

Til beboerne

Afdl. Varde (7706)

Vi inviterer dig herved til **ordinært afdelingsmøde** jf. vedtægternes § 14, stk. 1.

Torsdag den 6. februar 2025 kl. 17.00

Mødet afholdes Varde Fritidscenter, Lerpøtvej 55, 6800 Varde

Beboerdemokratiet udgør fundamentet i vores afdeling, hvor vi vægter fællesskab og medbestemmelse højt. Gennem afdelingsmødet har alle beboere mulighed for at blive hørt og inddraget i beslutningerne. Bestyrelsen tror på, at det er gennem samarbejde og engagement, at vi skaber et trygt og triveligt miljø for os alle.

Derfor opfordrer vi alle beboere til aktivt at deltage i møder, udtrykke deres synspunkter og bidrage til udviklingen af vores boligfællesskab, hvor dine idéer kan blive til virkelighed.

Dagsorden:

1. Tove Nielsen deltagelse på afdelingsmødet vedrørende punkt 6.10
2. Valg af:
 - a. dirigent
 - b. referent
 - c. stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af bestyrelsesberetning for perioden siden sidste ordinære afdelingsmøde
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab, for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024, til orientering
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 1. juli 2025 til 30. juni 2026
6. Indkomne forslag

6.1 Altandøre – Ågården 3-4-5

Altandøre så vi kan sidde og nyde solen når der er godt vejr.

Fordi vi ikke har en have til lejligheden. (Susanne Andersen)

6.2 Maling af lejlighed

Der skal indføres, at beboerne kan få renoveret deres lejlighed efter, at de har beboet samme lejlighed i 12 år i træk.

Det offentlige skal ikke samle beboernes penge op. (Lone Søltøft)

6.3 Opsigelse af trappevask

Opsigelse af trappevask. Kort sagt – værdiløst. De bruger ca. 30 sek. På at vaskes i indgang i Isbjerg Møllevej – og hvis vi vil have det rent skal vi selv gøre det bagefter.

Tror pengene er givet bedre ud til vedligeholdelse af evt. plankeværk mm. (Carsten Andersen)

6.4 Strøm

Strøm, lys og stikkontakter i redskabsrum (Edith Christensen)

6.5 Strøm

Mangler strøm til bilen (Edith Christensen)

5.6 Stemmeret til alle

Det skal være muligt at afgive sin stemme på indkomne forslag og valg til bestyrelsen. Også hvis man ikke har mulighed for at være tilstede.

Mange er forhindret i at deltage på møde dagen af forskellige årsager. Arbejde – fysiske/psykiske handicap eller andet. (Carsten Andersen)

6.7 Fodring af fugle

Skal man kunne fodre fugle og husdyr på terrasse og fuglebræt.

Der er konstateret rotter flere steder i afdelingen. Krummer, fuglefrø, franskbrød og lignende. (Flemming Buus)

6.8 Forslag om priser for udlejning af festsale

Det foreslås følgende priser for udlejning af henholdsvis Ågårdens festsal, beboerhuset i Vestparken, samt gæsteværelset i Vestparken.

Ågården:

Festsalen udlejes kun til beboer i afdeling varde (7706)

Udlejning pr. døgn:	300 kr.
Depositum:	300 kr.

Vestparken beboerhus:

	Beboer i afdelingen	Øvrige
Udlejning pr. døgn	1400 kr.	2000 kr.
Depositum	500 kr.	500 kr.

Vestparkens gæsteværelse:

Gæsteværelset udlejes kun til beboer i afdeling varde (7706)

Udlejning pr. døgn:	200 kr.
Udlejning pr. weekend	350 kr.
Depositum:	200 kr.

6.9 Varetage udlejning af festsalen i Ågården

For at det er muligt at udleje festsalen beliggende i Ågården, har afdelingen brug for en frivillig til at varetage opgaven.

6.10 Varetage udlejning af festsale

Det er tidligere på afdelingsmødet blevet besluttet at personer, der varetager opgaven med udlejning af fælleslokaler/beboerhuse i afdelingen skal være bosiddende i afdelingen.

Tove Nielsen har stået for udlejning af beboerhuset Humlehaven, men er pr. 1. februar 2025 fraflyttet afdelingen. Tove Nielsen har tilbudt, at fortsætte med at stå for udlejningen.

Afdelingsmødet bedes tage stilling til, om fraflyttet lejer kan fortsætte med at stå for udlejningerne i fælleslokaler/beboerhuse, såfremt de har varetaget denne opgave før fraflytningen.

6.11 Råderetskatalog

Afdelingsmødet besluttede den 6. marts 2024, at der skulle udarbejdes et revideret råderetskatalog, hvor de 2 råderetskataloger sammenskrives og fremlægges på et nyt afdelingsmøde til godkendelse. Dette arbejde påtog bestyrelsen og driften sig.

Afdelingsbestyrelsen og driften har udarbejdet et forslag til et revideret, der er vedlagt som bilag til dagsorden.

Ændringerne i råderetskataloget er fremhævet med rødt og vil blive gennemgået på mødet.

6.12 Husorden

Afdelingsmødet besluttede den 6. marts 2024, at der skulle udarbejdes et revideret råderetskatalog, hvor de 2 råderetskataloger sammenskrives.

Bestyrelsen forslår, at samme dette også gøres med de 2 husordner.

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
Flemming Buus – ingen valghandling (valgt til 2026)

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
Lissi Ruth Feldt – modtager genvalg
Britta Grøndahl – modtager ikke genvalg

Karin Mølvad Pedersen – ingen valghandling (valgt til 2026)
Mette Scherring – ingen valghandling (valgt til 2026)

9. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år

10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

11. Valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter

Afdelingsmødet har kompetencen til at vælge, om det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer til boligselskabets repræsentantskab. Afdelingen har efter vedtægterne ret til at vælge 7 repræsentanter. (foruden Flemming Buus, der er repræsentantskabsmedlem via organisationsbestyrelsen)

Afdelingsmødet har tidligere besluttet at overdrage kompetencen til valg af 7 repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen.

12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

BUDGETUDKAST

for perioden

1. juli 2025 - 30. juni 2026

Budgettet indeholder en regulering af huslejen på 2,95%**Husleje almene boliger**

Nuværende gennemsnitlige husleje pr. år

1.050 kr. pr. m²

Ny gennemsnitlig husleje pr. år

1.081 kr. pr. m²**Eksempler på den månedlige husleje ud fra boligtype**

Boligtype	Antal m²	Nuv. husleje	Ændring	Ny husleje
Etagebolig 1 rum	35,00	2.579	76	2.655
Etagebolig 1 rum	38,00	2.687	79	2.766
Etagebolig 1 rum	50,00	4.091	121	4.212
Etagebolig 1 rum	55,00	4.421	131	4.552
Etagebolig 1 rum	60,00	3.639	107	3.746
Etagebolig 2 rum	50,00	4.091	121	4.212
Etagebolig 2 rum	55,00	4.421	131	4.552
Etagebolig 2 rum	56,00	4.339	128	4.467
Etagebolig 2 rum	62,00	4.453	131	4.584
Etagebolig 2 rum	63,00	4.943	146	5.089
Etagebolig 2 rum	65,00	5.835	172	6.007
Etagebolig 2 rum	69,00	5.485	162	5.647
Etagebolig 2 rum	72,00	5.574	165	5.739
Etagebolig 2 rum	73,00	5.599	165	5.764
Etagebolig 2 rum	78,00	5.925	175	6.100
Etagebolig 2 rum	80,00	4.678	138	4.816
Etagebolig 2 rum	80,50	4.806	142	4.948
Etagebolig 3 rum	64,00	5.009	148	5.157
Etagebolig 3 rum	73,00	5.599	165	5.764
Etagebolig 3 rum	74,00	5.659	167	5.826
Etagebolig 3 rum	75,00	5.801	171	5.972
Etagebolig 3 rum	80,00	6.052	179	6.231
Etagebolig 3 rum	82,00	7.366	217	7.583
Etagebolig 3 rum	84,00	6.312	186	6.498
Etagebolig 3 rum	87,00	6.510	192	6.702
Etagebolig 3 rum	96,00	5.859	173	6.032
Etagebolig 4 rum	91,00	6.769	200	6.969
Etagebolig 4 rum	103,00	6.284	186	6.470
Etagebolig 4 rum	104,00	7.621	225	7.846
Etagebolig 4 rum	108,00	7.876	233	8.109
Rækkehus 1 rum	42,00	3.854	114	3.968
Rækkehus 1 rum	43,00	3.862	114	3.976
Rækkehus 2 rum	52,00	3.718	110	3.828
Rækkehus 2 rum	62,00	4.951	146	5.097

Rækkehus 2 rum	63,00	6.394	189	6.583
Rækkehus 2 rum	64,50	6.394	189	6.583
Rækkehus 2 rum	65,00	5.835	172	6.007
Rækkehus 2 rum	72,00	7.074	209	7.283
Rækkehus 2 rum	76,50	7.426	219	7.645
Rækkehus 3 rum	75,00	5.983	177	6.160
Rækkehus 3 rum	80,00	6.180	182	6.362
Rækkehus 3 rum	81,00	7.786	230	8.016
Rækkehus 3 rum	81,50	7.786	230	8.016
Rækkehus 3 rum	82,00	7.366	217	7.583
Rækkehus 3 rum	85,50	8.129	240	8.369
Rækkehus 3 rum	98,00	7.009	207	7.216
Rækkehus 4 rum	95,00	8.539	252	8.791
Rækkehus 4 rum	96,00	6.861	203	7.064
Rækkehus 4 rum	99,00	7.107	210	7.317
Rækkehus 5 rum	109,00	9.811	290	10.101
Ungdomsbolig 1 rum	25,00	1.793	53	1.846
Ældrebolig 2 rum	61,00	6.317	186	6.503
Ældrebolig 2 rum	62,00	5.438	161	5.599
Ældrebolig 2 rum	65,00	6.317	186	6.503
Ældrebolig 2 rum	67,00	6.350	187	6.537
Ældrebolig 3 rum	76,00	7.896	233	8.129

Afdelingen består af:	Antal lejemål	Lejemåls- enheder	Areal i m²
Almene boliger	381	381,0	26.680,00
Erhvervslejemål	2	3,0	163,50
Garager/carporte (1/5 enh.)	23	4,6	
I alt	406	388,6	26.843,50

Budgettet er:

Godkendt af afdelingsbestyrelsen den:

13. januar 2025

Godkendt på afdelingsmødet den:

- ✔ Medindflydelse
- ⚠ Delvis medindflydelse
- ✘ Ingen medindflydelse

Konto	Udgifter	Regnskab 2023/2024	Budget 2024/2025	Nyt budget 2025/2026	Ændring
105.9	✘ Nettokapitaludgifter	7.603.851	7.817.000	4.880.000	-2.937.000 *
106	✘ Ejendomsskatter	1.258.149	1.296.000	1.216.000	-80.000 *
107	⚠ Vandafgifter	112.629	130.000	143.000	13.000
109	⚠ Renovation	1.263.170	1.208.000	1.193.000	-15.000
110	✘ Forsikringer	428.946	449.000	450.000	1.000
111	⚠ Afdelingens energiudgifter	463.566	500.000	629.000	129.000 *
112	✘ Bidrag til selskabet	2.196.538	2.259.000	2.079.000	-180.000 *
114	✔ Renholdelse	2.328.339	2.620.000	2.292.000	-328.000 *
115	✔ Almindelig vedligeholdelse	52.768	105.000	105.000	0
116.1	✔ Planlagt vedligeholdelse og fornyelser	4.983.918	4.425.000	5.735.000	1.310.000
116.2	Dækkes af tidligere henlæggelser	-4.384.129	-4.425.000	-5.735.000	-1.310.000
117.1	✘ Istandsættelse ved fraflytninger	176.070	220.000	200.000	-20.000
117.2	Dækkes af henlæggelser	-176.070	-220.000	-200.000	20.000
118	✔ Drift af særlige aktiviteter	113.149	110.000	140.000	30.000
119	✔ Diverse udgifter	885.200	1.609.000	586.000	-1.023.000 *
120/124	✔ Henlæggelser	4.727.000	6.537.000	11.733.000	5.196.000 *
125	✘ Ydelser vedr. forbedringsarbejder	2.253.483	2.288.000	2.231.000	-57.000
126	✘ Afskrivning på forbedringsarbejder	26.000	301.000	26.000	-275.000 *
127	✘ Ydelser vedr. byggeskader m.v.	1.228.326	1.230.000	1.309.000	79.000
129.1	✘ Tab ved lejeledighed m.v.	748.643	500.000	800.000	300.000
129.2	Dækkes af henlæggelser og disp.fond	0	-500.000	-800.000	-300.000
130.1	✘ Tab ved fraflytninger	858.213	800.000	900.000	100.000
130.2	Dækkes af henlæggelser og disp.fond	0	-800.000	-900.000	-100.000
131	✘ Renteudgifter	66.047	0	0	0
133	✘ Afvikling af underskud fra tidligere år	21.000	244.000	302.000	58.000 *
134	✘ Korrektion til tidligere års regnskab	33.985	0	0	0
Udgifter i alt		27.268.791	28.703.000	29.314.000	611.000

Konto	Indtægter	Regnskab 2023/2024	Budget 2024/2025	Nyt budget 2025/2026	Ændring
201.1	✘ Lejeindtægter fra almene boliger	26.272.848	28.008.000	28.834.000	826.000
201.4	✘ Lejeindtægter fra erhvervslejemål	105.130	148.000	110.000	-38.000
201.6	⚠ Kældre m.v.	36.243	23.000	29.000	6.000
201.7	✔ Lejeindtægter fra garager og carporte	35.736	36.000	36.000	0
202	✘ Renteindtægter	3.906	0	17.000	17.000
203	⚠ Andre ordinære indtægter	93.315	88.000	288.000	200.000
206.1	✘ Indgået fra tidligere afskrevne debitorer	104.480	0	0	0
206	✘ Korrektion til tidligere års regnskab	34.226	400.000	0	-400.000
Indtægter i alt		26.685.884	28.703.000	29.314.000	611.000
Årets resultat / budgetbalance		-582.906	0	0	0

Forklaring på de stjernemarkerede konti på budgettets side 2

På budgettets side 2 er der konti, der er markeret med en stjerne og fremhævet med fed skrift. Det er konti, som nu vil blive forklaret nærmere nedenfor, da de udgør de væsentligste ændringer i budgettet i forhold til indeværende års budget.

105.9 Nettokapitaludgifter; Fald på 2.937.000 kr.

Faldet skyldes primært, at låneudgifterne er blevet mindre i forbindelse med salg af Lyngparken. Derudover har afdelingen fået fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden.

106 Ejendomsskatter; Fald på 80.000 kr.

Faldet skyldes salg af Lyngparken, så afdelingen ikke længere skal betale ejendomsskat for

111 Afdelingens energiudgifter; Stigning på 129.000 kr.

Stigningen skyldes øget udgifter til varme i fællesområder, hvor udgiften hæves fra 41.000 kr. til 131.000 kr. Derudover er elprisen hævet fra 2,50 kr. pr. kwh til 3 kr. pr. kwh.

112 Bidrag til selskabet; Fald på 180.000 kr.

Faldet skyldes at afdelingens enheder er blevet reduceret med 49 enheder i forbindelse med salg

114 Renholdelse ; Fald på 328.000 kr.

Faldet skyldes at udgiften til ejendomskontor er blevet reduceret fra 860.000 kr. til 650.000 kr. Derudover er udgiften til øvrige personaleudgifter er blevet reduceret fra 174.000 kr. til 121.000 kr. Ændringerne skyldes faktiske udgifter i regnskab 23/24.

119 Diverse udgifter; Fald på 1.023.000 kr.

Faldet skyldes at udgiften til ejerforeningsbidrag for Lyngparken bortfalder, i forbindelse med salg

120/124 Henlæggelser; Stigning på 5.196.000 kr.

Stigningen skyldes øget henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, da der er indarbejdet flere aktiviteter i langtidsbudgettet. Henlæggelsen er steget fra 6.605.000 kr. til 9.642.000 kr. Derudover henlægges der ekstraordinært 1.800.000 kr. til at forbedre likviditeten i afdelingen. Samtidig henlægges der ekstraordinært 400.000 kr. til tab ved fraflytninger.

126 Afskrivning på forbedringsarbejder; Fald på 275.000 kr.

Faldet skyldes at afdelingen ikke længere skal afvikle på udgiften til Lovpligtig brandsikring.

133 Afvikling af underskud fra tidligere år; Stigning på 58.000 kr.

Stigningen skyldes, at afdelingen kom ud et underskud i regnskab 23/24 på 581.000 kr.

UDKAST TIL Råderetskatalog

Bolig Syd Vest – Varde

Gældende for afd. 7706 og følgende adresser:

Etagebyggeri:

Østervold (Ældrebolig) –
Vardevej 1. sal, Askærgårdvej 1. sal (Sig) –
Hjortestien – Egernvej – Tømmerpladsen –
Humlehaven

Rækkehuse:

Isbjerg Møllevej – Lysningen - Ortenvej
Amalievej, Vardevej, Askærgårdvej (Sig) –
Højvangen, Hornelund (Horne) -
Tranebærvej (Agerbæk) –
Humlehaven/Kærhøgevej (Bofællesskab ældrebolig) –
Ågården (Ældrebolig)

Om dine muligheder for at forandre
og forbedre din bolig

Indhold

1.	Introduktion	3
	Lejet men helt dit eget!	3
	Forbedringer og forandringer	3
	Udenfor eller indenfor boligen	3
	Hvidevarer er ikke omfattet af råderetten.....	3
	Om installationsretten.....	3
	Hvad du skal gøre?.....	4
2.	Forbedringer	5
	Forbedringer indenfor boligen	5
	Forbedringer udenfor boligen	7
3.	Forandringer	8
	Forandringer indenfor boligen	8
	Forandringer udenfor boligen	11
4.	Økonomisk godtgørelse ved fraflytning	14
	Betingelser:.....	14
	Beregning af godtgørelsen.....	14
	Udbetaling af godtgørelse.....	14
5.	Installationsretten	15
	Hvidevarer er ikke omfattet af råderetten.....	15
	Om installationsretten.....	15
6.	Lovgrundlaget	17
7.	Reglernes godkendelse	17

1. Introduktion

Lejet men helt dit eget!

Du har gode muligheder for at ændre din lejebolig, så den passer til netop dine ønsker og behov. Reglerne for at ændre din bolig er fastsat af afdelingsmødet i din afdeling og af dit boligselskab. Hvis du mener, at der skal laves om på reglerne, skal du stille forslag til afdelingsmødet om ændring af råderetsreglerne.

Forbedringer og forandringer

I reglerne om råderet skelnes der mellem forbedringer og forandringer.

Hvis du laver en forbedring af boligen, så betyder det:

At du ikke skal føre forholdene tilbage til det oprindelige, når du flytter.

At du vil være berettiget til en økonomisk godtgørelse, hvis du flytter inden for en nærmere bestemt periode.

Hvis du laver en forandring af din bolig, så betyder det:

At der kan blive stillet krav om, at du fører forholdene tilbage til det oprindelige, når du flytter (retableringspligt).

At du ikke vil være berettiget til økonomisk godtgørelse, når du flytter.

Udenfor eller indenfor boligen

I reglerne om råderet skelner man også mellem arbejder, der udføres udenfor og indenfor boligen.

Reglerne for at forandre eller forbedre udenfor boligen (fx i haven) fastsættes af afdelingsmødet. Hvis afdelingsmødet ikke har godkendt, at man fx må opsætte udestuer eller overdække sin hoveddør, så er det ganske enkelt ikke tilladt.

Hvis du derimod ønsker at lave om indenfor boligen, så er det dit boligselskab, der skal tage stilling til ansøgningen. Afdelingsmødet i din afdeling kan godt fastsætte nogle retningslinjer, men hvis afdelingsmødet ikke har taget stilling til, om man fx må lave en hems i boligen, så er det op til boligselskabet at tage stilling til forholdet.

Hvidevarer er ikke omfattet af råderetten

Hvis du ønsker at installere fx en vaskemaskine i din bolig, kan du ikke bruge råderettens regler. Du skal i stedet bruge den såkaldte "installationsret". Bruger du installationsretten betyder det, at du selv ejer hvidevarerne og selv skal vedligeholde dem. Når du flytter, skal hvidevarerne fjernes, og der kan blive stillet krav om retablering, hvis du fx har fjernet et køkkenskab for at få plads til en vaskemaskine.

Om installationsretten

Installationsretten giver dig ret til at installere fx vaske- eller opvaskemaskine i din bolig. Boligselskabet kan kun modsætte sig installationen, hvis fx el- eller afløbskapaciteten er for ringe.

Du ejer selv de installationer, som udføres efter disse regler. Du står selv for al vedligeholdelse og du er erstatningsansvarlig for eventuelle skader på ejendommen som følge af installationerne. Der kan derfor blive stillet krav om, at du tegner de nødvendige forsikringer.

Hvad du skal gøre?

Uanset, om du vil forandre eller forbedre din bolig og uanset, om du bruger råderetten eller installationsretten, så skal du anvende følgende fremgangsmåde:

- Du skal skriftlig meddele servicecenteret, hvilke arbejder, du kunne tænke dig at udføre.
- Hvis du ønsker at forandre din bolig eller gøre brug af installationsretten, vil servicecenteret ofte kunne behandle sagen ganske hurtigt og give dig en tilladelse eller et afslag.
- Bolig Syd Vest opkræver et honorar for behandling af råderetssager. Oplysning om honorarets størrelse kan fås ved henvendelse til Bolig Syd Vest.
- Du modtager herefter tilladelse eller afslag fra Bolig Syd Vest. En tilladelse vil normalt også indeholde en nærmere beskrivelse, af de krav og betingelser, som boligselskabet stiller.
- Arbejderne må ikke sættes i gang, før du har modtaget en tilladelse.
- Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Du modtager svar fra Bolig Syd Vest indenfor 8 uger (juli måned undtaget), hvor du **skal** have en skriftlig godkendelse.

Dette gælder dog ikke for arbejder efter "installationsretten", hvor du **skal** have en skriftlig godkendelse.

Uanset, om du ønsker at bruge råderetten eller installationsretten, så skal du **altid** anmelde arbejdet, inden du går i gang. Ellers risikerer du, at du kommer til at betale for retablering ved fraflytning.

Bygninger udenfor boligen

Bygninger udenfor boligen må i alt have en størrelse på 10m² samlet ellers skal der søges om det hos kommunen.

Hvis du ønsker at foretage forbedringer eller forandringer indenfor eller udenfor boligen, skal der altid rettes skriftlig henvendelse til Bolig Syd Vest. Er de ønskede forbedringer eller forandringer ikke beskrevet, skal der stilles forslag herom på et afdelingsmøde.

2. Forbedringer

I skemaerne nedenfor er der nogle krydser, som beskriver de betingelser, der gælder, hvis du vil forbedre din bolig.

- A. Kommunen skal godkende denne forbedring. Det er normalt boligselskabet, der sørger for at få de nødvendige godkendelser, men du skal betale eventuelle omkostninger til fx byggetilladelse.
- B. Den nuværende installation og/eller bygningsdel kan have en værdi, som vil blive modregnet i dine udgifter til forbedringen.
- C. Forbedringen giver afdelingen øgede udgifter til vedligeholdelse og/eller forsikring. Du skal dække disse udgifter gennem et månedligt tillæg til huslejen eller en forhøjelse af din månedlige husleje.
- D. Alle forbedringsarbejder giver dig ret til økonomisk godtgørelse når du flytter, men din godtgørelse reduceres år for år. Nogle arbejder afskrives over 10 år, mens andre giver ret til godtgørelse i op til 20 år. I kolonne "D" er afskrivningsperioden angivet.

Forbedringer indenfor boligen

	A	B	C	D
Køkken				
<p><u>Nye køkkenelementer: Låger, bordplade og greb</u></p> <p>Der må opsættes køkken fra HTH af modellen Focus Hvid Eg Laminat eller noget tilsvarende kvalitet.</p> <p>Der kan vælges mellem følgende låger:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvid NCS S0502-Y - Støv grå NCS S2500-N - Koksgrå NCS S7502-B <p>Der kan vælges mellem følgende bordplader:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lava 249 Stenlook - Granit Nero 617 Stenlook - Mørk Grå Kvarts 551 Stenlook - Eller tilsvarende <p>Der kan vælges mellem følgende greb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Shape 128 mm – børstet stål - Curve 128 mm – Mat krom <p>Størrelser og mål vil være individuelle fra lejemål til lejemål.</p>		X		10 år
<p><u>Nye gulve i køkken</u></p> <p>Der må lægges linoleumsgulv eller LVT-gulve i køkken. Det skal være Forbo Marmoleum Real 2,5mm eller noget i tilsvarende kvalitet. Der kan vælges mellem følgende modeller:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mist grey - 3032 • Eiger – 2629 		X		10 år

Hvis du ønsker at foretage forbedringer eller forandringer indenfor eller udenfor boligen, skal der altid rettes skriftlig henvendelse til Bolig Syd Vest. Er de ønskede forbedringer eller forandringer ikke beskrevet, skal der stilles forslag herom på et afdelingsmøde.

<ul style="list-style-type: none"> Rosato – 3120 				
Badeværelse				
<p><u>Badeværelsesskab</u> Der må opsættes væghængt badeværelsesskab fra HTH af modellen Fokus Hvid Eg Laminat eller noget tilsvarende.</p> <p>Der kan vælges mellem følgende låger:</p> <ul style="list-style-type: none"> Hvid NCS S0502-Y Støv grå NCS S2500-N Koksgrå NCS S7502-B <p>Der kan vælges mellem følgende greb:</p> <ul style="list-style-type: none"> Shape 128 mm – børstet stål Curve 128 mm – Mat krom 		X	10 år	
Øvrigt				
<p><u>Udskiftning af døre</u> Der må udskiftes til døre af mærket Swedoor i enten hvid eller lyst træ. <i>Dørene skal være glatte.</i></p>		X	10 år	
<p><u>Udskiftning af garderober/fasteskabe</u> Der må opsættes garderober/fasteskabe fra HTH af modellen Fokus Hvid Eg Laminat.</p> <p>Der kan vælges følgende låger:</p> <ul style="list-style-type: none"> Hvid NCS S0502-Y Støv grå NCS S2500-N Koksgrå NCS S7502-B <p>Der kan vælges mellem følgende greb:</p> <ul style="list-style-type: none"> Shape 128 mm – børstet stål Curve 128 mm – Mat krom 		X	10 år	
<p><u>Gulvbelægning i stue, værelser og entre</u> Der må lægges RAW 2-stav 22mm massivt parketgulv med mat lak i enten lyst eg, lyst bøg eller lyst ask eller noget i tilsvarende kvalitet.</p> <p>Der må ligeledes lægges LVT-gulve 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vinyl Sildeben, farve 4012 eller tilsvarende Vinyl Click White Oak, Country eller tilsvarende 		X	10 år	

Hvis du ønsker at foretage forbedringer eller forandringer indenfor eller udenfor boligen, skal der altid rettes skriftlig henvendelse til Bolig Syd Vest. Er de ønskede forbedringer eller forandringer ikke beskrevet, skal der stilles forslag herom på et afdelingsmøde.

<u>Forbedringer udenfor boligen</u>	A	B	C	D
Terrasse og haveindretning				
<p><u>Udestue</u> Der må etableres en udestue på max 15m². Er udestuen over 10 m² skal lejer selv ansøge kommunen om tilladelse. Lejer skal selv sørge for vedligeholdelse. Materiale skal bestå af plast, træ, alu, Iverplanker eller tilsvarende kvalitet. Og males i en transparent maling i farverne sort, grå eller træ struktur. Taget skal bestå af termoplader eller trapetzplader.</p> <p><i>Det påhviler lejer, at der sikres afvanding i en regnskabsfaskine.</i></p> <p><i>Gældende for Tømmerpladsen og Humlehaven må der males i farverne hvid og/eller svensk rød.</i></p>		X		5 år
<p><u>Overdækning af terrasse</u> Det er tilladt at lave en overdækning af terrassen på max. 10m² og af træ materiale. Og skal efterfølgende males i en transparent maling farver sort, grå eller træfarve (så træets struktur kan ses), Malerarbejdet udføres med samme interval. Der skal etableres brandkam, hvis der opføres overdækket terrassen mod nabobebyggelse. Taget skal være af materialet plastplade.</p> <p><i>Det påhviler lejer, at der sikres afvanding i en regnskabsfaskine.</i></p> <p><i>Gældende for Tømmerpladsen og Humlehaven må der males i farverne hvid og/eller svensk rød.</i></p>		X		5 år

Udvendige bebyggelser må max. være 10m².

Hvis du ønsker at foretage forbedringer eller forandringer indenfor eller udenfor boligen, skal der altid rettes skriftlig henvendelse til Bolig Syd Vest. Er de ønskede forbedringer eller forandringer ikke beskrevet, skal der stilles forslag herom på et afdelingsmøde.

3. **Forandringer**

I skemaerne nedenfor er der nogle krydser, som beskriver de nærmere betingelser, der gælder, hvis du ønsker at forandre noget i eller ved din bolig.

- A. Hvis du udfører denne forandring, så skal du ikke retablere ved fraflytning.
- B. Hvis du udfører denne forandring, så skal du retablere ved fraflytning, så lejemålet fremstår i oprindelig stand.
- C. Der kan stilles krav om indbetaling af et depositum til sikkerhed for betaling af retableringsudgifterne ved fraflytning.
- D. Kommunen skal godkende denne forandring. Det er boligselskabet, der sørger for at få de nødvendige godkendelser, men du skal betale eventuelle omkostninger til fx byggetil-ladelse.

Forandringer indenfor boligen	A	B	C	D
Gulvbelægning				
<u>Stue, værelser og entre</u> Se yderligere oplysninger om gulvbelægning i stue, værelser og entre under punktet i forbedringer.				
<u>Lakering af gulve</u> <i>Lakering af gulve skal fortages af faguddannet håndværker.</i>	X			
<u>Køkken</u> <i>Der må lægges linoleumsgulv eller LVT-gulve i køkken. Det skal være Forbo Marmoleum Real 2,5mm eller noget i tilsvarende kvalitet. Der kan vælges mellem følgende modeller:</i>				
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Mist grey - 3032</i> • <i>Eiger - 2629</i> 		X		
Vægge				
<u>Fjernelse af skillevæg</u> Fjernelse af skillevæg mellem stue og køkken Fjernelse af skillevæg mellem stue og værelse i 4-rums boliger				
		X		
<u>Vægbehandling udenfor køkken og bad</u> <i>Der må behandles med rutex ekstra fra Dyrup eller noget tilsvarende, som efterfølgende skal males iht. anvisninger under maling.</i>	X			

Hvis du ønsker at foretage forbedringer eller forandringer indenfor eller udenfor boligen, skal der altid rettes skriftlig henvendelse til Bolig Syd Vest. Er de ønskede forbedringer eller forandringer ikke beskrevet, skal der stilles forslag herom på et afdelingsmøde.

<p><u>Vægbeklædning i køkken mellem bord og skabe</u> Der må opsættes fliser mellem køkkenbord og overskabe i hvid, grå neutrale farver.</p> <p><i>Der må ligeledes opsættes tapet af enten rutex ekstra fra Dyrup eller noget tilsvarende, som efterfølgende males iht. anvisningerne under punktet maling.</i></p> <p>Der må vægbehandles med filtsning/vandskuring efterfølgende malet iht. til anvisningerne under punktet maling.</p>	X			
<p><u>Vægbehandling i bad</u> Væggene i badeværelse skal behandles med fliser i bruseni-chen/vådzonen og yderligere filtsning/vandskuring af vægge og udenfor bruseni-chen/vådzonen efterfølgende malet iht. anvisninger under maling.</p>	X			
<p><u>Opsætning af greb på væg i bad</u> Der må opsættes greb på væggen i badet i hvid, eller metal i 30 cm langt af model Mia eller noget i tilsvarende kvalitet.</p>		X		
Døre, vinduer og låger				
<p><u>Udskiftning af døre</u> Se yderligere oplysninger i punktet under forbedringer.</p>	X			
<p><u>Udskiftning af dørhåndtag</u> Dørhåndtag skal være ens i lejligheden og der må skiftes til JASA L-Form Dørgreb med Clickroset og Nøgleskilt i farven grå, hvid eller sort.</p>	X			
<p><u>Udskiftning af greb på låger i køkken</u> Se yderligere oplysninger i punktet køkken under forbedringer.</p>	X			
<p><u>Udskiftning af låger i køkkenet</u> Se yderligere oplysninger i punktet køkken under forbedringer.</p>				
Maling				
<p><u>Maling af køkkenlåger</u> Det er tilladt af male køkkenlågerne i hvid eller råhvid. Malingen skal være af en glans 40 Flügger eller Dyrup eller tilsvarende kvalitet.</p>		X		

Hvis du ønsker at foretage forbedringer eller forandringer indenfor eller udenfor boligen, skal der altid rettes skriftlig henvendelse til Bolig Syd Vest. Er de ønskede forbedringer eller forandringer ikke beskrevet, skal der stilles forslag herom på et afdelingsmøde.

<u>Maling af vægge udenfor bad og køkken</u> Vægmalinger skal være af en glans 10 råhvid af Dyrup eller Flügger eller noget i tilsvarende kvalitet. Hvis det males i andre farver, skal det reetableres ved fraflytning.	X			
<u>Maling af loft</u> Malingen skal være af glans 5 råhvid af Dyrup eller Flügger eller noget i tilsvarende kvalitet.	X			
<u>Maling af vægge i bad og køkken</u> Malingen skal være glans 25 råhvid af Dyrup eller Flügger eller noget i tilsvarende kvalitet.	X			
<u>Maling af dørkarme og fodlister</u> Det er tilladt at male dørkarme og fodlister. Malingen skal være i farverne lysegrå eller hvid.	X			
Maling af døre og gulve er ikke tilladt				
Øvrigt				
<u>Udskiftning af bordplade i køkkenet</u> Se yderligere oplysninger under punktet "køkken" i forbedringer.	X			
<u>Udskiftning af garderober/fasteskabe</u> Se yderligere oplysninger under punktet i forbedringer.	X			

Hvis du ønsker at foretage forandringer indenfor boligen, som ikke er beskrevet ovenfor, så ret skriftlig henvendelse til Bolig Syd Vest.

Hvis du ønsker at foretage forandringer indenfor boligen, som ikke er beskrevet ovenfor, så ret skriftlig henvendelse til servicecenteret.

Hvis du ønsker at foretage forbedringer eller forandringer indenfor eller udenfor boligen, skal der altid rettes skriftlig henvendelse til Bolig Syd Vest. Er de ønskede forbedringer eller forandringer ikke beskrevet, skal der stilles forslag herom på et afdelingsmøde.

Forandringer udenfor boligen	A	B	C	D
Plankeværk og havelåge				
<p><u>Opsætning af plankeværk og havelåge</u> Plankeværket skal være lodrette trykimprægneret 19x100mm brædder af modellen en på en eller vedligeholdelsesfrit træ. Plankeværket må have en max. højde på 1,50m. For Bofællesskabet Humlehaven/Kærhøgevej må der opsættes flethejn af typen Freja M/espalier i max. Høje 1.80m. De tilhørende stolper skal ved opsætning graves 90cm ned i jorden og bære stolpehatte i galvaniseret stål. Plankeværket skal afsluttes med en skrå top profil i trykimprægneret træ.</p> <p><u>Gældende for Tømmerpladsen og Humlehaven:</u> Der må opsættes plankeværk, hvor der ikke allerede er etableret hæk. Hvor der er etableret hæk og gjort plads til åbning skal der isættes en havelåge i bredde 90cm (indvendig mål) og en max højde, der følger hækken. Der må opsættes havelåge af træ.</p> <p>Plankeværket skal være lodrette trykimprægneret 19x100mm brædder af modellen en på en eller vedligeholdelsesfrit træ. Plankeværket må have en max. højde på 1,60m. De tilhørende stolper skal ved opsætning graves 90cm ned i jorden og bære stolpehatte i galvaniseret stål. Plankeværket skal afsluttes med en skrå top profil i trykimprægneret træ.</p> <p><u>Maling af plankeværk</u> Plankeværket skal grundes og efterfølgende males i en transparent maling i farverne sort, grå eller træ struktur.</p> <p>Lejeren skal selv sørge for vedligeholdelse. Der skal bruges de farver som afdelingens øvrige træværk er malet med og malearbejdet udføres med samme interval.</p>	X			
<p><u>Drivhuse</u> Der må opsættes godkendte fritstående drivhuse i max 10 m². Drivhuset må ikke være til gene for naboen og opsættes mindst 0,5m fra hæk/hegn.</p> <p><u>Gældende for Ågården</u> Reglerne beskrevet i lokalplanen følges.</p>		X		
Altan, terrasse og haveindretning				
<p><u>Opsætning af flagstang</u> Det er tilladt at opsætte en fastmonteret flagstang max 4 meter høj og mindst 4 meter fra skel til nabo.</p>		X		

Hvis du ønsker at foretage forbedringer eller forandringer indenfor eller udenfor boligen, skal der altid rettes skriftlig henvendelse til Bolig Syd Vest. Er de ønskede forbedringer eller forandringer ikke beskrevet, skal der stilles forslag herom på et afdelingsmøde.

<u>Opsætning af afskærmning på altan</u> Det er tilladt at opsætte læskærme i max. 90 cm høj og i en af følgende farver grå, sort, beige.				
<u>Ståltrapper</u> I Humlehaven er det er tilladt at lægge græsmåtte i farven grøn på ståltrappen.				
<u>Opsætning af legehus i egen have</u> Der må opsættes legehus i egen have under forudsætningen af at det er max. 2x2m i bredden og 1.50m høj og skal efterfølgende males i en af følgende farver: Sort, træfarve, grå eller saltgrøn.		X		
<u>Opsætning af læskærm</u> Det er tilladt at opsætte læskærme i haven i max. 1.80m høj og i en af følgende farver sort, træfarve, grå og saltgrøn. Materialet må både være af stof eller træ.		X		
<u>Opsætning af markise.</u> Der må opsættes markise i neutrale farver op til 3 meter i udhæng. Skal være håndværksmæssigt korrekt opsat uden at skade bygningen.		X		
<u>Udvidelse af fliseareal i have</u> Flisearealet må udvides og skal udføres af samme type som eksisterende flise. Grå cement i størrelse 40 x 40 eller 50 x 50 cm.	X			
<u>Opsætning af trampolin i egen have</u> Det er tilladt at opsætte trampolin i sommertidsperioden og det ikke er til gene for naboerne. (når uret er stillet til sommertid)		X		
<u>Opsætning af legetårn i egen have</u> Der må ikke opsættes nogle former for legetårne i egen have.				
<u>Opsætning af badebassin</u> Det er tilladt at opsætte badebassin i sommertidsperioden og det ikke er til gene for naboerne. (når uret er stillet til sommertid). Badebassin må ikke overstige 1000L og der må ikke anvendes kemi i vandet. Bassinet må ikke tømmes i haven.		X		
<u>Opsætning af pavillon</u> Der må opsættes pavillon i haven i sommertidsperioden (når uret er stillet til sommertid). Pavillonen skal være ansvarligt fastspændt.		X		

Hvis du ønsker at foretage forbedringer eller forandringer indenfor eller udenfor boligen, skal der altid rettes skriftlig henvendelse til Bolig Syd Vest. Er de ønskede forbedringer eller forandringer ikke beskrevet, skal der stilles forslag herom på et afdelingsmøde.

<p><u>Overdækning mellem bygning og skur (Amalievej, Sig samt Højvangen, Horne, Tømmerpladsen og Humlehaven)</u> Overdækning må opsættes og skal udføres i samme slags træ og stil som redskabsskuret og males i samme farve. Tag laves af trapetzplader.</p>		X		
<p><u>Opsætning af dueværn</u> Der må i lejemålene beliggende på Hjortestien og Egernvej, opsættes dueværn på altanen. Dueværnet skal udføres i en ramme af skillerumslægder, som kan fremstå ubehandlet eller hvidmalet, hvorpå at der monteres tætmasket kyllingetråd.</p> <p>Dueværnet skal monteres således, at der ikke er risiko for at dueværnet løsriver og falder ned til fare for personer eller bygningen. Dueværnet må gerne skures i altanens vægge.</p> <p>Der skal ske reetablering ved fraflytning, hvor huller efter montering i vægge skal være udfyldt og overmalet, ved tydelige farveforskelle, skal altan væggen males.</p>		X		
Beplantning og terrænregulering				
<p><u>Plantning af træer i have:</u> Det er tilladt at plante træer der ikke overstiger en højde på 2m og skal plantes mindst 2 meter fra husgavl</p> <p>I Ågården må træer og buske ikke overstige en højde på 1 meter og må ikke plantes så tæt på gavl at det ødelægger bygningen. (Dette følger gældende lokalplan)</p>	X			
<p><u>Hæk</u> Det er tilladt med hæk i max højde på 1.80 m. Er der lavet plads til en åbning i hækken, skal der isættes havelåge som beskrevet ovenfor.</p>	X			
<p><u>Anden terrænregulering –</u> <u>Etablering af stenhøje, vandbassiner, "japansk have" eller lignende er tilladt.</u></p>		X		
<p><u>Normal terrænregulering i have</u> Der må reguleres i haven så niveaufaldet er væk fra huset med muldjord som eftersås med græs.</p>	X			
<p><u>Efeu og anden beplantning der breder sig ukontrolleret må ikke plantes</u></p>				

Al vedligeholdelse af forandringer udenfor boligen påhviler den enkelte lejer. Boligselskabet kan kræve forandringerne fjernet/reableret med henvisning til mangelfuld vedligeholdelse.

Hvis du ønsker at foretage forbedringer eller forandringer indenfor eller udenfor boligen, skal der altid rettes skriftlig henvendelse til Bolig Syd Vest. Er de ønskede forbedringer eller forandringer ikke beskrevet, skal der stilles forslag herom på et afdelingsmøde.

4. **Økonomisk godtgørelse ved fraflytning**

Betingelser:

Hvis du har udført forbedringer af din bolig, har du mulighed for at få økonomisk godtgørelse, når du flytter indenfor afskrivningsperioden. For at få godtgørelse, skal du overholde følgende regler:

- Forbedringsarbejdet skal anmeldes til Bolig Syd Vest og godkendes, inden du går i gang.
- Arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige og må ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig (spabade og massive granitbordplader kan fx ikke forventes godkendt).
- Der kan ikke ydes godtgørelse for særligt energiforbrugende installationer.
- Godtgørelse kan kun beregnes på baggrund af dokumenterede udgifter til momsregistrerede virksomheder. Du kan ikke få godtgørelse for "værdien af eget arbejde".
- Når arbejderne er udført, skal du udarbejde et foreløbigt byggeregnskab, som skal godkendes af Bolig Syd Vest.
- Når Bolig Syd Vest har godkendt regnskabet vil der blive udarbejdet et tillæg til din lejekontrakt. Først når du har underskrevet og returneret tillægget, vil du være berettiget til godtgørelse ved fraflytning.

Beregning af godtgørelsen

Godtgørelsen beregnes på baggrund af dine dokumenterede udgifter til forbedringen (byggeregnskabet).

Du kan maksimalt få godkendt et godtgørelsesbeløb på kr. 121.373 for dine forbedringer. Dette gælder uanset, om du udfører én eller flere forbedringer. Du kan få godtgørelse for flere forbedringer i samme bolig, selvom arbejderne ikke er udført samtidig, men den samlede godtgørelse kan aldrig overstige maksimumbeløbet. Det nævnte beløb er opgjort i 2015-niveau og reguleres én gang årligt med udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

Udbetaling af godtgørelse

Godtgørelsen falder bort efter udløbet af den aftalte afskrivningsperiode. Godtgørelsen falder med lige store månedlige dele i afskrivningsperioden. Hvis afskrivningsperioden fx er 10 år, så falder godtgørelsen med 1/120 pr. måned.

Hvis du ønsker at foretage forbedringer eller forandringer indenfor eller udenfor boligen, skal der altid rettes skriftlig henvendelse til Bolig Syd Vest. Er de ønskede forbedringer eller forandringer ikke beskrevet, skal der stilles forslag herom på et afdelingsmøde.

5. Installationsretten

Lejeren skal altid rette henvendelse/søge skriftlig om brug af installationsretten til boligselskabet og få en skriftlig tilladelse før arbejdet påbegyndes. Arbejdet skal ALTID udføres håndværksmæssigt korrekt af en autoriseret. (Der skal være et stempel eller en regning fra en autoriseret)

Hvidevarer er ikke omfattet af råderetten

Hvis du ønsker at installere fx en vaskemaskine i din bolig, kan du ikke bruge råderettens regler. Du skal i stedet bruge den såkaldte "installationsret". Bruger du installationsretten betyder det, at du selv ejer hvidevarerne og selv skal vedligeholde dem. Når du flytter, skal hvidevarerne fjernes, og der kan blive stillet krav om reablering, hvis du fx har fjernet et køkkenskab for at få plads til en vaskemaskine.

Om installationsretten

Installationsretten giver dig ret til at installere fx vaske- eller opvaskemaskine i din bolig. Boligselskabet kan kun modsætte sig installationen, hvis fx el- eller afløbskapaciteten er for ringe.

Du ejer selv de installationer, som udføres efter disse regler. Du står selv for al vedligeholdelse og du er erstatningsansvarlig for eventuelle skader på ejendommen som følge af installationerne. Der kan derfor blive stillet krav om, at du tegner de fornødne forsikringer, ligesom der kan blive stillet krav om sikkerhed i form af depositum for betaling af reetableringsomkostningerne ved fraflytning.

I skemaerne nedenfor er der nogle krydser, som beskriver de nærmere betingelser, der gælder, hvis du ønsker at gøre brug af installationsretten i din bolig – gør du brug af installationsretten giver det dig *ikke* ret til økonomisk godtgørelse.

- A. Hvis du udfører denne forandring, så skal du ikke retablere ved fraflytning.
- B. Hvis du udfører denne forandring, så skal du retablere ved fraflytning, så lejemålet fremstår i oprindelig stand.
- C. Der kan stilles krav om indbetaling af et depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne ved fraflytning.
- D. Kommunen skal godkende denne forandring. Det er boligselskabet, der sørger for at få de nødvendige godkendelser, men du skal betale eventuelle omkostninger til fx byggetilladelse.

	A	B	C	D
Badeværelse				
<u>Udskiftning af toilet</u> Der må skiftes til et toilet af modellen IFO Sign gulvstående toilet inkl. tilslutningsslange eller noget tilsvarende	X			
<u>Udskiftning af toiletsæde</u> Der må skiftes til en af følgende toiletsæder eller noget tilsvarende kvalitet: - IFO Sign almindeligt sæde - IFO Sign soft close sæde	X			

Hvis du ønsker at foretage forbedringer eller forandringer indenfor eller udenfor boligen, skal der altid rettes skriftlig henvendelse til Bolig Syd Vest. Er de ønskede forbedringer eller forandringer ikke beskrevet, skal der stilles forslag herom på et afdelingsmøde.

<u>Udskiftning af brusearmatur</u> Der må skiftes til modellen Grohe 800 brusearmatur eller noget tilsvarende kvalitet.	X			
<u>Udskiftning af brusesæt med brusehoved og slange</u> Der må skiftes til Grohe brusesæt og Børma brusesæt (kan justeres efter eksisterende huller) eller noget tilsvarende kvalitet.	X			
<u>Udskiftning af håndvaskarmatur</u> Der må udskiftes til Grohe Eurosmart håndvaskarmatur eller noget tilsvarende kvalitet.	X			
<u>Udskiftning af porcelænhåndvask</u> Der må udskiftes til IFO sign porcelænhåndvask inkl. bæringer eller noget tilsvarende kvalitet.	X			
Køkken				
<u>Udskiftning af køkkenarmatur</u> Der må udskiftes til Grohe Cosmopolitan køkkenarmatur eller noget tilsvarende kvalitet.	X			
<u>Udskiftning af køkkenvask</u> Der må udskiftes til Juvel køkkenvask 55cm x 48cm eller noget tilsvarende kvalitet.				
Installationer				
<u>Udskiftning af stikkontakter</u> Der må udskiftes stikkontakter i grå og hvid	X			
Der må opsættes udendørs lamper i haven. Dog uden at virke genere for naboerne.		X		
Der må opsættes udendørs vandhane på mur til boligen.	X			
Der må opsættes udendørs stikkontakt på mur ved altandør	X			

Hvis du ønsker at foretage forbedringer eller forandringer indenfor eller udenfor boligen, skal der altid rettes skriftlig henvendelse til Bolig Syd Vest. Er de ønskede forbedringer eller forandringer ikke beskrevet, skal der stilles forslag herom på et afdelingsmøde.

6. Lovgrundlaget

Reglerne om råderet og installationsret er beskrevet i:

- Lov om leje af almene boliger, kapitel 8
- Bekendtgørelse om drifts af almene boliger, kapitel 18

7. Reglernes godkendelse

Råderetsreglerne for din afdeling er godkendt på afdelingsmøde den **6. februar 2025**.

Hvis du ønsker at foretage forbedringer eller forandringer indenfor eller udenfor boligen, skal der altid rettes skriftlig henvendelse til Bolig Syd Vest. Er de ønskede forbedringer eller forandringer ikke beskrevet, skal der stilles forslag herom på et afdelingsmøde.