



REFERAT

Bestyrelsesmøde den
20. februar 2024
udsendt den
12. marts 2024
MDR-2024-00096

Referat af bestyrelsesmøde
i Bolig Syd Vest (Temamøde)
20. februar 2024 kl. 13.00

Fælleslokalet Vestparken

Isbjerg Møllevej 4B
6800 Varde

Inviterede:

Bestyrelsen:

Formand Peter Ambs-Thomsen
Næstformand Dorit Høeberg Nielsen
Brian Lykke Pedersen
Flemming Buus
Flemming Larsen
Louise Damm-Jensen
Majbritt Amalie Sejrup

DAB:

Charlotte Snedker Poulsen
Jeppe Andreasen

Indholdsfortegnelse

1)	<u>Godkendelse af dagsorden</u>	<u>3</u>
2)	<u>Godkendelse af referater</u>	<u>3</u>
3)	<u>Godkendelse af brug af trækningsretten til kloakarbejder i Varde (7706)</u>	<u>3</u>
4)	<u>Orientering om kommende afdelingsmøder</u>	<u>4</u>
5)	<u>Revidering af Strategi for Bolig Syd Vest 2024-2030</u>	<u>5</u>
6)	<u>Eventuelt</u>	<u>5</u>

1) Godkendelse af dagsorden

Indstilling: Bestyrelsen godkender dagsordenen.

Beslutning: Godkendt

2) Godkendelse af referater

Indstilling: Bestyrelsen godkender referater.

Beslutning: Godkendt

3) Godkendelse af brug af trækningsretten til kloakarbejder i Varde (7706)

Kloakseparation i Horne og Sig:

Afdeling Varde (7706) har fået et påbud fra Varde Kommune vedrørende en nødvendig kloakseparation på adresserne Højvangen i Horne og Vardevej, Askjærgårdsvej og Amalievej i Sig.

Dette er påkrævet af kommunen, og det er Bolig Syd Vests ansvar at sikre, at dette bliver udført.

De samlede omkostninger for at udføre denne kloakseparation vil beløbe sig til 1.067.000 kroner for alle adresserne. Dette inkluderer alle nødvendige arbejder og materialer for at opfylde kravene fra Varde Kommune og sikre, at kloaksystemet opfylder de gældende standarder. Der er ligeledes indregnet omkostninger til rådgivning, stiftelsesprovision mv.

Godkendelse for kloakarbejdet medtages på det ordinære afdelingsmøde den 6. marts 2024, hvor den samlede finansieringsskiftes også fremlægges. Kloakarbejdet vil medføre en huslejestigning på 0,29%.

På organisationsmødet den 21. marts 2023 blev der givet en hensigtserklæring til, at man fra trækningsretten vil støtte selve kloakarbejdet med 25%. Dette betyder en trækning på 112.500 kroner.

Indstilling: Der indstilles til at organisationsbestyrelsen afsætter midler fra trækningsretten på 25% af kloakarbejderne i Varde (7706).

Beslutning Hele organisationsbestyrelsen godkendte, at der afsættes midler fra trækingsretten på 25% af kloakarbejderne i Varde (7706).

4) Orientering om kommende afdelingsmøder

Der er blevet indkaldt til de ordinære afdelingsmøder for alle afdelinger i Bolig Syd Vest.

Datoerne for de ordinære afdelingsmøder er som følger:

7701 Varde Midtby – 4. marts 2024, kl. 17.00

7730 Ølgod – 5. marts 2024, kl. 17.00

7706 Varde – 6. marts 2024, kl. 17.00

7710 Sønderhaven – 7. marts 2024, kl. 17.00

7720 Esbjerg – 11. marts 2024, kl. 19.00

Afdelingsbestyrelserne har sammen med driften udarbejdet budgetterne for afdelingerne for 2024/2025, hvor alle afdelinger vil få huslejestigninger. Dette skyldes blandt andet tab ved tomgang og styrkelse af henlæggelserne.

Huslejestigningerne, der vil blive sat til afsteming på møderne er som følgende:

7701 Varde Midtby – 2,98% stigning

7706 Varde – 6,6% stigning

7710 Sønderhaven – 8,9% stigning

7720 Esbjerg – 4,23% stigning

7730 Ølgod – 5,5% stigning

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning, men ønskede oplysning om de gennemsnitlige huslejer før og efter stigningerne.

Afdeling	Stigning i %	Gennemsnitlig husleje før stigning pr. m2	Gennemsnitlig husleje efter stigning pr. m2

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
20. februar 2024

7701 Varde Midtby	2,98%	926 kr.	954 kr.
7705 Institution	8,89%	787 kr.	857 kr.
7706 Varde	6,60%	878 kr.	936 kr.
7710 Sønderhaven	8,90%	959 kr.	1.044 kr.
7720 Esbjerg	4,23%	740 kr.	771 kr.
7730 Ølgod	5,5%	906 kr.	955 kr.

5) Revidering af Strategi for Bolig Syd Vest 2024-2030

Organisationsbestyrelsen arbejder med strategien for Bolig Syd Vest 2024-2030.

Udgangspunktet for arbejdet er den tidligere udarbejdet strategi for Bolig Syd Vest 2022-2030, samt de valgte verdensmål.

På mødet udleveres en beskrivelse af verdensmålene, samt et kopi af den eksisterende strategi for Bolig Syd Vest.

Organisationsbestyrelsen drøftede den nuværende strategi og ændringer til denne. Organisationsbestyrelsen arbejder ud fra vision/mission/formåls og verdensmålene.

Noter fra mødet sammenskrives til næste temamøde for redigering af strategi.

6) Eventuelt

Flemming Buus ønsker, at der på et tidspunkt tages stilling til, hvad der fremadrettet skal indkøbes af merchandise såsom kuglepenne, krus, papir mv.

Dette medtages på organisationsbestyrelsesmødet i april.

Personaleorientering:

På mødet blev der givet en orientering på baggrund af en henvendelse fra 7730.

Organisationsbestyrelsen var enig om fuld opbakning til de ansatte og DAB som administrator.