



DAGSORDEN

Afdelingsmøde
den 25. februar 2026
Udsendt
den 18. februar 2026
MOD-2025-00996
Side 1 af 5

Til beboerne

Afdeling 7720, Esbjerg

Vi inviterer dig herved til **ordinært afdelingsmøde** jf. vedtægternes § 14, stk. 1.

Onsdag den 25. februar 2026 kl. 19.00

Schaubparkens fælleslokale, Schaubparken 53, 6700 Esbjerg

Der gøres opmærksom på parkeringsforholdene i Schaubparken.

Det er muligt, at holde 2 timer ved Løvbjerg med P-skive ellers henvises der til parkering på Rosenvængets Alle eller Thomsens Alle.

Dagsorden:

1. Valg af:
 - a. dirigent
 - b. referent
 - c. stemmeudvalg
 - d. godkendelse af dagsorden
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste ordinære afdelingsmøde
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab, for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025, til orientering
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 1. juli 2026 til 30. juni 2027
5. Indkomne forslag

5.1 P-vagtordning Storegade/Ingemanns Alle

Bestyrelsen foreslår at der indføres p-vagt ordning i afdelingens byggeafsnit Storegade/Ingemanns Alle. Bestyrelsen ligger op til at der indgås en aftale med UnoPark.

Forslaget udgør ikke en økonomisk udgift for afdelingen, men skal derimod have til formål at afhjælpe de parkeringsvanskeligheder, der er opstået. (Bestyrelsen)

5.2 Forslag vedr. parkering Ingemanns Alle/Storegade

Ingemanns Alle/Storegade er udfordret af bilister, der ikke er beboere, som benytter vores parkeringspladser dagligt/hele døgnet, eller lastbiler og busser, der parkerer på området – også udenfor parkeringspladserne. Se evt. omdelt beboerinfo af d. 5/11-25.

Jf. Husorden af d. 17/11-22, punkt 26 er det ikke tilladt, at der henstilles busser og lastbiler på afdelingens område og al parkering skal ske i de afmærkede parkeringsbåse. Ved indkørsel til parkeringsarealerne er der tydelige skiltning: 'Privat parkering kun for ejendommens beboere Storegade 85-93, Ingemanns Alle 158-162'.

P-området opleves mørkt/utrygt i vinterhalvåret, hvis varebiler holder tæt på belysningen, og man skal på tværs til vaskekælderen eller holder på en af de ydre p-pladser. (Storegade 89 st.)

Forslag:

1. P-pladserne langs muren/villakvarteret med udkørsel til Ingemanns Alle, forbeholdes fremover varebiler og erhvervskøretøjer (Gule plader eller papegøjeplader) og øvrige p-pladser forbeholdes beboernes almindelige personbiler.

2. Hvis der på dette ordinære afdelingsmøde ikke vedtages en løsning med et P-vagtfirma, opfordres afdelingsbestyrelsen til at tilføje til husorden punkt 26, hvordan vi som beboere skal forholde os, når

- busser og lastbiler holder på matriklen
- biler, der ikke tilhører beboere, holder på matriklen

5.3 Cykel Kælderen Storegade 91+93

Indenfor ca. 3-4 mdr. står der først 1. herrecykel med lang flad flytte lad. Som nr. 2. en damecykel med stor åben kassevogn, de ser ubenyttede ud, da de står præcis samme sted, ved siden af, der også står en kæmpe herrecykel, store dæk, højt styr, af en beboer "måske" kun en sommercykel, for den står

nemlig også samme sted. Som medfører, er der mon plads til min cykel som jeg bruger hver dag?

De bør sættes en "frist" – Hvem tilhører cyklen? Og inden 14. dage, besked fra boligforeningen opfordring vil blive bortvist. Men hvorhen og hvorfor? – Svar udbedes? (Inge Sand)

5.4 Forslag vedr. kameraovervågning

Ingemanns Alle/Storegade har problemer med tyveri i vaskekælder, tørrerum, indbrud i kælderrum og storskraldspladsen, og at andre end beboerne har adgang, ved hjælp af nogle beboere, til kælderetagen og storskraldspladsen.

Derudover bliver der smidt skraldeposer under altaner m.m. (Storegade 89 st.)

Forslag:

1. Afdelingsbestyrelsen indgår aftale om opsætning af kameraovervågning på udvalgte steder i Afdeling 7720 og opsætter informationsskilte jf. lovgivningen.

Hvis forslag 1 opnår flertal, bortfalder forslag 2.

2. Afdelingsbestyrelsen indgår aftale om opsætning af kameraovervågning på udvalgte steder i bebyggelsen på Ingemanns Alle/Storegade og opsætter informationsskilte jf. lovgivningen.

5.5 Overvågning af vaskeriet

Grundet tyveri af diverse ting i vaskeriet, med jævne mellemrum, vil det være rart med overvågning af vaskeriet, i håb om at få sat en stopper for folk der ikke kender forskel på dine & mine ting (Lene Hunø Henriksen)

5.6 Overvågning af vores kældergange

Grundet tiltagende indbrud af diverse kælderrum. Atter i håb om at få en stopper for folk der ikke kender forskel på dine & mine ting (Lene Hunø Henriksen)

5.7 Overvågning af vores udenørsareal

Det vil yde lidt mere tryghed, samt evt. at få sat en stopper for folk der smider affald, mm. andre steder end hvor det burde være (Lene Hunø Henriksen)

5.8 Udendørsbelysning

Da der er flere mørke 'kroge' vil det være rart at der var noget mere udendørsbelysning. Det er specielt relevant i de mørke måneder / mørke nætter (Lene Hunø Henriksen)

5.9 Afhjælpning mod palgen af duer

Dette gælder Storegade / Ingemanns Allé, da vi har åbne altaner. Om det vil være muligt at vi beboere kan få lov til at hænge net op, på vores altan, for at afhjælpe gener af duer. Det vil være noget vi selv kan stå for, hvis dette forslag vedtages. Men evt. der findes frem til en type, så der ikke kommer lige så mange forskellige typer op, som vi har altaner. Samt de hænges op hensigtsmæssigt (Lene Hunø Henriksen)

5.10 Strygerulle til vaskerier

Nu da vi leaser vores vaskemaskiner & tørretumblere, ville det kunne være muligt at lease strygeruller til vores vaskerier også. Vi er mange der savner vores strygeruller. Vi måtte desværre af med de gamle, da udgifterne på reparationer på dem var høje (Lene Hunø Henriksen)

5.11 Forslag vedr. vaskekælder

Ifm. det nye vaskeri og samarbejdspartner, vil jeg foreslå, at vi igen får en strygerulle til rådighed i vaskerummet.

Vi er plaget af beboere, der stjæler, og vask- og tørrerummet opfattes som tagselv-bord, hvis ingen er til stede.

En strygerulle vil afhjælpe fugt i lejlighederne, når tørrerummet ikke er en mulighed mere. (Storegade 89, st.)

Forslag:

1. Afdelingsbestyrelsen indgår aftale med samarbejdspartner om strygeruller til afdelingens vaskerum.

Hvis forslag 1 opnår flertal, bortfalder forslag 2.

2. Afdelingsbestyrelsen indgår aftale med samarbejdspartner om strygerulle til Ingemanns Alle/Storegades vaskerum.

DAGSORDEN

Afdelingsmøde
den 25. februar 2026
Udsendt
den 18. februar 2026
Side 5 af 5

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
Peter Ambts-Thomsen – genvalg modtages
Asta Blond Clausen – genvalg modtages

Flemming Larsen - (valgt til 2027)
Bente Johansen - (valgt til 2027)
Lene Hunø Henriksen - (valgt til 2027)

På det ekstraordinære afdelingsmøde den 3. september 2024 besluttede afdelingsmødet, at bestyrelsen efter et afdelingsmøde fremadrettet skal konstituere sig selv med en formand.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter
Afdelingsmødet har kompetencen til at vælge, om det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer til boligselskabets repræsentantskab. Afdelingen har efter vedtægterne ret til at vælge 5 repræsentanter.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet at overdrage kompetencen til valg af 5 repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen.

9. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Bolig Syd Vest - Esbjerg
Bolig Syd Vest

Konto Resultatopgørelse (i hele 1.000 kr.)		Resultat 2024/2025	Budget 2024/2025	Afvigelse	Note
Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	279	367	88	*
Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	617	785	168	*
107	Vandafgift	571	533	-38	
109	Renovation	450	393	-57	*
110	Forsikringer	269	223	-46	*
111	Afdelingens energiforbrug	275	298	23	
112	Administrationsbidrag til selskabet	973	955	-18	
113	Afdelingens pligtmæssigebidrag til LBF	914	927	13	
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.068	4.114	46	
Variable udgifter					
114	Renholdelse	1.122	1.214	92	*
115	Almindelig vedligeholdelse	72	45	-27	*
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse				
116.1	Afholdte udgifter	3.956	6.399	2.443	*
116.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-3.956	-6.399	-2.443	
117	Istandsættelse ved fraflytning:				
117.1	Afholdte udgifter	136	200	64	
117.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-136	-200	-64	
118	Særlige aktiviteter				
118.1	Drift af fællesvaskeri	90	113	23	
118.3	Drift af møde-/selskabslokale	10	16	6	
119	Diverse udgifter	35	94	59	
119.9	Variable udgifter i alt	1.330	1.482	152	
Henlæggelser					
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.271	4.271	0	
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	200	200	0	
123	Tab ved fraflytning m.v.	570	570	0	
124.8	Henlæggelser i alt	5.041	5.041	0	
124.9	Samlede ordinære udgifter	10.718	11.004	286	
Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder	369	371	2	
127	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:	683	684	1	
129.1	Tab ved lejeledighed m.v.	329	50	-279	
129.2	Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-50	-50	
130.1	Tab ved fraflytninger	187	272	85	
130.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-165	-272	-107	
130.3	Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	
131	Andre renter	72	0	-72	
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.475	1.055	-420	
139	Udgifter i alt	12.192	12.059	-133	
140	Årets overskud anvendes til:				
.1	Afvikling af underfinansiering konto 303	90	0	-90	
.2	Overført til opsamlet resultat konto 407	337	0	-337	
150	Udgifter og eventuelt overskud i alt	12.619	12.059	-560	

Bolig Syd Vest - Esbjerg
Bolig Syd Vest

Konto Resultatopgørelse (i hele 1.000 kr.)		Resultat 2024/2025	Budget 2024/2025	Afvigelse	Note
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og leje				
201.1	Almene boliger	11.506	11.506	0	
201.4	Erhverv	200	202	-2	
201.6	Kældre m.v.	132	120	12	
	Boligafgifter og leje i alt	11.837	11.828	9	
202	Renter	413	0	413	*
203.2	Drift af fællesvaskeri	163	150	13	
203.4	Drift af møde-/selskabslokale	1	4	-3	
203.6	Overført fra opsamlet resultat	77	77	0	
	Ordinære indtægter i alt	12.491	12.059	432	
Ekstraordinære indtægter					
204	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	100	0	100	*
206	Korrektion vedr. tidligere år	28	0	28	
	Ekstraordinære indtægter i alt	128	0	128	
209	Indtægter i alt	12.619	12.059	560	
220	Indtægter og eventuelt underskud i alt	12.619	12.059	560	

Kommentarer til årets regnskab

105.9 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling): Besparelse 88 t.kr.

Besparelsen skyldes fritagelse for indbetaling til selskabets dispositionsfond.

106 Ejendomsskatter: Besparelse 168 t.kr.

Besparelsen skyldes at stigningen på ejendomsskatten har været mindre end forventet i budgettet.

109 Renovation: Overskridelse -57 t.kr.

Overskridelsen skyldes primært udgifter til rengøring af nedgravet affald. Derudover har prisen på genbrugsbidrag været højere end forventet i budgettet.

110 Forsikringer: Overskridelse -46 t.kr.

Overskridelsen skyldes at udgiften til ejendomsforsikring har været højere end forventet i budgettet.

114 Renholdelse: Besparelse 92 t.kr.

Besparelsen skyldes færre lønudgifter og udgifter til drift af ejendomskontoret. Derudover har udgiften til vinterbekæmpelse og pleje af grønne områder været mindre end forventet.

115 Almindelig vedligeholdelse: Overskridelse -27 t.kr.

Overskridelsen skyldes udgiften til udbud af grøn gennemgang.

116.1 Afholdte udgifter: Besparelse 2.443 t.kr.

Der er følgende kommentar til konto 116:

- Konto 116.110: Overskridelsen skyldes etablering af p-plads langs stamvejen.
- Konto 116.120: Besparelsen skyldes at der har været afsat 2.000.000 kr. til kloak, som skal bruges til finansiering.
- Konto 116.220: Besparelsen skyldes færre udgifter til reparation af murværk.
- Konto 116.320: Besparelsen skyldes færre udgifter til renovering af badeværelser.
- Konto 116.520: Besparelsen skyldes færre udgifter til ekstern EL.
- Konto 116.550: Besparelsen skyldes at det ikke har været aktuelt at udskifte radiatorer og udskiftning af varmeinstallationer.
- Konto 116.560: Besparelsen skyldes at der ikke er blevet udskiftet tørretumbler og vaskemaskiner.

202 Renter: Merindtægt 413 t.kr.

Merindtægten skyldes positiv rentetilskrivning på afdelingens midler.

204 Driftssikring og andet løb.særl.støtte: Merindtægt 100 t.kr.

Merindtægten skyldes ekstraordinær indtægt fra afdelingen depotkonto.

BUDGETUDKAST

for perioden

1. juli 2026 - 30. juni 2027

Budgettet indeholder en regulering af huslejen på 4,36%

Husleje almene boliger

Nuværende gennemsnitlige husleje pr. år

799 kr. pr. m²

Ny gennemsnitlig husleje pr. år

834 kr. pr. m²

Eksempler på den månedlige husleje ud fra boligtype

Boligtype	Antal m ²	Nuv. husleje	Ændring	Ny husleje
Etagebolig 2 rum	63,20	5.105	223	5.328
Etagebolig 2 rum	70,00	4.307	188	4.495
Etagebolig 2 rum	70,40	4.307	188	4.495
Etagebolig 2 rum	72,00	4.396	192	4.588
Etagebolig 2 rum	73,00	5.961	260	6.221
Etagebolig 2 rum	74,00	6.044	264	6.308
Etagebolig 2 rum	76,00	4.833	211	5.044
Etagebolig 2 rum	76,50	4.833	211	5.044
Etagebolig 2 rum	86,00	6.314	275	6.589
Etagebolig 3 rum	66,00	4.663	203	4.866
Etagebolig 3 rum	66,60	4.663	203	4.866
Etagebolig 3 rum	70,40	4.307	188	4.495
Etagebolig 3 rum	72,00	4.396	192	4.588
Etagebolig 3 rum	73,00	4.526	197	4.723
Etagebolig 3 rum	74,00	5.250	229	5.479
Etagebolig 3 rum	76,00	4.833	211	5.044
Etagebolig 3 rum	76,50	4.749	207	4.956
Etagebolig 3 rum	76,80	4.833	211	5.044
Etagebolig 3 rum	78,00	5.719	249	5.968
Etagebolig 3 rum	78,70	5.719	249	5.968
Etagebolig 3 rum	80,00	4.989	218	5.207
Etagebolig 3 rum	80,80	5.002	218	5.220
Etagebolig 3 rum	84,30	6.641	290	6.931
Etagebolig 3 rum	86,00	6.314	275	6.589
Etagebolig 3 rum	87,00	5.509	240	5.749
Etagebolig 3 rum	87,50	5.509	240	5.749
Etagebolig 3 rum	88,60	5.531	241	5.772
Etagebolig 3 rum	92,00	7.584	331	7.915
Etagebolig 3 rum	92,30	6.815	297	7.112
Etagebolig 3 rum	97,30	5.940	259	6.199
Etagebolig 3 rum	106,00	6.533	285	6.818
Etagebolig 3 rum	106,70	6.584	287	6.871
Etagebolig 4 rum	80,30	5.542	242	5.784
Etagebolig 4 rum	80,80	5.002	218	5.220

Etagebolig 4 rum	92,00	6.815	297	7.112
Etagebolig 4 rum	92,30	6.865	299	7.164
Etagebolig 4 rum	93,90	5.720	250	5.970
Etagebolig 4 rum	95,00	5.822	254	6.076
Etagebolig 4 rum	97,30	5.935	259	6.194
Etagebolig 4 rum	99,00	6.030	263	6.293
Etagebolig 4 rum	102,30	6.243	272	6.515
Etagebolig 4 rum	104,80	6.480	283	6.763
Etagebolig 4 rum	106,00	6.507	284	6.791
Etagebolig 4 rum	106,70	6.509	284	6.793

Afdelingen består af:	Antal lejemål	Lejemåls- enheder	Areal i m²
Almene boliger	178	178,0	14.560,00
Erhvervslejemål	4	8,0	379,00
I alt	182	186,0	14.939,00

Budgettet er:

Godkendt af afdelingsbestyrelsen den:

17. december 2025

Godkendt på afdelingsmødet den:

- ✓ Medindflydelse
- ⚠ Delvis medindflydelse
- ✗ Ingen medindflydelse

Konto	Udgifter	Regnskab 2024/2025	Budget 2025/2026	Nyt budget 2026/2027	Ændring
105.9	✗ Nettokapitaludgifter	279.259	279.000	279.000	0
106	✗ Ejendomsskatter	617.167	646.000	685.000	39.000
107	⚠ Vandafgifter	570.620	609.000	628.000	19.000
109	⚠ Renovation	449.533	424.000	495.000	71.000 *
110	✗ Forsikringer	269.225	191.000	243.000	52.000 *
111	⚠ Afdelingens energiudgifter	275.216	368.000	309.000	-59.000 *
112	✗ Bidrag til selskabet	972.718	996.000	1.039.000	43.000
113	✗ Pligtmæssige bidrag	913.517	953.000	943.000	-10.000
114	✓ Renholdelse	1.122.094	1.169.000	1.555.000	386.000 *
115	✓ Almindelig vedligeholdelse	72.413	45.000	45.000	0
116.1	✓ Planlagt vedligeholdelse og fornyelser	3.955.744	4.347.000	3.972.000	-375.000
116.2	Dækkes af tidligere henlæggelser	-3.955.744	-4.347.000	-3.972.000	375.000
117.1	✗ Istandsættelse ved fraflytninger	136.420	210.000	200.000	-10.000
117.2	Dækkes af henlæggelser	-136.420	-210.000	-200.000	10.000
118	✓ Drift af særlige aktiviteter	100.090	140.000	125.000	-15.000
119	✓ Diverse udgifter	34.906	415.000	97.000	-318.000 *
120/124	✓ Henlæggelser	5.041.000	5.270.000	5.517.000	247.000 *
125	✗ Ydelser vedr. forbedringsarbejder	369.441	373.000	303.000	-70.000 *
126	✗ Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	364.000	364.000 *
127	✗ Ydelser vedr. byggeskader m.v.	682.719	691.000	479.000	-212.000 *
129.1	✗ Tab ved lejeledighed m.v.	328.593	200.000	300.000	100.000
129.2	Dækkes af henlæggelser og disp.fond	0	-200.000	-300.000	-100.000
130.1	✗ Tab ved fraflytninger	187.016	300.000	200.000	-100.000
130.2	Dækkes af henlæggelser og disp.fond	-165.254	-300.000	-200.000	100.000
131	✗ Renteudgifter	72.205	0	0	0
Udgifter i alt		12.192.478	12.569.000	13.106.000	537.000

Konto	Indtægter	Regnskab 2024/2025	Budget 2025/2026	Nyt budget 2026/2027	Ændring
201.1	✗ Lejeindtægter fra almene boliger	11.230.764	11.641.000	12.146.000	505.000
201.1	✗ Lejetillæg	274.789	281.000	267.000	-14.000
201.4	✗ Lejeindtægter fra erhvervslejemål	199.515	206.000	205.000	-1.000
201.6	⚠ Kældre m.v.	132.212	131.000	136.000	5.000
202	✗ Renteindtægter	413.106	56.000	51.000	-5.000
203	⚠ Andre ordinære indtægter	163.336	154.000	154.000	0
203.6	✗ Afvikling af overskud fra tidligere år	77.000	0	47.000	47.000
204	✗ Driftsstøtte m.v.	100.000	100.000	100.000	0
206.1	✗ Indgået fra tidligere afskrevne debitorer	21.763	0	0	0
206	✗ Korrektion til tidligere års regnskab	6.292	0	0	0
Indtægter i alt		12.618.777	12.569.000	13.106.000	537.000
Årets resultat / budgetbalance		426.298	0	0	0

Forklaring på de stjernemarkerede konti på budgettets side 2

På budgettets side 2 er der konti, der er markeret med en stjerne og fremhævet med fed skrift. Det er konti, som nu vil blive forklaret nærmere nedenfor, da de udgør de væsentligste ændringer i budgettet i forhold til indeværende års budget.

109 Renovation; Stigning på 71.000 kr.

Stigningen skyldes primært prisstigning på genbrugsbidrag, som er steget fra 1.926 kr. pr. lejemål til 2.225 kr. pr. lejemål. Derudover er udgiften til containervask steget fra 30.000 kr. til 40.000 kr.

110 Forsikringer; Stigning på 52.000 kr.

Stigningen skyldes at udgiften til ejendomsforsikring er steget i forhold til budget 25/26. Den faktiske udgift i 25/26 er på 225.000 kr.

111 Afdelingens energiudgifter; Fald på 59.000 kr.

Faldet skyldes at elprisen er blevet ændret for 3 kr. pr. kwh til 2,50 kr. pr. kwh., hvilket giver en besparelse på 47.000 kr. Derudover er udgiften til udarbejdelse af varmeregnskab blevet reguleret

114 Renholdelse ; Stigning på 386.000 kr.

Stigningen skyldes primært at fremover vil den fulde udgift til vedligeholdelse af grønne områder og vinterbekæmpelse blive bogført på konto 114. Det vil også betyde at afdelingen vil få en besparelse på deres langtidsbudget.

119 Diverse udgifter; Fald på 318.000 kr.

Faldet skyldes, at afdelingen i budget 25/26 havde indarbejdet en udgift til esbase, som kun vil være en engangsudgift.

120/124 Henlæggelser; Stigning på 247.000 kr.

Stigningen skyldes at henlæggelsen til planlagt og periodisk vedligeholdelse er steget fra 4.353.000 kr. til 4.470.000 kr., hvilket skyldes øget aktiviteter i langtidsbudgettet. Derudover er den ekstraordinær henlæggelse er hævet fra 250.000 kr. til 300.000 kr. Derudover er den ekstraordinær henlæggelse til tab ved fraflytning hævet fra 395.000 kr. 427.000 kr., så den samlede henlæggelse svarer til den forventede udgift til tab ved lejeledighed og tab ved fraflytning.

125 Ydelser vedr. forbedringsarbejder; Fald på 70.000 kr.

Faldet skyldes at der er 2 lån som udløber i regnskab 2025/26, samtidig med at afdelingen har indfriet 2 lån fra Nordea.

126 Afskrivning på forbedringsarbejder; Stigning på 364.000 kr.

Stigningen skyldes, at der er indarbejdet en afskrivning på 350.000 kr., til renovering af kloak i Engparken.

127 Ydelser vedr. byggeskader m.v.; Fald på 212.000 kr.

Faldet skyldes at lånet til badeværelsesrenovering udløbet pr. 31/12-2026, så afdelingen sparer 6 måneders ydelse.