

**Varde BSB Tømmerpladsen og Humlehaven  
Afdeling 9017**

**Ekstra ordinært afdelingsmøde**

Mødereferat

Torsdag den 22. maj 2008 kl. 18.00 afholdtes ekstra ordinært afdelingsmøde i Humlehavens festsal, med følgende deltagere:

	Tilstede	Afbud
<b>Afdelingsbestyrelsen</b>		
Signe Sørensen	X	
Karsten Kristensen	X	
Niels Johansen	X	
<b>Lejere:</b>	14	
<b>Varmemester</b>		
Navn Andreas Vermehren	X	
<b>Organisationsbestyrelsen</b>		
Formand Holger Benggaard	X	
<b>Forretningsførerorganisationen Domea</b>		
Allan Bo Jakobsen - ABJ ( referent )	X	

26-5-08  
Kopi: +  
I hen + org.  
Varde best.  
Karsten + Steen  
3-9.

**Dagsorden:**

1. Valg af.  
Dirigent
2. Stemmeudvalg
3. Undertaget ved tagfod har flere steder defekter, for det første er undertaget gipsundertag, som ikke er holdbar i det langeløb og for det andet er der flere steder hvor undertaget ikke når ud til tagrenden.

Disse rettelser bliver udført som forsikringskade og afdelingen holdes skadesløs.

Det resterende undertag dækkes ikke af forsikringen og hvis det skal skiftes, så alt gipsundertag fjernes og erstattes med nyt og holdbar undertag vil det give en huslejestigning på 2,80% for afdeling 9017.

4. Mødet afsluttes.

13 stemte for, at hele undertaget skulle udskiftes.

4 stemte imod, at hele undertaget skulle udskiftes.

**Forslaget med en total udskiftning af undertaget på Tømmerpladsen – godkendt med en huslejestigning på 2,80%.**

Der var ønsker om nummerering af blokkene, så man præcis kunne se hvornår de enkelte blokke får stillads op. Den nye tidsplan vil indholde denne information.

**AD 4** Mødet sluttede kl. 19.20.

Referatet tilstillet:

Lejerne i afdelingen  
Forretningsføreselskabet / regnskabsafdelingen

Med venlig hilsen  
**Domea**

Allan Bo Jakobsen  
Varde, den 27. maj 2008



**AD 1** Dirigent: Andreas Vermehren

**AD 2** Stemmeudvalg: Ingrid Hansen og Ejvind Thomsen

**AD 3** Forslag: Nyt undertag på Tømmerpladsens almene lejerboliger.

ABJ gennemgik forslaget:

Årsagen: Gibsplade undertag, som bliver bløde med årene og inddækningen mellem kvist og Tagsten er ikke optimal, samtidig ledes vandet fra undertaget ikke ud i tagrenden som det skal, men flere steder direkte ud på murværket.

På udførselstidspunktet var det gængs byggeskik, at der blev udført inddækning mellem tagsten og kvist. Forholdet er vurderet og primært skønnes det, at være ansvarspådragende for rådgiverfirmaet.

Rådgiverfirmaet har påtaget sig deres ansvar og meldt sagen til deres forsikringselskab, som ligeledes har godkendt ansvaret.

For at afslutte undertags problemet og få en holdbar løsning i mange år ud i fremtiden, anbefales det, at hele undertaget udskiftes, imens der er stillads og håndværker på stedet.

Den resterende del som ikke er omfattet af erstatningen påhviler samtlige lejer i afdeling 9017 (Tømmerpladsen og Humlehaven).

Økonomi: Der trækkes af Landsbyggefondens midler og Varde BSB's dispositionsfond yder et tilskud på kr. 500,000,00 og rest beløbet finansieres med et 30 årig banklån, som udløser en huslejestigning på 2,80%.

Det anbefales at fremmødte lejere vælger, at udskifte hele undertaget på Tømmerpladsen, da det er den billigste løsning på længere sigt.

I projektet indeholder også reparation og maling af samtlige friser som er den hvide kant der sidder under tagrenderne. De hvide plader som sidder på gavl og på nogle kviste fjernes, murværket bag disse fuges om.

Under projektets udførelse, vil der stå stillads på begge sider af bygningen. Man inddækker ikke bygningerne med plastic.

Stemmer man for forslaget, hvor hele undertaget skal udskiftes, vil omdelte tidsplan ikke holde. Ny gældende tidsplan omdeles med referatet.

Organisationsbestyrelses formand Holger Benggaard:

Den samlede bestyrelse i Varde BSB anbefaler en total løsning med udskiftning af hele Tømmerpladsens undertag og bestyrelsen har sagt ja til, at afdelingen bruger trækingsretten i Landsbyggefonden og samtidig yder Varde BSB's dispositionsfond et tilskud på kr. 500.000,00.

For at få arbejdet udført til omtalte stigning på 2,80%, er det nødvendig at det resterende undertag udskiftes imens stilladset og håndværkerne er på pladsen.

Herefter var der en livlig debat om projektet inden man gik over til selve afstemningen, som foregik efter ønske ved håndsoprækning.

Til beboerne på Tømmerpladsen afdeling 9017

**Vedr.: Indkaldelse til ekstra ordinært afdelingsmøde.**

*Dato: 6. maj 2008*

*Ref.: ABJ*

*Kopi: Org best.*

Der indkaldes hermed til ekstraordinært afdelingsmøde vedr. nyt undertag på Tømmerpladsen 2 – 16.

**Torsdag den 22. maj 2008 kl. 18.00**

Mødet afholdes i Humlehavens festsal. Humlehaven 49. 6800 Varde med følgende dagsorden:

1. Valg af.  
Dirigent
2. Stemmeudvalg
3. Undertaget ved tagfod har flere steder defekter, for det første er undertaget gipsundertag, som ikke er holdbar i det langeløb og for det andet er der flere steder hvor undertaget ikke når ud til tagrenden.

Disse rettelser bliver udført af arkitektens forsikring og afdelingen holdes skadesløs.

Det resterende undertag dækkes ikke af forsikringen og hvis det skal skiftes, så alt gipsundertag fjernes og erstattes med nyt og holdbar undertag vil det give en huslejstigning på 2,80% for afdeling 9017.

4. Mødet afsluttes.

Med venlig hilsen  
**Domea**

Allan Bo Jakobsen



Varde BSB  
Organisationsbestyrelsen.

**Vedr.: Tømmerpladsen afdeling 9017.**

Administrationen har indkaldt til et ekstra ordinært afdelingsmøde.

På det kommende ekstra ordinære afdelingsmøde, der afholdes som nævnt i indkaldelsen, skal lejerne tage stilling til en total udskiftning af undertaget på Tømmerpladsen.

Såfremt de har mulighed for at deltage er de velkommen.

*Dato: 6. maj 2008*

*Ref.: ABJ*

*Kopi til:*

*Holger Bengaard*

*Kim Jensen*

*Leif Toft*

*Otto Fyhring*

*Svend Mogensen*

Med venlig hilsen

**Domea**

  
Allan Bo Jakobsen

./ Indkaldelse vedlagt.