

Boligselskabet Domea Varde

Afdeling 9017

Referat af afdelingsmøde afholdt den 12. september 2017

Så mange beboere deltog:
Fra administrationen deltog:

24
Kenny Petersen (KP)
Gunner Lykkeskov (GL)

Øvrige deltagere:

Ingen

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Kenny Petersen blev valgt som referent.
Flemming Buus blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg blev valgt Erik Henriksen og Mette Scherning.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsens forbrug på rådighedsbeløbet

Formand Flemming Buus fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning og fortalte at året var gået godt med diverse igangværende opgaver i driften. Årsberetningsbilag er ved SC kontor. Afdelingsrådighedsbeløb er sat til 8000 kr. Hvor forbrugt til dato er 4180 kr. Rådighedsbeløb forsætter uændret til andet er bestemt.

3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2016 til orientering

KP fremlagde afdelingsøkonomi til orientering – som viser et overskud på 622.429 kr.

4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2018 til godkendelse, samt afdelings DV plan.

KP fremlagde budgetforslag og DV plan for 2018 til godkendelse, med huslejestigning på 0,00%

Spørgsmål: Hvorfor renteindtægt i budget er i 0 kr. i 2017. Svar: Regnskab er ikke lavet for 2017 og 2018 - og der er ikke budgettet noget - derfor i 0 kr. Der ønskes farver på budget til næste år. Budget og DV plan for 2018 er vedtaget herefter.

5. Indkomne forslag.

- Der er ønske om et gæsteværelse i afdelingen. Til beboernes gæster og evt. udefra kommende som mangler et værelse. Der er tilbudt at leje Vestparkens gæsteværelse til 350 kr. Man ønsker at undersøge muligheder med ombygning af værksted til gæsteværelse.

- Hæk i lejligheds skel er lejers pligt at vedligeholde.
 - Der er enighed om at bevar en hæk højde på max 160 cm i hele Tømmerpladsen og Humlehaven.
 - Terrassefliser i haven må lejer selv bestemme type af belægningsfliser. Dog må belægning ikke udvides uden evt. reetablering.
 - Det er besluttet, at opbevaring af barnevogne, cykler og sko m.m. ikke må forekomme. Med en afstemning hvor 2 stemte imod og 6 stemte for.
 - Klistermærker, plakater o. Lign. på døre, facader må ikke forekomme. SC kontaktes og situation vurderes af SC såfremt det ønskes.
 - Forslag om at fjerne plankeværk som er placeres op af eksisterende hæk - 2 stemte for og 10 stemmer imod. Plankeværk skal ikke fjernes. Afdelingsplankeværk vedligeholdes af afdelingen.
 - Det er besluttet, at 5 træer ved Humlehaven 24-34 fældes - og der plantes nye grønne træer af en anden type til bestyrelsesbeslutning i samråd med gartner. Dette afsættes i DV plan. Dette er valgt med 6 stemte imod og 7 stemte for.
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år Flemming Buus fortsætter og er på valg i 2018
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år Anne Andrea Månson blev valgt for 2 år
Irene Henriksen blev valgt for 2 år
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen Merle Baun blev valgt som suppleant for 1 år.
9. Info om valg af repræsentantskabsmedlemmer. Det er besluttet at ændre valgmetode til, at det er afdelingsbestyrelse som vælger repræsentantskabsmedlemmer efter vedtægter.
10. Valg til repræsentantskabet for 1 år. Ingen valg.
11. Eventuelt
- Husnummer er mangelfuld ved indkørsel til boligområdet Humlehaven. Bestyrelsen arbejder på en løsning.
 - Træer ved kommunens sti er blevet store og skal klippes ned i Humlehaven, kommunen kontaktes.

	<ul style="list-style-type: none"> • Lys mangler ved skraldespande • Forslag om en udvendig vandhane til beboer brug. • Håndvask trækker ikke ordentligt i Humlehaven 29. • Besparelser på omstrukturering i Varde er forventet ca. 1 million kroner for hele Varde i år 2020. • Forslag at beboer og bestyrelse mødes en gang om året for at rydder op i udvendige arealer. Afdelingsbestyrelsen planlægger selv evt. at mødes.
--	---

Mødet sluttet ca. kl. 21.00

Afdelingsbestyrelsens sammensætning:

Navne.	Valgperiode.
Formand: Flemming Buus	2016-2018
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Anna Andrea Månsson Mette Scherning Karin Petersen Irene Henriksen	2017 - 2019 2016 - 2018 2016 - 2018 2017 - 2019
Suppleanter for 1 år: Merle Baun	2017 - 2018
Valg til repræsentantskabet for 1 år:	Ingen valg

Referatet godkendt af:

Varde den: 16/9-2017  _____
Formanden

Med venlig hilsen
Servicecenter Varde


Kenny Petersen (KP)

Varde den 14. september 2017

Årsberetning 2016 for Afd 9017

Bepantning fjernet og græs sået ved tidligere maskinhus i Humlehaven.

Garager i Humlehaven er blevet malet.

Trappen i beboerhuset er efterspændt, derefter er den lakeret.

Start på udskiftning af defekte vinduespartier.

I efteråret startede murer på udbedring af facader hvor fuger er i meget dårlige tilstand.

Varmemester og medhjælper stoppede i efteråret hvilket har givet nye udfordringer for afdelingsbestyrelsen

Firmaet "Hede Danmark" har overtaget vedligehold af vores grønne områder. Arbejdet vil fortsætte ind i 2017.

Det er lykkedes at holde budgettet uden huslejestigning i 2016.

Afdelingsbestyrelsen.

Repræsentskabsmedlemmer for afd 9017.

3 meddelelser

Flemming Buus <flemming91@gmail.com>

4. oktober 2017 kl. 11.50

Send svar til: flemming91@gmail.com

Til: "Kenny Ø. Petersen" <ejdkjp@domea.dk>, Karin Petersen <nirakrannug@yahoo.dk>, Mette Scherning <mscherning@hotmail.com>, Irene <ihen54@gmail.com>, Merle <merlebaun@gmail.com>

Hej Kenny.

Så er det lykkedes mig at blive klog på hvordan det hænger sammen ang medlemmer til repræsentskabet.

Her i afdeling 9017 besluttede vi på afdelingsmødet 12/9 at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentskabet.

Efter at jeg har talt Allan Jakobsen ang de nye regler. Kan vi vælge 3 medlemmer til repræsentskabet. Da vi er 2 fra afdelingsbestyrelsen der repræsenterer Organisationsbestyrelsen vil det i princippet sige at hele afdelingsbestyrelsen så er med i "repræsentskabet".

Det bliver sådan at: **Mette Scherning, Andrea Månsson og Irene Henriksen indtræder i repræsentskabet.**

Vil du fører det ind i afdelingsmøde referatet? Når du ligger referatet ud på afdelingens hjemmeside skal afdelingsbestyrelsens årsberetning også tilføjes.

Med venlig hilsen
Flemming Buus
Tlf:24612068

Kenny Østergaard Petersen <ejdkjp@domea.dk>

6. oktober 2017 kl. 11.50

Til: "flemming91@gmail.com" <flemming91@gmail.com>

Cc: Allan Jakobsen <alj@domea.dk>

Hej Flemming,

Det vil jeg kikke på.

Der kan ikke ændres i afdelingsmøde referatet for 2017, da du har underskrevet og det er omdelt.

Super godt med en god forståelse af hvordan det hænger sammen.

Det er skrevet i referat, at det er afdelingsbestyrelsen som vælger medlemmer til repræsentskabet indtil andet besluttet.

Det er Allan som indkalder og opnotere medlemmer som indtræder i repræsentskabet.

Jeg skal nok tage det med ham.

Ha en herlig weekend. Vi ses.

Med venlig hilsen

Kenny Østergaard Petersen
Driftsleder