

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
16. april 2024
udsendt 30. maj
2024
MDR-2024-00098

Referat fra bestyrelsesmøde

i Bolig Syd Vest

16. april 2024 kl. 13.00

Fælleslokalet Vestparken

Isbjerg Møllevej 4B

6800 Varde

Inviterede:

Bestyrelsen:

Formand Peter Ambs-Thomsen
Næstformand Dorit Høeberg Nielsen
Brian Lykke Pedersen (AFBUD)
Flemming Buus
Flemming Larsen
Louise Damm-Jensen
Majbritt Amalie Sejrup

DAB:

Charlotte Snedker Poulsen
Jeppe Andreasen

Indholdsfortegnelse

1)	<u>Godkendelse af dagsorden</u>	3
2)	<u>Godkendelse af referater</u>	3
3)	<u>Godkendelse af finansiering af Sprinkleranlæg, Lyngparken</u>	3
4)	<u>Beslutning om erhvervslejemål i Storegade i Varde</u>	5
5)	<u>Beslutning om Flag i afdeling Ølgod (7730)</u>	5
6)	<u>Godkendelse af styringsrapporten</u>	7
7)	<u>Drøftelse og beslutning om indkøb af Bolig Syd Vest merchandise</u>	8
8)	<u>Orientering ved formanden</u>	9
9)	<u>Orientering om klagesag vedr. Schaub Parken</u>	9
10)	<u>Praktik i Bolig Syd Vest</u>	10
11)	<u>Invitation til kursus</u>	10
12)	<u>Orientering om venteliste</u>	11
13)	<u>Orientering om udlejning</u>	12
14)	<u>Orientering om lejetab og tab ved fraflytninger</u>	13
15)	<u>Orientering om personaleforhold</u>	14
16)	<u>Bestyrelsesmøder 2024</u>	14
17)	<u>Eventuelt</u>	15
18)	<u>Emner til drøftelse på kommende møder</u>	15
19)	<u>Orientering udsendt siden sidste møde</u>	16
	<u>Bilag 1: Oversigt over tomme og opsagte boliger</u>	17

1) Godkendelse af dagsorden

Indstilling: Bestyrelsen godkender dagsordenen.

Beslutning: Godkendt

2) Godkendelse af referater

Indstilling: Bestyrelsen godkender referater.

Beslutning: Godkendt. Det tilstræbes, at referatet sendes ud før næste dagsorden.

3) Godkendelse af finansiering af Sprinkleranlæg, Lyngparken

Lyngparken er et plejecenter, der hører under afdeling Varde (7706). Der er en ejerforening tilknyttet til at varetage driften af fællesarealerne, ejerforeningen består af Varde Kommune, AAB Varde og Bolig Syd Vest.

På et møde i ejerforeningen den 7. december 2021 blev finansieringen af påbuddet om sprinkling drøftet, da der ikke kunne opnås enighed på grund af en ukendt projektsum, blev det aftalt, at BSV ville bidrage med et udlæg på 2.750.000 kr., Varde Kommune med 2.750.000 kr., og AAB Varde med 500.000 kr., som blev indbetalt til ejerforeningen. Der var enighed om, at disse beløb var aconto-/foreløbige beløb, som de enkelte deltagere i ejerforeningen indskød med henblik på at kunne afholde udgiften. Af referatet fremgår følgende, referater ved vedhæftet som bilag til dagsorden:

Der er udtrykkelig enighed om, at det er a'contobeløb/foreløbige beløb, som de enkelte deltagere i ejerforeningen indskyder i ejerforeningen med henblik på at kunne afholde udgiften. Der er således ved fastlæggelse af de pågældende beløb ikke taget stilling til, hvordan udgiften definitivt skal fordeles, idet det sidenhen må afklares.

Der er endnu ikke taget stilling til, hvordan udgiften definitivt skal fordeles.

Projektet omfatter sprinkling af ejendommen og renovering af vandinstallationen til en samlet estimeret projektsum på 6.000.000 kr. inklusive moms og rådgiverydelse.

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
16. april 2024

Projektet blev afsluttet den 10. juni 2022. Den 10. november 2022 modtages et notat fra rådgiverne med en fakturaoversigt over projektet, der summeres til 5.940.713 kr. inklusive moms, som opgøres efter første fordeling som er (ex moms):

	Foreløbig fordeling - andele	Foreløbig fordeling - totale andele	Andel i procent	Andel i kroner
Bolig Syd Vest	275	600	46%	2.722.826,79 kr
Varde Kommune	275	600	46%	2.722.826,79 kr
AAB Varde	50	600	8%	495.059,42 kr

Ifølge årsrapporten for 2021 foreslog Varde Kommune en fordeling efter fordelingsnøgle 1, der udgør følgende fordeling: Bolig Syd Vest tildeles 73% af omkostningerne, svarende til 4.359.914 kr., som kan optages som et lån med en årlig ydelse på 262.469 kr., hvilket svarer til en huslejeregulering for lejemålene tilhørende Lyngparken på 7,38%.

Fordelingen er udarbejdet jf. de i vedtægterne beskrevne fordelingsnøgle.

	Foreløbig fordeling - andele	Foreløbig fordeling - totale andele	Andel i procent	Andel i kroner
Bolig Syd Vest	2314	3153	73%	4.359.914,33 kr
Varde Kommune	711	3153	23%	1.339.627,96 kr
AAB Varde	128	3153	4%	241.170,71 kr

I forbindelse med salget overtager Vade Kommune al gæld og vil derfor også overtage dette lån Lånet vil ikke efter salget vil have nogen indflydelse på økonomien for afdeling Varde (7706), uanset fordelingen.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen godkender låneoptag på 4.359.914,33 kroner med en årlig ydelse på 262.469 kroner, hvilket vil medføre en huslejeforhøjelse på 7,38% for de 49 ældreboliger beliggende i Lyngparken.

Det vil være en forudsætning for salget, at nærværende låneoptag overdrages til Køber, Varde Kommune i forbindelse med salget af de 49 ældreboliger. Dermed påvirkes lånets omkostninger ikke Bolig Syd Vest eller afdeling Varde's (7706) resterende boliger.

Beslutning: Jeppe Fjand Andreasen gennemgik projektet. Organisationsbestyrelsen godkendte enstemmigt, at godkende låneoptag til finansiering af sprinkleranlægget i Lyngparken, samt at lånet overgår til Varde Kommune i forbindelse med salget af Lyngparken.

4) Beslutning om erhvervslejemål i Storegade i Varde

I afdeling Varde Midtby (7701) i Storegade er der 4 erhvervslejemål, hvoraf de 3 på nuværende tidspunkt er udlejet.

Oplysningerne vedrørende sagen blev behandlet som et lukket punkt på mødet.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen træffer en generelt beslutning om betingelserne for udlejning af det tomme erhverslokale beliggende Storegade 20, St. Tv.

Beslutning: Organisationsbestyrelsen drøftede sagen i forhold til og imod trappeleje.

Beslutningen omkring udlejningen ligger ved organisationsbestyrelsen jf. vedtægterne §12.

Organisationsbestyrelsen med undtagelse af Majbritt Amalie Sejrup besluttede, at principielt gives der ikke huslejereduktion, men såfremt Bolog Syd Vest gør det, så skal det være for en tidsbegrænset periode med en trappemodell på 3 til 5 år. Dette vil gælde uanset, hvilke henvendelser der kommer.

Principbeslutninger journaliseres fremover på [ASG-2024-04959: Principbeslutninger truffet af organisationsbestyrelsen \(ASG-2024-04959\)](#)

Jeppe Fjand Andreasen kontakter Kim Hansen og orientere ham om organisationsbestyrelsens beslutning.

5) Beslutning om Flag i afdeling Ølgod (7730)

På afdelingsmødet i afdeling Ølgod (7730) den 5. marts 2024 var der stillet forslag om, at flaget i Storegade skal ned pga. støj, da mange af beboerne er utilfreds med klappen fra flag og snor døgnet rundt.

Der er ønske om en alternativ løsning i form af et skilt eller lignede.

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
16. april 2024

Beslutning om opsætning af flag i Bolig Syd Vests afdelinger er truffet på et organisationsbestyrelsesmøde i 2018 eller 2019. Dette gør også, at en ændring af dette skal besluttes af organisationsbestyrelsen.

Storegade 2, Ølgod set fra oven:



Storegade 2 i Ølgod har et indgangsparti af glas, hvor der foran er opsat et mindre Bolig Syd Vest skilt.



Indstilling: Organisationsbestyrelsen træffer beslutning om flagstangen beliggende i byggeafsnittet Storegade 2, Ølgod.

Beslutning: Flaget er opsat i 2018 efter en beslutning i organisationsbestyrelsen.

Hele organisationsbestyrelsen var enig om, at flagstænger og flag skal blive stående. Det undersøges med driften, om udfordringerne kan afhjælpes med at påsætte en ekstra ring og om knoppen på flagstangen sidder som den skal. Derudover undersøges det, om der kan monteres indvendig snor på flagstangen.

6) Godkendelse af styringsrapporten

Organisationsbestyrelsen skal til brug for styringsdialog med Esbjerg Kommune indgive styringsrapport for Bolig Syd Vest samt oplysningsskema for hver af afdelingerne.

Styringsdialograpporten er vedlagt som bilag til dagsorden. Eftermødet udsendes rapporten for hver afdeling til hver af afdelingsbestyrelsesformændene.

Når organisationsbestyrelsen har behandlet rapporterne, kan administrationen efterfølgende indberette styringsdialogskemaerne til kommunen.

Dialogen vil tage udgangspunkt i boligselskabets seneste regnskab og indberetning af dokumentationspakken.

Indstilling: Bestyrelsen godkender styringsrapporterne.

Beslutning: Charlotte Snedker Poulsen gennemgik styringsrapporten og alle i organisationsbestyrelsen kunne godkende den, hvorefter den fremsendes til Esbjerg Kommune.

Under behandling af punktet blev den nyeste husleje statistik gennemgået, og såfremt der er noget spændende i den rapport medtages det på et kommende møde.

7) Drøftelse og beslutning om indkøb af Bolig Syd Vest merchandise

Organisationsbestyrelsen har på tidligere møder drøftet Bolig Syd Vest merchandise. Organisationsbestyrelsen har ikke tidligere taget stilling til fremtidige indkøb.

På nuværende tidspunkt er der følgende på lager:

- 8 kasser A5 papir
- 3 kasser A4 linjeret papir
- 1 kasse brevpapir
- 1 kasse med tasker
- Ingen kuglepenne

Derudover har man indkøbt krus til brug på kontoret.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen drøfter og beslutter omfanget af merchandise med Bolig Syd Vest's logo.

Beslutning: Organisationsbestyrelsen drøftede, hvad der i fremtiden skal investeres i forhold til merchandise. Der var enighed om, at der indhentes tilbud på følgende:

- **Tasker med logo**
- **Nøgleringe til indkøb**

- **Nøglesnor (kort model), der udleveres i forbindelse med indflytninger. Hvis der er muligt må telefon og e-mail gerne fremgå på snoren.**
- **Kuglepenne**

Når der ligger et tilbud på ovenstående medtages punktet igen til videre behandling.

8) Orientering ved formanden

Formand Peter Ambs-Thomsen orienterer på mødet.

Indstilling: Orientering gives

Peter Ambs-Thomsen orienterede om deltagelse på diverse byggemøder i afdelingerne Varde Midtby (7701), Esbjerg (7720), Schaubparken (7721), Østerbro (7731) og Lysningen (7707).

Peter Ambs-Thomsen fortalte, at han har indtryk af, at der sker noget i forhold til helhedsplanerne, og der er fremgang i projekterne. Bolig Syd Vest har nogle dygtige rådgiver både ved Kuben og ved Ingeniøre'ne.

Peter Ambs-Thomsen orienterede om mødet med de andre DAB administreret boligselskaber.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

9) Orientering om klagesag vedr. Schaub Parken

Naboen til Bolig Syd Vest's boliger i Schaub Parken har anlagt en sag ved Planklagenævnet over Esbjerg Kommune. Sagen er anlagt i forbindelse med, at Esbjerg Kommune har givet en dispensation fra lokalplan i tilknytning med etablering af tagterrassen.

Den 26. marts 2024 har Planklagenævnet truffet afgørelse i sagen, og Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at kommunens afgørelse gælder.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

10) Praktik i Bolig Syd Vest

DAB's direktør Ole Jacobsen har siden han blev ansat været i praktik i forskellige boligforeninger, hvor det er hans mål, at besøge alle boligforeningerne.

Bolig Syd Vest er blevet orienteret om, at Ole Jacobsen kommer i praktik den 24. april 2024. Driften planlægger et program for dagen således, at han kommer ud og oplever de forskellige opgaver vores funktionær har.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen udtrykte stor respekt for, at Ole Jacobsen er ude i boligforeningerne i praktik.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

11) Invitation til kursus

DAB sendte den 26. marts 2024 følgende ud til organisationsbestyrelserne:

Kære selskabsbestyrelsesmedlemmer

Vi vil gerne invitere dig til DAB's kursus: *Bliv klædt på til arbejdet i selskabsbestyrelsen* **mandag den 6. maj 2024 kl. 16.45-21.00 i DAB, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg** (OBS: Ny dato – tidligere udmeldt d. 16. april)

Kort om kurset

Kom godt i gang som nyvalgt eller rutineret selskabsbestyrelsesmedlem. På kurset vil du bl.a. blive introduceret til DAB's organisation og de grundlæggende aspekter ved selskabsbestyrelsens arbejde.

Du får også mulighed for at mødes og netværke med bestyrelsesmedlemmer fra andre selskaber.

Program

- Velkomst og præsentation
- DAB's organisation, formål og opgaver
- Ansvar og kompetencer – arbejdet i bestyrelsen
- Det tillidsfulde samarbejde
- Selskabets økonomi
- Let anretning

- Afrunding

Sådan tilmelder du dig

Du kan tilmelde dig kurset via [Bestyrelsesportalen](#) (kræver et log-in) under "Kursusoversigt" **senest onsdag den 1. maj.**

Der er begrænset antal pladser, som bliver fordelt efter først til mølle, så hvis du skal være sikker på en plads, så tilmeld dig hurtigst muligt.

Ved spørgsmål er du velkommen til at skrive til mig på mail caco@dabbolig.dk eller ringe på tlf. 77 32 03 58

Vi håber, at du har mulighed for at deltage, og ser frem til en aften med gode drøftelser og mulighed for at netværke.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen udtrykte ønske om, at kurset også blev afholdt i Esbjerg/Varde.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

12) Orientering om venteliste

Den 9. april 2024 er der i alt 4.516 ansøgere på ventelisten. Dette er en stigning på 126 i forhold januar måned 2024.

Opnoteringer	Bor i kommunen		
Status	Ja	Nej	I alt
A0 Aktiv Intern	30		30
A1 Aktiv Ekstern	830	220	1050
B0 Bero Intern	29		29
B1 Bero Ekstern	2199	1208	3407
I alt	3088	1428	4516

Ansøgere, der er aktive på ventelisten i Ølgod (7730) ser ud som følger:

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
16. april 2024

Antal på venteliste	Liste				
Boligtype	Almindelig Aktiv	Almindelig Bero	Oprykning Aktiv	Oprykning Bero	I alt
7730 Etagebolig 2 rum 64-90 m2 (60 stk.)	43	581	1	8	633
7730 Etagebolig 3 rum 76-102 m2 (48 stk.)	60	681	2	9	752
7730 Etagebolig 4 rum 108 m2 (2 stk.)	32	450		4	486
7730 Rækkehus 2 rum 60-84 m2 (32 stk.)	54	437	2	4	497
7730 Rækkehus 3 rum 69-102 m2 (56 stk.)	105	557	3	7	672
7730 Rækkehus 4 rum 104 m2 (3 stk.)	67	365	1	2	435
7730 Ungdomsbolig 1 rum 31,9-42 m2 (18 stk.)	5	202			207
7730 Ældrebolig 2 rum 75 m2 (10 stk.)		3			3

Ansøgere, der er aktive på ventelisten i Varde Midtby (7701) ser ud som følger:

Antal på venteliste	Liste				
Boligtype	Almindelig Aktiv	Almindelig Bero	Oprykning Aktiv	Oprykning Bero	I alt
7701 Etagebolig 1 rum 29-47 m2 (9 stk.)	43	406		4	453
7701 Etagebolig 2 rum 52-83 m2 (49 stk.)	67	674	2	7	750
7701 Etagebolig 3 rum 65-98 m2 (135 stk.)	67	811	2	7	887
7701 Etagebolig 4 rum 102-112 m2 (17 stk.)	48	574	1	6	629
7701 Rækkehus 4 rum 115 m2 (16 stk.)	66	511	1	2	580
7701 Ungdomsbolig 1 rum 37 m2 (16 stk.)	4	201			205

En ansøger kan være opnoteret til flere boligtyper, hvorfor tallene ikke kan lægges sammen. Det bør nævnes, at ansøgere har mulighed for at opnotere sig for 180 kroner til alle de afdelinger DAB administrer, og nogle ansøgere vælger at opnotere sig til ALT.

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

13) Orientering om udlejning

Der er i Bolig Syd Vest stor fokus på udlejning af tomme og opsagte boliger.

I nedenstående tabel ses en opsummeret oversigt over opsagte boliger pr. 9. april 2024. Hele oversigten fremgår af bilag 1.

Afdeling	Antal ledige boliger	Ledige i mindre end 3. mdr. og ikke genudlejet	Ledige i mere end 3. mdr. og ikke genudlejet
7701 Bolig Syd Vest - Varde Midtby	18	4	2
7706 Bolig Syd Vest - Varde	18	3	3
7710 Bolig Syd Vest - Sønderhaven	1	0	0
7720 Bolig Syd Vest - Esbjerg	13	0	0
7730 Bolig Syd Vest - Ølgod	15	3	4
	65	10	9

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
16. april 2024

Ved sidste opgørelse i januar 2024 var fordelingen som nedenstående:

Afdeling	Antal ledige boliger	Ledige i mindre end 3. mdr. og ikke genudlejet	Ledige i mere end 3. mdr. og ikke genudlejet
7701 Bolig Syd Vest - Varde Midtby	21	0	6
7706 Bolig Syd Vest - Varde	21	2	1
7710 Bolig Syd Vest - Sønderhaven	1	0	0
7720 Bolig Syd Vest - Esbjerg	9	0	2
7730 Bolig Syd Vest - Ølgod	16	3	4
	68	5	13

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

14) Orientering om lejetab og tab ved fraflytninger

Regnskabsåret 2023/2024 viser et lejetab på 2.138.805 kroner pr. 9. april 2024. Tab ved fraflytninger dækkes – i henhold til tidligere beslutning - af afdelingerne. Dette er en stigning på 951.631 kroner siden 31. december 2023.

Oversigt over Tab ved lejeledighed:

Afdeling	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Bolig Syd Vest - Varde Midtby	703.045	296.018	824.150	488.455	113.049
Bolig Syd Vest - Varde	631.275	501.661	407.943	319.168	288.073
Bolig Syd Vest - Sønderhaven	12.564	82	2.797	1.268	5.551
Bolig Syd Vest - Esbjerg	118.288	45.336	162.464	125.976	118.968
Bolig Syd Vest - Ølgod	673.632	921.750	1.095.130	686.119	434.870
	2.138.805	1.764.846	2.492.483	1.620.986	960.511

Regnskabsåret 2023/2024 viser et tab ved fraflytning på 1.598.654 kroner pr. 9. april 2024. Tab ved fraflytning dækkes – i henhold til tidligere beslutning - af afdelingerne. Dette er en stigning på 710.114 kroner siden 31. december 2023.

Oversigt over Tab ved fraflytning:

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
16. april 2024

Afdeling	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Bolig Syd Vest - Varde Midtby	427.045	263.357	509.890	487.475	100.858
Bolig Syd Vest - Varde	765.281	963.790	967.575	532.141	262.594
Bolig Syd Vest - Sønderhaven	95.157	45.577	167.693	93.833	45.014
Bolig Syd Vest - Esbjerg	247.465	271.946	340.412	117.518	17.731
Bolig Syd Vest - Ølgod	63.707	93.642	222.655	36.777	52.680
	1.598.654	1.638.311	2.208.225	1.267.745	478.878

Indstilling: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

15) Orientering om personaleforhold

Eventuelle orienteringer gives på mødet.

Indstilling: Bestyrelsen tager orientering til efterretning.

Jeppe Fjand Andreasen orienterede omkring personale forhold, herunder medarbejderne deltagelse i kurser. Der vælges kun kurser, der er fagrelevante for det daglige arbejde.

Lige nu deltager medarbejderne 2 af gangen på et AMU-kursus.

Flemming Buus søger, at der fra medarbejdernes side tages mere initiativ, når de kommer rundt i afdeling 7706.

Herefter var der en drøftelse af kurser for bestyrelsesmedlemmer. Det er muligt for bestyrelsesmedlem at deltage i DAB udbudte kurser. Organisationsbestyrelsen var interesseret i BL's bygherrekursus med Tinnus. Det undersøges, om det er muligt at afholde i Varde og hvad det vil koste.

16) Bestyrelsesmøder 2024

Bestyrelsen har besluttet, at afholde bestyrelsesmøde den tredje tirsdag i hver måned kl. 13.00.

Mødeplan for kommende møder i 2024:

Den 21. maj 2024

Den 18. juni 2024

Den 20. august 2024

Den 17. september 2024

Den 15. oktober 2024

Den 19. november 2024

Den 17. december 2024

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

17) Eventuelt

Flemming Buus orienterede om sommerfesten den 17. august 2024.

Mødet med personalet den 7. maj 2024 ændres til efter sommerferien, hvor alle medarbejdere kan deltage.

Programmet for mødet udarbejdes af Maria, Louise og Charlotte.

18) Emner til drøftelse på kommende møder

- Reglementer og boligernes standard ved ind- og udflytning, drøftes på et fællesmøde med ejendomsfunktionærerne.
- Selskabets hjemmeside i forhold til formål, pris, opbygning og administration.
- BSV's boligsociale indsats og den Boligsociale helhedsplan for Vestparken, med mulighed for præsentation ved Hanna Lund. Det er ikke muligt pt. at få Hanna til at komme og fortælle om projektet.
- God selskabsledelse
- Fælles personalepolitik
- Evaluering af åbningstiderne april
- Besøg af Michael Wulf fra DAB fællesskaber
- Opdeling af afdeling Varde Midtby (7701) og Varde (7706)

19) Orientering udsendt siden sidste møde

Følgende orienteringer er udsendt fra DAB til bestyrelsesportalen siden sidste møde:

Orientering fra DAB's bestyrelsesmøde den 13. marts 2024:

<https://www.dabbolig.dk/umbraco/surface/ekfilearchivesurface/download-File/317395>

Orientering om temaet på Formand-næstformandsseminar 2024:

<https://www.dabbolig.dk/umbraco/surface/ekfilearchivesurface/download-File/316537>

Orientering om Persondata revisorerklæring for 2023:

<https://www.dabbolig.dk/umbraco/surface/ekfilearchivesurface/download-File/317327>

<https://www.dabbolig.dk/umbraco/surface/ekfilearchivesurface/download-File/317326>

<https://www.dabbolig.dk/umbraco/surface/ekfilearchivesurface/download-File/317325>

Orientering om Ændring af procedure for budgetopfølgninger:

<https://www.dabbolig.dk/umbraco/surface/ekfilearchivesurface/download-File/317452>

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
16. april 2024

Bilag 1: Oversigt over tomme og opsagte boliger

	Bolignummer	Ledig fra	Genudlejet	Bolig Type	Rum	M2
7701 Bolig Syd Vest - Varde Midtby						
Blichersvej 8, 1. tv.	7701-0425-07	01-07-2024		Etagebolig	3	92,00
Blichersvej 12, st. tv.	7701-0443-05	01-07-2024		Etagebolig	3	92,00
Blichersvej 18, 3. tv.	7701-0487-03	01-05-2024		Etagebolig	3	92,00
Blichersvej 24	7701-0490-11	01-07-2023		Rækkehus	4	115,00
Blichersvej 26	7701-0491-03	01-06-2024		Rækkehus	4	115,00
Blichersvej 32	7701-0494-05	01-02-2024		Rækkehus	4	115,00
Engdraget 4 3 TV	7701-0071-29	01-04-2024		Etagebolig	3	74,00
Jernbanegade 2 ST TH	7701-0035-15	12-01-2024		Etagebolig	4	103,00
Jernbanegade 4 2 TV	7701-0048-33	01-06-2024		Etagebolig	3	76,00
Jernbanegade 4 KL	7701-0068-07	01-08-2024		Erhverv	0	110,00
Nørregade 2 A	7701-0288-49	01-09-2023		Etagebolig	2	68,00
Nørregade 4 A	7701-0261-51	01-07-2024		Etagebolig	2	56,00
Nørregade 8 B	7701-0268-71	01-03-2024		Etagebolig	2	58,00
Nørregade 8 H	7701-0278-45	01-05-2024		Etagebolig	2	52,00
Storegade 20 ST TV	7701-0232-19	01-09-2022		Erhverv	0	90,00
Torvegade 20 1 TV	7701-0005-17	01-05-2024		Etagebolig	3	80,00
Torvegade 20 2 TV	7701-0006-23	01-05-2024		Etagebolig	3	80,00
Torvegade 26, 3 th	7701-0075-61	01-11-2023	02-05-2024	Etagebolig	2	69,00
7706 Bolig Syd Vest - Varde						
Askærgårdvej 2A 1	7706-1518-41	01-12-2023		Rækkehus	3	80,00
Askærgårdvej 2F	7706-1523-15	01-01-2024	10-04-2024	Etagebolig	2	63,00
Askærgårdvej 2F	7706-1523-17	01-08-2024		Etagebolig	2	63,00
Egernvej 9, 1., vær 15	7706-3095-29	01-06-2024		Etagebolig	1	35,00
Hjortestien 1 2 TH	7706-3030-27	01-02-2024		Etagebolig	3	96,00
Hjortestien 9 1 TH	7706-3053-19	01-06-2024		Etagebolig	4	103,00
Hjortestien 9 1 TV	7706-3050-21	01-02-2024		Etagebolig	4	103,00
Hjortestien 13 2 TH	7706-3066-35	01-12-2023		Etagebolig	4	103,00
Højvangen 32	7706-1503-15	01-05-2024		Rækkehus	2	62,00
Lyngparken 1, st. lejl .49	7706-2441-25	01-07-2024		Ældrebolig	1	57,00
Lyngparken 1, st. lejl. 12	7706-2411-15	01-08-2024		Ældrebolig	2	68,00
Tranebærvej 26 F	7706-2806-11	01-01-2024		Rækkehus	3	81,00
Tranebærvej 26 G	7706-2807-09	01-08-2023		Rækkehus	2	63,00
Vardevej 41C, 1. sal	7706-1517-39	01-04-2024		Etagebolig	3	75,00
Østervold 3B 1 tv	7706-1339-19	01-01-2023	01-05-2024	Ældrebolig	2	62,00
Østervold 3C 1 th	7706-1345-17	01-01-2023		Ældrebolig	2	62,00
Ågården 6	7706-1306-25	01-07-2021		Ældrebolig	2	65,00
Ågården 17	7706-1317-15	01-06-2024		Ældrebolig	2	61,00

REFERAT

Bestyrelsesmøde den
16. april 2024

7710 Bolig Syd Vest - Sønderhaven							
Sønderhaven 36	7710-1228-13	01-07-2024			Rækkehus	3	83,00
7720 Bolig Syd Vest - Esbjerg							
Engparken 2 1 TH	7720-0124-11	18-05-2024	21-05-2024		Etagebolig	3	88,60
Engparken 2 ST TV	7720-0119-23	18-05-2024	21-05-2024		Etagebolig	3	106,70
Engparken 6 2 TV	7720-0137-09	15-05-2024			Etagebolig	3	87,00
Engparken 8 2 TV	7720-0145-17	01-06-2024			Etagebolig	3	106,70
Engparken 16 3 TV	7720-0178-13	01-06-2024			Etagebolig	2	70,40
Hjertingvej 25 2 TV	7720-0193-17	01-08-2024			Etagebolig	3	106,70
Hjertingvej 29 2 TH	7720-0213-07	01-04-2024	30-04-2024		Etagebolig	4	104,80
Ingemanns Alle 162 3 T	7720-0064-31	01-07-2024			Etagebolig	3	74,00
Storegade 85 1 TH	7720-0002-33	01-05-2024	17-05-2024		Etagebolig	3	78,70
Storegade 89 2 TH	7720-0019-15	01-04-2024			Etagebolig	4	92,30
Storegade 89 3 TV	7720-0024-41	01-02-2024			Etagebolig	3	74,00
Storegade 89B 1 TV	7720-0038-17	01-06-2024			Etagebolig	3	78,00
Storegade 89B 3 TV	7720-0040-19	01-07-2024			Etagebolig	3	66,00
7730 Bolig Syd Vest - Ølgod							
Enghavevej 20 M, 1	7730-1111-11	27-03-2024	15-04-2024		Ungdomsbolig	1	42,00
Enghavevej 20 V, 1	7730-1118-09	01-01-2022			Etagebolig	2	90,00
Gartnerpassagen 2E, 1. s	7730-0305-09	01-06-2024			Etagebolig	2	76,00
Gartnerpassagen 2F, 1. s	7730-0306-15	01-06-2024			Etagebolig	2	76,00
Gartnerpassagen 3, 1., le	7730-1016-07	01-02-2024			Etagebolig	3	102,00
Gartnerpassagen 3, 2., le	7730-1021-09	01-11-2023	01-05-2024		Etagebolig	2	79,00
Gartnerpassagen 4D, 1. s	7730-0320-13	01-07-2024			Etagebolig	3	92,00
Mejerivej 2, 1., lejl. 3	7730-1306-09	01-11-2023			Etagebolig	3	90,00
Nørregade 2. 1. L.11	7730-0907-13	01-02-2024	02-05-2024		Etagebolig	3	86,00
Nørregade 2. 1. L.12	7730-0908-11	01-05-2024			Etagebolig	3	86,00
Nørregade 2. 2. L.22	7730-0917-09	01-09-2023			Etagebolig	3	86,00
Nørregade 2. 2. L.23	7730-0918-09	01-03-2024			Etagebolig	3	84,00
Rosenvænget 30A	7730-0413-41	01-03-2024			Ungdomsbolig	1	31,90
Storegade 2, 2., L.21	7730-0719-11	01-11-2023			Etagebolig	2	68,00
Storegade 2 ST L.9	7730-0709-09	01-06-2024			Etagebolig	3	77,00