

REFERAT FRA KVARTALSMØDE
Torsdag den 19. marts 2026 kl. 9.00
i beboerhuset Schaubparken, 6700 Esbjerg



Tilstede: Bjarne Dahl (Ejendomsmester), Brian Lykke Pedersen, Bent Jensen, Inge Lise Jensen og Sarah Clausen Bang

Afbud: Hans Martin Olesen

1. Økonomi

Økonomistatus pr. dags dato på konto 116 blev gennemgået.

Henlæggelser	1.800.000
Planlagt forbrug	1.017.000
Faktiske udgifter d.d.	665.718
Rekvitioner d.d.	168.970
Kommende udgifter	65.000
Total forbrug	899.688
Rest	117.312
<i>Budget rest efter faktisk og planlagt arbejde</i>	<i>12 %</i>

2. Afsluttede og kommende driftsopgaver

a. Afsluttede

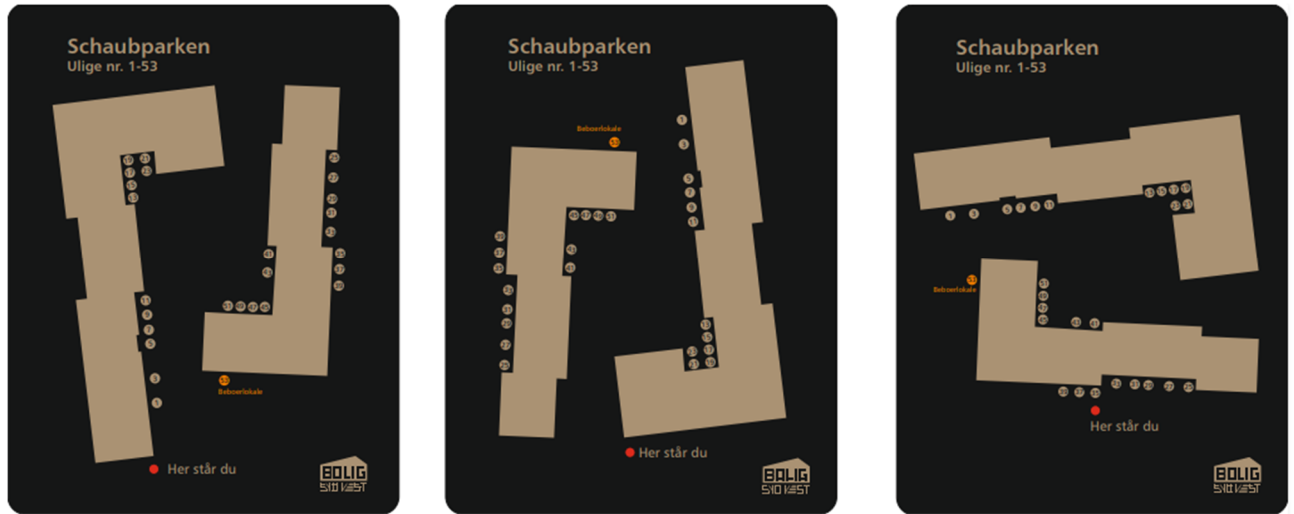
Monteret glasplade over kogeplade i beboerhus.
Opslagstavle i opgang 45 er flyttet.
Eftersyn ventilationsanlæg i "etape 2" er lavet.
Vindsikring monteret på molokker så de ikke så nem "flyver op". Låge på madaffald over mod den tomme byggegrund er faldet af igen, så det bliver der taget hånd om.
Cykelstativer fjernet i skure så man bedre kan komme til at lade el scootere.
"Back up" batterier monteret på opgangsdøre så de kan låses op med brik ved strømsvigt. I nr. 45 låses døren op ved strømsvigt, så man kan skubbe døren op.
Montering af ventilator i kælderen under "etape 1" pga. fugt.
Grundfos pumpe, i etape 1, har der været en del problemer med på grund af utæthed, hvilket er udbedret.

b. Kommende

Flagstang er bestilt og forventes stillet op i løbet af marts.
Plantning af planter som ønsket i prioritet 3 og 4 bliver, som det ser ud nu og her, først i næste regnskabsår.
Låger ved nedgange til kældre. Tilbud nr. 1 er på 50.407,- så vi skal have et tilbud mere ind.
Mågeregulering, fjernelse af reder m.m., starter i april og er bestilt.
Algebehandling er bestilt.

3. Igangværende driftsopgaver

3 stk. oversigtsskilte så man bedre kan se hvilke numre ligger hvor. Skiltene er fine, og det besluttes at det sættes i gang.



Parkeringskilte, de som Junge Byg skal betale, er sat på til at blive lavet og opsat. Der er kontaktet skiltefirma som skal komme med et oplæg ud fra det der er vedtaget. Faktura på dette sendes til Junge Byg.

4. Diverse

JM Anlæg og Haveservice kører videre på den kontrakt der også er i år med dem. JM Anlæg og Haveservice kører snerydning / saltning og selvom vi til tider har fået en del sne, har de generelt fulgt godt med og har ikke været de mange klager.

Fraflytninger har der indtil videre i indeværende år, fra 01.07.2025, været 8 stk. d. 18.03.2026 og så er der planlagt 3 stk. mere som det ser ud d. 18.03.2026. Er 0 stk. i tomgang d. 18.03.2026.

Esbjerg Kommune har ansøgt om at få automatisk døråbner på dør ud til svalegang ved nr. 45.4. Driften giver tilladelse mod at det reetableres ved fraflytning.

Ny p-vagt ordning er det en hel del beboere som har svært ved at forstå og driften bruger rigtig meget tid på dette. Der skal tages en snak med Michael og UnoPark i forhold til alle de udfordringer der er. Der er uhensigtsmæssigt mange udfordringer med det. Mange beboere ringer ind både fordi de ikke kan finde ud af det, men også fordi de vil have lavet ting om og er utilfredse med den måde det fungerer på.

Skiltene til p-vagt kommer op fredag den 20. marts 2026. Brian tager en snak med Michael så vi kan få meldt noget ud til beboerne.

Der laves som udgangspunkt ikke sær aftaler ud over det der i forvejen er aftalt.

5. Næste bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøde: onsdag den 29.4. kl. 10 ved Bent (nr. 19.2.1)

Kvartalsmøde: torsdag den 18.6 fra 9-11 i beboerhuset

Kvartalsmøde: torsdag den 17.9 fra 9-11 i beboerhuset

Kvartalsmøde: torsdag den 17.12 fra 9-11 i beboerhuset

6. Eventuelt

Der anbefales oprydning af cykler, men det venter vi med at gøre indtil sommer, eller lige efter sommer.

Molokken ved den store p-plads bruges flittigt af både os og dem i nr. 10. Bent har sendt en masse materiale til Charlotte, men har ikke hørt mere. Der er noget om at molokken måske indgår i grundejerforeningen, så den skal være for alle.