

Til beboerne

Dato 28. juni 2019

Referat ordinært afdelingsmøde afholdt d. 20. juni 2019

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Referat: Eske Kristensen valgt som dirigent og referent. Mette Scherning og Flemming Buus valgt til stemmeudvalg.
 2. Afdelingsbestyrelsens beretning
Referat: Beretningen er omdelt sammen med indkaldelsen.
 3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til efterretning
Referat: Årsregnskabet for 2018 taget til efterretning.
 4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår
Referat: Budgettet for 2020 godkendt.
 5. Behandling af indkomne forslag
 1. Urafstemning af husorden, vedligeholdelsesreglement samt råderetten
Urafstemning er en afstemningsform, hvor alle lejere kan afgive skriftlig stemme i forbindelse med angivne punkter. Efter skriftlig afstemning offentliggøres resultatet af afstemningen efterfølgende til alle lejemål i afdelingen. Denne form for afstemning skal godkendes på afdelingsmødet, inden en sådan kan gennemføres.
Referat: Afstemningsformen omdeling af afstemningsskema til alle godkendt.
 2. Bedre skiltning af numre til lejlighederne
Referat: Godkendt at afdelingsbestyrelsen indarbejder dette ved kommende bygningsgennemgang.
 3. Græsmatte på ståltrapperne
Referat: Forslaget godkendt og råderetten tilrettes.
 4. Nye carporte på den bagerste p-plads ved siden af legepladsen Tømmerpladsen nr. 8
Referat: Godkendt at afdelingsbestyrelsen indarbejder dette ved kommende bygningsgennemgang
 5. Gennemgå beplantninger for vildskud samt reetablering af hække og bede.
Referat: Godkendt at afdelingsbestyrelsen indarbejder dette ved kommende bygningsgennemgang.
- Humlehaven - Nedlæggelse af hegn omkring tidligere affaldsgårde.
Referat: Godkendt at afdelingsbestyrelsen indarbejder dette ved kommende bygningsgennemgang.
- Stativ til affaldssortering i lejlighederne.
Referat: Godkendt at afdelingsbestyrelsen indarbejder dette ved kommende bygningsgennemgang.

Juletræ i Humlehaven/Tømmerpladsen i december måned.

Referat: Forslagsstiller trækker forslaget retur.

Petanquebane og grilleplads ved store sandkasse/legeplads.

Referat: Forslagsstiller trækker forslaget retur.

Tømmerpladsen – Området for tidligere affaldsgårde omlægges, legepladsen omlægges med grillplads, og bede langs p-plads omplantes, sti etableres over græsplænen.

Referat: Godkendt på forudsætning af at der er økonomi til det i 2019, ellers vil afdelingsbestyrelsen indarbejder dette ved kommende bygningsgennemgang.

Humlehaven - 3 garager til udlejning etableres i tidligere materielhus.

Referat: Ikke godkendt

Tømmerpladsen – tidligere affaldspap rum lejes ud til cykel og knallertrum.

Referat: Ikke godkendt

Ønske om aktivitetsudvalg.

Referat: Aktivitetsudvalget består af: Tina Harmsen, Tina Nielsen, Lisa Kjær-gaard, Nicolai Jestrovic samt Irene Henriksen.

Byde nye beboer velkommen med en blomst eller chokolade.

**Referat: Godkendt – Afdelingsbestyrelsen står for indkøb og velkomst til ny lej-
jer.**

Afdelingsbestyrelsen rådighedsbeløb hæves til kr. 10.000.

**Referat: Godkendt – da budgettet for år 2020 er godkendt, vil hævelsen af rå-
dighedsbeløbet blive fra år 2021.**

6. Diverse tiltag vedr. afdelingens festsal

**Referat: Godkendt at depositum nedsættes til kr. 500 – Godkendt at indkøbe
billede samt barnestol til max. værdi kr. 3000.**

7. Flisereparation ved Humlehaven nr. 37-43.

Referat: Servicecenter Varde iværksætter udbedring.

**Bemærk - Ved fejl og mangler i din bolig, kontakt da Servicecenter Varde på tlf.
76 44 43 50 eller sc.varde@domea.dk for aftale om udbedring.**

Bænk i indhakked ved Humlehaven nr. 37-43.

**Referat: Godkendt at der må opsættes bænk og udgiften afholdes af forslags-
stiller.**

Nyt træværk omkring svalegangene ved ende trapperne.

**Referat: Forslaget blev trukket tilbage, da det blev oplyst at maling af træværk i
Humlehaven er med DV-plan for år 2020.**

Solsejl op ved sandkassen ud for nummer Humlehaven 43-45.

Referat: Ikke godkendt.

Fodboldmål samt trampolin ved aflange plæne bag Humlehaven 33-45.

**Referat: Godkendt ja til opsætning af fodboldmål, udgiften afholdes af forslags-
stiller - Opsætning af trampolin ikke godkendt.**

Affaldsspande til sortering i lejlighederne.

Referat: Er behandlet under andet forslag punkt 6 (Bestyrelsen indarbejdet dette ved kommende bygningsgennemgang).

Reparation af skure/kælderrum for problemer med fugt.

Referat: Godkendt at bestyrelsen indarbejder dette ved kommende bygningsgennemgang.

Ønsker mulighed for at kontakte skadedyrsbekæmpelse ved konstatering af mus i lejlighederne – evt. forbud mod fodring af fugle i haverne.

Referat: Al mistanke om rotter skal anmeldes til Varde Kommune som har ansvaret for rottebekæmpelsen. Vedr. mus anbefaler Servicecenter Varde at lejer opsætter musefælder. – Vedr. forslag om forbud mod fodring af fugle henvises til husorden, hvor det står beskrevet som ikke tilladt pga. risiko for rotter.

Udskiftning af køkkener.

Referat: Godkendt at bestyrelsen indarbejder dette ved kommende bygningsgennemgang.

Isætning af vindue i alle badeværelser.

Referat: Godkendt at bestyrelsen indarbejder dette ved kommende bygningsgennemgang.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år

Referat: Formand Flemming Buus valgt til 2020 – ingen valghandling

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Referat: Anna Andrea Månsson valgt til 2019 – genvalgt

Irene Henriksen valgt til 2019 – genvalgt

Mette Scherning valgt til 2020 – ingen valghandling

Karin Mølvad Pedersen valgt til 2020 – ingen valghandling

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Referat: Ingen valgte

9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.

Referat: Afdelingsbestyrelsen har tidligere besluttet at det er afdelingsbestyrelsen der vælger afdelingens 3 repræsentantskabsmedlemmer: Flemming Buus, Irene Henriksen og Karin Mølvad Pedersen

10. Eventuelt

Referat: Der blev talt om mus på adressen Humlehaven 29 (Servicecenter Varde anbefaler lejer at opsætte musefælder)

Det oplyses at der ofte er vand i postkasserne ved ungdomsboligerne og ved Humlehaven (De berørte lejer bedes kontakte Servicecenter Varde for aftale om udbedring)

Det påpeges at det er svært at få en parkeringsplads ved ungdomsboligerne.

Vinduerne på 1. og 2. sal er beskidte (Det er lejers eget ansvar at vaske vinduerne)

Der blev talt om ekstra regning på forbrug ved ungdomsboligerne.

Bemærk - Ved fejl og mangler i din bolig, kontakt da Servicecenter Varde på tlf. 76 44 43 50 eller sc.varde@domea.dk for aftale om udbedring.

Tak for et godt afdelingsmøde!

Med venlig hilsen

På afdelingsbestyrelsens vegne

Bolig Syd Vest – Servicecenter Varde
Servicekoordinator


For referatets godkendelse:

Varde, den

4/7-19

Varde, den

28/6 19.



Flemming Buus, formand



Eske Kristensen, dirigent