

Bolig Syd Vest

Afd. 77-06 samt 77-17 Bolig Syd Vest – Varde

Til beboerne

Dato 9. november 2021

Endelig indkaldelse incl. forslag til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde:

Torsdag d. 18. november 2021 kl. 17.00

Afholdes på Varde Fritidscenter, Lerpøtvej 55, 6800 Varde

Der serveres smørrebrød samt vand/sodavand

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning ved formand Flemming Buus
3. Fremlæggelse af afdelingernes seneste årsregnskab til orientering
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår
5. Behandling af indkomne forslag
 1. Udlejning af festsal i Ågården.
 2. Forslag om opsætning af El-ladestandere i de enkelte afdelinger. *Administration:* **Adm. anbefaler, at der arbejdes videre med økonomi, placering og type. Der er mulighed for at ansøge om tilskud ved BL.**
 3. Garager i Humlehaven. *Administration:* **Der anbefales, at arbejde videre med forslaget for at afdække økonomi, indretning m.v.**
 4. Bedre belysning i Humlehaven. *Administration:* **Der anbefales, at der arbejdes videre for at konkretisere forslaget omkring afdækning af økonomi, typer m.v.**
 5. Udlejning af Vestparkens beboerhus. *Administration:* **Ingen har ønsket at stå for udlejning.**
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
Flemming Buus – ingen valghandling (valgt til 2023)
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
Annette Daugaard - ingen valghandling (valgt til 2022)
Britta Grøndahl - ingen valghandling (valgt til 2022)
Karin Mølvad Pedersen - ingen valghandling (valgt til 2022)
Mette Scherning - ingen valghandling (valgt til 2023)
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Helmuth Hansen – ingen valghandling (valgt til 2022)
Jørgen Helgesen – ingen valghandling (valgt til 2022)
9. Repræsentantskabsmedlemmer valgt på stiftende møde d. 15.09.2021 for 1 år
Flemming Buss – ingen valghandling
Annette Daugaard – ingen valghandling
Britta Grøndahl - ingen valghandling
Karin Mølvad Pedersen - ingen valghandling
Mette Scherning - ingen valghandling

1. suppleant Jørgen Helgesen – ingen valghandling
2. suppleant Helmuth Hansen – ingen valghandling
10. Orientering om helhedsplan for Vestparken af Louise Kring Falkenstrøm fra Ingeniørerne
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Eventuel skriftlig årsberetning, indkomne forslag og sammenfattet regnskab/budget omdeles senest 1 uge inden mødet. *Ændres Covid-19 restriktionerne kan dette have indvirkning på mødets afholdelse og form.*

På gensyn til et godt afdelingsmøde!

Med venlig hilsen

På afdelingsbestyrelsens vegne

Almene boligorganisationer
Regnskab for afdeling 7706

Regnskabsperiode :
1. juli 2020 - 30. juni 2021

Boligorganisation :

Afdeling :

LBF boligorganisations nr.: 487

LBF afdelingsnr.: 6

Bolig Syd Vest

Bolig Syd Vest - Varde

v/DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

v/DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

Telefon : 77320000
Telefax : 00 00 00 00
E mail : dab@dabbolig.dk
Hjemmeside: www.dabbolig.dk
CVR nr. : 14 91 73 03

Telefon : 77320000
Telefax : 00 00 00 00
E mail : dab@dabbolig.dk
Hjemmeside: www.dabbolig.dk
CVR nr. : 14 91 73 03

Tilsynsførende kommune :

Kommune nr.:
Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg

Telefon : 76161616
E mail : raadhuset@esbjergkommune.dk

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.068,00	201	1	201,0
Almene Ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		7.495,00	115	1	115,0
Boligoplysninger i alt :		22.563,00	316		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.872,00	59		
	2	10.528,50	160		
	3	4.162,50	48		
	4	4.564,00	45		
	5	436,00	4		
	6				
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		163,50	2	1 pr. påbegyndt 60 m ²	3,0
Institutioner				1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Garager / carporte			17	1/5	3,4
Lejemålsoplysninger i alt :		22.726,50	335		322,4

Bolig Syd Vest - Varde
Bolig Syd Vest

Støtteart	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	22563	316	1. januar 1965	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Ja
Regnvand, nedslivningsanlæg	Ja
Regnvand, genanvendelse	Ja
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Ja
Ovne	Nej
Elpaneler	Ja
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Ja
Biogasanlæg	Nej

Bolig Syd Vest - Varde
Bolig Syd Vest

Matrikelbetegnelse:

22am Varde MarkJorder
22s Varde MarkJorder
266a Varde Bygrunde
27a Hornelund By, Horne
3gc Agerbæk By, Fåborg
49o Varde Bygrunde
4at Sig By, Thorstrup
5b Sig By, Thorstrup
60dp Varde MarkJorder
6cy Hornelund By, Horne
71q Varde MarkJordeder
71r Varde MarkJorder
71t Varde MarkJorder
71y Varde MarkJorder

BBR ejendomsnr.:

116620
16831
18885
34058
47737
49039
50630
56442
71530
78187
7956
86198
88840
88859

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:

839 kr.

Lejeændring i årets løb: Nej

Dato for lejeændring:

Ændring pr. m²:

kr.

Ændring i % :

Ændring på årsbasis:

kr.

Bolig Syd Vest - Varde
Bolig Syd Vest

		Budgetterne er ikke underlagt revision			18 mdr.
		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	
		Budget	Budget	Resultat	
Resultatopgørelse	Resultat	2020/2021	2021/2022	2019/2020	
Ordinære udgifter		18 mdr.			
105.9	* Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	4.969.585	4.927	4.975	7.334
Offentlige og andre faste udgifter:					
106	Ejendomsskatter	892.154	875	943	1.298
107	* Vandafgift	123.481	128	128	183
109	* Renovation	797.987	688	680	968
110	Forsikringer	518.069	658	685	1.023
111	Afdelingens energiforbrug:				
.1	El og varme til fællesarealer	358.789	311	183	275
.3	Målerpasning m.v.	149.461	146	220	153
112	Bidrag til boligorganisationen:				
.1	* Administrationsbidrag	1.213.973	1.157	1.234	1.778
.2	Dispositionsfond	0	0	185	0
.3	Arbejdskapital	52.877	54	54	78
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.106.791	4.017	4.312	5.755
Variable udgifter:					
114	* Renholdelse	1.939.548	1.853	2.174	2.832
115	* Almindelig vedligeholdelse	72.274	400	78	118
116	* Planlagt & periodisk vedligeholdelse				
.1	Afholdte udgifter	6.453.424	7.262	3.933	10.043
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-6.453.424	0	-3.933	-10.043
117	Istandsættelse ved fraflytning:				
.1	Afholdte udgifter	211.657	0	0	389
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-211.657	0	0	-389
118	* Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	61.746	50	50	67
.2	Andel af fællesfaciliteters drift	19.507	0	0	0
.3	Drift af møde-/selskabslokale	49.926	131.179	80	146
119	* Diverse udgifter	1.440.776	1.233	831	1.752
119.9	Variable udgifter i alt	3.583.776	3.616	3.213	4.915
Henlæggelser:					
120	* Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.320.000	5.320	3.763	7.499
121	* Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	0	30
123	Tab ved fraflytning m.v.	20.000	20	0	1.287
124.8	Henlæggelser i alt	5.340.000	5.340	3.763	8.816
124.9	Samlede ordinære udgifter	18.000.152	17.900	16.263	26.820

Bolig Syd Vest - Varde
Bolig Syd Vest

		Budgetterne er ikke underlagt revision			
		Resultat	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Budget	18 mdr. 1.000 kr. Resultat
Resultatopgørelse		2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
Ekstraordinære udgifter:					
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder:				
.1	Afdrag (konto 303.1)	1.635.360	2.358	2.365	2.309
.2	Renter m.v.	491.797	0	0	1.026
.3	Administrationsbidrag	132.239	0	0	155
.4	-Dækket ved løbende off. tilskud	-107.592	0	0	0
127	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:				
.1	Afdrag (konto 303.2)	1.178.102	1.187	1.182	1.726
.2	Renter m.v.	12.699	0	0	96
.3	Administrationsbidrag	34.951	0	0	100
.5	- Ydelsesstøtte fra LBF	-28.341	0	0	-145
129	Tab ved lejeledighed m.v.:				
.1	Tab ved lejeledighed m.v.	319.168	0	0	475
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v.	-319.168	0	0	-475
130	Tab ved fraflytninger:				
.1	Tab ved fraflytninger	532.141	0	0	308
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-105.576	0	0	-308
.3	Dækket af dispositionsfonden	-416.464	10.102	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte				
.1	* Driftstabslån	85.000	85	85	0
.5	* Andre driftsstøttelån	42.500	127.500	0	128
134	* Korrektion vedr. tidligere år	1.177.512	0	0	20
136	Beboerrådgiver	0	0	0	220
137	Ekstraordinære udgifter i alt	4.664.330	3.630	3.632	5.635
139	Udgifter i alt	22.664.482	21.530	19.895	32.455
150	Udgifter og eventuelt overskud i alt	22.664.482	21.530	19.895	32.455

Bolig Syd Vest - Varde
Bolig Syd Vest

		Budgetterne er ikke underlagt revision			18 mdr.
		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	
		Budget	Budget	Resultat	
Resultatopgørelse		2020/2021	2021/2022	2019/2020	
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	Boligaftifter og leje				
.1	Almene familieboliger	11.283.940	14.549	19.354	21.824
.3	Almene ældreboliger	7.633.840	4.427	0	6.640
.4	Erhverv	92.331	91	93	137
.6	Kældre m.v.	23.494	24	23	36
.7	Garager/carporte	23.020	23	23	35
	Boligaftifter og leje i alt	19.056.624	19.114	19.493	28.672
202	* Renter	101.886	0	0	99
203	Andre ordinære indtægter				
.1	* Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	220
.2	Drift af fællesvaskeri	50.062	61	77	101
.4	Drift af møde-/selskabslokale	0	20	25	19
.6	Overført fra opsamlet resultat	2.335.000	2.385.062	300	2.484
	Ordinære indtægter i alt	21.543.572	21.530	19.895	31.595
Ekstraordinære indtægter:					
206	* Korrektion vedr. tidligere år	913.741	0	0	330
	Ekstraordinære indtægter i alt	913.741	0	0	330
209	Indtægter i alt	22.457.313	21.530	19.895	31.925
210	Årets underskud overført til kto. 407	207.169	0	0	530
220	Indtægter og eventuelt underskud i alt	22.664.482	21.530	19.895	32.455

Bolig Syd Vest - Varde
Bolig Syd Vest

Balance pr.		30. juni 2021	1.000 kr. 2019/2020
			18 mdr.
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	124.863.543	124.864
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1/10 2018	213.519.600	
.2	Heraf grundværdi	40.657.400	
302	Indeksregulering prioritetsgæld	<u>24.515.201</u>	<u>24.490</u>
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	<u>149.378.744</u>	<u>149.353</u>
Forbedringsarbejder			
303			
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	26.956.237	28.583
.2	* Bygningsrenovering m.v.	<u>18.055.538</u>	<u>19.233</u>
304	* Andre anlægsaktiver:		
.1	Driftstabslån	<u>6.729.000</u>	<u>6.566</u>
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>201.119.519</u>	<u>203.735</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
305			
.1	* Leje inkl. varme	168.582	73
.2	Beboerindskud	125.349	0
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	626.089	1.072
.4	* Fraflytninger, heraf til inkasso	497.893	1.666
.5	* Afsluttede forbrugsregnskaber	19.506	134
.6	Andre debitorer	128.682	315
.7	Forudbetalte udgifter	<u>114.713</u>	<u>1.246</u>
307	Likvide beholdninger:		
.2	Bankbeholdning	146.263	146
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>12.099.736</u>	<u>14.189</u>
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>13.926.812</u>	<u>18.842</u>
310	Aktiver i alt	<u>215.046.331</u>	<u>222.578</u>

Bolig Syd Vest - Varde
Bolig Syd Vest

Balance pr.		30. juni 2021	1.000 kr. 2019/2020
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing):			
401	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.083.754	9.217
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.232.605	1.444
405	* Tab ved fraflytninger m. v.	393.777	1.382
406.9	Henlæggelser i alt	9.710.136	12.043
407	* Opsamlet resultat + / -	418.785	2.961
407.9	Henlæggelser - Opsamlet resultat + / -	10.128.921	15.004
Langfristet gæld :			
Finansiering af anskaffelsessum:			
408	* Oprindelig prioritetsgæld i alt	53.451.230	56.422
409	Beboerindskud	2.954.376	2.954
411	Afskrivningskonto for ejendom	92.973.139	89.977
412.9	Finansiering af anskaffelsessum i alt	149.378.744	149.353
413	* Andre lån:		
.1	Forbedringsarbejder m.v.	26.766.448	28.583
.2	Bygningsrenovering m.v.	18.055.538	19.233
414	Andre beboerindskud:		
.2	Forhøjet indskud ved genudlejning	204.748	234
415	Driftsstøttelån		
.1	Driftstabslån	6.729.000	6.566
416	* Anden langfristet gæld	0	1
417	Langfristet gæld i alt	201.134.478	203.982
Kortfristet gæld:			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.217.965	1.335
421	* Skyldige omkostninger	2.500.393	2.060
422	Mellemregning med fraflyttere	0	51
423	* Deposita og forudbetalt leje	64.574	146
426	Kortfristet gæld i alt	3.782.932	3.592
430	Passiver i alt	215.046.331	222.578

Bolig Syd Vest - Varde
Bolig Syd Vest

		Resultat	18 mdr.
		2020/2021	Resultat
Faste noter			2019/2020
			18 mdr.
105.9	Nettokapitaludgifter		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henl. svarende til prioritetsafdrag	2.950.899	2.219.951
101.2	Prioritetsrenter (- morarenter)	920.951	115.918
101.3	Administrationsbidrag	42.405	141.408
102.2	- Ydelsessikring fra staten	-47.303	0
102.3	- Ydelsessøtte fra staten	-28.161	-25.289
105.2	Andel til Landsbyggefonden	1.130.794	1.696.191
105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	171.760
	Prioritering ved indeksslån		
101.1	Henl. svarende til prioritetsafdrag	0	2.172.348
101.2	Prioritetsrenter (- morarenter)	0	1.417.777
101.3	Administrationsbidrag	0	87.418
104.1	- Afdragsbidrag	0	-73.235
104.2	- Rentebidrag	0	-590.048
	Nettokapitaludgifter i alt	<u>4.969.585</u>	<u>7.334.198</u>
107	Vandudgift		
	Variable bidrag	<u>123.481</u>	<u>182.523</u>
		<u>123.481</u>	<u>182.523</u>
109	Renovation		
.1	Fast renovation	762.727	905.114
.2	Container m.v.	34.390	63.270
.5	Andre renovationsudgifter	871	0
		<u>797.987</u>	<u>968.384</u>
112	Administrationsbidrag		
.1	Bidrag i alt	<u>1.190.052</u>	<u>1.177.869</u>
	Bidrag pr. lejemålsenhed	<u>3.691</u>	<u>3.653</u>
.3	Grundbidrag pr. afdeling i alt	<u>23.921</u>	<u>570.301</u>
	Bidrag pr. lejemålsenhed	<u>74</u>	<u>1.769</u>
.4	Tillægsydelse i alt	<u>0</u>	<u>30.046</u>
	Bidrag pr. lejemålsenhed	<u>0</u>	<u>93</u>
114	Renholdelse		
.1	Drift af ejendomsfunktionen, herunder løn m.v.	1.203.103	1.848.200
.2	Trappevask m.v.	430.759	528.516
.4	Anden renholdelse	305.686	454.974
		<u>1.939.548</u>	<u>2.831.691</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
.1	Terræn	0	555
.2	Bygning, klimaskærm	331	1.663
.3	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	47.903	23.420
.4	Bygning, fælles indvendig	7.794	17.723
.5	Bygning, tekniske installationer	3.785	43.447
.6	Materiel	12.461	31.077
		<u>72.274</u>	<u>117.885</u>
116	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
.1	Terræn	1.619.390	1.028.727
.2	Bygning, klimaskærm	1.872.346	4.018.337
.3	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.778.441	1.207.785
.4	Bygning, fælles indvendig	210.598	632.013

Bolig Syd Vest - Varde
Bolig Syd Vest

	Resultat	18 mdr.
Faste noter	2020/2021	Resultat
	2019/2020	
.5 Bygning, tekniske installationer	819.537	2.424.025
.6 Materiel	153.113	731.653
	<u>6.453.424</u>	<u>10.042.541</u>

Bolig Syd Vest - Varde
Bolig Syd Vest

		Resultat	18 mdr.
		2020/2021	Resultat
		2019/2020	
Faste noter			
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
.1	Renholdelse	4.725	0
.2	Energi	1.186	15.360
.3	Forbrugsartikler	24.875	36.995
.4	Vedligeholdelse	18.659	2.423
.5	Diverse	9.665	11.947
.6	It udgifter	2.637	0
		<u>61.746</u>	<u>66.725</u>
203.2	Indtægter fællesvaskeri	<u>-50.062</u>	<u>-101.083</u>
		<u>11.684</u>	<u>-34.358</u>
118.2	Andel fællesfaciliteter		
.4	Internet - netværk m.v.	19.507	0
		<u>19.507</u>	<u>0</u>
		<u>19.507</u>	<u>0</u>
118.3	Drift af møde og selskabslokaler		
.1	Renholdelse	32.372	30.665
.2	Energi	17.554	113.340
.3	Forbrugsartikler	0	146
.4	Vedligeholdelse	0	2.249
		<u>49.926</u>	<u>146.400</u>
203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	<u>-18.850</u>
		<u>49.926</u>	<u>127.550</u>
119	Diverse udgifter		
.1	Kontingent til Danmarks Almene Boliger (tidl. BL)	43.818	64.254
.2	Afdelingsbestyrelsens udgifter		
	Mødeudgifter	8.777	9.662
	Kurser	0	10.000
	Kontorudgifter	0	2.873
.3	Beboerudgifter		
	Beboeraktiviteter	20.934	30.311
.4	Administration i afdelingen		
	Kontorartikler	17.395	0
	Telefoni og internet m.v.	2.351	11.388
	Annoncer	5.176	1.349
.6	Diverse udgifter		
	Ejerforeningsbidrag	1.339.123	1.587.769
	Honorarer og gebyrer	2.563	29.834
	Diverse	640	4.640
		<u>1.440.776</u>	<u>1.752.080</u>
120	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kto. 401)		
	Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	5.320.000	7.499.000
	Samlet henlæggelse pr. m ²	<u>234</u>	<u>330</u>
121	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402)		
	Henlæggelse i alt	<u>0</u>	<u>30.000</u>
	Henlæggelsesbeløb pr. m ²	<u>0</u>	<u>1</u>
132	Ydelser vedrørende driftsstøtte		
.1	Driftstabslån. Ydelser til:		
	Landsbyggefonden	85.000	0

Bolig Syd Vest - Varde**Bolig Syd Vest**

		Resultat	18 mdr.
		2020/2021	Resultat
			2019/2020
	Faste noter		
	.5 Andre driftsstøttelån. Ydelser til:		
	Landsbyggefonden	42.500	127.500
		127.500	127.500
134	Korrektioner tidligere år		
	Tab v/fraflytning 2019 og ældre samt ældre tilgodeh.	1.177.512	19.892
		1.177.512	19.892
202	Renter		
	Tilgodehavende hos boligorganisationen	101.886	98.748
	Øvrige renteindtægter m.v.	0	54
		101.886	98.802
203	Tilskud fra boligorganisationen		
	Øvrige tilskud	0	220.000
		0	220.000

Bolig Syd Vest - Varde**Bolig Syd Vest**

		18 mdr.	
		Resultat	Resultat
		2020/2021	2019/2020
Faste noter			
206	Korrektion tidligere år		
	Indgået fra tidligere afskrevne fordringer	10.102	2.402
	Korrektion vedrørende tidligere år	1.360	161.214
	Regulering af henlæggelser til tab ved fraflytninger	902.279	0
	Øvrige korrektioner	0	166.827
		<u>913.741</u>	<u>330.442</u>

Bolig Syd Vest - Varde
Bolig Syd Vest

	Noter til status	2020/2021	2019/2020
			18 mdr.
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Anskaffelsessum ved årets begyndelse	124.863.543	124.863.543
		<u>124.863.543</u>	<u>124.863.543</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo ved årets begyndelse	28.583.399	30.250.427
	+ Tilgang i årets løb	8.199	641.809
	- Afdraget i årets løb (kto. 125.1)	-1.635.360	-2.308.837
		<u>26.956.237</u>	<u>28.583.399</u>
	Heraf finansieret med udlæg af egne midler:		
	Forbedringsarbejde Dementafsnit	189.789	0
		<u>189.789</u>	<u>0</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Anskaffelsessum ved årets begyndelse	20.951.213	20.951.213
	Indeksregulering af prioritetsgæld	8.139	7.725
	Akkumuleret afdrag	-2.903.814	-1.725.712
		<u>18.055.538</u>	<u>19.233.227</u>
304	Andre anlægsaktiver		
.1	Driftstabslån		
	Landsbyggefonden	6.729.000	6.565.500
		<u>6.729.000</u>	<u>6.565.500</u>
305.1	Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	168.633	73.232
	Tilgodehavende vaskeri	-51	0
		<u>168.582</u>	<u>73.232</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	364.753	743.743
	Vand	261.336	328.033
		<u>626.089</u>	<u>1.071.776</u>
305.4	Fraflytninger (heraf til inkasso: 0 kr.)		
	Tilgodehavende hos fraflyttere	350.766	1.665.838
	Forlig flyttesager	147.127	
		<u>497.893</u>	<u>1.665.838</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	19.182	136.683
	Vandregnskab	324	-2.301
		<u>19.506</u>	<u>134.382</u>
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo ved årets begyndelse	9.217.178	11.760.718
	+ Årets henlæggelser (kto. 120)	5.320.000	7.499.000
	- Forbrugt i året (kto. 116.2)	-6.453.424	-10.042.541
		<u>8.083.754</u>	<u>9.217.178</u>

Bolig Syd Vest - Varde
Bolig Syd Vest

	Noter til status	2020/2021	2019/2020
405	Tab ved fraflytning m.v.		
	Saldo ved årets begyndelse	1.381.632	701.608
	+ Årets henlæggelser (kto. 123)	20.000	1.287.000
	- Overført til konto 401 via konto 120 og 206	-902.279	0
	- Forbrugt i året (kto. 129.2)	0	-299.094
	- Forbrugt i året (kto. 130.2)	-105.576	-307.882
		<u>393.777</u>	<u>1.381.632</u>
407	Opsamlet resultat		
	Saldo ved årets begyndelse	2.960.954	5.974.693
	- Årets underskud (kto.210)	-207.169	-529.738
	- Overført til drift	-2.335.000	-2.484.000
		<u>418.785</u>	<u>2.960.954</u>
408	Oprindelig prioritetsgæld		
	(Lånudbyder, hovedstol, rentesats, udløbs år)		
	Landsbyggefonden, 144.000 kr., 8,5%, 2021	11.576	0
	Landsbyggefonden, 631.523 kr., 0%,	631.523	0
	Landsbyggefonden, 416.751 kr., 0%,	416.751	0
	Landsbyggefonden, 386.890 kr., 0%,	386.890	0
	Landsbyggefonden, 1.984.500 kr., 0%,	1.984.500	0
	Landsbyggefonden, 1.103.340 kr., 0%,	1.103.340	0
	Landsbyggefonden, 577.780 kr., 0%,	577.780	0
	Landsbyggefonden, 996.660 kr., 0%,	996.660	0
	Landsbyggefonden, 513.240 kr., 0%,	513.240	0
	Landsbyggefonden, 1.159.988 kr., 0%,	1.159.988	0
	Jyske Realkredit A/S, 705.000 kr., 0,1129%, 2031	296.781	0
	Jyske Realkredit A/S, 1.149.000 kr., 1%, 2031	483.690	0
	Jyske Realkredit A/S, 1.072.000 kr., 1%, 2031	451.275	0
	Nykredit A/S, 691.976 kr., 2,5%, 2049	354.716	0
	Nykredit A/S, 1.404.009 kr., 2,5%, 2049	719.714	0
	Nykredit A/S, 244.798 kr., 5%, 2029	110.118	0
	Nykredit A/S, 171.586 kr., 2,5%, 2049	90.210	0
	Nykredit A/S, 348.146 kr., 2,5%, 2049	183.034	0
	Nykredit A/S, 79.112 kr., 2,5%, 2050	42.793	0
	Nykredit A/S, 9.545.094 kr., 2,5%, 2044	4.238.378	0
	Nykredit A/S, 3.006.000 kr., 1%, 2028	2.421.721	0
	Nykredit A/S, 3.441.000 kr., 1%, 2029	1.171.396	0
	Nykredit A/S, 6.292.491 kr., 2,5%, 2045	2.963.127	0
	Nykredit A/S, 23.934.000 kr., 0%, 2047	15.080.942	0
	Nykredit A/S, 1.298.000 kr., 0%, 2047	817.877	0
	Nykredit A/S, 567.000 kr., 0%, 2048	364.355	0
	Landsbyggefonden, 700.000 kr., 0%,	700.000	0
	Nykredit A/S, 12.294.000 kr., 1%, 2035	6.894.754	0
	Nykredit A/S, 663.000 kr., 1%, 2036	395.622	0
	Realkredit Danmark, 1.197.400 kr., 2,5%, 2039	761.764	0
	Realkredit Danmark, 58.000 kr., 5%, 2025	10.902	0
	Realkredit Danmark, 253.000 kr., 1%, 2031	107.403	0
	Realkredit Danmark, 2.181.000 kr., 1%, 2031	925.945	0
	Realkredit Danmark, 602.000 kr., 1%, 2031	255.559	0
	Realkredit Danmark, 392.000 kr., 1%, 2031	166.424	0
	Landsbyggefonden	5.660.481	6.678.718
	Realkredit Danmark	0	8.324.321
	Nykredit	0	38.210.765
	Jyske Realkredit	0	1.348.295
	Varde Kommune	0	1.159.989

Bolig Syd Vest - Varde
Bolig Syd Vest

Noter til status	2020/2021	2019/2020
Kommunal grundkapital	0	700.000
	<u>53.451.230</u>	<u>56.422.088</u>
413.1 Forbedringsarbejder m.v.		
(Lånudbyder, hovedstol, rentesats, udløbs år)		
Nordea Kredit Realkredidiaktieselskab, 286.575 kr., 5,25%, 2031	181.901	0
Nordea Kredit Realkredidiaktieselskab, 300.042 kr., 5,5%, 2025	107.189	0
Nordea Kredit Realkredidiaktieselskab, 69.889 kr., 5,25%, 2028	34.396	0
Nordea Kredit Realkredidiaktieselskab, 195.399 kr., 5,45%, 2026	76.871	0
Nordea Kredit Realkredidiaktieselskab, 422.366 kr., 5,25%, 2026	151.177	0
Jyske Realkredit A/S, 3.470.000 kr., 2,5%, 2036	1.815.603	0
Jyske Realkredit A/S, 5.650.000 kr., 2,5%, 2041	2.884.451	0
Nykredit A/S, 2.570.000 kr., 2%, 2034	1.834.664	0
Jyske Realkredit A/S, 1.590.000 kr., 2%, 2026	776.796	0
Jyske Realkredit A/S, 3.484.000 kr., 1,5375%, 2042	3.223.021	0
Nykredit A/S, 4.963.000 kr., 0%, 2038	4.565.591	0
Nykredit A/S, 10.426.000 kr., 0%, 2038	9.591.145	0
Nykredit A/S, 1.274.000 kr., 3,1212%, 2042	1.023.643	0
Boligorganisation, 500.000 kr., 0%,	500.000	0
Forbedringsarbejder	0	28.583.399
	<u>26.766.448</u>	<u>28.583.399</u>
413.2 Bygningsrenovering m.v.		
(Lånudbyder, hovedstol, rentesats, udløbs år)		
Jyske Realkredit A/S, 798.093 kr., 2,5%, 2036	414.386	0
Nykredit A/S, 20.230.000 kr., 1%, 2036	17.641.152	0
Bygningsrenovering m.v.	0	19.233.227
	<u>18.055.538</u>	<u>19.233.227</u>
416 Anden langfristet gæld (driftsstøttelån)		
(Lånudbyder, hovedstol, rentesats, udløbs år)		
Andre lån	0	1.360
	<u>0</u>	<u>1.360</u>
419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	1.191.660	1.280.551
Vand	25.304	54.096
Andre forbrugsregnskaber	1.001	
	<u>1.217.965</u>	<u>1.334.647</u>

Bolig Syd Vest - Varde
Bolig Syd Vest

	Noter til status	2020/2021	2019/2020
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige kreditorer	740.537	-4.472
	Afsatte lønningsomkostninger	73.494	132.167
	Afsatte rekvisationer	1.620.385	0
	Skyldig ejendomsskat	0	455.493
	Skyldige energiudgifter	22.484	0
	Diverse skyldige poster	12.328	628.546
	Skyldigt i Landsbyggefonden	0	848.096
	Skyldigt hos kommunen	31.166	0
		<u>2.500.393</u>	<u>2.059.829</u>
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	53.503	0
	Fast forudbetalt leje	0	134.114
	Depositum	<u>11.071</u>	<u>11.581</u>
		<u>64.574</u>	<u>145.695</u>

Administrators påtegning:

Frederiksberg den 25. november 2021

DAB

Anders Kristiansen
Økonomidirektør

Majbrit Hjorth
Økonomikonsulent

2 

X 

Britta Grøndahl.

Annette Daugaard.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Bolig Syd Vest

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bolig Syd Vest, afdeling Bolig Syd Vest - Varde for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Bolig Syd Vest - Varde
Bolig Syd Vest

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København den 25. november 2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

Afdelingsmødets påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsmødet til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter nedenfor:

Dato:

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter nedenfor:

Dato:

Gunnar Børst

Karin Steen

Annette Dagaard.

Britta Grøndahl

Boligorganisation :

Afdeling :

LBF boligorganisations nr.: 487

LBF afdelingsnr.: 17

Bolig Syd Vest

Tømmerpladsen/Humlehaven

v/DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

v/DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

Telefon : 77320000
Telefax : 00 00 00 00
E mail : dab@dabbolig.dk
Hjemmeside: www.dabbolig.dk
CVR nr. : 14 91 73 06

Telefon : 77320000
Telefax : 00 00 00 00
E mail : dab@dabbolig.dk
Hjemmeside: www.dabbolig.dk
CVR nr. : 14 91 73 06

Tilsynsførende kommune :

Kommune nr.:
Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg

Telefon : 76161616
E mail : raadhuset@esbjergkommune.dk

Lejemål	Bruttoetage- areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	6.896,00	97	1	97,0
Almene Ungdomsboliger	400,00	16	1	16,0
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysninger i alt :	7.296,00	113		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	555,00	19	
	2	3.351,00	51	
	3	2.889,00	38	
	4	501,00	5	
	5			
	6			
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål			1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Institutioner			1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Garager / carporte		6	1/5	1,2
Lejemålsoplysninger i alt :	7.296,00	119		114,2

**Tømmerpladsen/Humlehaven
Bolig Syd Vest**

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	7.296	113	1. januar 1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Nej
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

**Tømmerpladsen/Humlehaven
Bolig Syd Vest**

Matrikelbetegnelse:

11cx Varde Markjorder

1s Varde Markjorder

22ah Varde Markjorder

BBR ejendomsnr.:

81587

81811

83091

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:

785 kr.

Lejeændring i årets løb: Ja

Dato for lejeændring: 1. juli 2021

Ændring pr. m²: -3,48 kr.

Ændring i % : -1,38

Ændring på årsbasis: -80.000 kr.

		Budgetterne er ikke underlagt revision			18 mdr.
		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	
		Budget	Budget	Resultat	
Resultatopgørelse	Resultat	2020/2021	2021/2022	2019/2020	
		2020/2021	2021/2022	2019/2020	
Ordinære udgifter					18 mdr.
105.9	* Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.828.322	2.829	2.885	4.242
Offentlige og andre faste udgifter:					
106	Ejendomsskatter	220.232	193	253	284
107	* Vandafgift	1.460	3	3	0
109	* Renovation	224.151	229	234	307
110	Forsikringer	144.036	97	105	151
111	Afdelingens energiforbrug:				
.1	El og varme til fællesarealer	77.013	110	129	139
.3	Målerpasning m.v.	51.111	60	80	90
112	Bidrag til boligorganisationen:				
.1	* Administrationsbidrag	430.693	507	434	764
.2	Dispositionsfond	0	0	65	0
.3	Arbejdskapital	18.615	19	19	28
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.167.311	1.218	1.322	1.763
Variable udgifter:					
114	* Renholdelse	575.833	689	675	977
115	* Almindelig vedligeholdelse	23.694	5	28	83
116	* Planlagt & periodisk vedligeholdelse				
.1	Afholdte udgifter	1.650.160	1.985	1.290	3.100
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-1.650.160	0	-1.290	-2.719
117	Istandsættelse ved fraflytning:				
.1	Afholdte udgifter	52.629	0	0	96
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-52.629	0	0	-96
118	* Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	22.642	29	29	42
.2	Andel af fællesfaciliteters drift	9.665	0	0	0
.3	Drift af møde-/selskabslokale	9.582	0	5	11
119	* Diverse udgifter	47.769	132	65	66
119.9	Variable udgifter i alt	689.186	855	802	1.560
Henlæggelser:					
120	* Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.400.000	1.400	1.040	1.875
121	* Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	30.000	30	15	60
123	Tab ved fraflytning m.v.	20.000	20	0	293
124.8	Henlæggelser i alt	1.450.000	1.450	1.055	2.228
124.9	Samlede ordinære udgifter	6.134.819	6.352	6.064	9.793

		Budgetterne er ikke underlagt revision			18 mdr.
		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	
		Budget	Budget	Resultat	
Resultatopgørelse		2020/2021	2021/2022	2019/2020	
Ekstraordinære udgifter:					
129	Tab ved lejeledighed m.v.:				
.1	Tab ved lejeledighed m.v.	66.687	0	0	6
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v.	-66.687	0	0	-6
130	Tab ved fraflytninger:				
.1	Tab ved fraflytninger	400.848	0	0	79
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-309.570	0	0	-79
.3	Dækket af dispositionsfonden	-90.369	909	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	42.415	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	43.323	0	0	0
139	Udgifter i alt	6.178.142	6.352	6.064	9.793
140	Årets overskud anvendes til:				
.2	Overført til opsamlet resultat konto (407)	171.103	0	0	0
150	Udgifter og eventuelt overskud i alt	6.349.245	6.352	6.064	9.793

**Tømmerpladsen/Humlehaven
Bolig Syd Vest**

		Budgetterne er ikke underlagt revision			18 mdr.
		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	
Resultatopgørelse		Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Resultat 2019/2020
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	Boligaftifter og leje				
.1	Almene familieboliger	5.418.891	5.416	5.844	8.207
.2	Almene ungdomsboliger	308.461	314	0	468
.6	Kældre m.v.	606	0	0	1
.7	Garager/carporte	12.600	13	13	19
	Boligaftifter og leje i alt	5.740.558	5.743	5.857	8.695
202	* Renter	20.725	0	0	25
203	Andre ordinære indtægter				
.2	Drift af fællesvaskeri	21.053	33	35	46
.4	Drift af møde-/selskabslokale	0	10	10	33
.6	Overført fra opsamlet resultat	566.000	587.053	566	162
	Ordinære indtægter i alt	6.348.336	6.352	6.064	9.317
Ekstraordinære indtægter:					
206	* Korrektion vedr. tidligere år	909	0	0	6
	Ekstraordinære indtægter i alt	909	0	0	6
209	Indtægter i alt	6.349.245	6.352	6.064	9.322
210	Årets underskud overført til kto. 407	0	0	0	471
220	Indtægter og eventuelt underskud i alt	6.349.245	6.352	6.064	9.793

**Tømmerpladsen/Humlehaven
Bolig Syd Vest**

Balance pr.		30. juni 2021	1.000 kr. 2019/2020
			18 mdr.
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	63.631.970	63.632
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1/10 2018	69.400.000	
.2	Heraf grundværdi	14.529.500	
302	Indeksregulering prioritetsgæld	<u>18.630.982</u>	<u>18.629</u>
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	<u>82.262.952</u>	<u>82.261</u>
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>82.262.952</u>	<u>82.261</u>
Omsætningsaktiver:			
305	Tilgodehavender:		
.1	* Leje inkl. varme	36.938	8
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	199.855	210
.4	* Fraflytninger, heraf til inkasso	76.687	406
.5	* Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
.6	Andre debitorer	14.989	16
.7	Forudbetalte udgifter	<u>38.236</u>	<u>366.705</u>
307	Likvide beholdninger:		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>2.492.837</u>	<u>2.492.837</u>
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.859.542</u>	<u>3.955</u>
310	Aktiver i alt	<u>85.122.494</u>	<u>86.216</u>

**Tømmerpladsen/Humlehaven
Bollig Syd Vest**

Balance pr.		30. juni 2021	1.000 kr. 2019/2020
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing):			
401	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.624.840	1.875
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	289.435	312
405	* Tab ved fraflytninger m. v.	86.604	376
406.9	Henlæggelser i alt	2.000.879	2.563
407	* Opsamlet resultat + / -	91.694	487
407.9	Henlæggelser - Opsamlet resultat + / -	2.092.572	3.050
Langfristet gæld :			
Finansiering af anskaffelsessum:			
408	* Oprindelig prioritetsgæld i alt	8.613.796	8.752
409	Beboerindskud	1.184.485	1.184
411	Afskrivningskonto for ejendom	72.464.671	72.324
412.9	Finansiering af anskaffelsessum i alt	82.262.952	82.261
414	Andre beboerindskud:		
.2	Forhøjet indskud ved genudlejning	23.890	13
417	Langfristet gæld i alt	82.286.842	82.273
Kortfristet gæld:			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	307.301	239
421	* Skyldige omkostninger	364.135	571
422	Mellemregning med fraflyttere	0	1
423	* Deposita og forudbetalt leje	71.643	82
426	Kortfristet gæld i alt	743.080	893
430	Passiver i alt	85.122.494	86.216

Tømmerpladsen/Humlehaven
Bolig Syd Vest

		18 mdr.	
		Resultat	Resultat
Faste noter	2020/2021	2019/2020	
		18 mdr.	
105.9 Nettokapitaludgifter			
Prioritering ved nominallån			
102.2 - Ydelsessikring fra staten	-78.608	0	
105.1 Andel til dispositionsfond	900.992	1.351.487	
105.2 Andel til Landsbyggefonden	1.801.983	2.702.975	
	<u>2.624.367</u>	<u>4.054.462</u>	
Prioritering ved indekslån			
101.1 Henl. svarende til prioritetsafdrag	140.389	209.642	
101.2 Prioritetsrenter (- morarenter)	59.764	95.699	
101.3 Administrationsbidrag	3.803	5.801	
104.1 - Afdragsbidrag	0	-22.462	
104.2 - Rentebidrag	0	-101.500	
	<u>203.955</u>	<u>187.180</u>	
Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.828.322</u>	<u>4.241.642</u>	
107 Vandudgift			
Variable bidrag	1.460	0	
	<u>1.460</u>	<u>0</u>	
109 Renovation			
.1 Fast renovation	208.841	284.580	
.2 Container m.v.	14.998	22.499	
.5 Andre renovationsudgifter	313	0	
	<u>224.151</u>	<u>307.080</u>	
112 Administrationsbidrag			
.1 Bidrag i alt	422.880	559.295	
Bidrag pr. lejemålsenhed	<u>3.703</u>	<u>4.898</u>	
.3 Grundbidrag pr. afdeling i alt	7.813	190.063	
Bidrag pr. lejemålsenhed	<u>68</u>	<u>1.664</u>	
.4 Tillægsydelse i alt	0	15.055	
Bidrag pr. lejemålsenhed	<u>0</u>	<u>132</u>	
114 Renholdelse			
.1 Drift af ejendomsfunktionen, herunder løn m.v.	368.296	696.035	
.2 Trappevask m.v.	86.416	114.125	
.4 Anden renholdelse	121.122	166.346	
	<u>575.833</u>	<u>976.505</u>	
115 Almindelig vedligeholdelse			
.2 Bygning, klimaskærm	1.866	0	
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	17.102	64.576	
.4 Bygning, fælles indvendig	167	5.283	
.5 Bygning, tekniske installationer	232	6.950	
.6 Materiel	4.326	6.460	
	<u>23.694</u>	<u>83.270</u>	
116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
.1 Terræn	355.522	819.753	
.2 Bygning, klimaskærm	503.634	1.154.145	
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	571.001	649.320	
.4 Bygning, fælles indvendig	98.994	150.900	
.5 Bygning, tekniske installationer	75.229	326.026	
.6 Materiel	45.779	0	
	<u>1.650.160</u>	<u>3.100.145</u>	

Tømmerpladsen/Humlehaven
Bolig Syd Vest

		18 mdr.	
		Resultat	Resultat
Faste noter	2020/2021	2019/2020	
118 Særlige aktiviteter			
118.1 Drift af fællesvaskeri			
.2 Energi	5.853	0	
.3 Forbrugsartikler	12.825	34.835	
.4 Vedligeholdelse	0	6.706	
.5 Diverse	2.890	0	
.6 It udgifter	1.075	0	
	<u>22.642</u>	<u>41.541</u>	
203.2 Indtægter fællesvaskeri	-21.053	-45.936	
	<u>1.589</u>	<u>-4.395</u>	
118.2 Andel fællesfaciliteter			
.4 Internet - netværk m.v.	9.665	0	
	<u>9.665</u>	<u>0</u>	
	<u>9.665</u>	<u>0</u>	
118.3 Drift af møde og selskabslokaler			
.1 Renholdelse	6.512	9.876	
.3 Forbrugsartikler	3.070	1.504	
	<u>9.582</u>	<u>11.380</u>	
203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	0	-32.990	
	<u>9.582</u>	<u>-21.610</u>	
119 Diverse udgifter			
.1 Kontingent til Danmarks Almene Boliger (tidl. BL)	15.644	22.905	
.2 Afdelingsbestyrelsens udgifter			
Mødeudgifter	763	2.974	
Kurser	0	5.000	
.3 Beboerudgifter			
Beboeraktiviteter	0	529	
.4 Administration i afdelingen			
Kontorartikler	3.831	0	
Annoncer	226	481	
.6 Diverse udgifter			
Grundejerforeningsbidrag	27.000	32.400	
Honorarer og gebyrer	305	2.106	
Diverse	0	29	
	<u>47.769</u>	<u>66.423</u>	
120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kto. 401)			
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.400.000	1.875.000	
Samlet henlæggelse pr. m ²	<u>192</u>	<u>257</u>	
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402)			
Henlæggelse i alt	30.000	60.000	
Henlæggelsesbeløb pr. m ²	<u>4</u>	<u>8</u>	
134 Korrektioner tidligere år			
Korrektion til tidligere år	42.415	0	
	<u>42.415</u>	<u>0</u>	
202 Renter			
Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.725	25.441	
	<u>20.725</u>	<u>25.441</u>	

Tømmerpladsen/Humlehaven**Bolig Syd Vest**

		Resultat	18 mdr.
		2020/2021	Resultat
			2019/2020
	Faste noter		
206	Korrektion tidligere år		
	Indgået fra tidligere afskrevne fordringer	909	1.430
	Korrektion vedrørende tidligere år	0	4.266
		<u>909</u>	<u>5.696</u>

Tømmerpladsen/Humlehaven
Bolig Syd Vest

	Noter til status	2020/2021	2019/2020
			18 mdr.
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Anskaffelsessum ved årets begyndelse	63.631.970	63.631.970
		<u>63.631.970</u>	<u>63.631.970</u>
305.1	Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	35.175	7.848
	Tilgodehavende vaskeri	1.763	0
		<u>36.938</u>	<u>7.848</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	128.383	131.633
	Vand	71.473	78.489
		<u>199.855</u>	<u>210.123</u>
305.4	Fraflytninger (heraf til inkasso: 0 kr.)		
	Tilgodehavende hos fraflyttere	66.695	30.135
	Forlig flyttesager	9.993	375.634
		<u>76.687</u>	<u>405.769</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	0	498
		<u>0</u>	<u>498</u>
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo ved årets begyndelse	1.875.000	2.718.825
	+ Årets henlæggelser (kto. 120)	1.400.000	1.875.000
	- Forbrugt i året (kto. 116.2)	-1.650.160	-2.718.825
		<u>1.624.840</u>	<u>1.875.000</u>

Tømmerpladsen/Humlehaven
Bolig Syd Vest

	Noter til status	2020/2021	2019/2020
405	Tab ved fraflytning m.v.		
	Saldo ved årets begyndelse	376.174	168.628
	+ Årets henlæggelser (kto. 123)	20.000	293.000
	- Forbrugt i året (kto. 129.2)	0	-6.369
	- Forbrugt i året (kto. 130.2)	-309.570	-79.086
		<u>86.604</u>	<u>376.174</u>
407	Opsamlet resultat		
	Saldo ved årets begyndelse	486.591	1.474.681
	- Årets underskud (kto.210)	0	-471.091
	+ Årets overskud (kto. 140)	171.103	0
	- Overført til drift	-566.000	-517.000
		<u>91.694</u>	<u>486.591</u>
408	Oprindelig prioritetsgæld		
	(Lånudbyder, hovedstol, rentesats, udløbs år)		
	Landsbyggefonden, 3.786.388 kr., 0%,	3.786.388	3.786.388
	Landsbyggefonden, 2.429.226 kr., 0%,	2.429.226	2.429.226
	Landsbyggefonden, 165.680 kr., 0%,	165.680	165.680
	Nykredit A/S, 3.975.300 kr., 2,5%, 2044	2.232.502	2.370.671
		<u>8.613.796</u>	<u>8.751.965</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-157.811	0
	Andre forbrugsregnskaber	465.112	239.083
		<u>307.301</u>	<u>239.083</u>

Tømmerpladsen/Humlehaven
Bolig Syd Vest

	Noter til status	2020/2021	2019/2020
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige kreditorer	313.317	0
	Afsatte lønningsomkostninger	25.001	49.870
	Afsatte rekvisitioner	13.037	0
	Skyldig ejendomsskat	0	98.303
	Skyldige energiudgifter	8.673	0
	Diverse skyldige poster	4.106	70.750
	Skyldigt i Landsbyggefonden	0	1.351.487
		<u>364.135</u>	<u>1.570.411</u>
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	7.914	0
	Fast forudbetalt leje	0	18.363
	Depositum	63.729	63.729
		<u>71.643</u>	<u>82.092</u>

Administrators påtegning:

Frederiksberg den 25. november 2021

DAB

Anders Kristiansen
Økonomidirektør

Majbrit Hjorth
Økonomikonsulent

Helene Peters
Mona Skovgaard
Annette Dagaard.
Britta Grøndahl.

Afdelingsmødets påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsmødet til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter nedenfor:

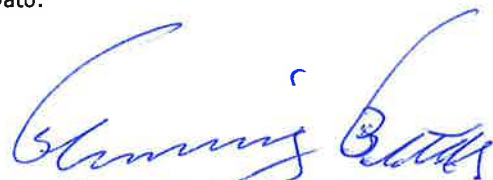
Dato:

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter nedenfor:

Dato:

d.  Lennart Bøttke
 Peter Andersen
Annette Dreyer
Britta Grøndahl

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Bolig Syd Vest

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bolig Syd Vest, afdeling Tømmerpladsen/Humlehaven for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København den 25. november 2021

Deloitte

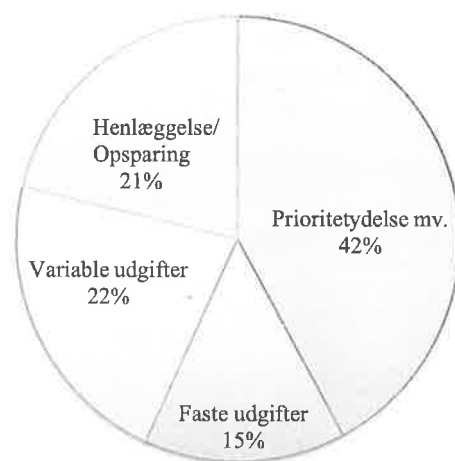
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

Budgetudkast

For perioden

1. juli 2022 til 30. juni 2023



Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug
Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen
Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse

Dette er afdelingsbestyrelsens udkast til budget, som vil blive forelagt til godkendelse på afdelingsmødet
Budgettet er et sammendrag, ønskes et specificeret budget, kan dette afhentes på ejendomskontoret.

Antal boliger :	431	Huslejen vil stige i procent :	1,20%
Antal bolig m²	29.859	Gennemsnitlig stigning pr. m² pr. år	4
		Gennemsnitlig leje i boliger pr.m² pr. år :	848

Bolig Syd Vest
Bolig Syd Vest - Varde

Budgetudkast

Konto nr.	Udgifter	Omk. art	Regnskab 2020/21	Budget 2021/22	Budget 2022/23	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	7.797.907	7.860.000	7.837.000	-23.000
106	Ejendomsskatter	Faste	1.112.386	1.196.000	1.243.000	47.000
107	Vandudgifter	Variab.	124.941	131.000	141.000	10.000
109	Renovation	Variab.	1.022.138	914.000	1.007.000	93.000
110	Forsikringer	Faste	662.105	790.000	733.000	-57.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	636.374	612.000	669.000	57.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	1.716.158	1.991.000	1.982.000	-9.000
113	Afd. bidrag til Landsbyggefonden	Faste	0	0	0	0
114	Renholdelse	Variab.	2.515.381	2.849.000	2.288.000	-561.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	95.967	106.000	105.000	-1.000
116	Planlagt vedl. & fornyelse	Variab.	8.103.584	5.223.000	5.627.000	404.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-8.103.584	-5.223.000	-5.627.000	-404.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	264.286	0	261.000	261.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-264.286	0	-261.000	-261.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	173.068	164.000	154.000	-10.000
119	Diverse udgifter	Variab.	1.488.545	896.000	1.582.000	686.000
120-124	Henlæggelse	Henl.	6.790.000	4.818.000	5.732.000	914.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejder	Prio. y.	3.349.216	3.547.000	3.455.000	-92.000
129-130	Tab ved lejeledighed & fraflytning.	Variab.	2.221.123	0	736.000	736.000
	Dækket af henlæggelser / selskabet	Variab.	-2.210.113	0	-736.000	-736.000
131	Andre renter	Variab.	0	0	0	0
132	Ydelse vedr. driftstøtte	Prio. y.	127.500	85.000	85.000	0
133	Afvikling af underskudssaldo	Faste	0	0	0	0
134 -136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	1.491.981	0	0	0
	Samlede udgifter i alt		29.114.678	25.959.000	27.013.000	1.054.000

	Indtægter	Regnskab 2020/21	Budget 2021/22	Budget 2022/23	Ændring
201	Boligaftgifter & leje				
	Boliger	24.645.131	25.198.000	25.330.000	132.000
	Erhverv / Institution	92.331	93.000	95.000	2.000
	Kældre m.m.	24.100	23.000	24.000	1.000
	Garager & Carporte	35.620	36.000	36.000	0
	Lejetillæg moderniseringer	0	0	0	0
	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	122.611	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter	2.972.115	609.000	128.000	-481.000
204-206	Ekstraordinære indtægter	1.186.704	0	1.400.000	1.400.000
	Indtægter i alt	29.078.612	25.959.000	27.013.000	1.054.000

Underskud	-36.066	0	0	0
------------------	---------	---	---	---

Lejeændring	
Boliger	1,20%
Erhverv	1,20%
Institution	1,20%
Garager / Carporte	0,00%

105 Nettokapitaludgifter

Boligafdelingen er finansieret med kreditforeningslån, enten obligationslån eller indekslån.

For obligationslån er ydelsen den samme hvert år.

Hvis afdelingen modtager ydelsesstøtte til låneydelsen, reguleres denne også i takt med inflationen.

Den årlige ydelse på indekslån reguleres i takt med inflationen.

Obligationslån - annuitetslån:

Låneudbyder	Hovedstol	Udløb	Årlig ydelse
7706 BRF	705.000	2031	31.000
BRF	1.072.000	2031	46.000
BRF	1.149.000	2031	50.000
RD	58.000	2025	3.000
RD	253.000	2031	11.000
RD	2.181.000	2031	95.000
RD	602.000	2031	26.000
RD	392.000	2031	17.000
RD	1.197.400	2039	59.000
RD	6.297.000	2043	282.000
Nykredit	9.538.215	indeks	407.000
Nykredit	5.028.000	indeks	251.000
Nykredit	552.000	indeks	31.000
Nykredit	1.120.000	indeks	-
Nykredit	244.798	2029	18.000
Nykredit	138.000	indeks	8.000
Nykredit	280.000	indeks	-
Nykredit	63.800	indeks	4.000
Nykredit	23.934.000	indeks	1.179.000
Nykredit	1.298.000	indeks	64.000
Nykredit	567.000	indeks	28.000
Nykredit	3.441.000	2029	147.000
Nykredit	12.294.000	2035	516.000
Nykredit	663.000	2036	28.000
Nykredit	3.006.000	2028	326.000
Landsbyggefonden	144.000		10.000
7717 Nykredit	3.975.300	indeks	125.000

- Negativ ydelsesstøtte 139.000

1. Landsbyggefonden	386.890	-
2. Landsbyggefonden	996.660	-
3. Landsbyggefonden	631.523	-
4. Landsbyggefonden	416.751	-
5. Landsbyggefonden	1.984.500	-
6. Landsbyggefonden	1.103.340	-
7. Landsbyggefonden	577.780	-
8. Landsbyggefonden	513.240	-
9. Landsbyggefonden	1.159.988	-
10. Landsbyggefonden	700.000	-
11. Landsbyggefonden	3.786.388	-
12. Landsbyggefonden	2.429.226	-
13. Landsbyggefonden	165.680	-

- Ovenstående 13 lån fra Landsbyggefonden er Grundkapitallån.

Tilbagebetalingen skal påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. Pt. afdrags- og rentefrit.

Ydelse på lån, i alt 3.901.000

Bolig Syd Vest**Budgetudkast****Bolig Syd Vest - Varde**

<u>Udamortiserede lån:</u>				
Låneudbydere	Hovedstol	Årlig ydelse	Til LBF	Til disp.fonden
7706 BRFkredit	3.207.000	167.695	111.797	-
Nykredit	2.724.900	153.067	102.045	-
BRFkredit	3.941.000	244.131	162.754	-
Anden långiver	-	14.964	9.976	-
Nordea	-	22.000	14.667	-
Nykredit	16.000	536	357	-
Nykredit	175.000	5.862	3.908	-
Nykredit	950.000	71.250	47.500	-
Nykredit	67.000	5.025	3.350	-
Nykredit	217.000	29.922	19.948	-
Nykredit	2.806.700	170.617	113.745	-
BRFkredit	535.000	37.855	25.237	-
BRFkredit	125.000	8.849	5.899	-
Realkredit Danmark	5.506.000	365.301	243.534	-
Realkredit Danmark	7.987.000	536.841	357.894	-
BRFkredit	225.000	15.839	10.559	-
7717 BRFkredit	9.116.200	497.437	331.625	165.812
BRFkredit	7.821.100	426.476	284.317	142.159
BRFkredit	7.829.100	425.276	283.517	141.759
Nykredit	13.280.000	658.894	439.263	219.631
Nykredit	13.715.500	678.416	452.277	226.139
Nykredit	333.200	16.476	10.984	5.492
		4.552.729	3.035.153	900.992
Ydelse på udamortiserede lån (jf. kolonne 'Til LBF' og 'Til disp.fonden')				3.936.144
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				7.837.000

106 Ejendomsskatter	
Ejendomsskatten fastsættes på grundlag af ejendomsvurderingen og grundskyldspromillen.	
Sidst kendte grundvurdering, fratrasket fradrag for forbedringer mm. :	kr 41.267.510
Forventet grundskyldspromille :	31,56
Beregning af ejendomsskatten i budgetåret :	
Sidst kendte betalt ejendomsskat	kr 1.172.707
Beregnet på grundlag af	kr 37.158.010
Forventet maksimal stigning af ejendomsskatten (Grundskatteloft)	6,00%
Den forventede ejendomsskat beregnes på grundlag af	Grundskatteloftværdi
Hvis der ikke havde været "skatteloft", så havde afdelingens udgift til ejendomsskat været kr 1.302.000 så skatteloftet har begrænset afdelingens udgifter til ejendomsskatter med i alt kr. 59.000	
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.	
1.243.000	

107 Vandudgift	
Vandudgiften kan opdeles i vandpris, vandaflædningsafgift og grøn afgift.	
Vi har lavet en beregning foretaget ud fra forventet forbrug og forventet pris	
Der forventes en prisstigning på 8%	Nuværende kendte pris pr. m³ kr 49,69
Vandforbrug i m³	2.304 Forventet pris pr. m³ : kr 53,66
Antal målere :	9 Pris pr. enhed : kr 1.922,40
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.	
141.000	

Bolig Syd Vest
Bolig Syd Vest - Varde

Budgetudkast

109 Renovation				
Den faste renovationsafgift betales til kommunen				
Prisen inkl. forventet stigning på 2%	Pris i		Forventet	
	2020	Antal	Pris	
140 L skraldespand 7 dags	1.664	7	1.697	12.000
140 L skraldespand 14 dags	1.009	6	1.029	6.000
240 L skraldespand 14 dags	1.254	23	1.279	29.000
360 L et rums skraldespand 14 dags	1.595	1	1.627	2.000
400 L skraldespand 7 dags	2.836	9	2.893	26.000
400 L skraldespand 14 dags	1.595	1	1.627	2.000
660 L skraldespand 7 dags	3.646	2	3.719	7.000
660 L skraldespand 14 dags	2.000	10	2.040	20.000
5 m3 nedgravet affaldsløsning 14 dags	14.216	9	14.501	131.000
Genbrugsordning bolig	1.775	346	1.811	626.000
Genbrugsordning klub	888	86	905	78.000
Rottebekæmpelse	17.664	1	18.017	18.000
	Faste renovationsudgifter i alt			957.000
Forventet forbrug til øvrig renovation				50.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				1.007.000

110 Forsikringer				
Udgiften til forsikringer er beregnet ud fra seneste præmie + en forventet prisstigning på 5%				
Betalt i indeværende regnskabsår i hele 1.000 kr.		660		
Ejendomsforsikring	Kr.		723.000	
Motorkøretøj, inkl. vægtafgift	Kr.		8.000	
Andre erhvervsfors., f. eks. personale	Kr.		2.000	
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				733.000

111 Afdelingens energiforbrug				
Denne konto omfatter afdelingens fællesudgifter til el, varmeregnskab samt energistyring.				
Forventet el forbrug :	124.000 KWT	Forventet pris pr. KWT :	1,96	
Forventet udgift til el i fællesområderne		Kr.		243.000
	Udgift sidste regnskab			
Varme fællesområder	216.575	Kr.		221.000
Forventet udgift til udarb. af forbrugsregnskab	200.572	Kr.		205.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				669.000

112 Bidrag til boligorganisationen				
Honoraret er sammensat af forvaltningshonorar til DAB, bestyrelsens udgifter og revision.				
Dette udgør ifølge selskabets budget, pr. boligenhed :	3.772			
Af dette beløb betales til DAB.	3.510	Antal administrationsenheder	439	
Administrationshonorar i alt		Kr.		1.654.000
Bidrag til dispositionsfond pr. enhed	583	I alt	Kr.	256.000
Bidrag til arbejdskapitalen pr. enhed	165	I alt	Kr.	72.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				1.982.000

Bolig Syd Vest
Bolig Syd Vest - Varde

Budgetudkast

114 Renholdelse		
Denne konto omfatter afdelingens udgifter til funktionærer og renholdelse.		
Afdelingens ansatte:		
2 ejendomsmestre		
1 synsmand		
1 ejendomsservicetekniker		
3 ejendomsfunktionærer		
2 servicekoordinatorer		
1 boligsocialmedarbejder		
Løn inkl. div. tillæg og pension		4.820.000
Ferieaflysning, overarbejde og sygdom		173.000
Forsikringer, AER, Kooperationen og andre sociale bidrag		27.000
Arbejdsbeklædning		15.000
Øvrige personaleudgifter		118.000
Drift af ejd.kontor, herunder IT, tlf. og kontorhold		576.000
	Drift af ejd.funktionen i alt	5.729.000
<u>Udgifterne fordeles sig som følgende i Bolig Sydvest jf. fordeling for regnskabet 20/21:</u>		
7701 Varde Midtby	17,80%	1.020.000
7705 Institutionen Vestparken	2,50%	143.000
7706 Varde	28,30%	1.621.000
7710 Sønderhaven	7,90%	453.000
7720 Esbjerg	19,30%	1.106.000
7730 Ølgod	24,20%	1.386.000
	<u>100,00%</u>	<u>5.729.000</u>
		1.621.000
Rengøring af fællesarealer, herunder trappevask og vinduespolering		387.000
Glatførebekæmpelse		120.000
Vedligeholdelse af udearealer		160.000
		667.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.		2.288.000

115 Almindelig vedligeholdelse		
Almindelig vedligeholdelse er udgifter som ikke er planlagt. Udgifterne er budgetteret ud fra erfaringerne fra tidligere år.		
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	Kr.	105.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.		105.000

116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
På denne konto udgiftsføres de planlagte vedligeholdelsesarbejder, som kan dækkes af afdelingens henlæggelser. Indeværende års henlæggelser føres på konto 120		
Se vedlagte vedligeholdelsesplan for de næste 10 år		
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.		5.627.000

Bolig Syd Vest
Bolig Syd Vest - Varde

Budgetudkast

117 Istandsættelse ved fraflytning	
Ved fraflytning har boligafdelingen gennem beboerens boperiode overtaget en del af forpligtelsen til normalistsættelse af lejemålet.	
Dvs. maling af vægge og lofter samt rengøring herefter.	
Udgiften dækkes af de opsparede midler på konto 121 - Henlæggelser	
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.	261.000

118 Særlige aktiviteter	
Disse udgifter budgetteres ud fra erfaringerne fra tidligere års forbrug	
Udgifter til fællesvaskeri	Kr. 79.000
Udgifter til møde- & selskabslokaler	Kr. 75.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.	154.000

119 Diverse udgifter	
Disse udgifter budgetteres ud fra erfaringerne fra tidligere års forbrug	
Kontingent til Danmarks Almene Boliger (tidl. kaldet BL)	60.000
Afdelingsbestyrelsens udgifter til mødeaktiviteter, kurser m.v.	10.000
Afdelingsbestyrelsens udgifter til kontorhold, tlf. og IT	2.000
Beboeraktiviteter f.eks. beboermøder, julearrangementer m.v.	30.000
Ejerforeningsbidrag	1.475.000
Øvrige udgifter, herunder repræsentationsudgifter	5.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.	1.582.000

120-124 Henlæggelser

I en almen boligorganisation, skal der spares op til de planlagte og periodiske vedligeholdelsesarbejde, samt udgifter i forbindelse med fraflytning og tab. Dette gøres for at sikre en jævn lejeudvikling. Henlæggelsen beregnes ved hjælp af en likviditetsberegning, så det sikres, at der altid er sparet penge op til de planlagte arbejder. Henlæggelserne bliver beregnet over de kommende 20 års forbrug.

Forbruget sidste 5 år i hele 1 000 kr.	20/21	19/20	18/19	17/18	16/17
Planlagt og periodisk vedligeholdelse	8.114	13.143	6.855	4.800	4.454
Istandsættelse NI	264	485	346	406	244
Tab ved fraflytning	661	387	211	558	342

I hele 1.000	Udkast 22/23	År 23/24	År 24/25	År 25/26	År 26/27	År 27/28	År 28/29	År 29/30	År 30/31	År 31/32
Primo	9.278	9.136	8.253	7.123	7.226	7.263	7.108	6.481	6.733	6.733
Henlæg.	5.485	4.047	4.047	4.047	4.047	4.047	4.047	4.047	4.047	8.094
Andet	0									
Forbrug	5.627	4.931	5.177	3.944	4.010	4.202	4.673	3.795	8.212	
Ultimo	9.136	8.253	7.123	7.226	7.263	7.108	6.481	6.733	6.615	

Henlæggelse hovedistandsættelse	4.047.000
Ekstraordinær henlæggelse jf. overskudsafvikling kto. 203.6	38.000
+ Ekstraordinære henlæggelse (Overført fra henlæggelse til tab ved fraflytning)	1.400.000
Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	5.485.000

	Saldo sidste regnskab	
Henlæggelse til Istandsættelse ved fraflytning (NI ordning)	Konto 402	1.522
Henlæggelse til tab ved fraflytning m.v. Selskabet dækker tab større end 336 kr. pr. lejemålsenhed	Konto 405	1.655
		147.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 5.732.000

125-128 Afvikling af forbedringsarbejder				
En almen boligorganisation kan udføre forbedringer enten ved hjælp af optagelse af realkreditlån eller ved optagelse af lån i de opsparede midler. Disse lån skal tilbagebetales.				
Kt. 125 Forbedringsarbejder finansieret med lån				
Långiver	Arbejdets art	Udløb	Hovedstol	Årlig ydelse
BRF	Facaderenovering etape 1	2036	3.470.000	224.000
BRF	Facaderenovering etape 2	2036	5.650.000	393.000
BRF	Tage gamle afd. 9003	2027	1.590.000	148.000
BRF	Udskiftning af vinduer og døre (klyn	2032	3.484.000	192.000
Nykredit	Facaderenovering gamle 9013	2034	2.570.000	166.000
Nykredit	Tagrenovering gamle 9024	2042	1.274.000	69.000
Nykredit	Køkkener, badeværelser, el forbedri	2038	4.963.000	301.000
Nykredit	Køkkener, badeværelser, el forbedri	2038	10.426.000	633.000
Nordea	Udskiftning af vinduer/døre og ny te	2030	286.575	22.000
Nordea	Opvarmet udestue	2029	69.889	6.000
Nordea	Carporte, renovationsskur, redskab	2029	195.399	17.000
Nordea	Haveanlæg - skur 2007	2027	422.366	37.000
Nordea	Eksisterende skur, belægning og car	2028	300.042	27.000
Disp.fond	Renovering af bad og køkken		500.000	-
				2.235.000
Kt. 126 Forbedringsarbejder, lån af afdelingens egne midler				
Dementafsnit				
	Saldo pr. 30.06.21	189.789	Afskrivningen kommer til at tilsvare, hvad der har været betalt i ydelse, da det var et lån i Danske Bank	
	Tilgang	-		
Forv.	Afskrivning 2021/22	-		
Forv.	Saldo pr. 30.06.22	189.789		
Forv.	Afskrivning 2022/23	-26.000		
				26.000
Kt. 127 Bygningsrenovering				
Långiver	Arbejdets art	Udløb	Hovedstol	Årlig ydelse
BRF	Byggeskader	2023	798.093	56.000
Nykredit	Byggeskaderenovering	2036	20.230.000	1.138.000
				1.194.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				3.455.000
129-130 Tab ved lejeledighed og fraflytning				
Udgifter til tab ved lejeledighed og fraflytning udgiftsføres her.				
Tab af manglende lejeindtægt ved ikke udlejede lejligheder, dækkes af selskabets dispositionsfond.				
Udgiften dækkes af de opsparede midler på konto 123 - Henlæggelser og tilskud fra selskabet				
Forventet tab				
	Konto 129 Tab ved lejeledighed		356.000	
	Konto 130 Tab ved fraflytninger		380.000	
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				736.000

Bolig Syd Vest
Bolig Syd Vest - Varde

Budgetudkast

201.6 Kældre m.v.			
Kælderrum	11.000		
Skur/Udhus	13.000		24.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			24.000

202 Renteindtægter			
Afdelingens midler i fællesforvaltning skal forrentes med en procentsats, der svarer til det faktiske opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler.			
Forventet beregnet indestående :	I hele	År	
	1.000	22/23	
Forventet indestående i regnskabsåret		11.459	
I indeværende budget år forventes en rentesat på	0,00%		
Forventet gennemsnitlig indestående	kr	11.459.000	
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			0

203 Andre ordinære indtægter			
Disse indtægter budgetteres ud fra tidligere års indtægter og forventninger til fremtiden. :			
.2 Indtægter fra fællesvaskeri			70.000
.4 Indtægter fra møde- & selskabslokaler			20.000
.6 Opsamlet overskud tidligere år:			
Ifølge lovgivningen skal tidligere års overskud afvikles over 3 år.			
Ifølge sidste årsregnskab udgør overskudssaldoen kr.	577.342		
Der afvikles følgende i indeværende regnskabsår	462.000		
Rest til afvikling over 3 år	115.342		38.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			128.000

204-206 Andre ekstraordinære indtægter			
Afdelingens opsparing til tab ved lejeledighed og fraflytning er blevet overhalet af lovændringer. Lejetab dækkes af selskabets dispositionsfond, mens afdelingens andel til afdelingens andel til fraflytning er begrænset til kr. 321,00 pr . Lejemålsenhed.			
Med baggrund i ovenstående indtægtsføres derfor ekstraordinært kr.			
			1.400.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			1.400.000

Udarbejdet af : Cathrine Øhlens
 Udsendt til afd. bestyrelsen den: 18. oktober 2021
 Korrigeret den :
 Godkendt af afdelingsbestyrelsen den :
 Godkendt af afdelingsmødet den :

Bolk Syd Venn
Bolk Syd Vest - Verde

Administrative	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989	1988	1987	1986	1985	1984	1983	1982	1981	1980	1979	1978	1977	1976	1975	1974	1973	1972	1971	1970	1969	1968	1967	1966	1965	1964	1963	1962	1961	1960	1959	1958	1957	1956	1955	1954	1953	1952	1951	1950	1949	1948	1947	1946	1945	1944	1943	1942	1941	1940	1939	1938	1937	1936	1935	1934	1933	1932	1931	1930	1929	1928	1927	1926	1925	1924	1923	1922	1921	1920	1919	1918	1917	1916	1915	1914	1913	1912	1911	1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901	1900	1899	1898	1897	1896	1895	1894	1893	1892	1891	1890	1889	1888	1887	1886	1885	1884	1883	1882	1881	1880	1879	1878	1877	1876	1875	1874	1873	1872	1871	1870	1869	1868	1867	1866	1865	1864	1863	1862	1861	1860	1859	1858	1857	1856	1855	1854	1853	1852	1851	1850	1849	1848	1847	1846	1845	1844	1843	1842	1841	1840	1839	1838	1837	1836	1835	1834	1833	1832	1831	1830	1829	1828	1827	1826	1825	1824	1823	1822	1821	1820	1819	1818	1817	1816	1815	1814	1813	1812	1811	1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801	1800	1799	1798	1797	1796	1795	1794	1793	1792	1791	1790	1789	1788	1787	1786	1785	1784	1783	1782	1781	1780	1779	1778	1777	1776	1775	1774	1773	1772	1771	1770	1769	1768	1767	1766	1765	1764	1763	1762	1761	1760	1759	1758	1757	1756	1755	1754	1753	1752	1751	1750	1749	1748	1747	1746	1745	1744	1743	1742	1741	1740	1739	1738	1737	1736	1735	1734	1733	1732	1731	1730	1729	1728	1727	1726	1725	1724	1723	1722	1721	1720	1719	1718	1717	1716	1715	1714	1713	1712	1711	1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701	1700	1699	1698	1697	1696	1695	1694	1693	1692	1691	1690	1689	1688	1687	1686	1685	1684	1683	1682	1681	1680	1679	1678	1677	1676	1675	1674	1673	1672	1671	1670	1669	1668	1667	1666	1665	1664	1663	1662	1661	1660	1659	1658	1657	1656	1655	1654	1653	1652	1651	1650	1649	1648	1647	1646	1645	1644	1643	1642	1641	1640	1639	1638	1637	1636	1635	1634	1633	1632	1631	1630	1629	1628	1627	1626	1625	1624	1623	1622	1621	1620	1619	1618	1617	1616	1615	1614	1613	1612	1611	1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601	1600	1599	1598	1597	1596	1595	1594	1593	1592	1591	1590	1589	1588	1587	1586	1585	1584	1583	1582	1581	1580	1579	1578	1577	1576	1575	1574	1573	1572	1571	1570	1569	1568	1567	1566	1565	1564	1563	1562	1561	1560	1559	1558	1557	1556	1555	1554	1553	1552	1551	1550	1549	1548	1547	1546	1545	1544	1543	1542	1541	1540	1539	1538	1537	1536	1535	1534	1533	1532	1531	1530	1529	1528	1527	1526	1525	1524	1523	1522	1521	1520	1519	1518	1517	1516	1515	1514	1513	1512	1511	1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501	1500	1499	1498	1497	1496	1495	1494	1493	1492	1491	1490	1489	1488	1487	1486	1485	1484	1483	1482	1481	1480	1479	1478	1477	1476	1475	1474	1473	1472	1471	1470	1469	1468	1467	1466	1465	1464	1463	1462	1461	1460	1459	1458	1457	1456	1455	1454	1453	1452	1451	1450	1449	1448	1447	1446	1445	1444	1443	1442	1441	1440	1439	1438	1437	1436	1435	1434	1433	1432	1431	1430	1429	1428	1427	1426	1425	1424	1423	1422	1421	1420	1419	1418	1417	1416	1415	1414	1413	1412	1411	1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401	1400	1399	1398	1397	1396	1395	1394	1393	1392	1391	1390	1389	1388	1387	1386	1385	1384	1383	1382	1381	1380	1379	1378	1377	1376	1375	1374	1373	1372	1371	1370	1369	1368	1367	1366	1365	1364	1363	1362	1361	1360	1359	1358	1357	1356	1355	1354	1353	1352	1351	1350	1349	1348	1347	1346	1345	1344	1343	1342	1341	1340	1339	1338	1337	1336	1335	1334	1333	1332	1331	1330	1329	1328	1327	1326	1325	1324	1323	1322	1321	1320	1319	1318	1317	1316	1315	1314	1313	1312	1311	1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301	1300	1299	1298	1297	1296	1295	1294	1293	1292	1291	1290	1289	1288	1287	1286	1285	1284	1283	1282	1281	1280	1279	1278	1277	1276	1275	1274	1273	1272	1271	1270	1269	1268	1267	1266	1265	1264	1263	1262	1261	1260	1259	1258	1257	1256	1255	1254	1253	1252	1251	1250	1249	1248	1247	1246	1245	1244	1243	1242	1241	1240	1239	1238	1237	1236	1235	1234	1233	1232	1231	1230	1229	1228	1227	1226	1225	1224	1223	1222	1221	1220	1219	1218	1217	1216	1215	1214	1213	1212	1211	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201	1200	1199	1198	1197	1196	1195	1194	1193	1192	1191	1190	1189	1188	1187	1186	1185	1184	1183	1182	1181	1180	1179	1178	1177	1176	1175	1174	1173	1172	1171	1170	1169	1168	1167	1166	1165	1164	1163	1162	1161	1160	1159	1158	1157	1156	1155	1154	1153	1152	1151	1150	1149	1148	1147	1146	1145	1144	1143	1142	1141	1140	1139	1138	1137	1136	1135	1134	1133	1132	1131	1130	1129	1128	1127	1126	1125	1124	1123	1122	1121	1120	1119	1118	1117	1116	1115	1114	1113	1112	1111	1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101	1100	1099	1098	1097	1096	1095	1094	1093	1092	1091	1090	1089	1088	1087	1086	1085	1084	1083	1082	1081	1080	1079	1078	1077	1076	1075	1074	1073	1072	1071	1070	1069	1068	1067	1066	1065	1064	1063	1062	1061	1060	1059	1058	1057	1056	1055	1054	1053	1052	1051	1050	1049	1048	1047	1046	1045	1044	1043	1042	1041	1040	1039	1038	1037	1036	1035	1034	1033	1032	1031	1030	1029	1028	1027	1026	1025	1024	1023	1022	1021	1020	1019	1018	1017	1016	1015	1014	1013	1012	1011	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001	1000	999	998	997	996	995	994	993	992	991	990	989	988	987	986	985	984	983	982	981	980	979	978	977	976	975	974	973	972	971	970	969	968	967	966	965	964	963	962	961	960	959	958	957	956	955	954	953	952	951	950	949	948	947	946	945	944	943	942	941	940	939	938	937	936	935	934	933	932	931	930	929	928	927	926	925	924	923	922	921	920	919	918	917	916	915	914	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901	900	899	898	897	896	895	894	893	892	891	890	889	888	887	886	885	884	883	882	881	880	879	878	877	876	875	874	873	872	871	870	869	868	867	866	865	864	863	862	861	860	859	858	857	856	855	854	853	852	851	850	849	848	847	846	845	844	843	842	841	840	839	838	837	836	835	834	833	832	831	830	829	828	827	826	825	824	823	822	821	820	819	818	817	816	815	814	813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801	800	799	798	797	796	795	794	793	792	791	790	789	788	787	786	785	784	783	782	781	780	779	778	777	776	775	774	773	772	771	770	769	768	767	766	765	764	763	762	761	760	759	758	757	756	755	754	753	752	751	750	749	748	747	746	745	744	743	742	741	740	739	738	737	736	735	734	733	732	731	730	729	728	727	726	725	724	723	722	721	720	719	718	717	716	715	714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701	700	699	698	697	696	695	694	693	692	691	690	689	688	687	686	685	684	683	682	681	680	679	678	677	676	675	674	673	672	671	670	669	668	667	666	665	664	663	662	661	660	659	658	657	656	655	654	653	652	651	650	649	648	647	646	645	644	643	642	641	640	639	638	637	636	635	634	633	632	631	630	629	628	627	626	625	624	623	622	621	620	619	618	617	616	615	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601	600	599	598	597	596	595	594	593	592	591	
----------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--

Bally Syd Vind
Bally Syd Vind - Vind

Item	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270	3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282	3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294	3295	3296	3297	3298	3299	3300	3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330	3331	3332	3333	3334	3335	3336	3337	3338	3339	3340	3341	3342	3343	3344	3345	3346	3347	3348	3349	3350	3351	3352	3353	3354	3355	3356	3357	3358	3359	3360	3361	3362	3363	3364	3365	3366	3367	3368	3369	3370	3371	3372	3373	3374	3375	3376	3377	3378	3379	3380	3381	3382	
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--

Bolg Syd Yen
Bolg Syd Yen - Yen

Accession	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500																																																																																																																																																																					
141001. Taxaria, Viridaria, Bryales, mosses																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</

80

88

Bolig Syd Vest
Bolig Syd Vest - Varde

30 års udvikling i henlæggelserne

År	Primo	Henlæggelse	Forbrug	Ultimo
2022/23	9.278	5.485	5.627	9.136
2023/24	9.136	4.047	4.931	8.253
2024/25	8.253	4.047	5.177	7.123
2025/26	7.123	4.047	3.944	7.226
2026/27	7.226	4.047	4.010	7.263
2027/28	7.263	4.047	4.202	7.108
2028/29	7.108	4.047	4.673	6.481
2029/30	6.481	4.047	3.795	6.733
2030/31	6.733	4.047	4.058	6.722
2031/32	6.722	4.047	4.154	6.615
2032/33	6.615	4.047	4.123	6.539
2033/34	6.539	4.047	4.071	6.515
2034/35	6.515	4.047	4.965	5.597
2035/36	5.597	4.047	4.282	5.362
2036/37	5.362	4.047	4.229	5.180
2037/38	5.180	4.047	4.018	5.209
2038/39	5.209	4.047	4.755	4.501
2039/40	4.501	4.047	4.219	4.329
2040/41	4.329	4.047	5.423	2.954
2041/42	2.954	4.047	3.702	3.299
2042/43	3.299	4.047	4.028	3.318
2043/44	3.318	4.047	4.040	3.325
2044/45	3.325	4.047	4.746	2.627
2045/46	2.627	4.047	3.514	3.159
2046/47	3.159	4.047	4.366	2.840
2047/48	2.840	4.047	3.478	3.409
2048/49	3.409	4.047	4.545	2.911
2049/50	2.911	4.047	4.385	2.574
2050/51	2.574	4.047	3.830	2.790
2051/52	2.790	4.047	3.636	3.201

Punkt 2

Beskrivelse af forslaget

Forslagets tekst (hvad går forslaget ud på – formulér det så der kan stemmes ja eller nej til forslaget):

Er det en ide at der sættes ladestandere op på parkeringspladserne i de enkelte beboerområder i afdelingen.

Motivation

Begrund hvorfor du stiller forslaget – hvorfor er det en god idé?

Da udviklingen går mod flere el-biler, vil der blive behov for at vi kan lade el-biler op i de enkelte beboer-områder

Økonomiske beregninger

Hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal du skrive, hvad det koster:

Eventuelle bilag

Skriv her, hvis der hører bilag til forslaget

Dato og underskrift

Dato: 1/11-21

Underskrift:

Tove Nielsen

Administrationen Bolig Syd Vest, Isbjerg Møllevej 4 B, 6800 Varde skal have modtaget dit forslag senest d. 4. november 2021 - 2 uger før afdelingsmødet.

Punkt 3

Beskrivelse af forslaget

Forslagets tekst (hvad går forslaget ud på - formulér det så der kan stemmes ja eller nej til forslaget):

GÅRDEL VISEVIRTHUS LÆGES OM TIL 3 GARAGE.
IKKEMER TOILET FJERNES SÅ DER ER TIL DEN 3
GARAGE
DET KAN GØRES HVIS VI OPSÅLLER 2 SKILLE-
VÆGGE ~~OP~~ MELLEM RUMMENE SÅT, PORRE, SÆTTES
I

Motivation

Begrund hvorfor du stiller forslaget - hvorfor er det en god idé?

FOR AT Huset IKKE STÅR OG FORFALDER MED FLERE
UDGIFTER TILFØLGE
DET ER EN GOD IDE FORDI DER ER BEHOV FOR
FLERE GARAGE

Økonomiske beregninger

Hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal du skrive, hvad det koster:

VI KAN LIGE SÅ GODT BRUGE HUS
I STEDET FOR DET BARE STÅR HEN

Eventuelle bilag

Skriv her, hvis der hører bilag til forslaget

Dato og underskrift

Dato:

4/11-21

Underskrift:

Glennis Bjarre

Administrationen skal have modtaget dit forslag senest to uger før afdelingsmødet.

Punkt 4

Beskrivelse af forslaget

Forslagets tekst (hvad går forslaget ud på - formulér det så der kan stemmes ja eller nej til forslaget):

AT FORBEDRE BELYSNINGEN I HUNDEHAVEN OG
KARENGEN. PREVENTIV ER DET MERE SIKKER
SAMT SÆTTE LAMPER MED LED BELYSNING I
HED TOPPE DER LYSER BEDRE OG SPREDER
BELYSNING MERE OMKRENS LAMPEN

Motivation

Begrund hvorfor du stiller forslaget - hvorfor er det en god idé?

DER ER MANGE MØRKE OMRÅDER, SÅDAN AT
FOLK FÆLDER OG KOMMER GALT AF-
KIAN.
DER HAR I FLERE ÅR VÆRET UDE SPØRGT OM
BEDRE LAMPER

Økonomiske beregninger

Hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal du skrive, hvad det koster:

Eventuelle bilag

Skriv her, hvis der hører bilag til forslaget

Dato og underskrift

Dato:

11/4-21

Underskrift:

Blanka B. B. B.

Administrationen skal have modtaget dit forslag senest to uger før afdelingsmødet.

Punkt 5

Beskrivelse af forslaget

Forslagets tekst (hvad går forslaget ud på – formulér det så der kan stemmes ja eller nej til forslaget):

AFDELINGSBESTYRELSEN HAR ARBEJDET MED AT FINDER EN UDLEDER TIL AT VARETAGE UDLEJNING AF VESTPARIKENS BEBOERHUS. LENE HAR EFTER 15 ÅR VALGT AT STOPPE. DET HAR IKKE VÆRET MULIG AT FINDER EN TIL AT VARETAGE UDLEJNING UDLEJNING SIKAL VÆRE EN BEBOER FRA AFDELING OG DET HAR IKKE LYKKEDES AT FINDER EN

Motivation

Begrund hvorfor du stiller forslaget – hvorfor er det en god idé?

AT LYKKE BEBOERHUSET NED DA DET IKKE ER LYKKEDES AT FINDER EN NY UDLEDER. DA VI IKKE KAN FINDER EN TIL AT OVERTAGE KAN KONTORET FREMLØSE BRUGE Plassen

Økonomiske beregninger

Hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal du skrive, hvad det koster:

Eventuelle bilag

Skriv her, hvis der hører bilag til forslaget

Dato og underskrift

Dato:

4/11-21

Underskrift:

Glennys B. Madsen

Administrationen skal have modtaget dit forslag senest to uger før afdelingsmødet.