



Bolig Syd Vest

Afdeling: 7701 – Varde midtby

Etagebyggeri:

Torvegade, Jernbanegade, Engdraget,
Storegade, Blichersvej 4 - 18,
Rådhusstrædet (ungdomsbolig)
Nørregade er under renovering

Rækkehuse:

Blichersvej 20 - 50

Til beboerne

Dato 30. juni 2021

Hermed referat for boligafdelingens første afdelingsmøde afholdt **Torsdag, den 17. juni 2021 kl. 17.00 på VARDE FRITIDSCENTER, LERPØTVEJ 55, 6800 Varde**

med følgende dagsorden:

0. Velkomst

Orientering fra bestyrelsesformand Birgith Holte Albertsen

Referat: Orientering givet på mødet af formand Birgith Holte Albertsen

1. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent

Afdelingsmødet skal vælge en dirigent til at lede mødet. Herudover skal der efter behov vælges et stemmeudvalg, som hjælper dirigenten i forbindelse med afstemninger.

Afdelingsmødet skal også vælge en referent som fører et kort referat over de truffne beslutninger.

Referat: Per Lønborg Andersen udpeget som dirigent. Gunner Lykkeskov samt Kent Ager blev udpeget til stemmeudvalget og Jeppe Fjand Andreasen som referent.

2. Beslutning om valgmetode ved valg af formand

Afdelingsmødet skal beslutte, om formanden for afdelingsmødet skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

Referat: Det blev besluttet at afdelingsmødet vælger formand

3. Valg af formand

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsens formand skal vælges på mødet, så skal der vælges formand. Formanden vælges for en periode på 2 år.

Referat: Dan Matras blev valgt som formand for en periode på 2 år

4. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse *

Afdelingsmødet træffer beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer inklusive formanden og altid af et ulige antal.

Referat: Det blev besluttet ved afdelings bestyrelsen består af 7 medlemmer

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmødet vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen i overensstemmelse med beslutningen om afdelingsbestyrelsens størrelse.

Medlemmerne vælges for en periode, så det sikres, at halvdelen af afdelingsbestyrelsens medlemmer (+/- et medlem) fremover er på valg hvert år.

Referat: følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen

Jan Thomsen, Blichersvej - valgt for 2 år

Dorthe Eriksen, Blichersvej - valgt for 2 år

Majbritt Amalie Sejrup, Engdraget - valgt for 2 år

Heidi Simonsen, Torvegade - valgt for 1 år

Kevin Klikovich, Blichersvej - valgt for 1 år

Jeanette Chieu, Torvegade - valgt for 1 år

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmødet vælger et antal suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Antallet af suppleanter bør stå i et rimeligt forhold til bestyrelsens størrelse – 2 suppleanter er normalt passende.

Ved valg af suppleanter skal der tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden (1. og 2. suppleant osv.)

Suppleanter vælges for ét år og indtræder i bestyrelsen, når et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald.

Referat: Vera Jensen, Blichersvej - valgt for 1 år

7. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(mer) *

Afdelingsmødet skal beslutte, om afdelingens medlem(mer) af boligselskabets repræsentantskab skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen. Vedtægter for Bolig Syd Vest § 5. Repræsentantskabet består af organisations bestyrelse og 3 repræsentanter for hver afdeling med indtil 100 boliger samt yderligere 2 repræsentanter pr. påbegyndt 200 boliger. Med 244 lejemål i afdelingen skal der vælges 5 medlemmer.

Det er boligselskabets anbefaling, at afdelingsbestyrelsen vælger medlem(mer) til repræsentantskabet, da det giver større fleksibilitet såfremt et repræsentantskabsmedlem fx fraflytter i valgperioden.

Referat: Det blev besluttet at afdelings bestyrelsen udpeger 5 medlemmer til repræsentantskabet og de udpegede er:

Dan Matras, Kevin Klikovich, Heidi Simonsen, Majbritt Sejrup, Jeanette Chieu

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at repræsentantskabsmedlem(mer) skal vælges på mødet, så skal der vælges. Repræsentantskabsmedlem(mer) vælges for ét år.

Der kan med fordel også vælges en eller flere suppleanter, der indtræder i repræsentantskabet, når en valgt repræsentant udtræder, har længerevarende forfald eller vælges som medlem af boligorganisationens bestyrelse. Der skal tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden. Valgperioden er ét år. Der **vælges 3 medlemmer**.

Referat: dette punkt udgik da beslutningen er truffet under punkt 7.

9. Orientering om afdelingens årsregnskab samt budget for afd. 7701.

Referat: Orienteringen taget til efterretning.

10. Afdelingens regler

Godkendelse af afdelingens husorden mv. og om afdelingsmødets muligheder for at tilpasse reglerne i fremtiden.

- Godkendelse af ny husorden for afd. 7701.
- Godkendelse af vedligeholdelsesreglementer for afd. 7701.
- Godkendelse af ny råderetskatalog for afd. 7701.

Referat: Både husorden, vedligeholdelsesreglement samt råderetskataloget blev godkendt.

11. Behandling af modtaget indkomne forslag senest indsendt/afleveret d. 2.6.2021

Følgende forslag er modtaget:

1. Forslag om overvågning i Stationsparkens kældre – Ja/Nej

Administration: Der kan etableres video overvågning med 10 kamera fordelt i kælderen i Stationsparken (Engdraget, Torvegade og Jernbanegade) med en huslejekonsekvens 34 kr./md. Pr. lejemålsenhed i Stationsparken. Der skal påregnes drift og vedligehold som indarbejdes i budgettet

Referat: Godkendt

2. Der søges om beløb kr. 5000 til beboerlokalet anskaffelse af sofa, sofabord og gardiner til beboerlokalet i Stationsparken

Administration: Hvis det godkendes kan det finansieres via driftsbudgettet

Referat: Godkendt

3. Opsigelse af Vin Bryggerlauget tilhørende Stationsparken

Administration: Opsigelse af bryggerlauget vil medføre en tabt lejeindtægt på 19.416 kr./år. Brandmyndighederne skal godkende anvendelsen af rummet ændres til beboerlokale. Juridisk og økonomiske konsekvenser skal undersøges og administrationen foreslår at der arbejdes videre med dette for at afdække de juridiske forhold.

Referat: Forslaget blev trukket tilbage af forslagsstiller.

4. Forslag Pavillon i Stationsparken lukkes med træ i hjørnet mod p-plads og gården (Torvegade) og plankeværket føres op til taget

Administration: Hvis det godkendes kan lukning og maling finansieres via driftsbudgettet

Referat: Godkendt

5. Forslag om fjernelse af birketræer i Digterparken (Blichersvej)

De 5 birketræer, der står langs stien helt ud mod Lerpøtvej: de er meget store og tager al vores udsyn. Vi er flere, der håber de fjernes - måske de 2 yderste mod Lerpøtvej kan blive stående. Men mange af os har lejet vore lejligheder pga. udsigten og den er helt forsvundet efter at træerne sprang ud. Der er mange andre høje træer og store buske nedenunder til at tage togstøj samt gadestøj. Så vi håber de fjernes - og gerne nu hvor de er i gang med at beskære hele vejen lang med banen.

Administration: Såfremt det godkendes kan det medtages i driftsbudgettet

Referat: Det blev besluttet at fjerne 3 birketræer på stien ud mod Lerpøtvej.

6. Forslag om husnummer på gavl i Digterparken

Administration: Montering af numre på gavle kan udføres indenfor driftsbudgettet

Referat: Godkendt – der forelægges nogle muligheder for afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen og driften finder en løsning i fællesskab.

7. Forslag om etablering af skure i Digterparken

Administration: Der kan etableres skure tilhørende alle etagelejemål beliggende på Blichersvej 4-18. mod en øget huslejekonsekvens på kr. 198 kr./md. Pr. lejemål beliggende Blichersvej 4-18. Drift og vedligehold af skure kan indarbejdes i fremtidige drift og vedligeholdsplaner. Ønskes hvert skurum forsynet med bimåler og stikkontakt giver dette et tillæg til huslejekonsekvensen på kr. 19 kr./md. Pr lejemål beliggende på Blichersvej 4-18.

Referat: Forslaget blev nedstemt, men det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.

8. Forslag om oprettelse af aktivitetsudvalg i Digterparken

Ingen kommentar

Referat: alle kan oprette et aktivitets udvalg så længe at det er ikke har et religiøst, politisk formål

9. Forslag om opsættelse af opslagstavler i opgangene i Digterparken

Administration: Opslagstavler kan monteres inden for budgettet, dog anbefaler administrationen at der også opsættes ved rækkehusene.

Referat: Godkendt

10. Forslag om at omlægge 4 parkeringspladser til handicapparkeringspladser i Digterparken

Administration: Handicap parkering. Parkering kan ikke udføres som forslået grundet at det ikke opfylder bygningsreglementets bestemmelser for størrelse på parkeringsplads. Alternativt forslag er at sammen ligge de 3 pladser mellem Blichersvej

10 og 14 til 2 handicapparkeringspladser. Grundet lokalplanen forskriver at der skal være 103 parkeringspladser kan der etableres en parkeringsplads til almindelig biler i forlængelse med parkeringsarealet bag Blichersvej 36. Omkostningerne hertil kan afholdes via driftsbudgettet.

NR.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
NR.														
14	ALL.	ALL.	ALL.	HAN-	BRAND-	ALL.	ALL.	HAN-	HAN-					
		X	X	DISCAP	VEJ	X	X	DISCAP	DISCAP					

MR. 10

123 Blichersvej

10 11

Referat: Godkendt

11. Forslag om oprettelse af 8 – 10 ekstra parkeringspladser i Digterparken evt. ved nr. 18

Administration: Etablering af 8-10 ekstra pladser mellem stamvejen og Blichersvej 18. Huslejekonsekvens/stigning 11 kr. pr. lejemål/md. For alle lejer beliggende på Blichersvej. Der kan etableres handicap parkeringspladser, men disse skal være større end eksisterende, og derfor vil det inddrage flere parkeringspladser end der laves handicap parkeringspladser. For at opfylde lokalplanens krav om antal parkeringspladser skal der etableres nye hvilket vil medføre omkostninger som ikke er indregnet i driftsbudgettet.

Referat: Forslaget blev nedstemt

12. Forslag om muligheden for leje af gildesal

Administration: Der henvises til beboerhuset i Stationsparken, som pt. Ikke har en ansvarlig til at stå for udlejningen.

Referat: Afdelingen rummer ikke en gildesal, men Stationsparken har et beboerlokale der dog ikke er egnet som udlejningslokale.

13. Forslag om indkøb af bordbænkesæt samt legeplads

Administration: Borde/bænke arbejder selskabsbestyrelsen med. En legeplads kan etableres for 20 kr. pr. lejemålsenhed pr. måned for lejemål beliggende på Blichersvej.

Referat: Selskabsbestyrelsen arbejder med placering af borde/bænke sæt. Der godkendes at afdelingsbestyrelsen og driftsafdelingen arbejder videre med etablering af en legeplads inden for de økonomiske rammer husleje konsekvensen tillader.

14. Forslag om opsætning af skilt i Digterparken ved ladepladser med teksten – "Kun for El-biler"

Administration: Der kan opsættes skilt "Parkering kun for el-biler". Det skal bemærkes lokalplanen forskriver at der skal være 103 parkeringspladser, såfremt disse pladser mærkes som ladepladser hvor der kun må oplades og ikke parkeres skal der etableres 2 nye parkeringspladser i området.

Referat: Godkendt - driftsafdelingen vil i samarbejde med afdelingsbestyrelsen arbejde på 2 alternative parkeringspladser.

15. Forslag om afskaffelse af p-vagt i Digterparken

Administration: Der har været situationer hvor der har været parkeret biler ulovligt på stamvejen og blokeret brandveje mv. Derfor anbefales det ikke af administrationen at afskaffe denne ordning.

Referat: Forslaget blev trukket tilbage og afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre.

16. Forslag om lås på molokker i Digterparken

Administration: Nedgravet affaldsløsninger kan aflåses. Vær dog opmærksom på at det giver øget drift og vedligehold samt erfaringer viser at glemte nøgler resulter i at affald bliver henstillet/efterladt ved siden af.

Referat: Forslaget blev trukket tilbage og driftsafdelingen arbejder videre i samarbejde med afdelingsbestyrelsen .

17. Forslag om stander med hundeposer og skraldespande i Digterparken

Administration: anbefaler at afdelingsmødet nedsætter et udvalg der har kompetence til at varetage dette forslag. Det skal bemærkes at det vil give øget drifts omkostninger.

Referat: Forslaget blev nedstemt

18. Forslag om at fraflytter ikke skal reetabler underskabe efter opvaskemaskine, men at det gøres til en blivende forandring i råderetskataloget

Administration: Såfremt råderetskataloget godkendes kan dette punkt efterfølgende blive indarbejdet i råderetskataloget. Vi gør dog opmærksom på at ikke alle vælger at have installeret opvaskemaskine og de vil efterfølgende mangle et skab.

Referat: Godkendt og råderetskataloget opdateres.

19. Forslag om udvidelse af terrasserne på Blichersvej også skal gælde for at udvide langs husmuren til den ene side – samt forslag om udvidelse af terrasserne op til 2,40 cm til den ene side.

Referat: Godkendt og råderetskataloget opdateres (Forbedring udenfor)

Terrasse/Blichersvej

Udvidelse af fliseareal i stueetagen

Eksisterende fliseareal på 230cm må udvides med 120cm op til max. 350cm fremad under forudsætning at der benyttes samme type som de eksisterende 30x30 lyse beton fliser. Der må også udvides til den ene side langs husmuren op til max 240 cm, hvor det kan lade sig gøre, og forudsætning er at begge lejere deler arealet mellem sig. Ønskes der plankeværk omkring terrassen kan det gøres hele vejen rundt, eller som afskærmning i venstre side der følger flisernes længde efter anvisninger iht. punktet om plankeværk.

12. Eventuelt

Med venlig hilsen
På vegne af boligselskabets bestyrelse

Per Lønborg Andersen
Kundechef

For referatets godkendelse:

Dato 1/7 - 2021

Dato 2/7 - 2021



Dan Matras, formand



Jeppe Fjand Andreassen, dirigent