

Bolig Syd Vest

Afd. 77-30 Bolig Syd Vest – Ølgod

Til beboerne

Dato 19. november 2021

**Referat af beboermøde afholdt d. 16. november 2021**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg  
**Referat: Jeppe Fjand Andreassen valgt som dirigent, Per Lønborg Andersen valgt som referent samt Gunner Lykkeskov og Helge Eskildsen valgt til stemmeudvalg. Dirigenten foreslog afstemning ved håndsoprækning og afdelingsmødet godkendte afstemning ved håndsoprækning (dog undtagen personvalg).**
2. Afdelingsbestyrelsens beretning ved formand Inger Cramon  
**Referat: Taget til efterretning.**
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering  
**Referat: Taget til efterretning.**
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår  
**Referat: Godkendt.**
5. Behandling af indkomne forslag
  1. Skilt med fartbegrænsning på Rosenvænget. *Administration:*  
Opsætning af skilt med fart begrænsning ved indgangen til Rosenvænget kan afholdes indenfor driftsbudgettet.  
**Referat: Godkendt at afd. bestyrelsen arbejder videre med forslaget.**
  2. Vedligeholdelse med maling af plankeværker. *Administration:*  
Hvis det godkendes vil omkostninger indregnes i drifts og vedligeholdsplanen – der skal påregnes øget henlæggelse på fremtidige drifts- og vedligeholdelsesbudgetter - Til godkendelse  
**Referat: Vedligeholdsplan godkendt – indarbejdes i drift og vedligeholdelsesplan.**
  3. Net op under tag så fugle ikke bygger rede på Kirkevænget. *Administration:*  
Vi har forsøgt med forskellige modeller. Udgiften tages med i drift – og vedligeholdelsesplanen – Til godkendelse  
**Referat: Godkendt – indarbejdes i DV planen.**
  4. Nyt råderetskatalog samt husorden - Til godkendelse  
**Referat: Godkendt.**
  5. Forslag om Dannebrogflag i stedet for BSV flag. *Administration:*  
Det er selskabsbestyrelsen som har besluttet at der flages med BSV flag. Til orientering bliver der opsat flagstænger kun til Bolig Syd Vest flag så de adresser der har flagstang fortsat kan flage med Dannebrog.  
**Referat: Forslaget falder – grundet selskabet har besluttet BSV flag.**
  6. Forslag om opsætning af El-ladestander på Enghavevej. *Administration:*  
Adm. forslår at afd. bestyrelsen arbejder videre med dette forslag for at udpege placering, type og forholde sig til økonomien. Vær OBS på at der kan søges om midler gennem BL.

**Referat: Godkendt at afd. bestyrelsen arbejder videre med forslaget.**

7. Forslag om udskiftning af kold/varmt hane til blandingsbatteri på Kirkevænget.  
*Administration:* Udskiftning af blandingsbatteri til mere vandbesparende vurderes ikke at have den store effekt. Fejl og mangler som reparation af blandingsbatteri skal henvendelsen ske til [kontakt@boligsydvest.dk](mailto:kontakt@boligsydvest.dk) eller pr. telefon.  
**Referat: Lejerne kontakter BSV ved fejl i lejemålet.**
    - 7.1 Forslag er det er muligt at dele afd. ud i egne afdelinger. *Administration:* Vi fraråder at dele afdelingen op. Efter sammenlægningen har afdelingen styrket bl.a. økonomien betragteligt. En opdeling vil betyde at det ikke er muligt af effektiviserer driften og de enkelte afdelinger vil have meget svært ved at opnå det henlæggelses niveau der er nødvendig for at drifte og vedligeholde afdelingerne.  
**Referat: forslag udgår.**
  8. Forslag om aflåst cykelskur på Rosenvænget. *Administration:* Hvis forslaget godkendes anbefaler adm. at afd. bestyrelsen eller et udvalg arbejder videre med udformningen/placering og materialevalg/økonomi af skuret til behandling på et nyt afd. møde.  
**Referat: Godkendt at afd. bestyrelsen arbejder videre med forslaget.**
  9. Forslag om skilt med "uvedkommende færdsel forbudt" på Rosenvænget.  
*Administration:* 1 stk. skilt ved indkørsel kan afholdes i driftsbudgettet.  
**Referat: Godkendt.**
  10. Forslag om fjernelse af kæmpe træ i have på Kirkevænget. *Administration:* Træ kan fældes indenfor driftsbudget ved godkendelse – Til godkendelse  
**Referat: Godkendt.**
  11. Forslag om klipning af hæk længere ned i Storegade. *Administration:* Ved godkendelse af nedklipning af hæk til 20 cm under eksisterende højde af holdes det af driftsbudget – Til godkendelse  
**Referat: Godkendt.**
    - 11.1 Forslag om ny beplantning i krukke/gårdhave i Storegade. *Administration:* Vedr. godkendelse afholdes det af driftsbudget – Til godkendelse  
**Referat: Godkendt.**
    - 11.2 Forslag om reparation af dør til tørre/cykelrum i Storegade. *Administration:* Dørene skal ordnes i drift hvis de ikke fungerer korrekt. Ved fejl og mangler skal det meddeles kontoret pr. telefon eller mail: [kontakt@boligsydvest.dk](mailto:kontakt@boligsydvest.dk)  
**Referat: Punktet udgår.**
  12. Forslag om at opsigte aftalen med BRUNATA. *Administration:* Adm. er ikke bekendt med de beskrevne forhold og har ellers et godt samarbejde. Adm. har bedt Brunata forholde sig til ovenstående udsagn.  
**Referat: Forslaget falder.**
    - 12.1 Forslag om at opsigte samarbejdsaftalen med DAB. *Administration:* Kun repræsentantskabet har myndighed til at opsigte en administrations aftalen, derfor kan dette forslag ikke behandles på afdelingsmødet. Spørgsmål vedr. administrations aftale skift skal behandles af selskabsbestyrelsen.  
**Referat: Forslaget falder.**
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år  
Inger Cramon – på valg  
**Referat: Inger Cramon genvalgt**

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
Agnete Nørgaard - **ingen valghandling - Valgt til 2022**  
Helge Eskildsen - på valg  
Vakant - ny vælges  
Vakant - ny vælges  
**Referat: Lis Hansen og Thomas Uhre Nielsen blev valgt for 2 år. Louise Damm-Jensen blev valgt for 1 år.**
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
**Referat: Helge Eskildsen blev valgt for 1 år.**
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år  
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen, vælger 3 repræsentantskabsmedlemmer.  
**Referat: Agnete Nørgaard, Lis Hansen samt Inger Cramon valgt for 1 år.**
10. Eventuelt  
**Referat: Når vi modtager klager vil de blive behandlet i henhold til lejeloven. Bolig Syd Vest orienterede lejerne om proceduren.  
Bolig Syd Vest er ved at gennemføre en bedre kvalitet i boligerne ved fraflytning for at højne standarden.**

Vi takker for et godt afdelingsmøde.

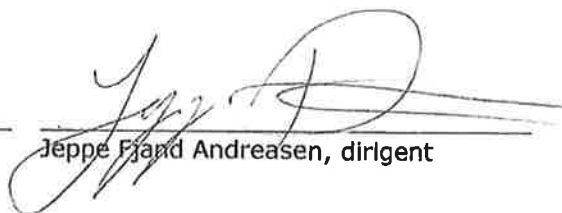
Med venlig hilsen  
På afdelingsbestyrelsens vegne

For referatets godkendelse:

Dato 20/11 - 2021

Dato 22/11 - 2021

  
Inger Cramon, formand

  
Jøppe Fjand Andreasen, dirigent