

Velkommen som hunde/ katteejer i Sønderhaven.



For at du kan komme så godt ud af det som muligt med de øvrige beboere og naboer, har afdelingen opstillet nedenstående ordensreglement for hunde/katteejer i afdelingen.

Ordensreglerne er opbygget alfabetisk.

Antal	Der må kun holdes én hund eller én kat pr lejemål, dog ikke i 1 værelses lejligheder. <b>Hvis beboeren ønsker at passe eller have besøg af en fremmed hund/kat i længere tid, skal der indhentes tilladelse hos Bolig Syd Vest.</b>
Forsikring	Hunden skal til enhver tid være forsikret efter gældende lovgivning, således at alle eventuelle skader, som hunden direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet. Ved tilladelse til at holde hund, gives oplysninger som kan identificere hunden, såsom race, farve, alder og navn. Desuden skal forsikringsselskabets navn og policenr. opgives. <b>Hund og kat skal <u>altid</u> registreres hos Bolig Syd Vest ved indflytning eller anskaffelse!</b>
Hundetegn	Hunden skal <b>altid</b> udenfor boligen bære halsbånd, som er forsynet med hundetegn, der angiver ejerens navn og adresse.
Ikke lovlige hunderacer	Følgende hunderacer og krydsninger heraf er ikke tilladt at holde eller have på <b>besøg/passe</b> . Der er endvidere forbudt at have krydsninger hvori en eller flere af de nævnte racer indgår.  American akita Amerikansk bulldog. Amerikansk Staffordshire (Amstaff) Boerboel. Bullmastiff Bullterrie CaucasianOvcharka. Central asian Ovcharka Dogo argentino Dogo de bourdux engelsk bulldog Fila brasileiro Great japanese. Kanga Kaukasiske ovtcharka MastinoNapoletano Mastino-Napolitano. Pitbull Pitbull Terrier Rottweiler Sarplaninac Staffordshire

	<p>Sydrussisk ovtcharka  Tornjak  Tosa Inu  Eller blandinger af ovennævnte hunde.</p>
Luftning	<p><b>Hunden</b> må ikke luftes på legepladserne, og ejeren er ansvarlig for at hunden ikke forurener bebyggelsens gårde, fortove, friarealer og grønne områder. Såfremt hunden forretter sin nødtørft et af ovennævnte steder, påhviler det ejeren at fjerne hundens efterladenskaber, samt at rengøre evt. gårde og gangarealer. Ingen hund må løbe frit rundt på ejendommens friarealer, legepladser, fortovsarealer, gårde eller andre fælles lokaliteter. Hunden skal <b>altid</b> føres snor i <b>hele</b> boligområdet. <b>Katten</b> skal <b>altid</b> være i snor/sele uden for lejemålet, hvis man færdes med den i sele/snor uden for lejemålet, må den ikke besørge i sandkasser og andre lejeres haveareal op til huset!</p>
Ophævelse af tilladelse	<p>I tilfælde af berettiget klage over hunden/katten, vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet. Hvis tilladelsen til at holde hund/kat tilbagekaldes som følge af berettiget klage, er ejeren forpligtet til omgående at sørge for at hunden/katten fjernes fra ejendommen med øjeblikkelig virkning. Såfremt ejeren ikke efterkommer påbuddet om at fjerne hunden/katten, betragtes dette som misligholdelse af lejekontrakten, således at boligorganisationen kan opsige lejemålet til ophør</p>
Skader	<p>Skader hund/kat påfører lejemålet vil ved fraflytning blive betragtet som misligholdelse.</p>
Støj og gener	<p>Det påhviler enhver boligtager, der holder husdyr, at sørge for at dette ikke ved støj, herunder langvarig gøen og hulen eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden, eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere.</p>

Godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 3. marts 2010.