

## **Endelig dagsorden incl. forslag til omdeling 8 dage før mødet**

### **Bolig Syd Vest - Varde**

**Afd. 7706** (tidligere afdeling 9053)

Gældende for følgende adresser:

#### **Etagebyggeri:**

Østervold (Ældrebolig)

Vardevej 1. sal, Askærgårdvej 1. sal (Sig)

Lyngparken (Plejecenter)

Hjortestien - Egernvej

#### **Rækkehuse:**

Isbjerg Møllevej - Lysningen - Ortenvej

Amalievej, Vardevej, Askærgårdvej (Sig) -

Højvangen, Hornelund (Horne) -

Tranebærvej (Agerbæk) -

Humlehaven/Kærhøgevej (Bofællesskab ældrebolig) -

Ågården (Ældrebolig)

**Til beboerne**

Dato 21. juni 2021

Hermed omdeles endelig dagsorden for boligafdelingens ekstra ordinære afdelingsmøde. ***Deltagere som ikke er tilmeldt rettidigt til mødet, bliver afvist i døren.***

**Tirsdag, den 29. juni 2021 kl. 17.00**

**på Varde Fritidscenter, Lerpøtvej 55, 6800 Varde**

**Der vil være kaffe/vand til rådighed under mødet og efter mødet vil der blive serveret smørrebrød**

med følgende dagsorden:

#### **0. Afdelingsbestyrelsens beretning ved formand Jørgen Helgesen**

Velkomst herunder orientering om afdelingsbestyrelsen som anbefaler sammenlægning med afd. 7717 Tømmerpladsen/Humlehaven.

#### **1. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent**

Afdelingsmødet skal vælge en dirigent til at lede mødet. Herudover skal der efter behov vælges et stemmeudvalg, som hjælper dirigenten i forbindelse med afstemninger.

Afdelingsmødet skal også vælge en referent som fører et kort referat over de truffe beslutninger

## **2. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være afleveret/sendt til administrationen senest 14 dage inden mødets afholdelse. Følgende forslag er modtaget:

- 1. Forslag om at afd. 7717 Tømmerpladsen/Humlehaven med 113 boliger sammenlægges med afd. 7706 som består af 319 boliger – til godkendelse**
- 2. Forslag om opsætning af net mod duer på altanen i Vestparken**  
*Kan indarbejdes i råderetskatalog – til godkendelse*
- 3. Forslag om nedskæring af beplantning i Ågården**  
*Administration: OK bemærkning af at det kan give øget drift hvis trækronen kommer for tæt på bygningen – til godkendelse*
- 4. Forslag om rampe til kælderens Egervej 1-7 samt Hjortestien 1-7**  
*Administration: Denne kan afholdes af driftsbudgettet – til godkendelse*
- 5. Forslag om vedligehold og rengøring af vaskeri og tørrerum i Ågården**  
*Administration: Renholdes i forbindelse med trappevask*
- 6. Forslag til vedligehold og rengøring i affaldsskure i Ågården**  
*Administration: Renses af Bolig Syd Vest*
- 7. Modtaget som forslag om nye tagrender på Tranebærvej**  
*Ikke et forslag, men der er ved at blive hentet tilbud ind*
- 8. Nyt plankeværk på Tranebærvej**  
*Administrationen anbefaler at det skiftes og afholdelse af driften*
- 9. Problemer med stoppet køkkenvask på Tranebærvej**  
*Kontakt Bolig Syd Vest på telefon eller pr. mail*
- 10. Modtagelse af varmeregnskab**
- 11. Fjernelse af grønne skraldespande**
- 12. Grønne områder**

## **3. Eventuelt**

Alle boliglejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Der kan stemmes ved fuldmagt. En beboer kan max. medbringe en fuldmagt til afdelingsmødet.

På gensyn til et godt afdelingsmøde!

Med venlig hilsen

**På vegne af boligselskabets bestyrelse**

*Per Lønborg Andersen*  
Kundechef

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Guzide <[redacted]>

Sendt: 5. maj 2021 09:30

Til: Bolig Syd Vest <kontakt@boligsydvest.dk>

Emne: Duer på altan - ansøgning om lov

Hej boligsydvest

Vi bor på Hjortestien 3, 2 th. 6800 Varde og er meget plaget af duer på vores altan. Vi vil gerne ansøge om lov til at sætte net op, som 2 af vores naboer har gjort.

Mvh

Guzide Sahin Aydogan

[redacted]

**Fra:** Kirsten Lennart <kirstenlennart@gmail.com>

**Sendt:** 21. september 2020 13:59

**Til:** Jeppe Fjand Andreasen <ejdjfa@domea.dk>

**Cc:** Ole Lennart Hansen <olelennart@gmail.com>, Morten Lennart Hansen <mortenlennart@gmail.com>

**Emne:** Nedsikring af beplantning, Ågården 14 i Varde.

Punkt 3

Hej Jeppe.

Tak for samtalerne vedr. nedsikring af beplantning i Ågården.

Du forstår vores synspunkter, men i den sammenhæng nævner du også, at det er afdelingens beboere, der bestemmer.

Jeg tillader mig at sige, at de kan bringes på "bedre spor", idet man sagtens kan lave retningslinier, der tilgodeser Mortens lille have.

**Som du kan se på medflg. fotos generer beplantningen ingen.**

Vi har forståelse for, at beplantning op af mure og vinduer kan ødelægge disse.

Træer kan række ud over egen gårdhave og genere hækklingen, ligesom gående og kørende kan blive generet af træer.

1

Dette er absolut ikke tilfældet ved Morten Lennarts lille terrasse.

Morten nyder at se fugle i træet, ved foderbrættet og det lille fuglebad.

Alt sammen til glæde for Morten og biodiversiteten i området.

Sten og fliser højner absolut hverken miljøet eller biodiversiteten !

Venlige sensommerhilsner sendes fra

Kirsten, Mortens mor.

Kirsten M. Lennart

kirstenlennart@gmail.com

phone 20 30 41 65

ext. tlf. 88 20 49 09

NB.

Bag hegnet, er det naboens træ, ligesom hegnet tilhører ham !

Punkt 3



## Rampe ved kælderen Egernvej 1-7

Kan der blive lavet en rampe ned til kælderen ved Egernvej 1-7 ligesom den rampe der er ved kælderen Hjortestien 1-7. Når det er vinter så er trapperne og de små ramper op af trapperne meget glatte, det er ikke nemt at komme op med en barnevogn eller en scooter, jeg har væltet et par gange når jeg skulle have scooteren trukket op af trapperne/lille rampe når det var vinter da de ikke når at ligge salt ud på trapperne inden man skal af sted om morgenen.

### Egernvej 1-7



Punkt 4

## Hjortestien 1-7



Punkt 5-6

**Pia Ditz Vagner**

---

**Fra:** Kirsten Lennart <kirstenlennart@gmail.com>  
**Sendt:** 10. juni 2021 10:54  
**Til:** Bolig Syd Vest  
**Cc:** Morten Lennart Hansen; Susanne Christensen  
**Emne:** Beboermøde - tilmelding til tirsdag, d. 29. Juni kl. 17 på Fritidscentret.

Hej. Ågården 14  
Jeg vil gerne tilmelde Morten Lennart Hansen og Kirsten Lennart ( væge og mor til Morten) til beboermødet, idet vi har kommentarer til punkt 3 - nedskæring og beplantning i Ågården. Derudover vil vi gerne stille forslag om:

1. Vedligehold og rengøring af vaskeri og tørrerum i Ågården.

2. Vedligehold og rengøring i affaldsskurene i Ågården. Renslides

Mvh.  
Kirsten Margrethe Lennart.  
Sendt fra min iPhone



**Pia Ditz Vagner**

---

**Fra:** Herdis Fyhring <herdis.fyhring@boligsydvest.com>  
**Sendt:** 12. juni 2021 16:13  
**Til:** Bolig Syd Vest  
**Emne:** Forslag til beboermøde 29/6-2021

1. Hvornår kan vi forvente at få de nye tagrender? Det er 4 år siden, det blev lovet.
2. Får vi nyt plankeværk i år? Det nuværende har nu holdt i ca 14 år og falder næsten sammen af råd ??
3. Hvad gør vi, når vores køkkenvask eller andet rør stopper, og vi selv har prøvet med div. midler?? Der blev ringet til kontoret, men vedkommende fik besked på, at det ikke ville blive ordnet, da huslejen så ville stige.

Mvh  
Beboerne på Tranebærvej 26  
6753 Agerbæk

Sendt fra min iPad

1. Hvorfor har vi ikke modtaget varmeregnskab i mv? Og hvorfor bliver vi ikke orienteret om grunden?
2. Fjernelse af grønne strålespænde uden klog. De bliver tåmt at fugle og andre dyr, og spredt på planen.
3. Bliver ~~vi~~ vores grønne område holdt som ønsket at Helle Danmark? og der evt. spares penge ved at slå os sammen med HAB, hvor det bliver holdt gået?

Hver fra 2