



Til beboerne

REFERAT

Af ordinært afdelingsmøde tirsdag den 25. februar 2025 kl. 17.00

Mødet blev afholdt i beboerhuset, Isbjerg Møllevej 4B, 6800 Varde

Tilstede: 27 beboere fra 23 husstande
Teamchef Charlotte Snedker Poulsen, Ejendomsmester Bjarne Dahl og Driftschef Jeppe Fjand Andreasen

Formand Majbritt Amalie Sejrup bød velkommen til de fremmødte – og opfordrede til et godt møde, hvorefter hun foreslog Charlotte Snedker Poulsen fra DAB som dirigent.

Dagsorden:

1. Valg af:

- a. dirigent
- b. referent
- c. stemmeudvalg

Charlotte Snedker Poulsen fra DAB blev valgt som dirigent og takkede for valget. Herefter konstaterede hun at mødet var lovligt indvarslet i henhold til selskabets vedtægter. Mødet blev herefter erklæret lovligt og beslutningsdygtigt.

Jeppe Fjand Andreasen fra DAB blev valgt som referent.

Stemmeudvalg blev nedsat af: Bjarne Dahl og Peter Ambs-Thomsen

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste ordinære afdelingsmøde

REFERAT

Afdelingsmøde
den 25. februar 2025
Udsendt
den 27. marts 2025

Side 2 af 15

Der har ikke været så megen aktivitet det sidste år, da økonomien ikke har været til det. Økonomien i afdelingen er stadig ikke i god, men der bliver løbende arbejdet med at håndtere henlæggelserne, og vi håber på, at situationen vil forbedre sig i fremtiden.

På den positive side er legepladsen i Digterparken nu færdig og blevet taget i brug, hvilket har været et stort skridt fremad. Legepladsen har dog været længe undervejs, og forsinkelsen skyldtes blandt andet et krav fra kommunen om et specielt skilt ved legepladsen, som vi ikke havde erfaring med før. Det har været en ny og anderledes proces for os, men vi er glade for, at den nu er klar til brug for børnefamilierne i området.

Helhedsplanen for Stationsparken skrider frem efter planen. Vi er stadig kun i planlægningsfasen, og der vil primært blive fokuseret på at få lavet de mest nødvendige, så vi kan sikre, at projektet forløber effektivt og indenfor de økonomiske rammer.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke afdelingsbestyrelsen og driften for et godt samarbejde.

Kommentar/spørgsmål:

- *Jeg forstår ikke afdelingens dårlige økonomi, når vores husleje er så høj.*
- *Hvorfor er der så råd til at bygge i Ølgod?*

Svar: Hver afdeling er en juridisk og økonomisk selvstændig enhed, og projektet i Ølgod bliver også sin egen juridisk og økonomisk selvstændig enhed.

Herefter var der en orientering om forskellen mellem afdelingerne og selskabet Bolig Syd Vest.

Formandens beretning taget til efterretning

3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab, for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024, til orientering

Jeppé Fjand Andreasen gennemgik regnskabet i hovedtræk. Regnskabet udviser et underskud på 515.000 kr. De væsentlige årsager til overskridelse, er øget udgifter til renovation, tab ved lejeledighed og tab ved fraflytninger, der ikke kunne dækkes af afdelingens henlæggelser. Ligeledes er der også en øget omkostning til renter.

REFERAT

Afdelingsmøde
den 25. februar 2025
Udsendt
den 27. marts 2025

Side 3 af 15

Kommentar/spørgsmål:

- *Kan vi ikke få et mere udspecificeret regnskab?*
- *Svar: Det tages til efterretning, regnskabet kan altid rekvireres på ejendoms-kontoret.*
- *Vi er blevet lovet skure, hvorfor er det at vi pludselig skal betale for at få et skur?*
Svar: Varde Kommunes accept af redegørelse er vedlagt som bilag til referatet.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 1. juli 2025 til 30. juni 2026

Jeppe Fjand Andreasen gennemgik budgettet i hovedtræk, hvor der er lagt op til en stigning på 2,81% gældende fra 1. juli 2025.

De væsentlige ændringer i budgettet er øget omkostninger til forsikringer og bidrag til selskabet.

Der er et behov for at styrke afdelingens henlæggelser til afdelingens drifts og vedligehold, samt til af dække omkostninger til tab ved fraflytninger og lejele-dighed.

Kommentar/spørgsmål:

- *Renholdelse dækker det også dem, der arbejder i vores udeområder*
Svar: Delvist, noget af omkostningen bliver bogført under denne konto, resten bliver bogført under kontoen, der dækker drifts- og vedligehold.
- *Hvordan er henlæggelserne opdelt i afdelingen*
Svar: Hele afdelingen er én juridisk og økonomisk selvstændig enhed, derfor er alle henlæggelser fælles for hele afdelingen.

Budget for perioden 01. juli 2025 – 30. juni 2026 blev herefter, ved håndsoprækning godkendt med en stigning på 2,81%

5. Orientering om vinduesudskiftning i Stationsparken

REFERAT

Afdelingsmøde
den 25. februar 2025
Udsendt
den 27. marts 2025

Side 4 af 15

Jeppé Fjand Andreasen orienterede om status på vinduesudskiftningen i Stationsparken, samt forventet tidsplan herfor.

Projektet omfatter udskiftning af vinduer og døre i hele Stationsparken.

- Vinduer og altandøre i boligerne
- Kælderdøre og kældervinduer
- Opgangsdøre og vinduer i trapperummene
- Udskiftning af sålbænke
- Udskiftning af vindues plader/vinduesbundstykke og lysninger

Det er vigtigt at bemærke, at det endelige omfang af projektet kan blive justeret afhængigt af de priser, der modtages i udbuddet, justeringer vil blive drøftet med byggeudvalget. Dette sikrer, at projektet kan gennemføres inden for det afsatte budget.

Beslutninger og overvejelser:

Byggeudvalget har allerede truffet en række centrale beslutninger, der danner grundlag for det videre arbejde:

- Opgangsdøre: Disse vil blive udført med én hvid fyldning og én rude med klart glas.
- Kælderdøre: De vil bestå af to fyldninger og én rude med klart glas øverst. De vil desuden være udstyret med en sparkeplade, og sidepartiet vil være fastgjort.
- Kældervinduer: For kældervinduerne mod gaden vil der blive indhentet en optionspris på sikkerhedsglas, i stedet for standard glas. Vinduerne mod gårdrummet udføres med almindeligt glas og klart glas.
- Boliger: I boligerne er det besluttet, at badeværelsesvinduerne skal have matteret glas for at sikre privatliv.

Næste skridt og tidsplan:

Projektet går nu ind i en fase, hvor de trufne beslutninger skal omsættes til handling:

- Drøftelse med byggeudvalget: Projektet skal drøftes med byggeudvalget for at opnå den endelige godkendelse.
- Prøvebolig: Inden den egentlige udskiftning går i gang, vil der blive monteret vinduer i en prøvebolig. Dette giver mulighed for at identificere eventuelle problemer og foretage justeringer, inden de resterende vinduer bestilles og monteres.

REFERAT

Afdelingsmøde
den 25. februar 2025
Udsendt
den 27. marts 2025

Side 5 af 15

- Gennemførelse: Selve udskiftningen af vinduer og døre forventes at tage minimum 3 dage pr. bolig. Det er vigtigt, at beboerne er forberedt på dette og tager de nødvendige forholdsregler.
- Udbud og opstart: Det forventes, at udbuddet vil være afsluttet i foråret 2025. Selve arbejdet med udskiftningen af vinduer og døre forventes at gå i gang i august 2025.

Kommentar/spørgsmål:

- *Hvordan kommer vinduerne til at blive åbnet?*
Svar: Topstyret, hvor grebet til vinduet kommer til at sidde i bunden og ikke siden som nu.
- *Hvordan bliver vi varslet, når vi skal have nye vinduer?*
Svar: Der vil være en 6 ugers varsling, 14 dages varsling og en varsling umiddelbart før der er behov for at komme ind i lejemålet. Det er vurderet, at arbejdet bliver fordelt over 3 dage (med forbehold for ændringer). Det er derfor vigtigt at lejerne hjælper med at være hjemme, eller aflevere nøgler så at tidsplanen kan følges. Hvis tidsplanen ikke kan følges, kan det gå ud over de øvrige lejere, samt fordyre projektet.
På nuværende tidspunkt er opstartstidspunktet på vinduesudskiftningen sat til august 2025
Der skal forventes, at der opsættes byggeplads med skurvogne under udførelsesperioden.

Afdelingsmødet tog orientering til efterretning.

6. Indkomne forslag

6.1 Digterparken – El-ladestander i skure

Tilladelse til at få installeret ladestander til elbil i skurene i rækkehusene.
(Helle Døssing)

Kommentar/spørgsmål:

- *Er der tænkt over, hvis der ikke kan parkeres ved egen bolig i rækkehusene i Digterparken?*
Svar fra lejer: Det vurderes ikke til at være et problem.
- *Det er nødvendigt at lave nogle tekniske undersøgelser, for at se om det kan lade sig gøre med hensyn til belastningen på elnettet.*

REFERAT

Afdelingsmøde
den 25. februar 2025
Udsendt
den 27. marts 2025

Side 6 af 15

Afstemning: Skal det indarbejdes i råderetskataloget at der, for egen regning, kan opsættes lade-stander i rækkehusene i Digterparken med reetablering ved fraflytning?

Betingelse herfor er, at den enkelte lejer ikke kan forvente, at parkeringspladsen foran skuret anses for henhørende til rækkehuset.

Det blev ved håndsoprækning godkendt, at der indarbejdes i råderetskataloget, at der kan etableres lade-stander i skure ved rækkehusene i Digterparken, hvor det er muligt, samt at det er lejerens der bære omkostningerne hertil.

6.2 Digterparken - Flere ladestander

Flere ladestander – ved p-pladserne ved rækkehusene. Vi er 5-6 husstande som pt. har el-bil.
(Helle Døssing)

Kommentar/spørgsmål:

- Vi kigger ind i en tid, hvor der kommer flere og flere elbiler, det vil måske hjælpe med at få flere tilflyttere til afdelingen, da der er kan tilbydes el-lade stander.
- Kan der ikke opsættes el-lade stander ved parkeringspladserne bagved?
Svar: Det vil kræve en ny installation, mens at det med stor sandsynlighed kan gøres væsentligt billigere, hvis der opsættes nye stander op ved siden af eksisterende lade-stander.

Afstemning: Skal der indarbejdes i budgettet 2026/2027 opsætning af ekstra lade-stander på den mest fordelagtigste placering i Digterparken?

Forslaget blev godkendt ved håndsoprækning med markant flertal, og der indarbejdes ekstra lade-stander i budget 2026/2027 i Digterparken, såfremt det er muligt i forhold til belastning af elnettet.

6.3 Skiltene ved Clever ladestanderen bør skiftes

REFERAT

Afdelingsmøde
den 25. februar 2025
Udsendt
den 27. marts 2025

Side 7 af 15

Hvorfor står der "forbeholdt" el biler? Vi har ikke mulighed for at lade andre steder, fossil bilerne har mulighed for at holde på ALLE p-pladserne.
(Helle Døssing)

Forslagsstiller var tilfreds med svarende fra driften, og trak forslaget. Forslaget blev ikke sat til afstemning.

6.4 Malet hvide striber i P-båsene

Hvide striber som adskiller P-båsene, gør det muligt at se markeringerne tydeligere om aftenen. Den mindste væde gør nuværende markeringer usynlige. Og vi har trods alt flere våde dage, end hvide dage.
(Bente og Jens Jacobsen)

Kommentar/spørgsmål:

- *Hvis forslaget godkendes kan det indarbejdes i budgettet for 2026/2027.*

Forslaget blev godkendt ved håndsopræknings med markant flertal, og opmaling af p-båse i Digterparken indarbejdes i budget 2026/2027.

6.5 Beboerforening i Digterparken

Vi ønsker for Digterparken at få egen beboerforening, med egen økonomi.
(Bente og Jens Jacobsen)

Kommentar/spørgsmål:

- *Det er også et ønske fra organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen, det er blot kompliceret grundet helhedsplanen i Stationsparken.*
- *Hele idéen omkring en almen bolig afdeling er bygget på et solidariskhedsprincip, det betyder at man er fælles om alle omkostninger, f.eks. hvis der skal striber på parkeringspladserne i Digterparken, er det hele afdelingen, og ikke kun Digterparken der er med til at betale for det.*

Forslaget blev ikke sat til afstemning.

6.6 Vores egne p-båse i Digterparken

Vi ønsker stadig at få vores "egne" p-båse i Digterparken.
(Bente og Jens Jacobsen)

Kommentar/spørgsmål:

- *Hvis der bliver nummeret parkeringspladser betyder det, at de to lade-stander bliver mærket med bolig numre og ikke alle kan tilgå dem.*
- *Hvad med dem, der har to biler?*
- *Der er mange der ingen biler har, hvad med dem?*
- *Hvordan skal handicap pladserne?*
- *Vi må erkende, at vi ikke alle kan holde lige ud foran vores dør, jeg holder altid oppe bagved, der er altid plads.*
- *Kan man ikke flytte numrene rundt på pladserne, så det giver mening, så dem der har brug for en handicap plads kan sikres en?*
- *Driften: Forslaget kræver anlæggelse af flere parkeringspladser, så det kan sikres, at der er en plads til alle boligerne. I regnestykket kan pladserne til lade-stander og handicapparkering ikke tælles med.*
- *Afdelingsbestyrelsen har tidligere arbejdet med forslaget, og har ikke kunne finde en løsning.*

Forslaget blev ikke sat til afstemning.

6.7 Om sikring mod indbrud i stue + stue-første sal

Oplysning om vinduerne i stueplan og vinduerne i trappeopgang mellem stue og 1. sal, - ikke er tyverisikre. Hvor let det er at kunne komme ind.
(Bente og Jens Jacobsen)

Afdelingsmødet tilkendegav, at dette kunne løses med at montere en hasp på nederste vindue i opgangen.

6.8 Et forslag til skure

REFERAT

Afdelingsmøde
den 25. februar 2025
Udsendt
den 27. marts 2025

Side 9 af 15

Hvad med at sætte X antal skure op og leje ud til dem, der vil leje et skur.

Kunne evt. stemmes – uforpligtende – om hvem der havde interesse i et skur.
Cykelstativer er en ommer, for små evt. overdækket.
(Kirsten Andersen)

Kommentar/spørgsmål:

- *Der er blevet lovet skure i projektet i Digterparken*
Svar: I en almen byggesag, skal der bygges inden for et rammebeløb, hvor det kan være nødvendigt at foretage besparelser, som nogle gange gør ondt. Det vil sige, at det kun er afdelingen til at betale, Det har der ikke været muligt for i byggesagen.
- *Det står heller ikke i lejekontrakterne for lejemålene i Digterparken, at der er skure.*
- *Kan der husstandsomdele et uforpligtigende spørgeskema på, hvad man vil give for et skur?*
Hvorfor må jeg ikke have en solseng og madras i depotrummet?
Svar: Forslaget går på at gøre den midlertidige løsning permanent.
- *Kan man søge fonde til skurene?*
Svar: Det har været forsøgt uden held.
- *Cykelstativer er for dårlige og vælter pga. vinden*
Svar: Det har på tidligere afdelingsmøde været foreslået opsætning af overdækket cykelparkering, som blev nedstemt.
- *Kommunen har godkendt at byggeriet er opført uden skur, da der er et depotrum i hver lejemål (se vedhæftet)*

Afstemning: Skal afdelingsbestyrelsen og driften arbejde med et konkret forslag på etablering af skure imod en månedlig huslejetillæg. Dette vil blive forelagt på næste afdelingsmøde.

Forslaget blev godkendt ved håndsopræknings med markant flertal.

6.9 Bord-Bænkesæt

Til blok 12 Firkantet bord m. bænke og ryglæn i samme vejrbestandige materiale, som den ud for blok 10.

En god ide til sociale samvær.

REFERAT

Afdelingsmøde
den 25. februar 2025
Udsendt
den 27. marts 2025

Side 10 af 15

Vi er for mange i blok 10+12, da også mange flere beboer i blok 14+16 gerne deltager, og der er ikke plads til alle.

(Vera Jensen)

Kommentar/spørgsmål:

- *Der er et ønske om flere borde/bænke, og der mangler specifikt et ved Blichersvej 12*
- *Bestyrelsen har et rådighedsbeløb, som de gerne vil bruge på f.eks. bænke, men de bliver prioriteret, hvor der mangle mest og i år har det været Storegade, der har manglet.*
- *Forslaget må være betinget af, om at der er plads til et borde/bænkesæt*
- *en månedlig husleje*
- *Ved godkendelse vil det blive indarbejdet i budgettet for 2026/2027*

Forslaget blev godkendt ved håndsopræknings med markant flertal, og det indarbejdes i budget 2026/2027, såfremt der er plads til et bord mere i Digterparken.

7. Digterparken – barnevognsrum

Afdelingsbestyrelsen besluttede den 6. august 2024, at iværksætte en forsøgsordning med mulighed for opbevaring af barnevogne/klapvogne i teknikrummet i etageopgangene. Der er i teknikrummene optegnet, hvor der er mulighed for opbevaring af barnevogne/klapvogne.

Det indstilles til afdelingsmødet, at stemme om denne forsøgsordning skal gøres permanent.

Kommentar/spørgsmål:

- *Jeg har fået at vide, at der gerne må stå en rollator rummet i opgangen.*
- *Svar: Det er en fejl information, det er heller ikke den information, der står på skrivelserne omkring brugen af rummet.*
- *Jeg kan ikke forstå, at der ikke må stå en rollator inde i rummet.*
- *Svar: Grunden til at der er blevet lavet restriktioner, er at der stod rigtig mange ting i rummene, som gjorde det svært at bruge, og installationerne var utilgængelige.*
- *Hvorfor skal det gå ud over os andre, at nogen ikke kan finde ud af det?*

REFERAT

Afdelingsmøde
den 25. februar 2025
Udsendt
den 27. marts 2025

Side 11 af 15

- *Svar: Det er nødvendigt at installationerne er tilgængelig for driften, uden at rummet skal tømmes, og derfor laves der retningslinjer i samarbejde med afdelingsbestyrelsen for brugen af rummet.*
- *Jeg vil gerne have mulighed for at have en solseng, madras og parasol stående i rummet.*

Afstemning: Skal det midlertidige forslag med at det er tilladt at opbevare barnevogne og klapvogne i rummet gøres permanent?

Forslaget blev godkendt ved håndsopræknings med markant flertal.

8. Tilbud på Nortec Totalcare Refub – vaskeridrft

Driften i Bolig Syd Vest har i det seneste år arbejdet med et projekt omkring udlicitering af afdelingernes vaskerier. Bolig Syd Vest har arbejdet med to selskaber, der er specialiseret indenfor området. Disse selskaber er Miele og Nortec.

Organisationsbestyrelsen blev i december 2024 forelagt en samlet oversigt over alle vaskerier i Bolig Syd Vest, samt en oversigt over de to respektive selskabers kompetencer. Dette er blandt andet på betalingsystem, montering, servicecenters åbningstider, sæbehåndtering, forbrugsudgifter, kontraktperiode, reparationer og udskiftning til nye/brugte maskiner.

Organisationsbestyrelsen besluttede herefter, at der kunne arbejdes videre med Nortec Totalcare.

Da afdelingens vaskerier står foran en udskiftning, har Nortec givet et tilbud på service og drift.

Tilbuddet indeholder for Storegade 20-22:

- 1 stk. 7 kg. vaskemaskine
- 1 stk. 7 kg. tørretumbler

Tilbuddet indeholder for Rådhusstræde 5:

- 1 stk. 7 kg. vaskemaskine
- 1 stk. 7 kg. Tørretumbler

Tilbuddet indeholder for Torvegade 20-22:

- 1 stk. 7 kg. vaskemaskiner

REFERAT

Afdelingsmøde
den 25. februar 2025
Udsendt
den 27. marts 2025

Side 12 af 15

- 1 stk. 7 kg. tørretumbler

Tilbuddet indeholder for Torvegade 24-28:

- 1 stk. 7 kg. vaskemaskine
- 1 stk. 7 kg. tørretumbler

Tilbuddet indeholder for Engdraget 2-4:

- 1 stk. 7 kg. vaskemaskine
- 1 stk. 7 kg. tørretumbler

I de 5 vaskerier opsættes nyt betalingsanlæg og nyt doseringsanlæg.

Nortec tilbyder at drive afdelingens vaskerier for 7.814 kr. pr. måned inklusiv sæbe, service, internet og reparationer/udskiftning.

Maskinerne bliver løbende serviceret og udskiftet. Afdelingen kan tilbyde sæbe til beboernes tøjvask. Der er mulighed for Online booking af maskinerne. Der kan fortsat bookes maskiner i vaskeriet. Adgang til Nortecs kundeservice 365 dage om året i tidsrummet 08:00-20:00 der indeholder:

- Direkte kontakt til brugersupportere i Nortecs kundeserviceafdeling
- Bestilling af standard service (tekniker kommer indenfor 8 arbejdstimer)
- Bestilling af akutservice (tekniker kommer hurtigst mulig)

Afdelingen står for udgifter til vand, men beholder selv indtægterne fra vaskeriet, og bestemmer selv priserne for vask og tørring.

Aftalen har en løbetid på 15 år.

Kommentar/spørgsmål:

- *Nortec har mulighed for at drive vaskerierne til en fast månedlig pris, så afdelingen ikke skal afholde omkostninger til service, reparation og indkøb af maskiner. Nortec kan tilbyde en hurtigere service, da lejerne ikke skal igennem ejendomskontoret ved eventuelle fejl opstået på maskinen, da servicen er åben kl. 8 – 20 365 dage om året, og i øvrigt kan mange fejl afhjælpes over telefonen.*
- *Sæbe og vaskemidler er svanemærket, og det er muligt at fravælge sæbe og bruge vaskebold med eget vaskemiddel.*
- *Det er muligt at reservere tider på smartphone, PC og på vaskemaskinen, og det er lavet i et meget brugervenligt system.*

REFERAT

Afdelingsmøde
den 25. februar 2025
Udsendt
den 27. marts 2025

Side 13 af 15

- *Hvor meget strøm bruger en maskine?*
Svar: Ca. 3-4 kwh.
- *Hvad sker der, hvis vi stemmer nej?*
Svar: Så skal afdelingen forholde sig til, at de eksisterende maskiner skal skiftes inden for en kort årrække og ser ind i en omkostning på ca. 200.000 kr., Nortec sætter ved indgåelse af aftale nye eller renoveret maskiner ind i vaskerierne.
- *Hvorfor skal vi i Digterparken være med til at betale for vaskeriløsninger?*
Svar: Det gør beboerne i Digterparken også i dag, det er en afdelingsomkostning og reparation og indkøb af maskiner påhviler hele afdelingen.
Svar: Det er ikke muligt for alle lejer i afdelingen af have egen vaskemaskine, f.eks. i Stationsparken er der mange, der ikke kan have en vaskemaskine i lejligheden.

Afstemning: Skal der indgås et samarbejde med Nortec om vaskerierne i afdelingen?

Forslaget blev godkendt ved håndsopræknings med markant flertal.

9. Harmonisering af vaskepriser i Varde Midtby (7701)

Afdelingen har fem vaskerier, hvor der kun opkræves for vask og tørring i det ene vaskeri.

Vaskeri	Vaskepris	Tørrepris
Jernbanegade 4-6 + Engdraget 2-4	0 kr.	0 kr.
Rådhusstrædet 5	6 kr. – 10 kr. .	8 kr.
Torvegade 20-24	0 kr.	0 kr.
Torvegade 26-28 + Jernbanegade 2	0 kr.	0 kr.
Storegade 20-22	0 kr.	0 kr.

Det indstilles til afdelingsmødet, at vaskepriserne for de 5 vaskerier harmoniseres med en vaskepris på 12 kr. pr. vask og 15. kr. pr. time for tørring.

Kommentar/spørgsmål:

- *Det er alt for lavt sat i forhold til strømprisen*
- *Hvorfor hænger Stationsparken og Digterparken sammen når projektet i Ølgod er uafhængigt af afdeling 7701?*

REFERAT

Afdelingsmøde
den 25. februar 2025
Udsendt
den 27. marts 2025

Side 14 af 15

- *Svar: Afdelingen er en juridisk og økonomisk selvstændig, også selvom at den er beliggende i Digterparken, Stationsparken, Rådhusstrædet, Storegade og Apotekerhaven.*

Afstemning: Skal der foretages en harmonisering af vaske og tørrepriser?

Forslaget blev godkendt ved håndsopræknings med markant flertal. De nye vaskepriser på 12 kr. pr. vask og 15 kr. ved tørring indføres i forbindelse med etablering af nye vaskerier i samarbejde med Nortec.

10. Valg af formand

Majbritt Amalie Sejrup – genvalg modtages

Majbrit Amalie Sejrup blev valgt uden modkandidater for 2 år frem til 2027. Der var ros fra salen til Majbritt, at hun gør et godt stykke arbejde.

11. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg for 2 år er:

Hanne Jørgensen - genvalg modtages

Der vælges nyt medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Jeanette Chieu – ingen valghandling (valgt til 2026)

Hanne Strand - ingen valghandling (valgt til 2026)

Hanne Jørgensen og Kirsten Andersen blev valgt for 2 år frem til 2027.

12. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Det var på afdelingsmødet ikke muligt, at få valgt suppleanter til bestyrelsen.

13. Valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter

Afdelingsmødet har kompetencen til at vælge, om det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer til boligselska-

REFERAT

Afdelingsmøde
den 25. februar 2025
Udsendt
den 27. marts 2025

Side 15 af 15

bets repræsentantskab. Afdelingen har efter vedtægterne ret til at vælge 5 repræsentanter.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet at overdrage kompetencen til valg af 5 repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen.

14. Eventuelt

- *Hækken i Digerparken ridser bilerne*
- *Svar: De er klippet ind, men der kan også konstanternes at nogle biler holdet meget langt inde i hækken.*

Mødet blev afsluttet kl. 20:07