



## Bolig Syd Vest

Afdeling: 7706 – Varde (sammenlægning af 7717 + 7706)

Gældende for følgende adresser:

### **Etagebyggeri:**

Østervold (Ældrebolig)  
Vardevej 1. sal, Askærgårdvej 1. sal (Sig)  
Lyngparken (Plejecenter)  
Hjortestien – Egernvej

### **Rækkehuse:**

Isbjerg Møllevej – Lysningen - Ortenvej  
Amalievej, Vardevej, Askærgårdvej (Sig) –  
Højvangen, Hornelund (Horne) -  
Tranebærvej (Agerbæk) –  
Humlehaven/Kærhøgevej (Bofællesskab ældrebolig) –  
Ågården (Ældrebolig)

Tømmerpladsen  
Humlehaven

**Til beboerne**

Dato 20. september 2021

Referat for ekstra ordinær afdelingsmøde afholdt:

**Onsdag den 15. september 2021 kl. 17.00 på VARDE FRITIDSCENTER, LERPØTVEJ 55, 6800 Varde med 21 beboer, formanden for selskabsbestyrelsen samt Per Lønborg Andersen, Gunner Lykkeskov, Bjarne Dahl og Kent Ager fra Bolig Syd Vest.**

med følgende dagsorden:

0. Velkomst ved Birgith Holte Albertsen

**Referat: Orientering fra bestyrelsesformand Birgith Holte Albertsen**

1. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent

**Referat: Per Lønborg Andersen valgt som dirigent, Gunner Lykkeskov samt Bjarne Dahl valgt til stemmeudvalget og Kent Ager som referent.**

2. Beslutning om valgmetode ved valg af formand

**Referat: Afdelingsmødet besluttede at formanden vælges på afdelingsmødet med 17 stemmer for og 4 stemte imod.**

3. Valg af formand for 2 år

**Referat: Flemming Buus blev valgt som formand uden modkandidat. Jørgen Helgesen blev forslået at stille op, men afviste.**

4. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse

**Referat: Afdelingsmødet besluttede at afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer – formanden samt 4 medlemmer.**

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

**Referat: Afdelingsmødet vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen i overensstemmelse med beslutningen om afdelingsbestyrelsens størrelse.**

**Medlemmerne vælges for en periode, så det sikres, at halvdelen af afdelingsbestyrelsens medlemmer (+/- et medlem) fremover er på valg hvert år.**

**Følgende medlemmer blev valgt til bestyrelsen:**

**Valgt for 2 år:**

**Karin Mølvad Pedersen, Tømmerpladsen - med 17 stemmer**

**Mette Scherning, Humlehaven – med 7 stemmer**

**Valgt for 1 år:**

**Annette Daugaard, Højvangen – med 7 stemmer**

**Britta Grøndahl, Højvangen – med 4 stemmer**

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

**Referat: Afdelingsmødet vælger et antal suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Antallet af suppleanter bør stå i et rimeligt forhold til bestyrelsens størrelse – 2 suppleanter er normalt passende.**

**Ved valg af suppleanter skal der tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden (1. og 2. suppleant osv.)**

**Suppleanter vælges for ét år og indtræder i bestyrelsen, når et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald.**

**Valgt som 1. suppleant Jørgen Helgesen, Højvangen og Helmut Hansen, Tranebærvej valgt som 2. suppleant.**

7. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

**Referat: Afdelingsmødet skal beslutte, om afdelingens medlem(mer) af boligselskabets repræsentantskab skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen. Vedtægter for Bolig Syd Vest § 5. Repræsentantskabet består af organisationsbestyrelse og 3 repræsentanter for hver afdeling med indtil 100 boliger samt yderligere 2 repræsentanter pr. påbegyndt 200 boliger. Med 319 lejemål i 7706 og 120 lejemål i 7717 i alt 431 lejemål skal der vælges 7 medlemmer.**

**Det er boligselskabets anbefaling, at afdelingsbestyrelsen vælger 7 medlem(mer) til repræsentantskabet, da det giver større fleksibilitet såfremt et repræsentantskabsmedlem fx fraflytter i valgperioden.**

**Det er besluttet at det er afdelingsbestyrelsen som vælger medlemmer til repræsentantskabet og giver snarest besked retur til administrationen.**

8. Valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

**Referat: Afdelingsbestyrelsen har besluttet, at repræsentantskabsmedlem(mer) består af de 5 valgte medlemmer i bestyrelsen samt de 2 valgte suppleanter – valgt for ét år.**

**Formand Flemming Buus  
Medlem Annette Daugaard  
Medlem Britta Grøndahl  
Medlem Karin Mølvad Pedersen  
Medlem Mette Scherning  
1. suppleant Jørgen Helgesen  
2. suppleant Helmuth Hansen**

**Der kan med fordel også vælges en eller flere suppleanter, der indtræder i repræsentantskabet, når en valgt repræsentant udtræder, har længerevarende forfald eller vælges som medlem af boligorganisationens bestyrelse. Der skal tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden.**

9. Orientering om afdelingens årsregnskab samt budget.

**Referat: punktet udgik og medtages på ordinært beboermøde.**

**Per Lønborg Andersen orienterede om ændringer grundet Covid-19, hvor regeringen har vedtaget lovtidende A. Ændringen har betydet, at selskabsbestyrelsen har haft beføjelser til at godkende afdelingens budgetter med huslejeforhøjelse under 2%. Selskabsbestyrelsen har dermed godkendt indeværende års afdelingsbudget. Det ordinære afdelingsmøde vil, hvis dette er muligt, blive afholdt i november måned 2021. Grundet Covid-19 har det ikke tidligere været muligt at forsamles til afdelingsmøder.**

10. Afdelingens regler

**Referat: Følgende af afdelingens dokumenter blev godkendt:**

- **Husorden for afd. 7706 (Består af 2 sæt en for gl.7717 + 7706)**

- Vedligeholdelsesreglementer for afd. 7706 (Består af 2 sæt en for gl. 7717 + 7706)
- Råderetskatalog for afd. 7706 (Består af 2 sæt en for gl. 7717 + 7706)

11. Eventuelt

**Referat: Per foreslog at afdelingsbestyrelsen afholder et orienteringsmøde angående ovenstående råderet og installationsret.**

Vi takker for et godt afdelingsmøde!

Med venlig hilsen


**På vegne af boligselskabets bestyrelse**

*Per Lønborg Andersen*  
Kundechef

For referatets godkendelse:

Dato 22/9 - 2021

Dato 22/9 - 2021

  
Flemming Buus, formand

  
Per Lønborg Andersen, dirigent

**Underskrift**