

**REFERAT AF AFDELINGSBESTYRELSESMØDE**  
**Mandag den 8. januar 2026 kl. 17.30**  
**ved Lise.**

**1. Nyt fra formanden**

Driften ønsker godt nytår. Driften har brugt meget krudt på at rydde op efter pap. Beboerne bruger skuret til at stille al muligt affald. Bestyrelsen sørger for at sætte sedler op i opgangene og lave oplæg på Facebook, hvor man henstiller til at beboerne selv kører affald på genbrugspladsen. Skrivelsen fra bestyrelsen sendes forbi Charlotte (DAB) for at sikre lovmedholdelighed.

**2. Evaluering på tiltag i julen**

Der er kommet meget ros fra beboere og andre i nabolaget omkring julepyntning i fælleshuset.

Tiltagene i julen er gået godt, med en god tilslutning fra beboerne. Der er et ønske om at ramme børnefamilierne også, men det er uvist hvordan vi rammer den demografi bedre. En mulighed er at vi, inden planlægningen for julen 2026, tager fat i børnefamilierne.

**3. Punkter til afdelingsmøde samt fastlæggelse af beskrivelse af disse**

*a. Legepladsudvalg*

"Bestyrelsen foreslår at der nedsættes et legepladsudvalget. Udvalget skal have til formål at afdække ønsker til kommende legeplads."

*b. P-vagtordning*

"Bestyrelsen foreslår at der indføres p-vagt ordning i afdelingen. Bestyrelsen ligger op til at der indgås en aftale med UnoPark."

Gæsteparkering – kan det laves på en måde hvor det ikke er fast på hvilke pladser der er gæsteparkering, men at man kan registrere. Kan der laves betalingsparkering ud over 5 timer til en maksimum sammenhængende periode på 48 timer.

Det skal skrives ind i aftalen at der kun kan registreres 1 bil pr. lejemål.

*c. Flagstang*

"Bestyrelsen foreslår at vi opsætter flagstang. Flagstangen vil skulle opsættes i området mellem fælleshuset og nr. 5 (der hvor der også står æbletræer). Til daglig vil der hænge et Bolig Syd Vest flag, men der vil være mulighed for at hejse Dannebrog i stedet."

Der forhøres ved Driften om en prisidé på forslaget. Flagstangen skal være med indvendig snor.

*d. Plexi plader – Pris, vil beboerne stadig have*

Afdelingsbestyrelsen har ikke mulighed for at ændre en beslutning, der er truffet på et afdelingsmøde.

Der indhentes to tilbud på Plexi plader, samt montering af disse. Dertil kommer vurderet omkostninger til kommende drift.

Bestyrelsen vil på kommende afdelingsmøde medtage det som et nyt forslag, da det for nuværende ikke kan indeholdes i driftsbudgettet.

e. *Skraldespande*

Hvor langt er vi der? Kan vi eventuelt gøre noget lignende forslaget ovenfor?

f. *Andet?*

#### **4. Praktisk planlægning af afdelingsmøde**

a. Mad og drikke

Vi skal have smørrebrød fra Løvbjerg. Brian sørger for bestilling af smørrebrødet og indkøb af sodavand. Brian og Lise koordinerer med kaffe/kage/småkager.

b. Opstilling på dagen

Bestyrelsen mødes kl. 13.00 tirsdag den 3. februar.

c. Oprydning

Bestyrelsen bliver efter mødet og sørger for oprydningen.

d. Diverse

#### **5. Måge bekæmpelse**

Vi har leverandør til at holde øje med bekæmpelsen. Vi har lavet en 3-årig kontrakt, hvor de kommer op til 10 gange årligt og skyder/regulerer. Derudover laves der service. Er der en kontrolplan fra leverandøren? Det er vigtigt at vi er på forkant i år, så vi ikke står i samme situation som sidste år.

#### **6. Låsesystem til molokkerne**

Der er udfordringer med vinden tager fat i lågene på molokkerne. Hvem betaler reparationerne på molokkerne når lågerne går i stykker? Er det muligt at sætte en form for lukkemekanisme på lågene så de ikke kan blæse op?

#### **7. Næste bestyrelsesmøde**

Afdelingsmøde i beboerhuset: onsdag den 4.2 kl. 17

Bestyrelsesmøde torsdag den 12.2 kl. 17.30 ved Brian (5.4.4)

Kvartalsmøde: torsdag den 19.3 fra 9-11 i beboerhuset

Kvartalsmøde: torsdag den 18.6 fra 9-11 i beboerhuset

Kvartalsmøde: torsdag den 17.9 fra 9-11 i beboerhuset

Kvartalsmøde: torsdag den 17.12 fra 9-11 i beboerhuset

#### **8. Eventuelt**

Der er flere beboere der klager over støv i lejlighederne.

Der vedhæftes mail fra Charlotte med hvordan proceduren er i tilfælde af opstået brand.

Hvis der ikke er det, så skal der sættes skilte op ved/i elevatorerne omkring at de ikke må benyttes i tilfælde af brand.