



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde for Schaubparken

Onsdag den 4. juni 2025 kl. 10:00

Tilstede: Brian Lykke Pedersen, Bent Jensen, Hans Martin Olesen, Inge Lise Jensen og Sarah Clausen Bang

1. Valg af referent

Sarah vælges som referent.

2. Godkendtes af sidste referat

Der er ingen kommentar til referat fra mødet den 5. maj, hvorfor referatet godkendes.

3. Nyt fra formanden

DAB og Lejerbo er officielt lagt sammen efter at det er blevet godkendt i begge generalforsamlinger. For nuværende vil den eneste ændring vi vil se være at navnet ændrer sig til DAB-Lejerbo. Det er gældende fra 1. juni 2025. Der er lagt en kort nyhed på DAB's hjemmeside om sammenlægningen¹.

Der orienteres om at vi som bestyrelse ikke må præsentere os som værende fra en boligforening. Hvis der skal tages kontakt til nogle samarbejdspartnere eller lignende hvor der er behov for at præsentere sig som værende fra boligforeningen, så skal dette gå gennem Brian og DAB-Lejerbo. På nuværende tidspunkt sker der rigtig meget i Organisationsbestyrelsen. Dette resulterer i at der er mange møder for Brian at deltage i. Punkterne på Organisationsbestyrelsens møder handler i øjeblikket om emner der går på tværs af hele Bolig Syd Vest.

4. Beboer lokaler/værelser udlejning

Der har været en henvendelse fra Klaus Junge vedrørende prisen på leje af værelser. Han er utilfreds med at hans beboere skal betale mere end andre lejere ved Bolig Syd Vest. Som udgangspunkt kan vi ikke ændre på prisen ud over på det årlige afdelingsmøde. Vi har dog mulighed for at indstille til Organisationsbestyrelsen at vi gerne vil have den ændret. Hvis de godkender det, så vil det træde i kraft med det samme, og skal så endelig stemmes igennem på næste afdelingsmøde.

De tilbagemeldinger Inge Lise får er at de 1.000 kr. pr. nat for et værelse er for høj en pris.

¹ <https://www.dabbolig.dk/aktuelt/nyheder/dab-og-lejerbo-er-blevet-til-dab-lejerbo/>



Bestyrelsen er enige om at priserne for leje af værelserne er for høje. Det aftales at Brian tager nedenstående nye priser med til Organisationsbestyrelsen. Det er fortsat kun tilladt at booke 2 overnatninger i streg, hvilket f.eks. kan være fredag til søndag.

Udlejning af værelser til	1 nat	2 sammenhængende nætter (weekend-pris)	Depositum
Lejer ved Bolig Syd Vest Afd. 7721	400 kr.	600 kr.	200 kr.
Lejer ved Bolig Syd Vest samt andre beboere i området Schaubparken	600 kr.	800 kr.	200 kr.

Priserne på fælleshuset fastholdes. Det tages op før næste årsmøde om priserne på fælleshuset skal justeres.

5. Aktivets udvalg

Lene og Inge Lise udgør aktivitetsudvalget. Der er hængt sedler op om at vi mødes 17. juni i fælleshuset. Her er der lagt op til at folk kommer med input til hvad folk gerne vil have op at stå. Der er kommet forslag om f.eks. bankospil, kortspil, kreativitets klub, spilleklub, fællesspisning, aktiviteter i forbindelse med helligdage, klip/klister-dage.

Til banko kan et forslag være at man selv medbringer gaver i stedet for at betale for at være med. Det er vigtigt at vi har for øje at det skal være en 0-sumsløsning, da vi ikke skal have en indtjening.

Der laves nye opslag på Facebook gruppen omkring mødet den 17. juni for at sprede budskabet. I opslagene ligger der også igen op til at folk kommer med inputs hvad der skal stables på benene. Det er vigtigt at der er opbakning til det der stables på benene.

6. Valg af møbler til orangeri evt. hvad skal vi bruge den til?

Vi har 15.000 kr. at bruge på at møblere området fra byggeprojektet.

Der vendes forskellige muligheder i forhold til borde/stole eller bænkesæt. Der skal monteres en skraldespand på tagterrassen, for at afhjælp henkastning af skrald.

Brian snakker med driften i forhold til om de har nogle forslag til hvad vi kan få. Der skal først måles op hvad der er at gøre med på pladsen inde i orangeriet. Vi gik op og målte op og snakke om noget pænt loungemøbler ville være pænt, vi aftale at folk skulle kigge lidt på nette og finde noget som vi kunne købe.

Punktet tages op igen på næste møde.

7. Hjertestarter

Den er kommet og monteret på siden af fælleshuset. Den registreres i dag. Da den hænger i et varmeskab, er der en lille el udgift forbundet med den, men det er ikke det helt store.

Hvis den bliver brugt, tager Falck/politi den med og kommer med en ny.

Der er orienteret på Facebook gruppen omkring ophængningen af hjertestarteren.

8. P-Pladser og handicap pladser

Vi skal fortælle hvor vi gerne vil have dem, og så skal der snakkes med Bjarne til kvartalsgennemgang. Det besluttes at lægge op til at der etableres 1 ekstra handicap plads ved molokkerne mod den ensrettede vej. Ved optegning af handicap pladser skal der tages højde for reglerne for målene på handicap pladser.

Der er stadig problemer med parkering langs vejen over mod Løvbjerg. Det opleves desværre at der ofte er beboere fra Afd. 7721 der benytter sig af de parkeringspladser der tilhører Schaubparken 22. Hvis det ikke bliver bedre, kan vi risikere at der kommer parkeringsvagt i hele området.

9. Facebook grupper (navn og hvem skal stå for den/dem)

Brian har overtaget Facebook gruppen. Gruppen hedder "Os i Schaubparken".

10. Hvad sker der med ladepladser (Bent)

Vi har fået et firma der hedder "Nortec TotalCare Go All". Vi har underskrevet kontrakten, men den er ikke underskrevet af dem endnu, så det er stadig fortroligt.

Det kan ikke siges med sikkerhed hvornår de kommer, men det forventes at de kommer inden udgangen af 2025. Det er almindelige ladere der kommer. De kommer til at være på den store p-plads og på den lille ovre ved byggepladsen.

Der er valgt en halvoffentlig løsning. Alle der har app'en kan bruge den, men den fremgår ikke af offentlige ladekort. Vi får som boligforening ikke nogen økonomi bundet i det.

Der undersøges med firmaet hvordan det skal gøres med skilte i forhold til parkering og flytning ved endt ladning.

Når der vides mere, så kommer der en melding ud til os og til beboerne.

11. Stigende hundelufteri på græsplænen mod nord, efterhånden som der bliver solgt flere ejerlejligheder (Bent)

Der er flere fra ejerlejlighederne der lufter hunde på græsplænen mod nord.

Vi kan ikke forbyde at folk går på vores arealer med hund.

Det aftales at der skal sættes skilte op med at vi frabeder os hundeluftning på de grønne arealer.

12. Der kører stadig for mange køretøjer mod ensretningen og for mange lastbiler efter aflæsning hos Løvbjerg (Bent)

Det er grundejerforeningen der ejer vejene rundt i området.

Byggeudvalget har gennem DAB taget fat i grundejerforeningen. Klaus Junge har taget fat i Løvbjerg på grundejerforeningens vegne, om at de skal have styr på deres chauffører. Vores udfordring er på nuværende tidspunkt at vi ikke har nogle sanktionsmuligheder. Hvis det ikke virker, skal vi prøve igen, og så må vi undersøge om der skal sættes skilte op. Det er en udfordring at chaufførerne ikke kan se at det bliver ensrettet før de er kommet helt om.

13. Indflytning (Martin)

Det er ønskeligt at der informeres mere omkring pæn opførsel ved indflytning. Det er dog svært at gøre meget mere end man gør på nuværende tidspunkt, hvor nye beboere får tilsendt alt materialet omkring boligerne, inklusiv husorden.

14. Husleje (Martin)

Ældreboliger koster mere en familiebolig. Vi kan ikke lave om i huslejberegningen, da reglerne for beregning af husleje er lovbestemte.

15. Boligerne (Martin)

Der opleves problemer med vandtryk og udluftning. Det er ikke alle steder der opleves udfordringer med vandtryk og udluftning.

Punktet diskuteres på mødet.

Firmaet der har leveret udluftningen, kommer og kigger i Brians lejlighed. Teknikeren vil skille systemet ad for at finde ud af hvad der er galt.

Der opleves også problemer med emhætten og dens sugevne.



16. Ejendomsdrift (Martin)

Punktet tages med næste gang.

17. Samarbejdspartner (Martin)

Rengøringen er ikke optimal. Det kan være interessant at finde ud af hvad de rent faktisk bliver betalt for at gøre rent. Det tages med Bjarne på kvartalsmøde den 12. juni.

18. Nye møde dato 'er

Tirsdag og torsdag er bedst for Inge Lise.

Der er forslag om eventuelt at lægge det en aften eller lørdag, så der ikke er nogle der har en bagkant.

Punkter til næste møde; Rollefordeling, legeplads (Sarah har noget med til punktet)

19. Eventuelt

Alle sedler med nye oplysninger, informationer og priser skal ligges i postkassen og ikke kun hænges i opgangene. Dette for at være sikker på at dem der ikke har deres daglige gang i opgangene også ser det.

Hvis der er noget vi gerne vil snakke med Bjarne om i forhold til driften, så skal det meldes ind til Brian, så han kan samle.

Der snakkes med Bjarne om adgang til opgangene for Falck og politi.

Parkering af firmabil. Vi kan ikke diktere hvor og hvem der må holde på parkeringspladserne.

Man skal være opmærksom på at hvis man vil have monteret film på vinduerne, så skal man undersøge hvad vinduerne kan holde til.