

Bolig Syd Vest

Afd. 77-20 Bolig Syd Vest – Esbjerg

Til beboerne

Dato 12. november 2021

Endelig indkaldelse incl. forslag til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde:

Mandag d. 22. november 2021 kl. 17.00
Afholdes i Esbjerg Park, Stormgade 200, 6700 Esbjerg
Der serveres smørrebrød samt vand/sodavand

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning ved formand Brian Lykke Pedersen
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår
5. Behandling af indkomne forslag
 1. Bygning af plads til ladcykler. *Administration:* **Ved godkendelse kan der nedsættes et udvalg til at arbejde videre med forslaget omkring placering, antal materiale og økonomi – Til godkendelse**
 2. Husdyr i Engparken. *Administration:* **Vær opmærksom på, at husdyrhold ikke virker med tilbagevirkende kraft, og at forslaget kun omhandler adresserne på Hjertingvej/Engparken – Til godkendelse**
 3. Etablering af fodboldmål. *Administration:* **Ved godkendelse kan det afholdes indenfor budgettet – Til godkendelse**
 4. Aftale om leje af beboerlokalet. *Administration:* **- Til godkendelse**
 5. Område til trailerparkering ved ejendomsmesterkontor. *Administration:* **Kan afholdes indenfor driftsbudgettet. Afdelingsmødet skal tage stilling til om tørrestativet skal nedlægges eller flyttes – Til godkendelse**
 6. Hjertestarter til Ingemanns Alle/Storegade. *Administration:* **Kan afholdes indenfor driftsbudgettet – Til godkendelse**
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
Brian Lykke Pedersen – ingen valghandling (valgt til 2023)
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
Peter Ambs-Thomsen – ingen valghandling (valgt til 2023)
Mette Christiansen – ingen valghandling (valgt til 2023)
Flemming Larsen – ingen valghandling (valgt til 2022)
Lene Hunø Henriksen – ingen valghandling (valgt til 2022)
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 1. suppleant Bente Johansen – på valg
 2. suppleant Gitte Mortensen – på valg
9. Repræsentantskabsmedlemmer udpeget for 1 år
Brian Lykke Pedersen – på valg
Peter Ambs-Thomsen – på valg
Lene Hunø Henriksen – på valg
10. Orientering om helhedsplan for Storegade/Ingemanns Alle samt Engparken/Hjertingvej af Louise Kring Falkenstrøm fra Ingeniørerne
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Eventuel skriftlig årsberetning, indkomne forslag og sammenfattet regnskab/budget omdeles senest 1 uge inden mødet. *Ændres Covid-19 restriktionerne kan dette have indvirkning på mødets afholdelse og form.*

På gensyn til et godt afdelingsmøde!

Med venlig hilsen

På afdelingsbestyrelsens vegne

Almene boligorganisationer
Regnskab for afdeling 7720

Regnskabsperiode :
1. juli 2020 - 30. juni 2021

Boligorganisation :

Afdeling :

LBF boligorganisations nr.: 487

LBF afdelingsnr.: 1

Bolig Syd Vest

Bolig Syd Vest - Esbjerg

v/DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

v/DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

Telefon : 77320000
Telefax : 00 00 00 00
E mail : dab@dabbolig.dk
Hjemmeside: www.dabbolig.dk
CVR nr. : 14 91 73 06

Telefon : 77320000
Telefax : 00 00 00 00
E mail : dab@dabbolig.dk
Hjemmeside: www.dabbolig.dk
CVR nr. : 14 91 73 06

Tilsynsførende kommune :

Kommune nr.:
Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg

Telefon : 76161616
E mail : raadhuset@esbjergkommune.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	14.560,00	178	1	178,0
Almene Ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysninger i alt :	14.560,00	178		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1			
	2	2.820,60	38	
	3	9.828,90	120	
	4	1.910,50	20	
	5			
	6			
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	456,00	5	1 pr. påbegyndt 60 m²	8,0
Institutioner			1 pr. påbegyndt 60 m²	
Garager / carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt :	15.016,00	183		186,0

Bolig Syd Vest - Esbjerg
Bolig Syd Vest

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	14.560	178		1. januar 1952 / 1. januar 1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Ja
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Bolig Syd Vest - Esbjerg
Bolig Syd Vest

Matrikelbetegnelse:

1bi Rørkær, Esbjerg Jorder

1hf Strandby, Esbjerg Jorder

BBR ejendomsnr.:

155437

69336

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: 702 kr.

Lejeændring i årets løb: Nej

Dato for lejeændring:

Ændring pr. m²:	kr.	Ændring i % :	Ændring på årsbasis:	kr.
-----------------------------------	-----	----------------------	-----------------------------	-----

Bolig Syd Vest - Esbjerg
Bolig Syd Vest

		Budgetterne er ikke underlagt revision			
		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	18 mdr.
		Budget	Budget	Budget	Resultat
Resultatopgørelse		2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
Ordinære udgifter					
105.9	* Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	367.166	365	380	459
Offentlige og andre faste udgifter:					
106	Ejendomsskatter	586.376	640	587	741
107	* Vandafgift	515.403	547	578	587
109	* Renovation	353.693	253	330	345
110	Forsikringer	253.252	295	378	384
111	Afdelingens energiforbrug:				
.1	El og varme til fællesarealer	179.313	193	249	263
.3	Målerpasning m.v.	43.326	42	77	43
112	Bidrag til boligorganisationen:				
.1	* Administrationsbidrag	690.576	874	726	1.080
.2	Dispositionsfond	0	0	109	0
.3	Arbejdskapital	31.133	0	32	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag:				
.1	A-indskud	167.760	167	168	210
.2	G-indskud	626.685	794.445	638	777
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.447.517	3.649	3.882	4.429
Variable udgifter:					
114	* Renholdelse	1.420.251	1.303	1.066	1.581
115	* Almindelig vedligeholdelse	43.072	55	45	60
116	* Planlagt & periodisk vedligeholdelse				
.1	Afholdte udgifter	2.013.948	8.569	7.078	5.765
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-2.013.948	0	-7.078	-5.765
117	Istandsættelse ved fraflytning:				
.1	Afholdte udgifter	121.034	0	0	149
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-121.034	0	0	-149
118	* Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	135.202	108	90	134
.2	Andel af fællesfaciliteters drift	28.973	50	48	72
.3	Drift af møde-/selskabslokale	16.664	180.839	2	3
119	* Diverse udgifter	92.703	148	76	76
119.9	Variable udgifter i alt	1.736.866	1.664	1.327	1.927
Henlæggelser:					
120	* Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.964.000	4.964	4.628	5.416
121	* Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	70.000	70	0	125
123	Tab ved fraflytning m.v.	25.000	25	0	168
124.8	Henlæggelser i alt	5.059.000	5.059	4.628	5.709
124.9	Samlede ordinære udgifter	10.610.549	10.737	10.217	12.524

Bolig Syd Vest - Esbjerg
Bolig Syd Vest

		Budgetterne er ikke underlagt revision 18 mdr.			
		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	
		Budget	Budget	Resultat	
Resultatopgørelse		2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
Ekstraordinære udgifter:					
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder:				
.1	Afdrag (konto 303.1)	258.414	507	425	470
.2	Renter m.v.	108.671	0	0	158
.3	Administrationsbidrag	2.921	370.006	0	0
126	Afskrivn. på forbedringsarbejder m.v.				
.1	Afskrivning (konto 303.1)	0	14	32	44
.2	Fråflyttede lejers godtgjorte forbedr.	0	0	0	3
127	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:				
.1	Afdrag (konto 303.2)	588.996	740	680	795
.2	Renter m.v.	96.208	0	0	188
.3	Administrationsbidrag	22.381	707.584	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:				
.1	Tab ved lejeledighed m.v.	125.976	0	0	126
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v.	-125.976	0	0	-126
130	Tab ved fråflytninger:				
.1	Tab ved fråflytninger	117.518	0	0	23
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-60.092	0	0	-23
.3	Dækket af dispositionsfonden	-54.929	2.497	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	394.718	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.474.806	1.261	1.137	1.696
139	Udgifter i alt	12.085.354	11.998	11.354	14.220
140	Årets overskud anvendes til:				
.2	Overført til opsamlet resultat konto (407)	582.103	0	0	640
150	Udgifter og eventuelt overskud i alt	12.667.457	11.998	11.354	14.860

Bolig Syd Vest - Esbjerg
Bolig Syd Vest

		Budgetterne er ikke underlagt revision			18 mdr.
		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	
		Budget	Budget	Resultat	
Resultatopgørelse		2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	Boligaftifter og leje				
.1	Almene familieboliger	10.081.010	9.942	10.149	12.430
.4	Erhverv	225.497	303	309	378
.6	Kældre m.v.	81.205	27	0	40
.7	Garager/carporte	40.675	0	0	0
.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	89.982	268	0	361
	Boligaftifter og leje i alt	10.518.369	10.540	10.458	13.209
202	* Renter	125.467	0	0	-33
203	Andre ordinære indtægter				
.2	Drift af fællesvaskeri	151.191	168	135	210
.4	Drift af møde-/selskabslokale	0	5	4	6
.6	Overført fra opsamlet resultat	1.173.000	1.324.191	757	1.445
	Ordinære indtægter i alt	11.968.027	11.886	11.354	14.837
Ekstraordinære indtægter:					
204	* Driftssikring og andet løb. særlig støtte	0	112	0	0
206	* Korrektion vedr. tidligere år	699.430	0	0	23
	Ekstraordinære indtægter i alt	699.430	112	0	23
209	Indtægter i alt	12.667.457	11.998	11.354	14.860
220	Indtægter og eventuelt underskud i alt	12.667.457	11.998	11.354	14.860

Bolig Syd Vest - Esbjerg
Bolig Syd Vest

Balance pr.		30. juni 2021	1.000 kr. 2019/2020
			18 mdr.
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	7.653.133	7.653
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1/10 2018	104.000.000	
.2	Heraf grundværdi	23.186.100	
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	7.653.133	7.653
303 Forbedringsarbejder			
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	4.458.131	4.678
.2	* Bygningsrenovering m.v.	5.078.096	5.665
304	* Andre anlægsaktiver:		
.4	Særstøttelån	600.000	600
304.9	Anlægsaktiver i alt	17.789.360	18.596
Omsætningsaktiver:			
305	Tilgodehavender:		
.1	* Leje inkl. varme	69.503	23
.2	Beboerindskud	24.602	5
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	523.724	518
.4	* Fraflytninger, heraf til inkasso	118.641	518
.5	* Afsluttede forbrugsregnskaber	0	26
.6	Andre debitorer	1.036.860	18
.7	Forudbetalte udgifter	546.648	1.065
307	Likvide beholdninger:		
.2	Bankbeholdning	0	993
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.966.249	18.146
309.9	Omsætningsaktiver i alt	22.286.228	21.313
310	Aktiver i alt	40.075.588	39.908

Bolig Syd Vest - Esbjerg
Bolig Syd Vest

Balance pr.		30. juni 2021	1.000 kr. 2019/2020
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing):			
401	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.502.236	13.552
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	917.717	969
405	* Tab ved fraflytninger m. v.	93.420	503
406	* Andre henlæggelser	1.000.000	1.000
406.9	Henlæggelser i alt	18.513.372	16.024
407	* Opsamlet resultat + / -	2.121.452	2.712
407.9	Henlæggelser - Opsamlet resultat + / -	20.634.823	18.737
Langfristet gæld :			
Finansiering af anskaffelsessum:			
409	Beboerindskud	207.075	207
411	Afskrivningskonto for ejendom	7.446.057	7.446
412.9	Finansiering af anskaffelsessum i alt	7.653.133	7.653
413	* Andre lån:		
.1	Forbedringsarbejder m.v.	2.106.575	2.998
.2	Bygningsrenovering m.v.	5.078.096	7.184.671
414	Andre beboerindskud:		
.2	Forhøjet indskud ved genudlejning	951.546	967
415	Driftsstøttelån		
.4	Særstøttelån	600.000	600
417	Langfristet gæld i alt	16.389.349	17.886
Kortfristet gæld:			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	580.024	547
420	Forfaldne ej betalte prioritetsydelse	0	110
421	* Skyldige omkostninger	1.429.403	1.498
422	Mellemregning med fraflyttere	0	23
423	* Deposita og forudbetalt leje	1.041.988	1.108
426	Kortfristet gæld i alt	3.051.415	3.286
430	Passiver i alt	40.075.588	39.908

Bolig Syd Vest - Esbjerg
Bolig Syd Vest

		18 mdr.	
		Resultat	Resultat
Faste noter		2020/2021	2019/2020
105.9 Nettokapitaludgifter			
Prioritering ved nominallån			
105.1 Andel til dispositionsfond	87.907	109.884	
105.2 Andel til Landsbyggefonden	279.259	349.074	
Nettokapitaludgifter i alt	367.166	458.958	
107 Vandudgift			
Variable bidrag	515.403	586.868	
	515.403	586.868	
109 Renovation			
.1 Fast renovation	353.693	344.919	
	353.693	344.919	
112 Administrationsbidrag			
.1 Bidrag i alt	677.357	771.434	
Bidrag pr. lejemålsenhed	3.642	4.147	
.3 Grundbidrag pr. afdeling i alt	10.094	283.293	
Bidrag pr. lejemålsenhed	54	1.523	
.4 Tillægsydelse i alt	3.125	25.348	
Bidrag pr. lejemålsenhed	17	136	
114 Renholdelse			
.1 Drift af ejendomsfunktionen, herunder løn m.v.	1.187.757	1.552.605	
.2 Trappevask m.v.	172.528	27.067	
.4 Anden renholdelse	59.966	994	
	1.420.251	1.580.666	
115 Almindelig vedligeholdelse			
.1 Terræn	0	1.500	
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	6.377	3.922	
.4 Bygning, fælles indvendig	9.907	2.364	
.5 Bygning, tekniske installationer	5.884	18.345	
.6 Materiel	20.905	33.974	
	43.072	60.106	
116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
.1 Terræn	419.269	531.068	
.2 Bygning, klimaskærm	49.580	4.341.072	
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	879.170	208.310	
.4 Bygning, fælles indvendig	67.398	230.007	
.5 Bygning, tekniske installationer	529.818	214.128	
.6 Materiel	68.713	240.515	
	2.013.948	5.765.101	

Bolig Syd Vest - Esbjerg
Bolig Syd Vest

		18 mdr.
	Resultat	Resultat
Faste noter	2020/2021	2019/2020
118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
.2 Energi	52.794	0
.3 Forbrugsartikler	53.074	107.837
.4 Vedligeholdelse	9.004	9.355
.5 Diverse	15.837	16.864
.6 It udgifter	4.493	0
	<u>135.202</u>	<u>134.055</u>
203.2 Indtægter fællesvaskeri	<u>-151.191</u>	<u>-209.579</u>
	<u>-15.989</u>	<u>-75.524</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter		
.3 Udgifter ved kollektivfunktionen	28.973	71.955
	<u>28.973</u>	<u>71.955</u>
	<u>28.973</u>	<u>71.955</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
.1 Renholdelse	9.142	0
.2 Energi	7.522	0
.3 Forbrugsartikler	0	988
.6 IT-udgifter	0	2.405
	<u>16.664</u>	<u>3.393</u>
203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	<u>-6.493</u>
	<u>16.664</u>	<u>-3.101</u>
119 Diverse udgifter		
.1 Kontingent til Danmarks Almene Boliger (tidl. BL)	24.643	30.114
.2 Afdelingsbestyrelsens udgifter		
Mødeudgifter	9.634	24.594
Kontorudgifter	0	2.405
.3 Beboerudgifter		
Beboeraktiviteter	0	568
.4 Administration i afdelingen		
Kontorartikler	6.255	0
Annoncer	8.974	6.875
Lokaleudgifter	37.262	0
.6 Diverse udgifter		
Honorarer og gebyrer	5.210	10.608
Diverse	725	1.255
	<u>92.703</u>	<u>76.418</u>
120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kto. 401)		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	4.964.000	5.416.000
Samlet henlæggelse pr. m²	<u>331</u>	<u>361</u>
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402)		
Henlæggelse i alt	70.000	125.000
Henlæggelsesbeløb pr. m²	<u>5</u>	<u>8</u>
134 Korrektioner tidligere år		
Tab v/fraflytning 2019 og ældre samt ældre tilgodeh.	394.718	0
	<u>394.718</u>	<u>0</u>
202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	125.467	-49.130

Bolig Syd Vest - Esbjerg**Bolig Syd Vest**

	Resultat	18 mdr.
Faste noter	2020/2021	Resultat
	2019/2020	
Øvrige renteindtægter m.v.	0	15.749
	125.467	-33.381

Bolig Syd Vest - Esbjerg**Bolig Syd Vest**

		18 mdr.
		Resultat
	Resultat	Resultat
	2020/2021	2019/2020
206	Faste noter	
	Korrektion tidligere år	
	Indgået fra tidligere afskrevne fordringer	9.497 6.114
	Korrektion vedrørende tidligere år	158.850 16.062
	Regulering af henlæggelser til tab ved fraflytninger	374.795 0
	Øvrige korrektioner	156.288 751
	699.430	22.927

Bolig Syd Vest - Esbjerg
Bolig Syd Vest

Noter til status		2020/2021	2019/2020
			18 mdr.
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Anskaffelsessum ved årets begyndelse	7.653.133	7.653.133
		<u>7.653.133</u>	<u>7.653.133</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo ved årets begyndelse	4.677.767	4.122.731
	+ Tilgang i årets løb	825.028	737.969
	- Dækket af tilskud	-786.250	0
	- Afdraget i årets løb (kto. 125.1)	-258.414	-182.933
		<u>4.458.131</u>	<u>4.677.767</u>
	Heraf finansieret med udlæg af egne midler:		
	Modernisering køkken	89.842	0
	Beboerhus	69.623	0
	Udearealer	0	637.969
	Helhedsplan	150.000	100.000
	Tagrenovering	<u>2.042.092</u>	
		<u>2.351.557</u>	<u>737.969</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Anskaffelsessum ved årets begyndelse	6.416.953	6.416.953
	Indeksregulering af prioritetsgæld	45.317	43.273
	Akkumuleret afdrag	-1.384.174	-795.179
		<u>5.078.096</u>	<u>5.665.048</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo ved årets begyndelse	0	2.719
	- Afgang i året	0	-2.719
		<u>0</u>	<u>0</u>
304	Andre anlægsaktiver		
.4	Særstøttelån		
	Kommune	200.000	200.000
	Realkreditinstitut	200.000	200.000
	Landsbyggefonden	200.000	200.000
		<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
305.1	Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	57.147	23.320
	Tilgodehavende vaskeri	12.356	0
		<u>69.503</u>	<u>23.320</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	523.724	518.306
		<u>523.724</u>	<u>518.306</u>
305.4	Fraflytninger (heraf til inkasso: 0 kr.)		
	Tilgodehavende hos fraflyttere	78.213	26.268
	Forlig flyttesager	40.429	491.833
		<u>118.641</u>	<u>518.102</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	0	25.639
		<u>0</u>	<u>25.639</u>

Bolig Syd Vest - Esbjerg
Bolig Syd Vest

	Noter til status	2020/2021	2019/2020
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo ved årets begyndelse	13.552.184	13.901.285
	+ Årets henlæggelser (kto. 120)	4.964.000	5.416.000
	- Forbrugt i året (kto. 116.2)	-2.013.948	-5.765.101
		<u>16.502.236</u>	<u>13.552.184</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.		
	Saldo ved årets begyndelse	503.307	483.054
	+ Årets henlæggelser (kto. 123)	25.000	168.000
	- Overført til konto 401 via konto 120 og 206	-374.795	0
	- Forbrugt i året (kto. 129.2)	0	-124.891
	- Forbrugt i året (kto. 130.2)	-60.092	-22.855
		<u>93.420</u>	<u>503.307</u>
406	Andre henlæggelser		
	Andre henlæggelser	1.000.000	1.000.000
		<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
407	Opsamlet resultat		
	Saldo ved årets begyndelse	2.712.349	3.517.175
	+ Årets overskud (kto. 140)	582.103	640.174
	- Overført til drift	-1.173.000	-1.445.000
		<u>2.121.452</u>	<u>2.712.349</u>
413.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	(Lånudbydere, hovedstol, rentesats, udløbs år)		
	Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, 153.398 kr., 5,25%, 2030	84.851	0
	Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, 356.697 kr., 6,6413%, 2027	187.690	0
	Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, 347.467 kr., 5,815%, 2025	155.070	0
	Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, 86.913 kr., 5,25%, 2030	48.923	0
	Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, 236.753 kr., 6,84%, 2026	117.035	0
	Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, 288.693 kr., 6,88%, 2026	145.214	0
	Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, 106.744 kr., 6,5683%, 2026	52.768	0
	Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, 122.806 kr., 6,6978%, 2027	67.927	0
	Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, 1 kr., 6,03%, 2029	32.801	0
	Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, 437.540 kr., 5,25%, 2027	186.404	0
	Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, 48.758 kr., 6,5283%, 2026	22.631	0
	Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, 1 kr., 5,94%, 2028	77.328	0
	Jyske Realkredit, 534.000 kr.	427.117	440.491
	Jyske Realkredit, 911.000 kr.	500.815	560.478
	Nordea Kredit	0	1.997.487
		<u>2.106.575</u>	<u>2.998.456</u>
413.2	Bygningsrenovering m.v.		
	(Lånudbydere, hovedstol, rentesats, udløbs år)		
	Jyske Realkredit A/S, 6.577.500 kr., 2,5%, 2026	1.946.007	2.291.504
	Jyske Realkredit A/S, 3.286.000 kr., 0,5%, 2034	2.916.407	3.127.939
	Dispositionsfonden, 500.000 kr.	215.682	245.604
		<u>5.078.096</u>	<u>5.665.047</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	553.024	536.839
	Andre forbrugsregnskaber	27.000	10.000
		<u>580.024</u>	<u>546.839</u>

Bolig Syd Vest - Esbjerg
Bolig Syd Vest

	Noter til status	2020/2021	2019/2020
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige kreditorer	1.002.558	0
	Afsatte lønningsomkostninger	86.525	153.329
	Skyldig moms	5.162	0
	Afsatte rekvisitioner	58.191	0
	Skyldig ejendomsskat	0	444.691
	Skyldige energiudgifter	34.374	0
	Skyldige prioritetsydelse	109.833	0
	Diverse skyldige poster	132.760	96.955
	Skyldigt i Landsbyggefonden	0	803.391
		<u>1.429.403</u>	<u>1.498.367</u>
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	18.968	0
	Fast forudbetalt leje	0	63.142
	Depositum	<u>1.023.020</u>	<u>1.045.016</u>
		<u>1.041.988</u>	<u>1.108.159</u>

Bolig Syd Vest - Esbjerg
Bolig Syd Vest

Administrators påtegning:

Frederiksberg den 25. november 2021

DAB

Anders Kristiansen
Økonomidirektør

Majbrit Hjorth
Økonomikonsulent

d. 24-2021



Peter Ansb. Thomsen.



Mette Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingen og øverste myndighed i Bolig Syd Vest

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bolig Syd Vest, afdeling Bolig Syd Vest - Esbjerg for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Bolig Syd Vest - Esbjerg
Bolig Syd Vest

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København den 25. november 2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

Bolig Syd Vest - Esbjerg
Bolig Syd Vest

Afdelingsmødets påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsmødet til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter nedenfor:

Dato:

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

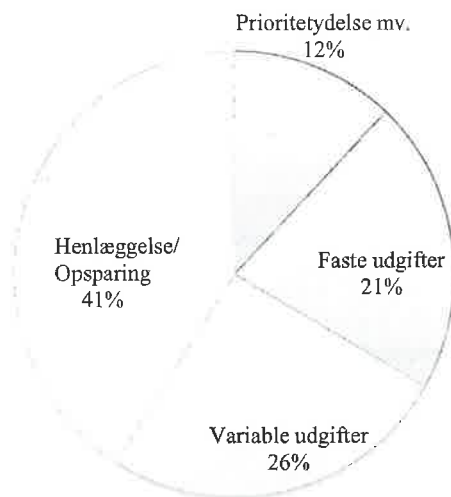
Afdelingsbestyrelsens underskrifter nedenfor:

Dato:

Budgetudkast

For perioden

1. juli 2022 til 30. juni 2023



Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse

Dette er afdelingsbestyrelsens udkast til budget, som vil blive forelagt til godkendelse på afdelingsmødet

Budgettet er et sammendrag, ønskes et specificeret budget, kan dette afhentes på ejendomskontoret.

Antal boliger :	181	Huslejen vil stige i procent :	2,14%
Antal bolig m²	14.560	Gennemsnitlig stigning pr. m² pr. år	15
		Gennemsnitlig leje i boliger pr.m² pr. år :	712

Bolig Syd Vest

Budgetudkast

Bolig Syd Vest - Esbjerg

Konto nr.	Udgifter	Omk. art	Regnskab 2020/21	Budget 2021/22	Budget 2022/23	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	367.166	380.000	367.000	-13.000
106	Ejendomsskatter	Faste	583.130	587.000	622.000	35.000
107	Vandudgifter	Variab.	515.403	578.000	585.000	7.000
109	Renovation	Variab.	353.693	330.000	417.000	87.000
110	Forsikringer	Faste	373.241	378.000	208.000	-170.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	222.639	326.000	254.000	-72.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	721.709	867.000	863.000	-4.000
113	Afd. bidrag til Landsbyggefonden	Faste	794.445	816.000	818.000	2.000
114	Renholdelse	Variab.	1.455.049	1.066.000	1.443.000	377.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	43.072	45.000	45.000	0
116	Planlagt vedl. & fornyelse	Variab.	2.013.948	7.078.000	5.363.000	-1.715.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-2.013.948	-7.078.000	-5.363.000	1.715.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	121.034	0	112.000	112.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-121.034	0	-112.000	-112.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	180.839	140.000	185.000	45.000
119	Diverse udgifter	Variab.	105.612	76.000	82.000	6.000
120-124	Henlæggelse	Henl.	5.059.000	4.628.000	4.806.000	178.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejder	Prio. y.	1.077.590	1.137.000	1.046.000	-91.000
129-130	Tab ved lejeledighed & fraflytning	Variab.	243.494	0	140.000	140.000
	Dækket af henlæggelser / selskabet	Variab.	-115.021	0	-140.000	-140.000
131	Andre renter	Variab.	0	0	0	0
132	Ydelse vedr. driftstøtte	Prio. y.	0	0	0	0
133	Afvikling af underskudssaldo	Faste	0	0	0	0
134 -136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	19.923	0	0	0
	Samlede udgifter i alt		12.000.985	11.354.000	11.741.000	387.000

Indtægter

		Regnskab 2020/21	Budget 2021/22	Budget 2022/23	Ændring
201	Boligafgifter & leje				
	Boliger	9.940.314	10.149.000	10.361.000	212.000
	Erhverv / Institution	225.497	309.000	232.000	-77.000
	Kældre m.m.	81.205	0	121.000	121.000
	Garager & Carporte	40.675	0	0	0
	Lejetillæg moderniseringer	230.678	0	267.000	267.000
	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	125.467	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter	1.324.191	896.000	460.000	-436.000
204-206	Ekstraordinære indtægter	165.100	0	300.000	300.000
	Indtægter i alt	12.133.127	11.354.000	11.741.000	387.000

Overskud

	132.142	0	0	0
--	---------	---	---	---

Lejeændring

Boliger	2,14%
Erhverv	2,14%
Institution	2,14%
Garager / Carporte	0,00%

Bolig Syd Vest - Esbjerg

105 Nettokapitaludgifter

Boligafdelingen er finansieret med kreditforeningslån, enten obligationslån eller indeksslån.

For obligationslån er ydelsen den samme hvert år.

Hvis afdelingen modtager ydelsesstøtte til låneydelsen, reguleres denne også i takt med inflationen.

Den årlige ydelse på indeksslån reguleres i takt med inflationen.

Udamortiserede lån:

Låneudbyder	Hovedstol	Årlig ydelse	Til LBF	Til disp.fonden
LBF	1.528.400	68.786	45.857	-
LBF	2.718.000	122.322	81.548	40.774
Nykredit	350.000	21.000	14.000	-
Nykredit	510.000	25.500	17.000	8.500
Anden långiver		36.760	24.507	-
Anden långiver		64.600	43.067	21.533
RD	530.000	28.620	19.080	-
RD	1.140.000	51.300	34.200	17.100
		418.888	279.259	87.907

Tidligere afid. 5001 er fritaget for indbetaling til disp. fonden

Ydelse på udamortiserede lån (jf. kolonne 'Til LBF' og 'Til disp.fonden')

367.166

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

367.000

106 Ejendomsskatter

Ejendomsskatten fastsættes på grundlag af ejendomsvurderingen og grundskyldspromillen.

Sidst kendte grundvurdering, fratrukket fradrag for forbedringer mm. : kr 23.186.100

Forventet grundskyldspromille : 31,56

Beregning af ejendomsskatten i budgetåret :

Sidst kendte betalt ejendomsskat kr 586.376

Beregnet på grundlag af kr 8.986.400

Forventet maksimal stigning af ejendomsskatten (Grundskatteløft) 6,00%

Den forventede ejendomsskat beregnes på grundlag af Grundskatteløftværdi

Hvis der ikke havde været "skatteløft", så havde afdelingens udgift til ejendomsskat

været kr 732.000 så skatteløftet har begrænset afdelingens

udgifter til ejendomsskatter med i alt kr. 110.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

622.000

107 Vandudgift

Vandudgiften kan opdeles i vandpris, vandaflædningsafgift og grøn afgift.

Vi har lavet en beregning foretaget ud fra forventet forbrug og forventet pris

Der forventes en prisstigning på 8% Nuværende kendte pris pr. m³ kr 49,69

Vandforbrug i m³ **10.601** Forventet pris pr. m³ : kr 53,66

Antal målere : 8,00 Pris pr. enhed : kr 2.030,00

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

585.000

Bolig Syd Vest
Bolig Syd Vest - Esbjerg

Budgetudkast

109 Renovation				
Den faste renovationsafgift betales til kommunen				
Prisen inkl. forventet stigning på 5%				
	Pris i		Forventet	
	2020	Antal	Pris	
Boligbidrag	1.685	175	1.769	310.000
660 liter renovation	1.349	2	1.416	3.000
240 liter renovation	942	101	989	100.000
240 liter skaktspand	41	22	43	1.000
Rottebekæmpelse	3.305	1	3.470	3.000
	Faste renovationsudgifter i alt			417.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				417.000

110 Forsikringer				
Udgiften til forsikringer er beregnet ud fra seneste præmie + en forventet prisstigning på 5%				
Betalt i indeværende regnskabsår i hele 1.000 kr.				
Ejendomsforsikring	367	Kr.	203.000	
Motorkøretøj, inkl. vægtafgift	6	Kr.	4.000	
Andre erhvervsfors., f. eks. personale		Kr.	1.000	
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				208.000

111 Afdelingens energiforbrug				
Denne konto omfatter afdelingens fællesudgifter til el, varmeregnskab samt energistyring.				
Forventet el forbrug :	105.485 KWT	Forventet pris pr. KWT :	1,96	
Forventet udgift til el i fællesområderne		Kr.		207.000
Udgift sidste regnskab				
Varme fællesområder	1.483	Kr.		2.000
Forventet udgift til udarb. af forbrugsregnskab	43.326	Kr.		45.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				254.000

112 Bidrag til boligorganisationen				
Honoraret er sammensat af forvaltningshonorar til DAB, bestyrelsens udgifter og revision.				
Dette udgør ifølge selskabets budget, pr. boligenhed : 3.772				
Af dette beløb betales til DAB. 3.510 Antal administrationsenheder 191				
Administrationshonorar i alt		Kr.		720.000
Bidrag til dispositionsfond pr. enhed	583	I alt	Kr.	111.000
Bidrag til arbejdskapitalen pr. enhed	165	I alt	Kr.	32.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				863.000

113 Afdelingens pligtmassige bidrag til Landsbyggefonden				
Afdelinger der er taget helt eller delvist i brug før 1. januar 1970, skal betale et årligt bidrag til Byggefonden, som derefter indbetaler beløbet til Landsbyggefonden.				
A-indskud	173.000			
G-indskud	645.000			
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				818.000

Bolig Syd Vest - Esbjerg

114 Renholdelse

Denne konto omfatter afdelingens udgifter til funktionærer og renholdelse.

Afdelingens ansatte:

- 2 ejendomsbestyrere
- 1 synsmand
- 1 ejendomsservicetekniker
- 3 ejendomsfunktionærer
- 2 servicekoordinatorer
- 1 boligsocialmedarbejder

Løn inkl. div. tillæg og pension	4.820.000
Ferieafløsning, overarbejde og sygdom	173.000
Forsikringer, AER, Kooperationen og andre sociale bidrag	27.000
Arbejdsklædning	15.000
Øvrige personaleudgifter	118.000
Drift af ejd.kontor, herunder IT, tlf. og kontorhold	576.000
Drift af ejd.funktionen i alt	5.729.000

Udgifterne fordeles sig som følgende i Bolig Sydvest jf. fordeling for regnskabet 20/21:

7701 Varde Midtby	17,80%	1.020.000
7705 Institutionen Vestparken	2,50%	143.000
7706 Varde	28,30%	1.621.000
7710 Sønderhaven	7,90%	453.000
7720 Esbjerg	19,30%	1.106.000
7730 Ølgod	24,20%	1.386.000
	100,00%	5.729.000

1.106.000

Rengøring af fællesarealer, herunder trappevask og vinduespolering	241.000
Glatførebekæmpelse	42.000
Vedligeholdelse af udearealer	54.000
	337.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 1.443.000

115 Almindelig vedligeholdelse

Almindelig vedligeholdelse er udgifter som ikke er planlagt. Udgifterne er budgetteret ud fra erfaringerne fra tidligere år.

Bygning, bolig- / erhvervsenhed Kr. 45.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 45.000

116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse

På denne konto udgiftsføres de planlagte vedligeholdelsesarbejder, som kan dækkes af afdelingens henlæggelser. Indeværende års henlæggelser føres på konto 120
Se vedlagte vedligeholdelsesplan for de næste 10 år

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 5.363.000

Bolig Syd Vest
Bolig Syd Vest - Esbjerg

Budgetudkast

117 Istandsættelse ved fraflytning

Ved fraflytning har boligafdelingen gennem beboerens bopæride overtaget en del af forpligtelsen til normalistsættelse af lejermålet.

Dvs. maling af vægge og lofter samt rengøring herefter.

Udgiften dækkes af de opsavede midler på konto 121 - Henlæggelser

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

112.000

118 Særlige aktiviteter

Disse udgifter budgetteres ud fra erfaringerne fra tidligere års forbrug

Udgifter til fællesvaskeri

Kr. 138.000

Udgifter til særlige aktiviteter

Kr. 30.000

Udgifter til møde- & selskabslokaler

Kr. 17.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

185.000

119 Diverse udgifter

Disse udgifter budgetteres ud fra erfaringerne fra tidligere års forbrug

Kontingent til Danmarks Almene Boliger (tidl. kaldet BL)

26.000

Afdelingsbestyrelsens udgifter til mødeaktiviteter, kurser m.v.

11.000

Afdelingsbestyrelsens udgifter til kontorhold, tlf. og IT

25.000

Beboeraktiviteter f.eks. beboermøder, julearrangementer m.v.

10.000

Ejerforeningsbidrag

0

Øvrige udgifter, herunder repræsentationsudgifter

10.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

82.000

120-124 Henlæggelser

I en almen boligorganisation, skal der spares op til de planlagte og periodiske vedligeholdelsesarbejde, samt udgifter i forbindelse med fraflytning og tab. Dette gøres for at sikre en jævn lejeudvikling. Henlæggelsen beregnes ved hjælp af en likviditetsberegning, så det sikres, at der altid er sparet penge op til de planlagte arbejder. Henlæggelserne bliver beregnet over de kommende 20 års forbrug.

Forbruget sidste 5 år i hele 1 000 kr.	20/21	19/20	18/19	17/18	16/17				
Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.014	5.765	2.299	836	3.297				
Istandsættelse NI	121	149	170	245	247				
Tab ved fraflytning	118	23	7	30	45				
I hele	Udkast	År	År	År	År	År	År	År	År
1.000	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	0/31/3132
Primo	14.052	13.382	10.978	9.720	10.224	9.570	9.052	8.152	8.279
Henlæg.	4.692	4.087	4.087	4.087	4.087	4.087	4.087	4.087	8.174
Andet	0								
Forbrug	5.363	6.491	5.344	3.584	4.741	4.605	4.987	3.961	9.177
Ultimo	13.382	10.978	9.720	10.224	9.570	9.052	8.152	8.279	7.276
Henlæggelse hovedstandsættelse									4.087.000
+ Ekstraordinære henlæggelse (Overført fra henlæggelse til tab ved fraflytning)									300.000
Ekstraordinær henlæggelse jf. overskudsafvikling kto. 203.6									305.000
Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt									4.692.000
Saldo sidste regnskab									
Henlæggelse til Istandsættelse ved fraflytning (NI ordning)						Konto 402	918		50.000
Henlæggelse til tab ved fraflytning m.v. Selskabet dækker tab større end									
336 kr. pr. lejemålsenhed						Konto 405	468		64.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.									4.806.000

125-128 Afvikling af forbedringsarbejder				
En almen boligorganisation kan udføre forbedringer enten ved hjælp af optagelse af realkreditlån eller ved optagelse af lån i de opsavede midler. Disse lån skal tilbagebetales.				
Kt. 125 Forbedringsarbejder finansieret med lån				
Långiver	Arbejdets art	Udløb	Hovedstol	Årlig ydelse
JR	Containergård	2032	534.000	31.000
JR	Bad etape 1	2029	911.000	74.000
Nordea	Køkkenudskiftning etape 5	2027	122.806	5.000
Nordea	Køkkenudskiftning etape 6	2029		5.000
Nordea	Køkkenudskiftning etape 2	2026	236.753	26.000
Nordea	Renovering af opgange	2026	288.693	31.000
Nordea	Køkkenudskiftning etape 4	2026	106.744	12.000
Nordea	Køkkenudskiftning etape 4	2026	356.697	38.000
Nordea	Køkkenudskiftning etape 3	2025	347.467	37.000
Nordea	Bad etape 2	2027		14.000
Nordea	Containergård	2026	437.540	36.000
Nordea	Knallertskur	2029	153.398	12.000
Nordea	Ombygning af butik	2029	86.913	7.000
Nordea	Køkkenudskiftning etape 3	2025	48.758	5.000
				333.000
Kt. 127 Bygningsrenovering				
Långiver	Arbejdets art	Udløb	Hovedstol	Årlig ydelse
JR	Badeværelsesrenovering	2026	6.577.500	434.000
JR	Tagrenovering	2034	3.286.000	247.000
Disp.fond	Tagrenovering	2028	500.000	32.000
				713.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				1.046.000

129-130 Tab ved lejeledighed og fraflytning	
Udgifter til tab ved lejeledighed og fraflytning udgiftsføres her.	
Tab af manglende lejeindtægt ved ikke udlejede lejligheder, dækkes af selskabets dispositionsfond.	
Udgiften dækkes af de opsavede midler på konto 123 - Henlæggelser og tilskud fra selskabet	
Forventet tab	
Konto 129 Tab ved lejeledighed	126.000
Konto 130 Tab ved fraflytninger	14.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.	
140.000	

201.6 Kældre m.v.	
Køkkenmodernisering	180.000
Badeværelsesmodernisering	87.000
267.000	
Kælderrum	30.000
Skur/udhus	8.000
Udlejning af antenneplads	83.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.	
388.000	

202 Renteindtægter

Afdelingens midler i fællesforvaltning skal forrentes med en procentsats, der svarer til det faktiske opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler.

Forventet beregnet indestående :	I hele	År
	1.000	22/23
Forventet indestående i regnskabsåret		15.327
I indeværende budget år forventes en rentesat på	0,00%	
Forventet gennemsnitlig indestående	kr 15.327.000	

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

0

203 Andre ordinære indtægter

Disse indtægter budgetteres ud fra tidligere års indtægter og forventninger til fremtiden. :

.2 Indtægter fra fællesvaskeri		151.000
.4 Indtægter fra møde- & selskabslokaler		4.000
.6 Opsamlet overskud tidligere år:		
Ifølge lovgivningen skal tidligere års overskud afvikles over 3 år.		
Ifølge sidste årsregnskab udgør overskudssaldoen kr.	1.671.491	
Der afvikles følgende i indeværende regnskabsår	757.000	
Rest til afvikling over 3 år	914.491	305.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

460.000

204-206 Andre ekstraordinære indtægter

Afdelingens opsparing til tab ved lejeledighed og fraflytning er blevet overhalet af lovændringer. Lejetab dækkes af selskabets dispositionsfond, mens afdelingens andel til afdelingens andel til fraflytning er begrænset til kr. 321,00 pr . Lejemålsenhed. Med baggrund i ovenstående indtægtsføres derfor ekstraordinært kr.

300.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

300.000

Udarbejdet af :

Cathrine Øhlers

Udsendt til afd. bestyrelsen den:

18. oktober 2021

Korrigeret den :

Godkendt af afdelingsbestyrelsen den :

Godkendt af afdelingsmødet den :

d. 2/11-2021



Peter Aube-Thun



Mette Christiansen

Bolig Syd Vest
Bolig Syd Vest - Esbjerg

Konto/Aktivitet	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32
116110 Terræn, konstruktion										
anlægsarbejde + belægning						286				
Ny asfalt belægning på fællesvej			160							
Ny asfalt belægning ved Hjertingvej			150							
Ny legeplads		400								
Opretning af belægninger			400							
Plankeværk mod nabo								70		
Rep. vej og sti	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Reparation af asfaltbelægning	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Skift af betonhegn										
Tørrestativer og belægning	110									
116110 Terræn, konstruktion Total	133	423	733	23	23	308	23	93	23	23
116120 Terræn, tekniske anlæg										
kloak vedligehold/repairation	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
kloak vedligehold/separation				2.500						
Omfangsdræn		1.000								
Parkbelysning udskiftning										150
Regnvandsbrønd udskiftning									40	
Regnvandsbrønd, rensning	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Renovering af fjernvarme i terræn										
Renovering af fjernvarme i terræn (Finansiering)										
Renovering af fjernvarmeledninger										
Rep af kloak	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
servicesaftaler kloak/sandfald/rottespær	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
servicesaftaler kloak/sandfald/rottespær/riste	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Renovering af fjernvarmeledninger (Finansiering)										
kloak vedligehold/separation (Finansiering)				-2.500						
116120 Terræn, tekniske anlæg Total	110	1.110	110	110	110	110	110	110	150	260
116130 Terræn, inventar										
Borde og bænke							75			
Legeplads vedligehold	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6

Bolig Syd Vest
Bolig Syd Vest - Esbjerg

Konto/Aktivitet	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32
Ny legeplads						300				
Nye legeredskaber		120								
Overdækket cykelparkering						5				
servicesaftaler nedgravet affald	23	23	23	23	23	35	35	35	35	35
Vask/service renovation	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
vedligehold og kontrol legeplads	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
116130 Terræn, inventar Total	47	167	47	47	47	365	135	60	60	60
116140 Terræn, beplantning										
Beplantning vedligehold	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
Buske	7		7		7		7		7	
Fælles - Grønneområder	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135
Maskintimer HedeDanmark	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
Materialer til grøn pleje	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Planter/buske	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116140 Terræn, beplantning Total	399	392	399	392	399	392	399	392	399	392
116210 Bygning, klimaskærm, fundament										
Rep. af facade/sokkel		26		26		26		26		26
sæmingskade sokkel opsparring	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
116210 Bygning, klimaskærm, fundament Total	57	84	57	84	57	84	57	84	57	84
116220 Bygning, klimaskærm, facade										
Facaderens ved graffiti	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Facaderens/ rep	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
Impregnering af facader				23					23	
Isolering af gavle i lejligheder	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
Murebinder/ murrep	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
murværk reparation	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
Omfugning af facade					900					
Omfugning af muværk							800			
Omfugning af mørtelfuger										1.688
Rep. af cement fuger		40		40		40		40		40
Skift af eternit plader										

Bolig Syd Vest
Bolig Syd Vest - Eshjerg

Konto/Aktivitet	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32
udvendig maling og rep træværk			110					110		
Omfugning af mørtelfuger (Finansiering)										-1.688
116220 Bygning, klimaskærm, facade Total	180	220	291	243	1.080	220	980	330	204	220
116230 Bygning, klimaskærm, tag										
Beklædning af øverste del af gavle og kviste			200							
Nyt tag						2.000				
Nyt tag (Finansiering)						-2.000				
Rep af tag	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
Udskiftning tag/isolering						210	210			
vedligehold/udskiftning udhæng/ tag	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
Zink indækning på kviste		150								
116230 Bygning, klimaskærm, tag Total	47	197	247	47	47	257	257	47	47	47
116240 Bygning, klimaskærm, altaner og altangange										
Renovering af altaner										
Rep. Vedligeholdelse af altaner	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
116240 Bygning, klimaskærm, altaner og altangange Total	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
116260 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger og lemme										
1 års gennemgang af renovering		50								
5 års gennemgang af renovering						50				
Dør, udvendig, kælderdøre - udskiftning										
eksterne rådgivere		50					50			
loftlem i opgange										
Nye velux vinduer		120						120		
Nye vinduer kælder									650	
Nye vinduer og opgangs døre		5.460								
Opdatering af indgangspartier									34	
Renovering af opgangsdøre										
Rep af hoveddør til lejligheder	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
Skift af loftlemme i opgange	35									
Skift af opgangsdør		150								
Udskiftning af gummifuger	52									

Bolig Syd Vest
Bolig Syd Vest - Esbjerg

Konto/Aktivitet	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32
Udskiftning af termoglas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Udskiftning af termoglas+ vedligehold	189									
Nye vinduer og opgangs døre (Finansiering)		-5.460								
116260 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger og lemme Total	393	488	118	118	118	168	168	238	801	118
116310 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og inventar										
Ekstern tømrer	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
Emhætter	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Hårde hvidevarer i lejligheder komfur	410								410	
Hårde hvidevarer i lejligheder køleskab	350								350	
Hårde hvidevarer	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Køkken rep/udskiftning	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
Maling af opgange	240		280						240	
Planlagt vedligeholdelse v fraflytning	187	187	187	187	187	187	187	187	187	187
Planlagt vedligeholdelse v udflytning (gulve)	187	187	187	187	187	187	187	187	187	187
Planlagt vedligeholdelse/gulvbehandling	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
Rep af badværelser	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
Service af hårde hvidevare	50								50	
Udskiftning af bordplader	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
Vedligehold og nødvendig reparation af opgange		24	24	24	24	24	24	24	24	24
116310 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og inventar Total	1.816	790	1.070	790	790	790	790	790	1.840	790
116320 Bygning, bolig - / erhvervsenhed, installationer										
Ekstern VVS	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
Sanitet	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
VVS armatur skiftes	40									
116320 Bygning, bolig - / erhvervsenhed, installationer Total	119	79	79	79	79	79	79	79	79	79
116410 Bygning, fælles, indvendig										
Adgangs anlæg/Nøglebriksystem, indvendig - udskiftning										
Ekstern tømrer	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
gulve slibning/udskiftning	310									
Hoveddør til lejlighed										4
Istandsættelse ved fraflytning	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600

Bolig Syd Vest
Bolig Syd Vest - Esbjerg

Konto/Aktivitet	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32
Maling af kælder	176								176	
Maling af opgange					350					
Maling beboerhus	25			25			25			25
Maling/rep af opgange+kælder	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
Opgang - maling							420			
Rep, vedl. og maling af vaskereit						33				
Reparation af opvaskemaskine i fællesareal				5						
Udskiftning af køleskab i fællesareal				6						6
Udskiftning af loftbeklædning	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Venyl beboerlokalet		10						10		
116410 Bygning, fælles, indvendig Total	1.198	697	687	723	1.037	720	1.132	697	862	722
116510 Bygning, tekniske installationer, afløb										
faldstammer foring/udskiftning		1.200								
Rensning af tagrender				20			20			20
Rep af faldstammer	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
Reparation af tagrender og nedløbsrør		500								
faldstammer foring/udskiftning (Finansiering)		-1.200								
116510 Bygning, tekniske installationer, afløb Total	31	531	31	51	31	31	51	31	31	51
116520 Bygning, tekniske installationer, el og belysning										
Belysning, bygning, udvendig - reparation	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Ekstern EL	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
Installationer										
LED					161					
LED lyskilder				158						158
Udskiftning til LED i grønne områder, opgang og kælder areal	210									
udvendig belysning					126					
Vedl. El installationer	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
116520 Bygning, tekniske installationer, el og belysning Total	327	117	117	274	404	117	117	117	117	274
116540 Bygning, tekniske installationer, vand										
Ekstern VVS	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
Rep af vand installationer	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Bolig Syd Vest
Bolig Syd Vest - Esbjerg

Konto/Aktivitet	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32
Serviceafale vand	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
I16540 Bygning, tekniske installationer, vand Total	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
I16550 Bygning, tekniske installationer, varme										
2 strengs varmeinstallationer				1.500	1.500					
2 strengsanlæg opsparing									8.000	
nye målere						246				
Radiatorer/ventiler/varme	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Radiatorer/ventiler udskiftes	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
Udskiftning af varmemålere (Varme)										266
Varmeveksler / CTS styring						200				
vedl. Varmeforsyning	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
vedligehold/udskiftning installationer	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
2 strengsanlæg opsparing (Finansiering)									-8.000	
2 strengs varmeinstallationer (Finansiering)				-1.500	-1.500					
I16550 Bygning, tekniske installationer, varme Total	240	240	240	240	240	686	240	240	240	506
I16560 Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles										
Auto udkald Miele			2	2	2	2	2	2	2	2
Ny vaskemaskiner			120							
Nye tørrerumbler			120							
Rep og service vaskeri	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Tørrerumbler/vaskeri		160								
Vaskemaskiner/vaskeri		360								
Vedligehold og service af vaskeri	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
I16560 Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles Total	41	561	283	43	43	43	43	43	43	43
I16570 Bygning, tekniske installationer, ventilation										
Automatisk ventilation og rensning	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
servicesaftaler varme og ventilation	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
ventilation justering og services	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
I16570 Bygning, tekniske installationer, ventilation Total	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
I16610 Materiel, kørende										
Andel af bil	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7

Bolig Syd Vest
Bolig Syd Vest - Esbjerg

Konto/Aktivitet										
	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32
Andel af ny bil		170					170			
Ny bil			200					200		
Ny robotter			250							
Plæneklipper robot				83						83
Robot klipper			150					150		
Service og brændstof bil			10	10	10	10	10	10	10	10
Service på materiel	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116610 Materiel, kørende Total	12	182	622	106	22	22	192	372	22	106
116620 Materiel, andet										
Hjertestarter - opsættelse								25		
Hjertestarter - service		2	2	2	2	2	2	2	2	2
Service hjertestarter	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Værktøj og anden materiel	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
116620 Materiel, andet Total	9	11	11	11	11	11	11	36	11	11
Hovedtotal	5.363	6.491	5.344	3.584	4.741	4.605	4.987	3.961	5.189	3.988

Bolig Syd Vest
Bolig Syd Vest - Esbjerg

30 års udvikling i henlæggelserne

År	Primo	Henlæggelse	Forbrug	Ultimo
2022/23	14.052	4.692	5.363	13.382
2023/24	13.382	4.087	6.491	10.978
2024/25	10.978	4.087	5.344	9.720
2025/26	9.720	4.087	3.584	10.224
2026/27	10.224	4.087	4.741	9.570
2027/28	9.570	4.087	4.605	9.052
2028/29	9.052	4.087	4.987	8.152
2029/30	8.152	4.087	3.961	8.279
2030/31	8.279	4.087	5.189	7.177
2031/32	7.177	4.087	3.988	7.276
2032/33	7.276	4.087	3.706	7.657
2033/34	7.657	4.087	4.165	7.579
2034/35	7.579	4.087	5.824	5.841
2035/36	5.841	4.087	6.160	3.768
2036/37	3.768	4.087	4.491	3.364
2037/38	3.364	4.087	3.943	3.508
2038/39	3.508	4.087	4.527	3.068
2039/40	3.068	4.087	3.633	3.521
2040/41	3.521	4.087	5.101	2.508
2041/42	2.508	4.087	3.350	3.245
2042/43	3.245	4.087	3.786	3.546
2043/44	3.546	4.087	4.480	3.153
2044/45	3.153	4.087	4.182	3.058
2045/46	3.058	4.087	3.371	3.774
2046/47	3.774	4.087	4.352	3.508
2047/48	3.508	4.087	4.212	3.383
2048/49	3.383	4.087	4.031	3.439
2049/50	3.439	4.087	4.503	3.023
2050/51	3.023	4.087	3.163	3.947
2051/52	3.947	4.087	3.885	4.150

PUNKT 5.1

III:

Borg Syd vest

Emne:

Forslag om overdækket sikret ladcykel parkering. AFD. 7720

Forslag til ordinært afdelingsmøde AFD. 7720.

Der er flere her i Engparken der de sidste år, har anskaffet sig kostbare ladcykler, de er mere klimavenlige end biler.... og flere ser det som et godt alternativt som en lille bil, med et godt bagagerum fortil... Hvorfor ikke følge med den naturlige udviklingen (se grønt) og få lavet en overdækket sikret parkering for ladcykler, så de kan være sikre for tyve, vind og vejr?

Ladcyklerne kan ikke komme i cykelkælderens eller være ovre hos motorcyklerne... I en tid stod de i container gården, men der var for mange og fyldte når skraldet skulle ud, hvilket selvfølgelig ikke var hensigtsmæssig..

Derfor er det et ønske, at få bygget en plads hvor ladcyklerne er sikret mod tyveri, vind og vejr.

Venlig hilsen Camilla Ankjær Sørensen

Sendt fra min iPad

PUNKT 5.5 + 5.6

Emne:

Esbjerg

Vi fra Bestyrelsen i Esbjerg vil forslå følgen

- 1) lave et område ved vicevært kontor hvor tørrestativ stå til 2-3 trailer .
- 2) hjertestarter til Ingemanns alle/Storegade

Med venlig hilsen / Kind regards

Brian Lykke Pedersen

PUNKT 5.2

Beskrivelse af forslaget

Forslagets tekst (hvad går forslaget ud på – formulér det så der kan stemmes ja eller nej til forslaget):

Skal vi fremadrettet have Husdyr i Engparken

Hund ?

Ja

Nej

Hunde skal føres i rem
i Engparkens område

Kat ?

Ja

Nej

Evt. skælte om hundelufning
forbudt

Kun et husdyr pr lejlighed ?

Hvem har ansvaret for at henvende sig til beboer der har flere
end efter ordensstemmen ?

Motivation

Begrund hvorfor du stiller forslaget – hvorfor er det en god idé?

For mange hunde/husdyr i Engparken. Bliver luftet på
de grønne område i stedet for at gå ned i støven

Økonomiske beregninger

Hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal du skrive, hvad det koster:

Eventuelle bilag

Skriv her, hvis der hører bilag til forslaget

Dato og underskrift

Dato: 2/11-2021
2/11-2021

Underskrift: Annekatrine Rasmussen
Gitte Mortensen.

**Administrationen Bolig Syd Vest, Isbjerg Møllevej 4 B, 6800 Varde eller på
mail: kontakt@boligsydvest.dk skal have modtaget dit forslag senest
d. 8. november 2021 - 2 uger før afdelingsmødet.**

Isbjerg Møllevej 4B, 6800 Varde | +45 75 222 222 | kontakt@boligsydvest.dk | boligsydvest.dk

Beskrivelse af forslaget

Forslagets tekst (hvad går forslaget ud på - formulér det så der kan stemmes ja eller nej til forslaget):

Indkøb og etablering af fodboldmål til placering på græsarealet bagved Aladdin Grillen.

Motivation

Begrund hvorfor du stiller forslaget - hvorfor er det en god idé?

Der er kommet flere børn, og mange af dem vil gerne spille fodbold sammen, så de mangler lidt nogle mål.

Økonomiske beregninger

Hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal du skrive, hvad det koster:

Ca. 3.000 - 4.000 kr + arbejdsløn alt efter størrelse og kvalitet.

Eventuelle bilag

Skriv her, hvis der hører bilag til forslaget

Dato og underskrift

Dato:

7/11-21

Underskrift:



Administrationen Bolig Syd Vest, Isbjerg Møllevej 4 B, 6800 Varde eller på mail: kontakt@boligsydvest.dk skal have modtaget dit forslag senest d. 8. november 2021 - 2 uger før afdelingsmødet.

Isbjerg Møllevej 4B, 6800 Varde | +45 75 222 222 | kontakt@boligsydvest.dk | boligsydvest.dk

Aftale om leje af beboerlokalet, Hjertingvej 23, Esbjerg for lejere bosiddende i afd. 7720 Storegade, Ingemanns Alle, Engparken og Hjertingvej.



Lejers navn:

Adresse:

Telefonnr.

Bank reg.nr.:

Konto nr.:

Aktivitet:

Antal personer

Lejeperioden fra: ____ dag d. ____ 20 ____ kl. ____

til: ____ dag d. ____ 20 ____ kl. ____

Leje

Depositum

Leje (300 kr. pr dag) + depositum (300 kr. pr. dag)

særlige aftaler:

Nøglen kan afhentes d. ____ kl. ____ på adressen: ____
Nøgler skal afleveres d. ____ kl. ____ På adressen: ____

Undertegnede lejer har gjort sig bekendt med omstående regler for benyttelse af lokalerne og er indforstået med disse

Den

Lejer:

Tilsynsførende:

Afregning

Indbetalt depositum ____ kr.

Afregning i alt:

1. original til: tilsyn
2. kopi til lejer
3. kopi til administrationen.

Regler for udlejning og benyttelse af fælleslokaler.



1. Fælleslokalet kan kun udlejes til beboere i Bolig Syd Vest afdeling i Esbjerg.
2. Ved ansøgning om leje af lokalerne skal der oplyses om formålet med leje og navn på juridisk ansvarlig.
3. Der må ikke gennemføres aktiviteter, som ikke er aftalt. Ved børnearrangementer skal der være voksenopsyn under hele aktiviteten.
4. Selskabet eller denne repræsentant kan afvise ønske om leje, hvis brugen skønnes uhensigtsmæssig.
5. Lejere er ansvarlige for ro og orden. Enhver beskadigelse af lokaler, indbo og lignende skal erstattes af lejeren. Lejeren har pligt til at give oplysning om eventuelle skader. Lejeren er ansvarlig for aflåsning efter benyttelse.
6. Udlejning på hverdage, kan normalt først ske efter kl. 16.00.
7. Af hensyn til de øvrige beboere i ejendommen skal musikken stoppe kl. 23.00. og lokalet skal forlades senest kl. 01.00.
8. I tilfælde af mangelfuld rengøring eller skader der overstiger det indbetalte depositum, fremsendes regning via administrationen.
9. Bolig Syd Vest kan ikke drages til ansvar for skader eller tyveri fra lejere og brugere af lokalerne.
10. Bolig Syd Vest kan heller ikke drages til ansvar for arrangementer, som må aflyses, uanset grunden hertil.
11. Alle aftaler om leje af lokalerne skal være skriftlige.
12. Lokalerne skal afleveres i rengjort tilstand. Benyttet service skal være rengjort og bragt på plads.
13. Aftale om fortløbende leje aftales i hvert enkelte tilfælde. Bolig Syd Vest kan med 1 måneds varsel undtagelsesvis disponere over lokalerne, uanset fortløbende lejeaftale.
14. Afregning af lejemål finder sted inden 30 dage efter lejeperiodens afslutning.
15. AV udstyr medfølger ikke i udlejningen.
16. Bortkomne nøgler, erstattes af lejeren. (dette medfører også en omkodning af låsene.)

Prisen på service mv. afregnes efter nyanskaffelses priser.

Mangelfuld rengøring afregnes efter regning fra rengøringsselskabet.

