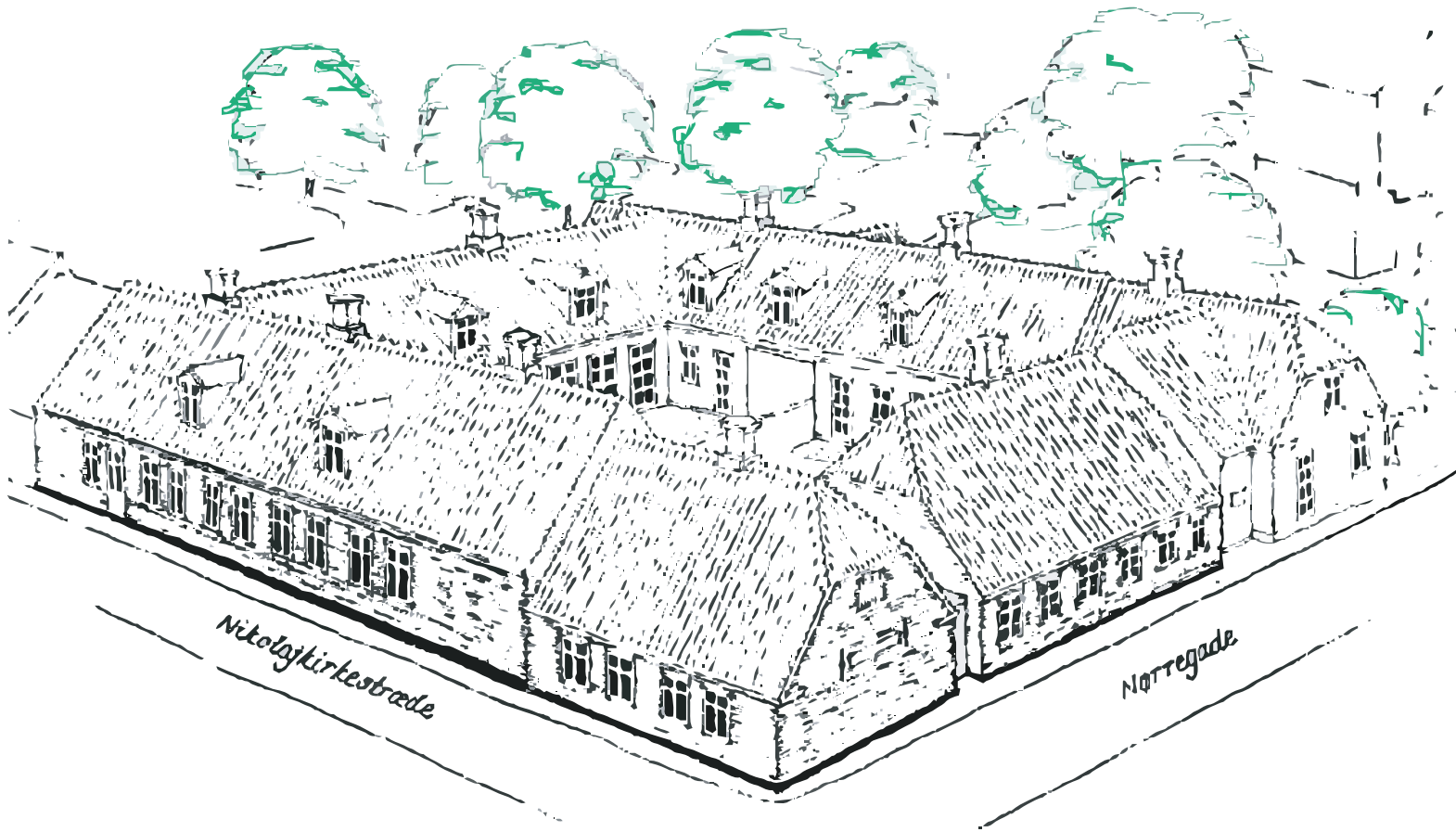


UNGDOMSBOLIGER
der er ideelle som studiebolig. Boligerne ligger meget centralt i Varde, og gør det derfor let, både at benytte diverse transportmidler, indkøb samt fritidsaktiviteter.

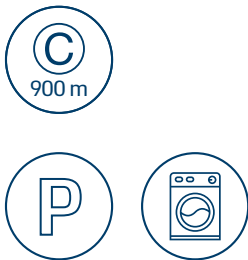
1-rums boliger 37 m²



RÅDHUSSTRÆDE



APOTEKERHAVEN/
NØRREGADE



FAMILIEBOLIGER I HJERTET AF VARDE med fortrinsret for unge under uddannelse. Til dig, der bruger byen og gerne vil være tæt på andre unge. Opført i 1989, og helt nyrenoverede i 2021. Med lækker, fælles gårdhave, så det sociale samvær på stedet let kan holdes i gang.

1-rums boliger 35 m²
1-rums boliger 37 m²
2-rums boliger 48 m²



Her er alle muligheder for at være social, men samtidig med god mulighed for at være privat. Om du studerer eller arbejder, så har vi helt sikkert noget, der passer til dig og dine behov. Boligerne er med fortrinsret for unge under uddannelse.



FAMILIEBOLIGER
opført i 2019-2020, der er indrettet med åbent køkken i direkte forbindelse med lys spiseplads og opholdsstue med adgang til terrasse eller altan.

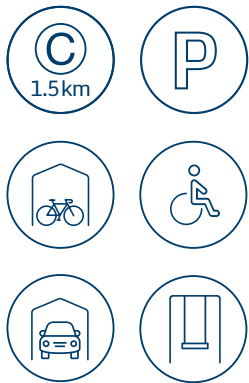
- 2-rums familieboliger 66 m²
- 3-rums familieboliger 80 m²
- 4-rums familieboliger 92 m²
- 4-rums familieboliger 112 m²
- 4-rums rækkehuse 115 m²



DIGTERPARKEN, BLICHERSVEJ



SØNDERHAVEN



RÆKKEHUSE
opført i 1979-82, der kan give god plads, hvis man ønsker det. Passer både til familien og til ældre, da der er god legeplads til børn / børnebørn. Mulighed for at leje en garage, samt festsal.

- 1-rums familieboliger 29 m²
- 1-rums familieboliger 47 m²
- 2-rums familieboliger 60 m²
- 3-rums familieboliger 74 m
- 3-rums familieboliger 83 m²
- 4-rums familieboliger 101 m²





FAMILIEBOLIGER op-
ført i 1968-69, der kan
rumme både den lille og
den lidt større familie.
Med alt fra 1 - 4 rums
familieboliger, fra 35m²
helt op til 103m².
Med dejlige faciliteter og
udenoms-arealer til hele
familien. Mulighed for at
leje festsal.

Ligger kun ca 1 km fra
Varde centrum, hvor der
ligger alt hvad en familie
behøver af indkøb, skoler
og aktiviteter.



HJORTESTIEN

1-rums familiebolig	60 m ²
2-rums familiebolig	85 m ²
3-rums familiebolig	86 m ²
4-rums familiebolig	103 m ²



EGERNVEJ



FAMILIEBOLIGER op-
ført i 1968-69, der kan
rumme både den lille og
den lidt større familie.
Med alt fra 1 - 4 rums
famolieboliger, fra 35m²
helt op til 103m².
Med dejlige faciliteter og
udenoms-arealer til hele
familien.

1-rums familieboliger	35 m ²
1-rums familieboliger	60 m ²
2-rums familieboliger	80 m ²
3-rums familieboliger	96 m ²
4-rums familieboliger	103 m ²

Ligger kun ca 1 km fra
Varde centrum, hvor der
ligger alt hvad en familie
behøver af indkøb, skoler
og aktiviteter.





ISBJERG MØLLEVEJ



tryghed

RÆKKEHUSE TIL DEN LILLE FAMILIE
Med tæt gå-afstand til Varde centrum,
finder du her mindre rækkehuse, der sam-
tidig indeholder alt, hvad du har brug for.

Husene er opført i 1965, og de giver gode
muligheder for at have kontakt med
naboerne, da man bor dør om dør.

1-rums familieboliger 38 m²
1-rums familieboliger 52 m²



Udover, at det er dejligt med gode naboer, ska-
ber det også en tryghed i hverdagen at vide, at
der er andre tæt på.
De små, overskuelige terrasser/haver giver
luft, uden at de kræver den store pasning og
pleje.



LYSNINGEN



1-rums familieboliger	42 m ²
2-rums familieboliger	65 m ²
3-rums familieboliger	82 m ²
4-rums familieboliger	95 m ²
5-rums familieboliger	109 m ²



KLYNGEHUSE på Lysningen er oprindeligt opført i 1974, men de fik i 2010 nye vinduer og renoveret facaderne. Der er god plads og brede døre uden dørtrin, og de kan derfor bebos af kørestolsbrugere. Der er desuden en lille have, hvor der er dejlig plads til hyggestunder. Boligerne har egen vaskemaskine.



ORTENVEJ

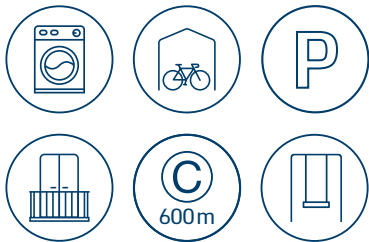


KLYNGEHUSE på Ortenvej er oprindeligt opført i 1974, men de fik i 2010 nye vinduer og renoveret facaderne. Der er desuden en lille have, hvor der er dejlig plads til hyggestunder. Boligerne har egen vaskemaskine.

1-rums familieboliger	42 m ²
2-rums familieboliger	65 m ²
3-rums familieboliger	82 m ²
4-rums familieboliger	95 m ²
5-rums familieboliger	109 m ²



TØMMERPLADSEN

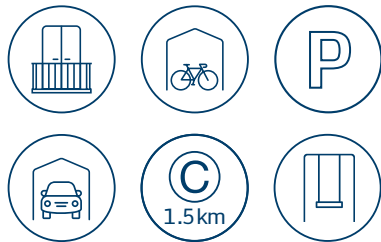


1-rums ungdomsbolig	25 m ²
1-rums familieboliger	50 m ²
2-rums familieboliger	55 m ²
2-rums familieboliger	69 m ²
2-rums familieboliger	78 m
3-rums familieboliger	64 m ²
3-rums familieboliger	80 m ²
4-rums familieboliger	91 m ²
4-rums familieboliger	108 m ²

FAMILIEBOLIGER MED HAVE/ALTAN
Boligerne er opført i 1991, og har derfor et moderne udtryk. Boligerne i stue-etagen har en lille have, der gør de varme sommeraftener til noget helt specielt. Boligerne ligger i gå-afstand fra Varde centrum, og ligger derfor tæt på indkøb, skole og aktiviteter. Desuden forefindes også ungdomsboliger, opført i 1993, til den nystartede studerende for eksempel.



HUMLEHAVEN



MODERNE RÆKKEHUSE fra 1989 med rummelig indretning og et dejligt lysind-fald. Dejlige familieboliger for den lille eller måske den voksende familie. Nyd dit liv med andre ligesindede. I bor tæt, så det gode naboskab er lige uden for døren. Udover, at det er dejligt med gode naboer, skaber det også en tryghed i hverdagen at vide, at der er andre tæt på.

2-rums familieboliger	63 m ²
3-rums familieboliger	75 m ²
4-rums familieboliger	99 m ²





BOFÆLLESSKABET HUMLEHAVEN



tryghed



BOFÆLLESSKABET HUMLEHAVEN er et botilbud og aflastningscenter for personer med handicap. Varde Kommune står for visitationen til disse boliger, hvor der er gode fællesarealer.

Her er det let at komme rundt – både inde og ude. Også hvis du skal have hjælp af rolator eller kørestol.

Boligerne ligger tæt på Varde Centrum.

Nyd dit liv med andre ligesindede. I bor tæt, så det gode naboskab er lige uden for døren. Udover, at det er dejligt med gode naboer, skaber det også en tryghed i hverdagen at vide, at der er andre tæt på. De små, overskuelige terrasser/haver giver luft uden at kræve den store pasning og pleje.

2-rums boliger

67 m²



LYNGPARKEN



tryghed

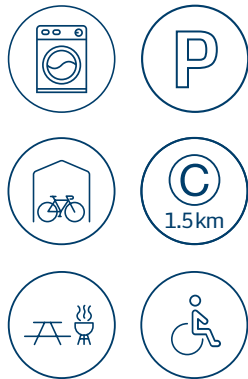
1-rums boliger	57 m ²
1-rums boliger	75,2 m ²
2-rums boliger	68 m ²



PLEJECENTER med plejeboliger der visiteres gennem Varde Kommune. Boligerne ligger i et dejligt murstensbyggeri, og de varierer i indretning, så de passer både til enlige, demente og ægtepar. Lyngparken ligger i udkanten af Varde, men med gode busforbindelser kun 50m fra boligerne.



BOFÆLLESSKABET KÆRHØGEVEJ



BOFÆLLESSKABET KÆRHØGEVEJ er opført i gule sten og ligger i den sydvestlige del af byen. Her finder vi også et hyggeligt fællesareal med bordbænkesæt, grillsted, parasoller og frugttræer. Det er Varde Kommune, der står for visitationen til disse boliger.

2-rums boliger	67 m ²
----------------	-------------------

tryghed





ÆLDREBOLIGER med et dejlig lysindfald de fleste steder i boligen. Endvidere skøn terrasse, hvor morgenkaffen kan nydes enten alene eller i selskab med naboerne. Det er Varde Kommune, der står for visitationen til disse boliger.

2-rums boliger 62 m²



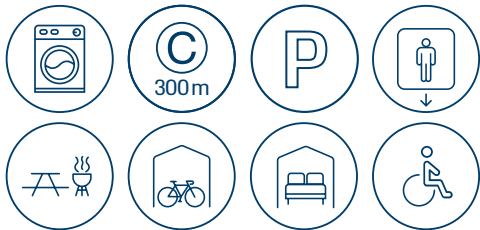
ØSTERVOLD



ÅGÅRDEN

ÆLDREBOLIGER der ligger tæt ved Varde Å. En række med to-etagers ejendomme - resten rækkehuse i ét plan. Ligger alle med et dejligt fælles torv nær boligerne. Desuden har de små, dejlige haver. Boligerne visiteres gennem Varde Kommune.

2-rums boliger 65 m²
3-rums boliger 76 m²





RÆKKEHUSE der er renoveret i 1986. Små, hyggelige 65 m² boliger med en hyggelig, lille have til. Husene ligger i Horne, der ligger ca 13 km fra Varde.

2-rums familieboliger 62 m²



HØJVANGEN



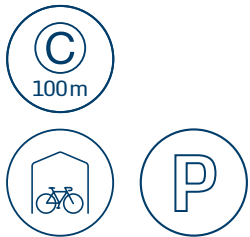
HORNELUND



RÆKKEHUSE i Horne. I 1996 blev den gamle skole omdannet til disse to rummelige 2-plans-boliger, som fremstår i deres stiveste puds. De to lejere deles om et fælles redskabsskur og har hver sit loftsrums til rådighed. Husene ligger i Horne, der ligger ca 13 km fra Varde.

3-rums familieboliger 98 m²
4-rums familieboliger 96 m²





RÆKKEHUSE OG ETAGEEJENDOMME opført 1993. Her findes både lejemål til den enlige og til den lille familie, der ønsker at bosætte sig i Sig uden for Varde

- 2-rums familieboliger 63 m²
- 3-rums familieboliger 80 m²



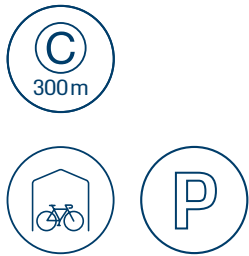
ASKÆRGÅRDSVEJ



VARDEVEJ

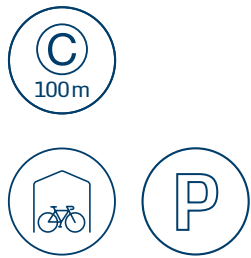


AMALIEVEJ



RÆKKEHUSE opført 1985. Ligger i Sig, med godt 8 km ind til Varde. Hyggelige, mindre rækkehuse med dejlig have og terrasse. Tæt på skov og natur.

- 2-rums familieboliger 62 m²
- 3-rums familieboliger 75 m²



RÆKKEHUSE OG ETAGEEJENDOMME Stilfulde boliger i den gamle købmandsbutik. Det er ikke til at se, at den fine 2-etagers bygning har rummet en købmandsbutik. I 1996 gennemgik huset en totalrenovering både ud- og indvendigt, så det nu fremstår med to moderne 2-rumsboliger i ét plan og en 3-rumsbolig med indvendig trappe på første sal.

- 2-rums familieboliger 56 m²
- 2-rums familieboliger 72 m²
- 3-rums familieboliger 75 m²





TRANEBÆRVEJ



FAMILIEBOLIGER opført 2006, beliggende i Agerbæk, bestående af små hyggelige rækkehuse. Der er desuden tilknyttet et fælleshus.

Fra Agerbæk er der godt 25 km til Varde. Der er gode busforbindelser til Varde kun 300m fra boligerne.

2-rums familieboliger	64 m²
2-rums familieboliger	72 m²
3-rums familieboliger	81 m²



Når det
gode liv
skal leves
i ØLGOD.





ETAGEBYGGERI
fra 1999 med familie-
boliger. Placeret midt i
Ølgod med kort afstand
til indkøb, transport etc.
Tilbyder dejlig gårdhave,
hvor skønne stunder kan
nydes.
10 boliger på 1. sal er
plejeboliger, der visiteres
gennem Varde Kommu-
ne.

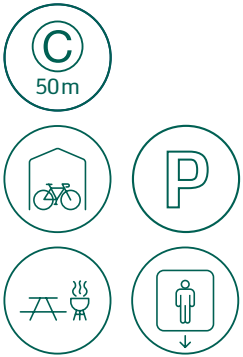
2-rums familieboliger	76 m²
2-rums familieboliger	79 m²
3-rums familieboliger	92 m²
3-rums familieboliger	102 m²



GARTNERPASSAGEN 3



GARTNERPASSAGEN 2-4

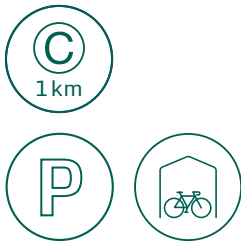


ETAGEBYGGERI
fra 1987 og 1999 med
ungdomsboliger.
Placeret midt i Ølgod
med kort afstand til
indkøb, transport etc.
Der er fælles vaskeri
for ungdomsboligerne.

2-rums familieboliger	76 m²
3-rums familieboliger	92 m²
Ungdomsboliger	36 m²
Ungdomsboliger	40 m²



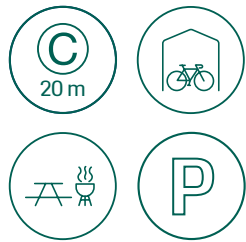
KIRKEVÆNGET



RÆKKEHUSE opført i 1982, med terrasse
eller have samt dejlige fællesarealer.
Hvert lejemål har desuden eget skur.

2-rums familieboliger	62 m²
2-rums familieboliger	74 m²
3-rums familieboliger	85 m²





ETAGEBYGGERI
opført i 1994 med dejlig
gårdhave og cykelkæl-
der.
Der er desuden dørtele-
fon til alle lejlighederne.

2-rums familieboliger	64 m ²
3-rums familieboliger	76 m ²
3-rums familieboliger	90 m ²



STOREGADE



ROSENVÆNGET



RÆKKEHUSE opført
1989, med rig mulighed
for at være social.
Alle boligerne er med
gulvvarme, terrasse og
skur.

Ungdomsboliger	32 m ²
2-rums familieboliger	60 m ²
2-rums familieboliger	72 m ²
3-rums familieboliger	74 m ²
3-rums familieboliger	80 m ²



NØRREGADE



ETAGEBYGGERI pført 1998.
2- og 3-familiersboliger, godt disponere-
de til familier. Der er elevator i ejendom-
men, hvilket øger tilgængeligheden, hvis
man evt. er lidt svagtgående.
Der er gulvvarme, hvilket både er bespa-
rende og en dejlig, ensartet varmekilde.

2-rums familieboliger	69 m²
2-rums familieboliger	77 m²
2-rums familieboliger	79 m²
3-rums familieboliger	84 m²
3-rums familieboliger	86 m²





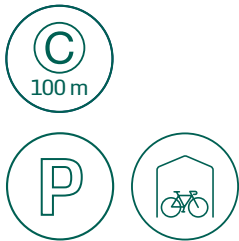
ENGHAVEVEJ



ETAGEBYGGERI opført 2002, der fremstår helt nyt og moderne. Her er både ungdomsboliger og familieboliger med op til 4 værelser - så altså ikke kun til de små familier. Endvidere er der cykelskur, og til stueetage-lejlighederne er der desuden terrasse / have.

Ungdomsboliger	42 m²
2-rums familieboliger	77 m²
2-rums familieboliger	90 m²
3-rums familieboliger	79 m²
3-rums familieboliger	90 m²
3-rums familieboliger	102 m²
4-rums familieboliger	104 m²





RÆKKEHUSE
ra 2005, beregnet til familier og ældre. Med terrasser med bede samt med adgang til græsa-
realer. Både cykel- og redskabsskur.

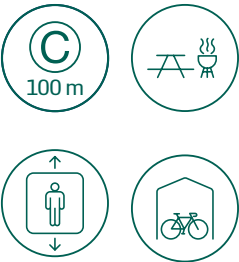
- 2-rums familieboliger 84 m²
- 3-rums familieboliger 82 m²
- 3-rums familieboliger 90 m²
- 3-rums familieboliger 95 m²
- 4-rums familieboliger 104 m²



VANGSGADE



MEJERIVEJ



ETAGEBYGGERI opført i 2012, der fremstår moderne og nyt. Med dejlig gårdhave, hvor det sociale fællesskab kan holdes i gang.

- 3-rums familieboliger 90 m²
- 4-rums familieboliger 108 m²





STOREGADE TISTRUP



ETAGEBYGGERI med skøn, fælles gårdhave. Opført i 1996, placeret i centrum af byen. Der er både elevator og cykelskur samt gode parkeringsmuligheder.

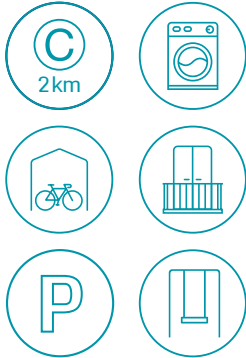
2-rums familieboliger 71 m²
3-rums familieboliger 88 m²



Nærområdet byder på mange skønne aktiviteter, og de offentlige transportmidler ligger i gåafstand fra boligerne. Der er desuden kun 500-1000 meter til nærmeste dagligvarebutik. Boligernes centrale beliggenhed er fordelagtig for børnefamilier, da der kun er 500 meter til både skoler og daginstitutioner, og sportsaktiviteter findes inden for samme afstand.

Når livet
skal leves
i Esbjerg.





FAMILIEBOLIGER
opført i 1953, men moderniseret og renoveret i 1991, så de i dag fremstår tidstypiske.
Her er rig mulighed for, at familien kan trives, da der både er legepladser, boldbaner, petanquebaner med mere.

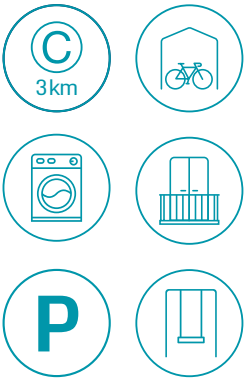
- 2-rums familieboliger 70 m²
- 2-rums familieboliger 76,5 m²
- 3-rums familieboliger 72 m²
- 3-rums familieboliger 106,7 m²
- 4-rums familieboliger 80,8 m²
- 4-rums familieboliger 106,7 m²



HJERTINGVEJ



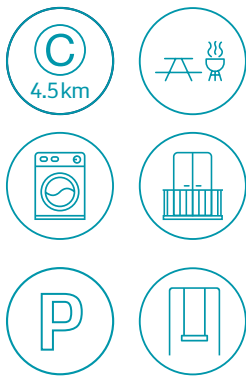
ENGPARKEN



FAMILIEBOLIGER
opført i 1953, men moderniseret og renoveret i 1991, så de i dag fremstår tidstypiske.
Her er rig mulighed for, at familien kan trives, da der både er legepladser, boldbaner, petanquebaner med mere.

- 2-rums familieboliger 70 m²
- 2-rums familieboliger 76,5 m²
- 3-rums familieboliger 72 m²
- 3-rums familieboliger 106,7 m²
- 4-rums familieboliger 80,8 m²
- 4-rums familieboliger 106,7 m²





ETAGEBYGGERI
opført i 1952 og yderligere
i 2012, så de derfor frem-
står flotte, velholdte
og nye.
Her er rig mulighed for,
at familien kan trives, da
der både er legepladser,
fælles græsarealer og
altaner.

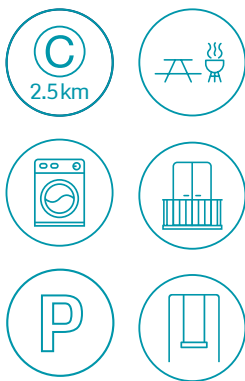
- 2-rums familieboliger 63,2 m²
- 3-rums familieboliger 66 m²
- 3-rums familieboliger 92,3 m²
- 4-rums familieboliger 80,3 m²
- 4-rums familieboliger 92,3 m²



INGEMANN'S ALLÉ



STOREGADE



ETAGEBYGGERI
opført i 1952 og yderligere
i 2012, så de derfor frem-
står flotte, velholdte
og nye.
Her er rig mulighed for, at
familien kan trives, da der
både er legepladser, fælles
græsarealer og altaner.

- 2-rums familieboliger 63,2 m²
- 3-rums familieboliger 66 m²
- 3-rums familieboliger 92,3 m²
- 4-rums familieboliger 80,3 m²
- 4-rums familieboliger 92,3 m²



Sådan gør du

Vi er måske nye, men vi har rigtig mange års erfaring, og vi kan derfor tilbyde en veldrevet udlejningsportal, hvor der er styr på alle processer.

Du registrerer dig på boligsydvest.dk, hvor du møder en overskuelig og enkel hjemmeside, som gør det let at udvælge de boliger, du er interesseret i.

Ud fra dine ønsker opbygger vi din personlige venteliste, som du naturligvis kan sætte på stand-by, hvis der er en periode, hvor du ikke vil være aktivt søgende.

Velkommen til



Få svar

Kig forbi boligsydvest.dk, hvor mange af dine spørgsmål vil blive besvaret. Her kan du læse om dine muligheder for fremleje, hvordan du søger boligstøtte m.m. Du kan også blive klogere på, hvordan du udnytter råderetten til at forbedre din bolig, når du lejer hos os.



Selskabslokaler

I flere af vores afdelinger har vi fine selskabslokaler, som kan lejes af beboerne. For at leje et selskabslokale skal du kontakte vores serviceafdeling på **76 444 350** eller kigge forbi.

*dit liv
dit hjem*





Bolig Syd Vest

Isbjerg Møllevej 4B
6800 Varde

E-mail: kontakt@boligsydvest.dk

75 222 222
boligsydvest.dk