

REFERAT AF MARKVANDRING
Torsdag den 9. oktober 2025 kl. 11.00
i fælleshuset Schaubparken, 6700 Esbjerg



Tilstede: Michael Duborg Rahr (Driftschef), Bjarne Dahl (Ejendomsmester), Brian Lykke Pedersen, Bent Jensen, Hans Martin Olesen, Inge Lise Jensen og Sarah Clausen Bang

1. Budget

Bestyrelsen blev introduceret for budgetlægning af konto 116. For konto 116 laves der en 30-års budgetplan, som bestyrelsen og Ejendomsmesteren har mulighed for at komme med ønsker til. Ønskerne indarbejdes i 30-års budgettet inden budgetmødet den 17. december, hvor vi igen kigger på budgetplanen. På mødet den 17. december vil budgettet blive gennemgået nøje i forhold til om der skal ligges op til en huslejestigning for at imødegå budgetønskerne.

Bestyrelsen besluttede sig for at mødes og diskutere budgettet inden mødet den 17. december. Brian sørger for at indkalde til et internt møde i bestyrelsen så snart vi har det tilpassede budget. Der er fra bestyrelsens side et ønske om at man kigger på mulighederne for legeplads så tidligt som muligt. Bestyrelsen vil derudover også kigge på om det er muligt at søge fondsmidler, så vi kan få legeplads helt eller delvist finansieret.

Det aftales at der i budgettet indarbejdes de faktiske tal vedrørende drift, som Bjarne ligger inde med.

2. Diverse

Det opleves at håndværkere benytter toiletfaciliteterne både i fælleshuset og på gæsteværelserne uden at gøre rent efter sig selv. Det aftales at Bjarne sørger for at sende en mail ud, hvor vi beder folk gøre rent efter brug.

Der blev orienteret om at Schaubparken 22 er ved at kigge på p-vagt selskab til håndtering af deres parkeringssituation. Såfremt Schaubparken 22 får p-vagter på skal vi forvente at det forværrer parkeringsudfordringerne ved os. Det anbefales at bestyrelsen tager en diskussion om situationen, så vi kan have et oplæg med på afdelingsmødet i starten af februar. Det skal gøres overvejelse i forhold til gæsteparkering og husstande med flere biler. For at kunne komme med det bedste udspil til afdelingsmødet er det nødvendigt at bestyrelsen får et overblik over hvilket p-pladser vi råder over.

Der gøres opmærksom på at det ikke er tilladt at opbevare noget på svalegangene eller i trappeopgangene. Hvis man observerer noget, skal der tages billeder på sendes ind med en beskrivelse af hvor og hvornår det er observeret. Vi skal og kan som bestyrelse ikke selv gøre noget ved det, det skal gå af de officielle kanaler.

På vandringen var der en snak om hvem der har ansvaret for hvilke fortov. Det blev aftalt at det skal afklares hvilke fortove der hører til vores byggeri og hvilke der er en del af de andre ejendomme.

Som det er lige nu, er der nogle udgifter som vi afholder, men som skal deles med resten af grundejerforeningen. Denne fordelingsnøgle for udgifter er endnu ikke på plads. Der er dog en forhåbning om at mødet hvor dette skal diskuteres snart kommer i stand.

Det kunne konstateres at det P-skilt der er monteret i fortovet længst ovre mod den aktive byggeplads sidder meget løst og ikke er forsvarligt monteret. På samme fortov, ind mod vores bygning, står der på nuværende tidspunkt nogle holdere med skilte om at pladserne er reserveret. Der er taget kontakt til ejerne af Schaubparken 22 i forhold til at de bliver fjernet eller skiftet ud med en permanent løsning, såfremt fortovet tilhører dem.

Der er kommet ladestandere op til ladning af el-biler. Disse standere, og de tilhørende parkeringsbåse, er ikke tydeligt markeret. Bestyrelsen skal på et senere møde diskutere om det er nødvendigt med skiltning af parkeringsbåsene.

3. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde bliver mandag den 20. oktober kl. 17.00 i Fælleshuset i Schaubparken. På dette møde samles der op på punkter fra markvandringen. Dagsorden hertil udsendes snarest.