



Organisationsbestyrelsesmøde mandag d. 10. august 2020 kl. 10 i mødelokalet, Bolig Syd Vest, Isbjerg Møllevej 4B, 6800 Varde.

Deltagere	Birgith Holte Albertsen (BHA), Brian Lykke Petersen (BLP), Peter Knudsen (PK), Karin Mølvad Pedersen (KMP), Flemming Buus (FB), Dorit Høeberg Nielsen (DHN).
Afbud	Inger Cramon.
Dagsorden	Ja
Godkendelse af referat.	Referatet fra det sidste møde blev godkendt.
Præsentation v/BHA	BHA orienterede om, at der er lovkrav om mindst 1 organisationsbestyrelsesmøde om året. Der vil blive afholdt flere, hvis der er behov for det. alle møder holdes hos Bolig Syd Vest, Isbjerg Møllevej 4B, 6800 Varde.
Orientering om samarbejde med DAB.	Der har for nylig været afholdt møde med DAB om det fremtidige samarbejde, herunder betingelserne for udtrædelse af Domea.
Fanø Boligselskab	Fanø Boligselskab har vist interesse for at fusionere med Bolig Syd Vest. Der pt. tilsagn fra Landsbyggefonden om helhedsplan for Plejehjemmet på Fanø.
Boligsocial medarbejder.	Landsbyggefonden har tidligere givet tilskud til en boligsocial medarbejder i de tre boligforeninger i Varde, som et forsøg i tre år. Da det ophørte, var det kun vores selskab, der gerne ville fortsætte, og det var der ikke økonomi til. Da vi nu er blevet til Bolig Syd Vest, foreslår BHA, at der ansættes en boligsocial

	<p>medarbejder igen. Der vil være god økonomi i det, da vedkommende vil være i stand til at spotte de lejere, der brug for hjælp, inden de kommer for langt ud i problemer.</p> <p>Vi ønsker at arbejde videre med ansættelse af en boligsocial medarbejder, når vi er overgået til DAB.</p>
Orientering om byggesager	<p>Renovering af Apotekerhaven skal i gang snarest.</p> <p>FB har talt med nogle beboere i Digterparken, som fortæller, at de er glade for at bo der. BHA fortæller, at det går godt med udlejningen.</p>
Kompetencer i afdelingsbestyrelse / organisationsbestyrelse.	<p>Afdelingsbestyrelsen har ikke så megen kompetence. Den kan sætte nye aktiviteter i gang i afdelingen og rette henvendelse til Bolig Syd Vest fra lejerne. De fleste ønsker skal ind over afdelingsmøderne, så lejerne kan være med til at bestemme.</p>
Evt.	<p>Da vi stadig har Covid19, kan der være problemer med afvikling af afdelingsmøder i bl.a. Esbjerg og den nye afdeling i Digterparken, Apotekerhaven og Stationsparken. Hvis der kommer flere end forsamlingsforbudet tillader, kan man afvise folk og henvise til, at der kan stemmes ved fuldmagt.</p> <p>FB oplyser, at legetårnet på Stationsparken er brudt sammen. Heldigvis var der ingen personskade, og heldigvis har det lovpligtige gennemsyn været gennemført.</p>

Referent: Dorit Høeberg Nielsen



Birgith Holte Albertsen  
Formand, Bolig Syd Vest

