

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
4. november 2025
udsendt 9. december 2025
MOD-2025-01513

Referat fra bestyrelsesmøde
i Bolig Syd Vest
4. november 2025 kl. 13.00
Fælleslokalet Vestparken

Inviterede:

Bestyrelsen: Formand Peter Ambs-Thomsen
Næstformand Dorit Høeberg Nielsen
Brian Lykke Pedersen
Flemming Buus
Flemming Larsen
Louise Damm-Jensen
Majbritt Amalie Sejrup

DAB: Charlotte Snedker Poulsen
Michael Duborg Rahr

Indholdsfortegnelse

1)	<u>Godkendelse af dagsorden</u>	4
2)	<u>Godkendelse af referater</u>	4
3)	<u>Godkendelse af selskabets regnskab</u>	4
4)	<u>Godkendelse af afdelingernes regnskaber</u>	6
5)	<u>Orientering om revisionens kommentarer til årsregnskaberne</u>	8
6)	<u>Godkendelse af reglementer for Østerbro (7731)</u>	9
7)	<u>Ekstra punkt – Beslutning om Erhvervslejemålet Storegade 20, st.tv (LUKKET PUNKT)</u>	10
8)	<u>Godkendelse af igangsættelse af undersøgelse om salg af boliger (LUKKET PUNKT)</u>	11
9)	<u>Beslutning om Jysk Seminar 2026</u>	12
10)	<u>Orientering ved formanden</u>	12
11)	<u>Afholdelse af repræsentantskabsmøde 2025</u>	13
12)	<u>Orientering om forslag til nyt vejnavn i Ølgod</u>	14
13)	<u>Orientering om Høring for energipark ved Nørre Nebel</u>	15
14)	<u>Orientering om personaleforhold</u>	15
15)	<u>Orientering om informationsmøde for medarbejderne</u>	16
16)	<u>Orientering om økonomiske forhold i Bolig Syd Vest</u>	16
17)	<u>Orientering om venteliste – der kommer nye tal</u>	19
18)	<u>Orientering om udlejning</u>	20
19)	<u>Orientering om lejetab og tab ved fraflytninger</u>	21
20)	<u>Bestyrelsesmøder 2025</u>	22
21)	<u>Eventuelt</u>	23
22)	<u>Emner til drøftelse på kommende møder</u>	23
23)	<u>Orientering udsendt siden sidste møde</u>	23

Bilag 1: Oversigt over tomme og opsagte boliger	24
---	----

1) Godkendelse af dagsorden

Indstilling: Bestyrelsen godkender dagsordenen.

Beslutning: Bestyrelsen godkender dagsordenen, samt det tilføjede punkt vedrørende Storegade 20, Erhverv, der indsættes som punkt 7.

2) Godkendelse af referater

Indstilling: Bestyrelsen godkender referatet.

Beslutning: Ved gennemgang af referatet blev der spurgt ind til, om der var afsat tid til opgaven med hjemmesiden. Dette var ikke sat i kalenderende for nuværende. Herefter blev alternativer muligheder drøftet, herunder:

- **Kontakt EASV i forhold til en løsning, hvor en studerende får lov at arbejde med Bolig Syd Vest's hjemmeside, som et projekt.**
- **At der i forbindelse med kommende budget afsættes midler til ekstern konsulent, der kan opdatere hjemmesiden.**
- **Der indhentes priser fra konsulenter i forhold til opdatering af hjemmesiden, dette kan finansieres via arbejdskapitalen**
- **Input til hjemmesiden skal komme fra bestyrelserne.**

Bestyrelsen godkendte referatet.

3) Godkendelse af selskabets regnskab

Selskabet har et underskud på 2.291 kr., der er overført til arbejdskapitalen.

Følgende kan særligt bemærkes til regnskabet:

- Nettorenteindtægten har været lavere end forventet.

Bruttoadministrationsudgifterne kan opgøres som følger:

Bruttoadministrationsudgifterne

Bestyrelsesvederlag	74.455
Mødeudgifter m.v.	48.613
Personaleudgifter	45.215
Forretningsførelse	5.259.260
Kontorholdsudgifter (inkl. IT-drift)	41.093
Revision	199.732

I alt	5.668.367
--------------	------------------

Administrationsbidraget til DAB udgør eksklusiv moms 3.197 kr. (inklusive moms 3.996 kr.) pr. lejemålsenhed.

Selskabet har givet tilskud fra **dispositionsfonden** på i alt -61.709 kr. til:

- Tilskud til afdelinger med tab ved lejeledighed i alt 0 kr.
- Tilskud til afdelinger med tab ved fraflytning i alt 0 kr.
- Afdeling Varde Midtby vedrørende ydelsesstøtte i alt 576.000 kr.
- Afdeling Varde Midtby vedrørende renovering af erhvervslejemål i alt 100.000 kr.
- Tidligere afskrevne byggeprojekter i alt -737.709 kr.

Dispositionsfonden udgør pr. 30. juni 2025 24.235.564 kr., hvoraf 7.233.495 kr. er disponible. Dispositionsfonden udgør 5.496 kr. lejemålsenhed – og der skal derfor fortsat opkræves til dispositionsfonden.

Dispositionsfonden ventes at blive svækket over en årrække grundet de nuværende udlejningsvanskeligheder i flere af selskabets afdelinger.

Selskabet har givet tilskud fra **arbejdskapitalen** på i alt 42.003 kr. til:

- Udgifter til esbase i alt 7.825 kr.
- Udgifter til Business i alt 1.675 kr.
- Udgifter til Hosting til Boligsydvest.dk i alt 5.625 kr.
- Udgifter til annoncering / reklamer i alt 8.125 kr.
- Udgifter til Varde Handel i alt 5.477 kr.
- Internet til selskabsbestyrelsen i alt 863 kr.
- Diverse udgifter i alt 12.662 kr.

Arbejdskapitalen udgør pr. 30. juni 2025 1.544.995 kr. hvoraf 1.544.795 kr. er disponible. Arbejdskapitalen udgør 1.174 kr. pr. lejemålsenhed – og der kan derfor fortsat opkræves til arbejdskapitalen.

Arbejdskapitalen ventes at blive styrket i de kommende 10 år grundet indbetalinger fra boligafdelingerne.

Selskabet har godkendt tilskud fra egen **trækningsret** i Landsbyggefonden:

- Afdeling Varde Midtby vedrørende projekt Apotekerhaven i alt 3.008.000 kr.
- Afdeling Varde Midtby vedrørende projekt Stationsparken i alt 2.800.000 kr.
- Afdeling Varde Midtby vedrørende projekt erhvervslejemål i alt 600.000 kr.
- Afdeling Varde vedrørende projekt Horne og Sig i alt 112.500 kr.
- Afdeling Esbjerg vedrørende projekt Engparken i alt 875.000 kr.

Selskabets trækningsret udgør pr. 30. juni 2025 16.494.064 kr. hvoraf 13.579.390 kr. er disponible.

Trækningsretten ventes at blive svækket i de kommende 10 år, grundet forbedringsarbejder i selskabets afdelinger.

Indstilling: Bestyrelsen godkender regnskabet.

Beslutning: Jakob Ribe gennemgik selskabets regnskab og under behandling af punktet drøftede bestyrelsen Afdeling Varde Midtby's (7701) ydelsesstøtte i forbindelse med helhedsplanen i Apotekerhaven. Efter anbefaling fra Revisor skal dette drøftes igen til næste år med henblik på en nedtrapning af ydelsesstøtten.

Esbjerg Kommune ansøges om yderlig 2 års fritagelse for dispositionsfondens forpligtigelse i forbindelse med lejetab og tomgang.

En enig bestyrelse godkendte selskabets regnskabet.

4) Godkendelse af afdelingernes regnskaber

Afdelingernes regnskaber fremgår med bemærkninger af årsberetningen.

Tabel: Årets resultat sat i forhold til lejeindtægter:

DAGSORDEN

Bestyrelsesmøde den
4. november 2025

Afdeling	Årets resultat	Afvigelse op mod årets husleje angivet i %
Bolig Syd Vest - Varde Midtby	-1.477.034	-8%
Bolig Syd Vest - Institutionen Vestparken	-128.903	-12%
Bolig Syd Vest - Varde	-1.085.935	-4%
Bolig Syd Vest - Sønderhaven	-118.041	-2%
Bolig Syd Vest - Esbjerg	426.298	4%
Bolig Syd Vest - Ølgod	-1.338.182	-8%
I ALT	-3.721.796	

Tabel: Afdelingernes opsparede henlæggelser til planlagt vedligeholdelse og fornyelser de sidste to år:

Afdeling	Antal m²	2024/25	Pr. m² 2024/25	2023/24	Pr. m² 2023/24
Bolig Syd Vest - Varde Midtby	19.725	6.415.729	325	5.887.459	298
Bolig Syd Vest - Institutionen Vestparken	1.515	2.003.577	1.322	1.620.243	1.069
Bolig Syd Vest - Varde	26.844	6.072.811	226	4.539.636	169
Bolig Syd Vest - Sønderhaven	6.752	2.901.344	430	2.032.788	301
Bolig Syd Vest - Esbjerg	14.939	13.712.826	918	13.325.364	892
Bolig Syd Vest - Schaubparken	10.296	3.323.527	323	0	0
Bolig Syd Vest - Ølgod	17.691	5.526.952	312	4.147.848	234
I ALT	97.761	39.956.140	410	31.553.339	323

Som det fremgår af ovenstående er alle afdelingernes opsparede henlæggelser, med undtagelse af Institutionen Vestparken og Esbjerg, meget lave. Det resulterer i manglende likvider til at imødekomme afdelingernes udgifter i drifts- og vedligeholdelsesbudgetterne både i indeværende år men især i de efterfølgende år.

Indstilling: Bestyrelsen godkender regnskabet

Beslutning: Jakob Ribe gennemgik afdelingernes regnskaber. Bestyrelsen blev orienteret om Varde Kommunes indbetaling af tomgangsudgifter til Afdeling Varde (7706) ældreboliger. Der indbetales for de seneste 3 år.

En enig bestyrelse godkendte afdelingernes regnskabet, samt at der for Afdeling Varde Midtby (7701) ansøges ved Varde Kommune om afdrag af afdelingens underskud over 10 år.

5) Orientering om revisionens kommentarer til årsregnskaberne

DAB har modtaget protokollatet og har haft dialog med revisor vedr. årsregnskaberne for regnskaberne 2024/2025.

Materialet fra revisionen fremsendes som bilag til dagsorden.

Indstilling: Bestyrelsen tager revisionsprotokollatet til efterretning.

Bestyrelsen drøftede revisionsprotokollatet herunder revisors bemærkninger til følgende områder:

- **Side 144, Digterparken – afsatte midler til udbedringsarbejder.**
- **Side 145, Apotekerhaven – afsluttende regnskab i forbindelse med helhedsplanen.**
- **Side 147, Stationsparken – Utilstrækkelige henlagte midler til imødegåelse af tab ved fraflytning.**
- **Side 148. Institutionen Vestparken – den kommende nedlæggelse af afdelingen.**
- **Side 149 – Salg af Lyngparken.**
- **Side 150 – Sønderhaven – der er ikke tilstrækkelige henlæggelser til afdelingens vedligeholdelsesplan.**
- **Side 151 – Esbjerg – den kommende helhedsplan betydning for økonomien i afdelingen.**
- **Side 152 - Ølgod – der er ikke tilstrækkelige henlæggelser til afdelingens vedligeholdelsesplan.**

Under gennemgang af revisionsprotokollatet drøftede bestyrelsen henlæggelser og arbejdet med det kommende budget. Det er ikke kun Bolig Syd Vest, der i fremtiden skal arbejde mere aktivt med at øge henlæggelserne, det er sektoren generelt.

En enig bestyrelse tog revisionsprotokollatet til efterretning.

6) Godkendelse af reglementer for Østerbro (7731)

I Bilagene:

- Råderetskataloget og vedligeholdelsesreglement for Østerbro (7731)
- Husorden for Østerbro (7731)
- Regelsæt for hunde og katte Østerbro (7731)

Ses det foreløbige udarbejdet materiale, der skal endelig godkendes ved det stiftende afdelingsmøde i afdelingen.

På mødet vil materialet gennemgås og eventuelle tilrettelser indarbejdes forud for udsendelse til kommende lejere i afdelingen.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen godkender råderetskataloget, vedligeholdelsesreglement, husorden og regelsæt for hunde og katte for Østerbro (7731).

Beslutning: Under behandling af punktet blev installationsretten drøftet og kravet om autoriseret håndværker, følgende punkter skal der følges op på.

- **Hvor kommer kravet fra, at det skal være en autoriseret håndværker?**
- **Hvad siger forsikringen, er det dem, der ønsker dette?**
- **Hvor er det beskrevet, at det skal kontrolleres af en af medarbejderne ved Bolig Syd Vest?**
- **Hvad siger jura til dette?**

Når dette er undersøgt, sendes dette til organisationsbestyrelsen, hvor der skal beslutes:

- 1. Det bibeholdes som beskrevet i reglementet**

2. Det slettes fra reglementet

Herudover var der enkelte små rettelser, der indarbejdes i det samlede materiale, der skal endelig godkendes på et stiftende afdelingsmøde.

Bestyrelsen godkendte råderetskataloget, vedligeholdelsesreglement, husorden og regelsæt for hunde og katte for Østerbro (7731).

- 7) Ekstra punkt – Beslutning om Erhvervslejemålet Storegade 20, st.tv (LUKKET PUNKT)

DAGSORDEN

Bestyrelsesmøde den
4. november 2025

- 8) Godkendelse af igangsættelse af undersøgelse om salg af boliger (LUKKET PUNKT)

9) Beslutning om Jysk Seminar 2026

I det tidligere Lejerbo har man hvert år afholdt et seminar for afdelings- og organisationsbestyrelser i Jylland. I år afholdes seminaret i Vingsted Centret, og temaet for dagen er "Beredskab". Der vil være en blanding af eksterne foredragsholdere og gruppearbejde.

Forretningsførerne i det tidligere Lejerbo har spurgt, om der er interesse for, at de selskaber, der administreres af DAB i Esbjerg, har interesse i at deltage. Temadagen afholdes fredag den 31. januar 2026 kl. 10, og afsluttes med festmiddag fredag aften.

Der er mulighed for overnatning og afrejse efter morgenmad lørdag. Prisen bliver ca. 3.000 kr. pr. deltager.

Formænd/næstformænd for Bolig Syd Vest, Boligforeningen Fremad, B'32, Esbjerg almennyttige Boligselskab og Boligselskabet Filsø har drøftet muligheden, og foreslår, at organisationsbestyrelserne kan sende et par repræsentanter, hvis der er interesse for det. Herefter kan det besluttes, om der er interesse for – og hvilken deltagerkreds der skal inviteres. Det bør nævnes, at deltager fra afdelinger skal afholde udgifterne af eget budget.

Indstilling: Bestyrelsen beslutter, om – og hvem- der eventuelt skal deltage.

Beslutning: Bestyrelsen besluttede, at Peter Ambs-Thomsen, Dorit Høeberg Nielsen og Majbritt Sejrup deltager.

10) Orientering ved formanden

Formand Peter Ambs-Thomsen orienterer på mødet.

Indstilling: Orientering gives

Beslutning: Peter Ambs-Thomsen orienterede om deltagelse ved følgende møder:

18. september 2025: Møde ved DAB-Lejerbo med de andre boligselskaber, der administreres af DAB-Lejerbo.

24. september 2025: Byggeudvalgsmøde i Ølgod, samt FU møde i Esbjerg.

30. september: Byggeudvalgsmøde Lysningen i Varde.

1. oktober 2025: Reception for Lisbeth Jacobsen, DAB-Lejerbo. Interview med Jyske Vestkysten vedrørende Ølgod Åbent hus.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

11) Afholdelse af repræsentantskabsmøde 2025

Der skal afholdes repræsentantskabsmøde for Bolig Syd Vest den 26. november 2025.

Nærværende dagsorden er planlagt for mødet.

1. Valg af dirigent, referent samt stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning
4. Endelig godkendelse af årsregnskab 1. juli 2024 til 30. juni 2025 med tilhørende revisionsprotokollat
5. Valg af revisor
6. Forelæggelse af selskabets budget 2025-2026
7. Egenkontrol og økonomistyring på udvalgte områder 2024
8. Byggesager
9. Indkomne forslag

10.Ændringer af vedtægter

11.Valg af formand

12.Valg af næstformand

13.Valg af bestyrelsesmedlemmer

14.Valg af suppleanter til organisationsbestyrelsen

15.Valg af repræsentanter til DAB-Lejerbos's repræsentantskab

16.Valg af kredsdelegerede til BL

17.Eventuelt

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen om dagsorden til det kommende repræsentantskabsmøde til efterretning.

Beslutning: Bestyrelsen tog orienteringen om dagsorden til det kommende repræsentantskabsmøde til efterretning.

12) Orientering om forslag til nyt vejnavn i Ølgod

Torsdag den 9. oktober 2025 fik organisationsbestyrelsen en mail fra Charlotte Snedker Poulsen om, at der tirsdag den 30. september 2025 var afholdt et møde med *Vandtårnets Venner* vedrørende vejnavngivning i forbindelse med Bolig Syd Vests nybyggeri i Ølgod.

Organisationsbestyrelsesmedlemmerne har indsendt forslag til kommende vejnavn for projektet, og der var størst opbakning til Østerbrogårdsvej med 6 stemmer og Østerbroparken med 4 stemmer.

Disse to forslag blev sendt til Varde Kommune den 20. oktober 2025 i forbindelse med den offentlige høring af ændring af vejnavn i Ølgod.

Varde Kommune har den 27. oktober oplyst, at der er indkommet 11 forskellige forslag til et nyt vejnavn, og disse forslag vil blive behandlet på udvalgs mødet i november eller december.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning: Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

13) Orientering om Høring for energipark ved Nørre Nebel

Den 10. oktober 2025 modtog Charlotte Snedker Poulsen en orientering fra BL vedrørende at Varde Kommune havde sendt "Udkast til bekendtgørelse for en energipark ved Nørre Nebel i Varde Kommune med tilhørende miljøvurdering" i høring.

Af mailen fremgår følgende:

Som opfølgning på Klimaaftale om grøn strøm og varme fra 22. juni 2022 blev kommuner og VE-opstillere inviteret til at indmelde arealer til potentielle energiparker inden den 1. oktober 2022. Med regeringens udspil Klimahandling – Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land fra 9. oktober 2023 blev der samtidig åbnet for indmelding af yderligere arealer med frist den 4. december 2023.

Varde Kommune har ønsket arealet ved Nørre Nebel udpeget til statslig energipark, for at give mulighed for at etablere et solcelleanlæg og vindmøller.

Med udkast til bekendtgørelse afgrænses arealet til en kommende energipark i Varde Kommune. Der er foretaget en miljøvurdering af udkast til bekendtgørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Miljørapporten er vedlagt høringen.

*Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal anmode om eventuelle bemærkninger til udkast til bekendtgørelse **senest den 10. december 2025**. Høringssvar bedes sendt til hoering_energiparker@plst.dk mærket: ID 545 Nørre Nebel.*

Via Høringsportalen kan Miljørapporten for området læses, dette er en rapport på 377 sider.

Materialet er sendt til juridisk afdelingen, der vurderer om der er grundlag for et høringssvar på vegne af Bolig Syd Vest.

Indstilling: Bestyrelsen tager orientering til efterretning.

Beslutning: Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

14) Orientering om personaleforhold

Eventuelle orienteringer gives på mødet.

Indstilling: Bestyrelsen tager orientering til efterretning.

Beslutning: Bestyrelsen foreslog, at der laves kurser for personalet indenfor kommunikation og udlejning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

15) Orientering om informationsmøde for medarbejderne

Medarbejdere fra Bolig Syd Vest, AAB Varde og Varde Bolig Administration er blevet inviteret til et kort orienteringsmøde på Varde Kommune den 19. november 2025. På mødet vil der blive præsenteret det nye *Opsøgende Team*, og der vil blive givet en grundig gennemgang af de opgaver, som teamet kan assistere Bolig Syd Vest's lejere med.

Derudover vil der være en præsentation af teamets sammensætning, som inkluderer følgende fagpersoner:

- Boligsocial medarbejder
- Social sygeplejerske
- Veteranmedarbejder

Mødet vil give et indblik i, hvordan det opsøgende team kan understøtte lejere med forskellige sociale og sundhedsmæssige behov, samt hvordan samarbejdet kan styrke indsatsen for at sikre en bedre hverdag for de berørte borgere.

Indstilling: Bestyrelsen tager orientering til efterretning.

Beslutning: Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

16) Orientering om økonomiske forhold i Bolig Syd Vest

Bolig Syd Vest's Arbejdskapital, dispositionsfond, samt trækingsret er opgjort den 24. oktober 2025 med alle bekendte forhold.

De samlede oversigter er vedlagt som bilag til dagsorden.

DAGSORDEN

Bestyrelsesmøde den
4. november 2025

Dispositionsfonden viser at den går i negativ i år 2029/2030, såfremt der ikke genansøges om fritagelse fra forpligtigelse om tilskud til afdelingerne i forbindelse med lejeledighed og fraflytning. Efter revisorens anbefaling ansøges Esbjerg Kommune herom i 2026.

Dispositionsfond - forventet udvikling 2024 - 2034

(i hele 1.000 kr.)

Fremskrivningsprocent 1,50

	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34
Saldo, primo	5.330	7.233	7.664	5.156	3.241	940	-1.348	-3.021	-4.255	-5.475
Tilgang / Indbetaling:										
Bidrag fra afdelingerne	857	847	888	902	915	929	943	957	971	986
Udamortiserede lån	10.237	10.237	10.237	10.237	10.237	10.237	10.237	10.237	10.237	10.237
Rentetilskrivning - rentesats pt. 1,60%	108	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Salg af grund til afd. 7707, Lysningen	0	0	0	400	0	0	0	0	0	0
Korrektion tidligere år	738	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afd. 7701, 06, 30 Negativ Ydelsesstøtte	532	552	572	592	612	632	652	672	692	712
Fritagelse for indbetaling										
7701 - Varde Midtby	-229	-229	-229	-229	-229	-229	-229	-229	-229	-229
7706 - Varde	-2.489	-2.489	-2.489	-2.489	-2.489	-2.489	-2.489	-2.489	-2.489	-2.489
7720 - Esbjerg	-140	-140	-140	-140	-140	-140	-140	-140	-140	-140
Tilgang / indbetaling i alt	9.614	8.778	8.840	9.273	8.907	8.941	8.975	9.009	9.043	9.078
Afgang / Udbetaling:										
Andel af udamortiserede lån til Landsbyggefonden	-5.995	-5.995	-5.995	-5.995	-5.995	-5.995	-5.995	-5.995	-5.995	-5.995
Tilskud til tab ved lejeledighed og fraflytninger:										
Lejeledighed	0	0	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
Fraflytninger	0	0	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
Tab i alt	0	0	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000
Diverse tilskud til afdelingerne:										
Bolig Social udviklingsplan, Afd. 7706, Varde (Godkendt 11.03.25)	0	0	-200	-200	-200	-200	0	0	0	0
Apotekerhaven - Tilskud i.f.b helhedsplan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Apotekerhaven - Kapitaltilførsel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dansk boligbyg - Konkurs	0	-400	-825	-825	-825	-825	-425	0	0	0
Apotekerhaven - Ydelsesstøtte	-576	-576	-576	-576	-576	-576	-576	-576	-576	-576
Afd. 7706 - Forundersøgelse, Kloak i Ågården (Godkendt d. 17.12.24)	0	0	-50	0	0	0	0	0	0	0
Afd. 7701 - Renovering af Storegade 20 (Godkendt 20.05.25)	-100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afd. 7721 - Hegn i Schaubparken (Godkendt 29.10.24)	0	-400	0	0	0	0	0	0	0	0
Diverse tilskud:										
Udgifter til ejendomsvurderinger (Godkendt 11.03.25)	0	0	-130	0	0	0	0	0	0	0
Afd. 7701, 06, 30 Negativ Ydelsesstøtte	-532	-552	-572	-592	-612	-632	-652	-672	-692	-712
Diverse tilskud til afdelingerne i alt	-1.208	-1.928	-2.353	-2.193	-2.213	-2.233	-1.653	-1.248	-1.268	-1.288
Afgang / udbetaling i alt	-7.203	-7.923	-11.348	-11.188	-11.208	-11.228	-10.648	-10.243	-10.263	-10.283
Nettotilgang	2.411	856	-2.508	-1.915	-2.301	-2.287	-1.673	-1.234	-1.220	-1.205
Forventet saldo dispositionsfond	7.741	8.089	5.156	3.241	940	-1.348	-3.021	-4.255	-5.475	-6.681
Bunden del:										
Afd. 1 - Varde Midtby	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Arbejdskapitalen går i perioden ikke i negativ, da der ikke er igangsat planlagte arbejder, der skal finansieres via arbejdskapitalen. Arbejdskapitalen vil i perioden ikke nå sit maksimum pr. enhed.

Arbejdskapital - forventet udvikling 2024 - 2034

(i hele 1.000 kr.)

Fremskrivningsprocent 1,50

	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34
Saldo, primo	1.347	1.545	1.769	1.997	2.229	2.464	2.704	2.947	3.194	3.446
Tilgang/indbetaling:										
Bidrag fra afdelingerne	242	246	249	253	257	261	265	269	273	277
Diverse indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilgang/indbetaling i alt	240	246	249	253	257	261	265	269	273	277
Afgang/Udbetaling:										
Internet - Selskabsbestyrelsen	-1	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2
Fællesskab og trivselshus - Ungdomsskole	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diverse udgifter	-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Annoncering / Reklame	-8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Business Esbjerg	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Medlemskab, Varde Handel	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5
eseebase - Indeksering	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8
Hosting til Boligsydvest.dk	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6
Karrieremesse, Esbjerg	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Personalearrangementer - forplejning (Godkendt 17.12.24)	0	-10	0	0	0	0	0	0	0	0
Sommerferiesjov - Indkøb af pølser og brød (Godkendt 17.12.24)	0	-2	0	0	0	0	0	0	0	0
Afgang/udbetaling i alt	-42	-21	-21	-21	-21	-21	-21	-21	-21	-21
Nettotilgang	197	224	228	232	236	239	243	247	251	255
Forventet saldo arbejdskapital	1.545	1.769	1.997	2.229	2.464	2.704	2.947	3.194	3.446	3.701
Bunden del:										
Kapitalindskud sideaktivitet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forventet disponibel del	1.545	1.769	1.997	2.229	2.464	2.704	2.947	3.194	3.446	3.701

Egen trækingsret vil blive styrket over de kommende år, da der kun er blevet bevilliget tilskud til 5 projekter. I 2025/2026 vil der komme et stort træk, da de 5 projekter forventes at blive kapitaliseret i løbet af det kommende efterår og forår.

DAGSORDEN

Bestyrelsesmøde den
4. november 2025

Egen trækingsret - forventet udvikling 2024-2034

(i hele 1.000 kr.)

Fremskrivningsprocent 1,50

	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34
Saldo, primo	12.288	13.579	7.094	8.018	8.957	9.909	10.875	11.857	12.852	13.863
Tilgang/Indbetaling:										
Pligtmæssige bidrag fra afdelingerne	1.495	1.518	1.541	1.564	1.587	1.611	1.635	1.660	1.685	1.710
Rentetilskrivning - rentesats pt. 0,00%	395	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilgang/Indbetaling i alt	1.890	1.518	1.541	1.564	1.587	1.611	1.635	1.660	1.685	1.710
Afgang/udbetaling:										
40 % Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	-598	-607	-616	-625	-635	-644	-654	-664	-674	-684
Afd. 1 Vinduer, Stationsparken	0	-2.800	0	0	0	0	0	0	0	0
Afd. 1 Apotekerhaven, ombygning	0	-3.008	0	0	0	0	0	0	0	0
Afd. 6 Varde, kloak i Horne og Sig (Ikke ansøgt endnu)	0	-113	0	0	0	0	0	0	0	0
Afd. 20 Esbjerg, renovering af kloak	0	-875	0	0	0	0	0	0	0	0
Afd. 1 Renovering af Erhvervslejemål (Storegade 20 (Godkendt xx.xx.xxxx))	0	-600	0	0	0	0	0	0	0	0
Afgang/udbetaling i alt	-598	-8.003	-616	-625	-635	-644	-654	-664	-674	-684
Nettotilgang	1.291	-6.485	924	938	952	967	981	996	1.011	1.026
Forventet saldo trækingsret	13.579	7.094	8.018	8.957	9.909	10.875	11.857	12.852	13.863	14.889

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning: Esbjerg Kommune ansøges om yderlig 2 års fritagelse for dispositionsfondens forpligtigelse i forbindelse med lejetab og tomgang.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

17) Orientering om venteliste – der kommer nye tal

Den 28. august 2025 er der i alt 5.180 ansøgere på ventelisten. Dette er en stigning på 144 i forhold maj måned 2025, hvor der er en stigning på 89 "aktiv ekstern".

Opnoteringer	Status 14. januar 2025	Status 13. maj 2025	Status 28. oktober 2025
A0 Aktiv Intern	17	23	16
A1 Aktiv ekstern	1080	1103	1192
B0 Bero intern	29	24	23
B1 Bero ekstern	3774	3886	3949
I Alt	4900	5036	5180

Ansøgere, der er aktive på ventelisten i Ølgod (7730) ser ud som følger:

Antal på venteliste	Liste				
Boligtype	Almindelig Aktiv	Almindelig Bero	Oprykning Aktiv	Oprykning Bero	I alt
7730 Etagebolig 2 rum 64-90 m2 (61 stk.)	42	644	1	7	694
7730 Etagebolig 3 rum 76-102 m2 (54 stk.)	58	749	1	7	815
7730 Etagebolig 4 rum 104-108 m2 (4 stk.)	41	519		3	563
7730 Rækkehus 2 rum 60-84 m2 (31 stk.)	49	536	1	5	591
7730 Rækkehus 3 rum 69-95 m2 (50 stk.)	81	631	1	5	718
7730 Rækkehus 4 rum 104 m2 (1 stk.)	47	365		1	413
7730 Ungdomsbolig 1 rum 31,9-42 m2 (18 stk.)	9	262			271
7730 Ældrebolig 2 rum 75 m2 (10 stk.)		2			2

Ansøgere, der er aktive på ventelisten i Varde Midtby (7701) ser ud som følger:

Antal på venteliste	Liste				
Boligtype	Almindelig Aktiv	Almindelig Bero	Oprykning Aktiv	Oprykning Bero	I alt
7701 Etagebolig 1 rum 29-47 m2 (9 stk.)	45	452	1	3	501
7701 Etagebolig 2 rum 52-83 m2 (49 stk.)	71	710	2	7	790
7701 Etagebolig 3 rum 65-98 m2 (135 stk.)	81	851	2	4	938
7701 Etagebolig 4 rum 102-112 m2 (17 stk.)	61	625		5	691
7701 Rækkehus 4 rum 115 m2 (16 stk.)	73	588		3	664
7701 Ungdomsbolig 1 rum 37 m2 (16 stk.)	2	205			207

En ansøger kan være opnoteret til flere boligtyper, hvorfor tallene ikke kan lægges sammen. Det bør nævnes, at ansøgere har mulighed for at opnotere sig for 250 kroner til alle de afdelinger DAB administrer, og nogle ansøgere vælger at opnotere sig til ALT.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning: Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

18) Orientering om udlejning

Der er i Bolig Syd Vest stor fokus på udlejning af tomme og opsagte boliger.

I nedenstående tabel ses en opsummeret oversigt over opsagte boliger pr. 28. oktober 2025. Hele oversigten fremgår af bilag 1.

DAGSORDEN

Bestyrelsesmøde den
4. november 2025

Afdeling	Antal ledige boliger	Ledige i mindre end 3. mdr. og ikke genudlejet	Ledige i mere end 3. mdr. og ikke genudlejet
7701 Bolig Syd Vest - Varde Midtby	25	3	4
7706 Bolig Syd Vest - Varde	23	2	7
7710 Bolig Syd Vest - Sønderhaven	1	0	0
7720 Bolig Syd Vest - Esbjerg	14	0	1
7721 Bolig Syd Vest - Schaubparken	1	1	0
7730 Bolig Syd Vest - Ølgod	27	3	13
	91	9	25

Ved sidste opgørelse i maj 2025 var fordelingen som nedenstående:

Afdeling	Antal ledige boliger	Ledige i mindre end 3. mdr. og ikke	Ledige i mere end 3. mdr. og ikke
7701 Bolig Syd Vest - Varde Midtby	21	1	9
7706 Bolig Syd Vest - Varde*	27	4	5
7710 Bolig Syd Vest - Sønderhaven	0	0	0
7720 Bolig Syd Vest - Esbjerg	15	2	2
7721 Bolig Syd Vest - Schaubparken	7	0	0
7730 Bolig Syd Vest - Ølgod	27	1	17
	97	8	33

* af de 27 ledige boliger, er de 7 ældre boliger, hvor Varde Kommune hæfter for tomgangen.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning: Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

19) Orientering om lejetab og tab ved fraflytninger

Regnskabsåret 2024/2025 viser et lejetab på 4.070.737 kroner pr. ved regnskabsafslutning pr. 30. juni 2025. Tab ved fraflytninger dækkes – i henhold til tidligere beslutning - af afdelingerne. Dette er en stigning på 1.550.026 kroner i forhold til regnskab 2023/2024.

Oversigt over Tab ved lejeledighed:

DAGSORDEN

Bestyrelsesmøde den
4. november 2025

Afdeling	2025/26	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Bolig Syd Vest - Varde Midtby	437.355	1.443.943	854.806	296.018	824.150
Bolig Syd Vest - Institutionen Vestparken	123.851	4.588	0	0	0
Bolig Syd Vest - Varde	573.273	886.191	748.643	501.661	407.943
Bolig Syd Vest - Sønderhaven	0	0	0	82	2.797
Bolig Syd Vest - Esbjerg	125.621	328.593	154.164	45.336	162.464
Bolig Syd Vest - Schaubparken	39.729	0	0	0	0
Bolig Syd Vest - Ølgod	768.664	1.407.423	763.098	921.750	1.095.130
	2.068.494	4.070.737	2.520.711	1.764.846	2.492.483

Regnskabsåret 2024/2025 viser et tab ved fraflytning på 2.038.406 kroner ved regnskabsafslutning pr. 30. juni 2025. Tab ved fraflytning dækkes – i henhold til tidligere beslutning - af afdelingerne. Dette er en stigning på 199.867 kroner i forhold til regnskab 2024/2025.

Oversigt over Tab ved fraflytning:

Afdeling	2025/26	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Bolig Syd Vest - Varde Midtby	240.872	552.522	429.693	263.357	509.890
Bolig Syd Vest - Varde	219.481	717.499	858.213	963.790	967.575
Bolig Syd Vest - Sønderhaven	12.593	287.200	95.157	45.577	167.693
Bolig Syd Vest - Esbjerg	115.908	187.016	295.004	271.946	340.412
Bolig Syd Vest - Schaubparken	0	0	0	0	0
Bolig Syd Vest - Ølgod	57.569	294.169	160.472	93.642	222.655
	646.423	2.038.406	1.838.540	1.638.311	2.208.225

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning: Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

20) Bestyrelsesmøder 2025

Organisationsbestyrelsen besluttede den 17. december 2024 nedenstående møderække for 2025.

Mødeplan for kommende møder i 2025:

Tirsdag den 4. november 2025 – regnskabsmøde

Tirsdag den 16. december 2025 – almindeligt møde og julefrokost

Repræsentantskabsmødet afholdes den onsdag den 26. november 2025.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning: Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

21) Eventuelt

Orientering afgørelser i beboerklagenævnet

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

22) Emner til drøftelse på kommende møder

På organisationsbestyrelsesmødet den 17. december besluttede bestyrelsen nedenstående temaer for kommende møderne i 2025:

Udlejning og tomgang i afdelingerne:

- Reglementer og boligernes standard ved ind- og udflytning
- Selskabets hjemmeside i forhold til formål, pris, opbygning og administration.

God selskabsledelse

Opdeling af afdeling Varde Midtby (7701) og Varde (7706)

Besøg af Michael Wulff fra DAB fællesskaber

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

23) Orientering udsendt siden sidste møde

Følgende orienteringer er udsendt fra DAB-Lejerbo til bestyrelsesportalen siden sidste møde:

Nye regler for tv-overvågning og opholdsforbud

<https://www.dabbolig.dk/umbraco/surface/ekfilearchivesurface/downloadFile/341264>

Ny lovændring – Kameraparkering kan ikke længere bruges til kontrolafgifter

<https://www.dabbolig.dk/umbraco/surface/ekfilearchivesurface/downloadFile/341317>

DAGSORDEN

Bestyrelsesmøde den
4. november 2025

Bilag 1: Oversigt over tomme og opsagte boliger

	Bolig nummer	Ledig fra	Genudlejet fra	Bolig type	Rum	M2
Bolig Syd Vest - Varde Midtby						
Blichersvej 8, 1. th.	77-1-427-7	01-12-2025		Etagebolig	4	112,00
Blichersvej 8, 2. mf.	77-1-429-3	01-10-2025		Etagebolig	2	66,00
Blichersvej 8, 2. tv.	77-1-428-7	01-02-2026		Etagebolig	3	92,00
Blichersvej 12, 1. th.	77-1-448-5	01-02-2026		Etagebolig	4	112,00
Blichersvej 12, 2. th.	77-1-451-7	01-10-2025	29-12-2025	Etagebolig	4	112,00
Engdraget 2 1 TH	77-1-57-21	01-06-2025	31-10-2025	Etagebolig	3	82,00
Engdraget 2 ST TH	77-1-56-11	01-10-2025		Etagebolig	3	82,00
Engdraget 4 2 TH	77-1-64-11	01-07-2025		Etagebolig	3	82,00
Jernbanegade 2 1 TH	77-1-36-23	01-01-2026		Etagebolig	4	103,00
Jernbanegade 2, 3 th	77-1-77-47	01-12-2025		Etagebolig	3	96,00
Jernbanegade 2 ST TH	77-1-35-15	12-01-2024		Etagebolig	4	103,00
Jernbanegade 4 1 TV	77-1-47-9	01-12-2025		Etagebolig	3	79,00
Nørregade 2 C 2.tv	77-1-294-59	01-02-2026		Etagebolig	1	45,00
Rådhusstræde 5K	77-1-2071-51	02-12-2025		Ungdomsbolig	1	37,00
Storegade 20 ST TH	77-1-231-13	01-06-2025	01-12-2025	Erhverv	0	149,00
Storegade 20 ST TV	77-1-232-19	01-09-2022		Erhverv	0	90,00
Torvegade 22 1 TH	77-1-8-23	01-01-2026		Etagebolig	3	80,00
Torvegade 22, 3 th	77-1-73-65	01-01-2026		Etagebolig	2	73,00
Torvegade 24 1 TH	77-1-15-9	01-09-2025		Etagebolig	3	80,00
Torvegade 24 1 TV	77-1-19-19	01-02-2026		Etagebolig	3	80,00
Torvegade 26 2 TV	77-1-26-19	01-10-2025	31-10-2025	Etagebolig	3	80,00
Torvegade 26 3 TV	77-1-27-25	01-02-2026		Etagebolig	3	69,00
Torvegade 26 ST TV	77-1-24-13	01-02-2026		Etagebolig	3	80,00
Torvegade 28 2 TH	77-1-30-31	01-07-2025		Etagebolig	3	82,00
Torvegade 28 2 TV	77-1-34-9	01-09-2024		Etagebolig	4	104,00

DAGSORDEN

Bestyrelsesmøde den
4. november 2025

	Bolig nummer	Ledig fra	Genudlejet fra	Bolig type	Rum	M2
Bolig Syd Vest - Varde						
Egernvej 1 2 TH	77-6-3106-17	01-07-2025		Etagebolig	3	96,00
Egernvej 5 2 TH	77-6-3118-25	01-10-2025		Etagebolig	3	96,00
Egernvej 15 2 TH	77-6-3142-41	01-09-2025		Etagebolig	4	103,00
Humlehaven 70	77-6-2611-15	01-08-2024		Ældrebolig	2	67,00
Højvangen 16	77-6-1501-37	01-11-2025		Rækkehus	2	62,00
Isbjerg Møllevej 8 ST TH	77-6-3012-11	01-02-2026		Rækkehus	2	52,00
Isbjerg Møllevej 14 ST TH	77-6-3021-15	01-01-2026		Rækkehus	2	52,00
Ortenvej 19C	77-6-3165-11	01-01-2026		Rækkehus	5	109,00
Tranebærvej 26 A	77-6-2801-9	01-05-2025		Rækkehus	2	64,50
Tranebærvej 26 E	77-6-2805-7	01-12-2024		Rækkehus	2	63,00
Tranebærvej 26 L	77-6-2810-7	01-01-2025		Rækkehus	2	63,00
Tranebærvej 26 M	77-6-2811-11	01-11-2024		Rækkehus	2	72,00
Tranebærvej 26 N	77-6-2812-11	01-02-2025		Rækkehus	2	76,50
Tømmerpladsen 1A 1 TH	77-6-2105-39	01-02-2026		Ungdomsbolig	1	25,00
Tømmerpladsen 1A ST TH	77-6-2101-39	01-12-2025		Ungdomsbolig	1	25,00
Tømmerpladsen 4 2 TV	77-6-1909-15	01-12-2025		Etagebolig	2	78,00
Tømmerpladsen 8 2 TV	77-6-1921-5	04-09-2025		Etagebolig	2	63,00
Østervold 3A 1 tv	77-6-1335-19	01-03-2025		Ældrebolig	2	62,00
Østervold 3A st th	77-6-1336-13	01-11-2024		Ældrebolig	2	62,00
Østervold 3C 1 tv	77-6-1343-31	01-11-2024		Ældrebolig	2	62,00
Østervold 3D st th	77-6-1348-33	01-09-2025		Ældrebolig	2	62,00
Ågården 1	77-6-1301-19	01-05-2025	31-10-2025	Ældrebolig	2	65,00
Ågården 10	77-6-1310-11	01-01-2026		Ældrebolig	2	65,00

	Bolig nummer	Ledig fra	Genudlejet fra	Bolig type	Rum	M2
Bolig Syd Vest - Sønderhaven						
Sønderhaven 72	77-10-1110-17	03-02-2026		Rækkehus	2	60,00

	Bolig nummer	Ledig fra	Genudlejet fra	Bolig type	Rum	M2
Bolig Syd Vest - Esbjerg						
Engparken 2 2 TV	77-20-121-15	01-12-2025		Etagebolig	3	106,00
Engparken 10 2 TV	77-20-153-15	01-11-2025		Etagebolig	2	76,50
Engparken 10 3 TH	77-20-158-19	01-02-2026		Etagebolig	2	70,00
Engparken 14 1 TH	77-20-172-9	01-01-2026		Etagebolig	3	88,60
Engparken 14 3 TH	77-20-174-11	01-12-2025		Etagebolig	4	80,80
Hjertingvej 21 1 TH	77-20-114-25	01-01-2026		Etagebolig	2	72,00
Hjertingvej 27 2 TH	77-20-205-21	01-01-2026		Etagebolig	2	76,00
Hjertingvej 27 3 TH	77-20-206-11	01-02-2026		Etagebolig	2	70,40
Hjertingvej 29 1 TH	77-20-212-5	01-02-2026		Etagebolig	4	104,80
Ingemanns Alle 160 3 TH	77-20-68-19	01-01-2026		Etagebolig	3	66,00
Ingemanns Alle 162 1 TH	77-20-62-19	16-04-2025		Etagebolig	2	86,00
Storegade 89A 3 TH	77-20-28-19	01-01-2026		Etagebolig	3	66,60
Storegade 91 2 TV	77-20-47-31	01-01-2026		Etagebolig	3	78,70
Storegade 93, 3. tv.	77-20-105-11	01-12-2025		Etagebolig	2	63,20

	Bolig nummer	Ledig fra	Genudlejet fra	Bolig type	Rum	M2
Bolig Syd Vest - Schaubparken						
Schaubparken 23	77-21-53-3	29-09-2025	31-10-2025	Etagebolig	4	101,00

DAGSORDEN

Bestyrelsesmøde den
4. november 2025

	Bolig nummer	Ledig fra	Genudlejet fra	Bolig type	Rum	M2
Bolig Syd Vest - Ølgod						
Enghavevej 20 K, 1	77-30-1109-5	01-12-2024		Etagebolig	2	77,00
Enghavevej 20 P, 1	77-30-1113-25	01-06-2025	03-11-2025	Ungdomsbolig	1	42,00
Enghavevej 20 U, 1	77-30-1117-13	01-10-2024		Etagebolig	2	90,00
Enghavevej 20 Y, 1	77-30-1120-11	01-07-2025		Etagebolig	3	90,00
Gartnerpassagen 2A, 1. s	77-30-301-65	01-11-2025		Ungdomsbolig	1	40,00
Gartnerpassagen 2B, 1. s	77-30-302-45	01-01-2026		Ungdomsbolig	1	40,00
Gartnerpassagen 2E, 1. s	77-30-305-11	01-12-2025		Etagebolig	2	76,00
Gartnerpassagen 2K, 2. s	77-30-309-49	01-11-2025		Ungdomsbolig	1	40,00
Gartnerpassagen 3, 2., le	77-30-1018-17	01-09-2025		Etagebolig	2	79,00
Gartnerpassagen 3, 2., le	77-30-1019-19	01-10-2025		Etagebolig	2	79,00
Gartnerpassagen 3, 2., le	77-30-1020-21	01-07-2025		Etagebolig	2	79,00
Mejerivej 2, 1., lejl. 3	77-30-1306-9	01-11-2023		Etagebolig	3	90,00
Mejerivej 2, 1., lejl. 6	77-30-1312-7	01-10-2024	15-12-2025	Etagebolig	3	90,00
Nørregade 2. 1. L.12	77-30-908-11	01-05-2024		Etagebolig	3	86,00
Nørregade 2. 1. L.15	77-30-911-9	01-10-2024		Etagebolig	2	79,00
Nørregade 2. 1. L.18	77-30-914-13	01-10-2024		Etagebolig	2	79,00
Nørregade 2. 1. L.19	77-30-915-11	01-11-2025		Etagebolig	2	71,00
Nørregade 2. 2. L.22	77-30-917-11	01-04-2025		Etagebolig	3	86,00
Nørregade 2. 2. L.23	77-30-918-9	01-03-2024		Etagebolig	3	84,00
Nørregade 2. 2. L.24	77-30-919-9	01-02-2025		Etagebolig	2	77,00
Nørregade 2. 2. L.26	77-30-921-13	01-12-2024		Etagebolig	2	77,00
Nørregade 2. 2. L.29	77-30-924-15	01-01-2026		Etagebolig	2	69,00
Storegade 2, 1., L.16	77-30-715-15	01-12-2025		Etagebolig	3	90,00
Storegade 6 C. 1. sal	77-30-803-25	01-09-2025		Etagebolig	3	88,00
Storegade 6 E. 2. sal	77-30-805-23	01-06-2025		Etagebolig	3	88,00
Storegade 6 F. 2. sal	77-30-806-25	01-08-2024		Etagebolig	3	88,00
Vangsgade 12 P	77-30-1212-11	01-01-2026		Rækkehus	3	90,00