



Ordinært afdelingsmøde for afd. 77-10 d. 11. november 2021 kl. 17 i Sønderhavens Beboerhus, Sønderhaven 96, 6800 Varde

Pkt. 1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Per Lønborg Andersen blev valgt til mødets dirigent, Dorit Høeberg Nielsen til referent og Gunner Lykkeskov til stemmeudvalg.

**Pkt. 2 . Afdelingens beretning ved formand Birgith Holte Albertsen.
Formandens beretning blev taget til efterretning.**

Pkt. 3. Fremlæggelse af afdelingens regnskab til orientering.

Kundechef Per Lønborg Andersen gennemgik afdelingens regnskab til orientering.
Regnskabet blev taget til efterretning.

Pkt. 4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår.

Forslaget for det kommende budget blev gennemgået. Budgettet indeholder en huslejestigning på 2,29% for det kommende år.

**Lejerne godkendte afstemning om punktet ved håndsoprækning.
Budgettet blev flerstemmigt vedtaget.**

Pkt. 5 Behandling af indkomne forslag. Lejerne godkendte afstemning om punkterne ved håndsoprækning.

1. Afdelingens regler til godkendelse. Råderetskatalog, husorden samt vedligeholdelsesreglement/vejledning.

Råderetskataloget, husordenen og vedligeholdelsesreglementet blev **godkendt af afdelingens lejere.**

2. Forslag om indkøb af hjertestarter.

Formand for afdelingen, Birgith Holte Albertsen havde indsendt forslag om opsætning af hjertestarter ved Beboerhuset. Alle syntes, det var en god ide, så forslaget blev **vedtaget.**

3. Forslag om regelmæssig rengøring af skraldespande.

Spandene bliver på nuværende tidspunkt vasket en gang om året i juni måned. Vi kan godt få det flere gange, men da det er en udgift, der skal lægges på huslejen, blev **forslaget nedstemt.** Rengøringen bliver fortsat en gang om året.

Lejerne opfordres til at huske, at binde for poserne!

4 . Forslag om flytning af legepladsen.

Der var indkommet forslag om flytning af legepladsen til et sted, hvor der ikke er trafik. De fleste lejere mener, at legepladsen ligger centralt placeret midt i Sønderhaven. Forslaget blev ikke behandlet, da forslagsstiller trak forslaget tilbage.

5. Forslag om opsætning af ladestander til elbiler.

Der var indkommet forslag om opsætning af ladestander til opladning af elbiler i bebyggelsen. Der kommer flere og flere af dem i fremtiden.

Forslaget blev vedtaget og der arbejdes videre med placeringen.

6. Udvalget vedr. skure i Sønderhaven.

Dorit Høeberg Nielsen orienterede om udvalgets arbejde. På nuværende tidspunkt er økonomien ikke til nye skure, så der skal indhentes tilbud på reparation af de eksisterende. De vil blive repareret i det omfang, det er nødvendigt.

Pkt. 6. Lejerne godkendte afstemning om bestyrelsesmedlemmer og suppleanter ved håndsoprækning.

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Birgith Holte Albertsen blev genvalgt.

Pkt. 7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Peter Knudsen blev genvalgt.

Lillian Jensen blev genvalgt.

Pkt. 8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Lis Lasota Werge.

Per Hansen.

Pkt. 9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.

Afdelingen har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger de 3 repræsentantskabsmedlemmer.

Pkt. 10. Eventuelt.

Lejer Rita Knudsen foreslår, at nedlægge sandkassen i deres gård. Det må man gerne, hvis alle i gården er enige om det. Udgiften skal man selv afholde.

Vedr. andre ændringer af gårdenes udseende, skal der fremsættes forslag på et afdelingsmøde, inden ændringer kan foretages.

