Velkommen hos Bolig Syd Vest
Afd. 7706

Etagebyggeri:
Østervold (Ældrebolig) –
Vardevej 1. sal, Askærgårdvej 1. sal (Sig) –
Lyngparken (Plejecenter) – Hjortestien – Egernvej

Rækkehuse:
Isbjerg Møllevej – Lysningen - Ortenvej
Amalievej, Vardevej, Askærgårdvej (Sig) –
Højvangen, Hornelund (Horne) -
Tranebærvej (Agerbæk) –
Humlehaven/Kærhøgevej (Bofællesskab ældrebolig) –
Ågården (Ældrebolig)

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.
Alle ændringer af det lejede, herunder også have, skal jævnfør råderetsreglerne ansøges om skriftligt og godkendes inden arbejdet udføres.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	Affald skal lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i de affaldsbeholdere, som findes på ejendommen. Det påhviler den enkelte lejer at bortskaffe affald, der ikke fjernes i almindeligt affaldssystem/dagrenovation.
Altaner	Hvor der forefindes altaner skal de holdes pæne og ryddelige. Sne og is skal fjernes og afløb holdes rene. Opsætning af læskærme, espalier o.l. skal ske forsvarligt og efter aftale med Servicecenter Varde. Altankasser skal, af sikkerhedsgrunde, anbringes på den indvendige side af altanen. Tørring af tøj må kun ske på altaner, hvis det ikke kan ses udefra.
Anlægget	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Sammenkomster i anlægget/udearealer skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00.
Antenner	Antenne og parabol må kun opsættes efter at der er indhentet skriftlig tilladelse fra Bolig Syd Vest.
Cykler og barnevogne	Cykler og barnevogne må ikke henstilles på trappeopgange, i kældergange o.l., men skal henstilles på de anviste steder, så adgangsveje ikke spærres.
Elevatorer	Hvor der forefindes elevatorer skal disse behandles med

	omtanke- og efter forskrifterne, og må ikke anvendes til leg eller ophold.
Forsikring	Den enkelte beboer **skal** selv sørge for at tegne forsikring på indbo, tyveri, glas og kumme.
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen/garager/carporte/opgange og skure.
Fyrværkeri	Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen.
Haver	Hvor der forefindes haver, terrasser og udestuer skal disse holdes rene og ryddelige.
Husdyr	**Der må ikke holdes husdyr i 1-værelses lejemål i Vestparken.** I øvrige lejemål må der holdes et husdyr. Husdyr må ikke holdes uden særlig registrering. Skema til registrering fås hos Bolig Syd Vest.. Ulovlige hunderacer/muskel hunde af enhver art er ikke tilladt, heller ikke af besøgende i boligområdet. Der skal forevises dokumentation for at hunden er forsikret. Det er ikke tilladt at holde fugle, slanger eller andre krybdyr i volierer eller bure på terrasser. Forbuddet gælder også i skure, carporte og garager der måtte høre til lejemålet.
Knallerter	Knallerter eller andre motoriserede køretøjer må kun henstilles på de anviste pladser og aldrig i kældre, der ikke er godkendt til det.
Leg og boldspil	Leg og boldspil skal finde sted på de dertil indrettede steder/områder.
Musik og støj	Støjende selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, radio o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere, og må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 08.00, med mindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de øvrige beboere.
Opgange	Hvor der forefindes opgange må der ikke være nogen form for private ting – herunder fodtøj af hensyn til renholdelse, ambulancefolk samt brandvæsen.
Parkering	Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område. **Vedr. Agerbæk** - Det er ikke tilladt at parkere på stien rundt om fællesarealet i Tranebærhaven, Agerbæk.

Radiatorer	Utætte radiatorer eller ventiler, som ikke lukker, skal meddeles til Bolig Syd Vest.
Stoppet afløb, køkkenvask, håndvask eller gulvafløb	1.Hæld 1-2 liter kogende vand i afløbet. Du kan med fordel tilsætte lidt opvaskemiddel, så rørene renses grundigt. Vi anbefaler, at man afholder sig fra at bruge stærke midler som afløbsrens og kaustisk soda, da disse midler i værste fald kan forårsage skade på rørene. 2.Rens herefter afløbet – for eksempel med en flaskerenser. Såfremt det er gulvafløbet, kan det være nødvendigt at tage risten op og rense afløbet grundigt for hår og sæberester. 3.Rens vandlåsen – den kan tages op og renses helt for hår og sæberester. Sæt herefter både vandlås og rister tilbage på plads. Vi anbefaler at rense diverse afløb 1 gang hver måned.
Udluftning	Udluftning skal af hensyn til indeklimaet foretages ofte. I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftnings ventilerne rengøres jævnligt. Udluftningsventiler må ikke tildækkes.
Vandskader	Vandskader p.g.a. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar, skal omgående meddeles til Bolig Syd Vest.
Vaske- tørre og strygerum	Hvor der forefindes vaske, tørre og strygerum sker benyttelsen på eget ansvar og ejendommens reglement skal overholdes. Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige.
Vinduer og døre	Vinduer og døre i lejligheden samt tilhørende kælder- og pulterrum skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til Bolig Syd Vest. Indgangsdøre til opgange, kælder og pulterrum skal altid efter brug holdes lukket. Pulterrum, cykelrum og kælderrum skal være aflåst, også selvom rummene ikke benyttes.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.
Godkendt på stiftende afdelingsmøde d. 15. september 2021.

Velkommen hos Bolig Syd Vest
En del af afd. 7706 – Tømmerpladsen/Humlehaven

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.
Alle ændringer af det lejede, herunder også have, skal jævnfør råderetsreglerne ansøges om skriftligt og godkendes inden arbejdet udføres.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	Affaldsposer lukkes inden de anbringes i de anviste affaldsbeholdere.
Altaner	Altaner skal holdes pæne og ryddelige. Sne og is skal fjernes og afløb holdes rene. Opsætning af læskærme, espalier o.l. skal ske forsvarligt og kun efter aftale med Servicecenter Varde. Altankasser skal, af sikkerhedsgrunde, anbringes på den indvendige side af altanen. Grill med briketter, kul o.l. på altanerne er forbudt. Dog er det tilladt at bruge el grill.
Anlægget	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00.
Antenner	Antenne og parabol må kun opsættes efter at der er indhentet skriftlig tilladelse fra Bolig Syd Vest.
Fodring af fugle	Fodring på fliser og jord er ikke tilladt, p.g.a. risiko for rotter.
Forsikring	Den enkelte beboer **skal** selv sørge for at tegne forsikring på indbo, tyveri, glas og kumme.
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen.
Haver	Haver, terrasser og udestuer skal holdes rene og ryddelige.
Husdyr	Der må enten holdes 1 hund eller 1 kat pr. lejlighed – dog er det ikke tilladt at holde husdyr i ungdomsboligerne.

	Husdyr må ikke holdes uden særlig registrering. Blanketten kan afhentes hos Bolig Syd Vest
Knallerter	Knallerter eller andre motoriserede køretøjer må kun henstilles på de anviste pladser.
Leg og boldspil	Leg må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere.
Musik og støj	Støjende selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, radio o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 08.00, med mindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere.
Parkering	Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område.
Radiatorer	Utætte radiatorer eller ventiler, som ikke lukker, skal med-deles Bolig Syd Vest .
Stoppet afløb, køkkenvask, håndvask eller gulvafløb	1.Hæld 1-2 liter kogende vand i afløbet. Du kan med fordel tilsætte lidt opvaskemiddel, så rørene renses grundigt. Vi anbefaler, at man afholder sig fra at bruge stærke midler som afløbsrens og kaustisk soda, da disse midler i værste fald kan forårsage skade på rørene. 2.Rens herefter afløbet – for eksempel med en flaskerenser. Såfremt det er gulvafløbet, kan det være nødvendigt at tage risten op og rense afløbet grundigt for hår og sæberester. 3.Rens vandlåsen – den kan tages op og renses helt for hår og sæberester. Sæt herefter både vandlås og rister tilbage på plads. Vi anbefaler at rense diverse afløb 1 gang hver måned.
Skiltning	Opsætning af skilte (herunder navneskilte på døre) må kun findested med Bolig Syd Vest tilladelse.
Trappeopgang/Trappen	Cykler, barnevogne samt sko må ikke henstilles i trappeopgange, der henvises til de anviste skure eller depotrum. Ingen opbevaring under trappen
Tæppebankning	Tæpper, måtter, duge o.l. må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller trappeopgange.
Udluftning	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet foretages ofte. I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnligt.

Vaske- tørre og strygerum	Benyttelse af vaske, tørre og strygerum sker på eget ansvar og ejendommens reglement skal overholdes. Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige.
Vinduer og døre	Vinduer og døre i lejligheden, skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til Bolig Syd Vest.. Pulterrum og cykelrum skal være aflåst, også selvom rummene ikke benyttes.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.

Godkendt på stiftende afdelingsmøde d. 15. september 2021.