



REFERAT
den 24. marts 2025
Udsendt
den 2. maj 2025
MOD-2025-00370
Side 1 af 19

Til beboerne

Afdeling 7721, Schaubparken

REFERAT AF AFDELINGSBUDGETMØDE

Mandag den 24. marts 2025 kl. 17.00

i fælleshuset Schaubparken, 6700 Esbjerg

Tilstede: 67 beboere fra 51 husstande

Teamchef Charlotte Snedker Poulsen, Ejendomsmester Bjarne Dahl og Driftschef Jeppe Fjand Andreasen, Synsmand Mathias Bejrby, Kontorassistent Maria Skøtt.

Fra Bolig Syd Vest's Organisationsbestyrelsen deltog følgende:
Formand Peter Ambs-Thomsen, Næstformand Dorit Høeberg Nielsen, Bestyrelsesmedlem Louise Høeberg Damm-Jensen, Bestyrelsesmedlem

Formand Peter Ambs-Thomsen bød velkommen til de fremmødte – og opfordrede til et godt møde, hvorefter han foreslog Charlotte Snedker Poulsen fra DAB som dirigent.

1. Valg af:

- a. Dirigent**
- b. Referent**
- c. Stemmeudvalg**

Charlotte Snedker Poulsen fra DAB blev valgt som dirigent og takkede for valget. Herefter konstaterede hun, at mødet var lovligt indvarslet i henhold til selskabets vedtægter. Mødet blev herefter erklæret lovligt og beslutningsdygtigt.

Jeppe Fjand Andreasen fra DAB og Bestyrelsesmedlem Louise Høeberg Damm-Jensen blev valgt som referenter.

Stemmeudvalg blev nedsat af: Bjarne Dahl, Peter Ambs-Thomsen og Maria Skøtt.

DAGSORDEN

Afdelingsmøde
den 24. marts 2025
Udsendt
den 17. marts 2025

Side 2 af 19

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt uden bemærkningen. Der foreligger ingen beretningen, da der ikke er dannet en bestyrelse endnu for afdelingen.

3. Præsentation af Bolig Syd Vest og administrator DAB

3.1 Præsentation af Bolig Syd Vest

Organisationsbestyrelsesformand Peter Ambs-Thomsen præsenterede organisationen Bolig Syd Vest og afdelingerne. Ligeledes blev DAB præsenteret.

Præsentation af Bolig Syd Vest



Udadtil fremtræder og fungerer boligorganisationen som en helhed. Organisationen består af en række mindre enheder (afdelinger) og af organisationens ledelse og dens øverste myndighed.

Afdelingerne er økonomisk uafhængige, både indbyrdes og i forhold til organisationen.

Kun ledelsen – dvs. administrator og organisationsbestyrelse – kan indgå aftaler og på anden måde forpligte organisation og afdelingerne.

Organisationsbestyrelsen består i boligorganisationen af et ulige antal medlemmer tilpasset selskabets størrelse. Medlemmerne vælges blandt repræsentantskabets beboere, blandt de ansatte eller valgt af byens borgere efter indstilling fra selskabsbestyrelsen. Det er organisationsbestyrelsen, der har ansvaret for selskabet og ledelse indenfor rammerne af den almene lovgivning.

Peter Ambs-Thomsen orienterede på mødet om årsagen til, at afdeling Schaubparken er en selvstændig afdeling, i stedet for en del af den øvrige Esbjerg afdeling. Afdelingsmødet er øverste myndighed i afdelin-

DAGSORDEN

Afdelingsmøde
den 24. marts 2025
Udsendt
den 17. marts 2025

Side 3 af 19

gen og skal holdes mindst én gang om året. På afdelingsmødet vælges afdelingsbestyrelse, samt eventuelt repræsentantskabsmedlemmer.

På afdelingsmødet godkender beboerne også; næste års budget, eventuelt regnskab, godkender forbedringsarbejder, godkender eventuel sammenlægning, godkender reglementer og behandler indkomne forslag fra beboerne med mere. De forslag, der godkendes på et afdelingsmødes finansieres af beboerne i den respektive afdeling.

Afdelingsbestyrelsen er beboernes repræsentanter og indkalder til afdelingsmøderne. Det er afdelingsbestyrelsen, der udarbejder indstillinger til afdelingsmødet, samt godkender regnskab og budget førend det forelægges på afdelingsmødet.

Ligeledes er det afdelingsbestyrelsen, der i samarbejde med administrationen udarbejder forslag til reglementer.

Afdelingsbestyrelsen er politikere, der har visioner om afdelingens udvikling.

Afdelingsbestyrelsesmedlemmerne har tavshedspligt i alle sager.

3.2 Præsentation af administrator DAB

- **DAB er et administrationsselskab**
- **DAB ejes af de selskaber vi administrerer (brugerejet)**
- **DAB har mere end 230 medarbejdere fordelt på kontoret på Frederiksberg samt lokale kontorer – bl.a. Esbjerg**
- **DAB's bestyrelse udgøres af 11 beboere fra boligselskaberne, DAB administrerer, samt to borgmestre og to eksterne medlemmer, der udpeges af bestyrelsen. Desuden deltager den øverste ledelse i DAB samt to medarbejderrepræsentanter og en observatør fra ejendomsfunktionen på bestyrelsesmøderne. Beboerne i DABs bestyrelse har altid flertal i bestyrelsen.**
- **DAB holder hvert år et repræsentantskabsmøde og en garantforsamling**
- **Alle administrerede selskaber har adgang og stemmeret i.h.t. vedtægter**
- **Repræsentantskabet vælger bestyrelsen**

DAB's ansvar og opgaver:

- **Tage ansvar for den daglige ledelse af organisationen**
- **Orienterer om forhold af væsentlig eller langvarig betydning**

DAGSORDEN

Afdelingsmøde
den 24. marts 2025
Udsendt
den 17. marts 2025

Side 4 af 19

- **Orienterer om udvikling inden for væsentlige og/eller udvalgte områder**
- **Kvalificere beslutninger**
- **Betjene bestyrelsen – herunder med god ledelsesinformation**
- **Tage initiativ**
- **Sørge for at beslutninger bliver ført ud i livet**
- **Lede personalet**

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 1. juli 2025 til 30. juni 2026

Jeppé Fjand Andreasen gennemgik budgettet i hovedtræk, hvor der er lagt op til en stigning på 0,62% gældende fra 1. juli 2025.

Der henlægges til 30 års plan for drift og vedligeholdelse. Ligeledes henlægges der til tab ved lejeledighed og fraflytning. Henlæggelser til vedligeholdelse er et stort fokusområde, da det er billigere at opsparer end at låne penge til vedligeholdelsesopgaver.

Lejeindtægterne skal modsvarer udgifterne, hvilket er balanceleje. Et eventuelt underskud eller overskud tilfalder afdelingen.

Kommentar/spørgsmål:

- **Hvem dækker tomgang**
- **Svar: Det gør afdelingen selv**
- **Hvordan kan vi se vores forbrug på vand og varme?**
- **Svar: Der er direkte afregning med Din Forsyning, og kan aflæses på måleren i teknikrummet. Hvis det er spørgsmål til, hvor den er, kontakt ejendomskontoret. Det blev oplyst, at beboerne selv kan følge forbruget på "Min side" på Din Forsynings hjemmeside.**

Budgettet blev godkendt med håndsoprækning med et markant flertal.

5. Godkendelse af afdelingens reglementer

5.1 Husorden

Husorden er gældende alle, også gæster til lejemålet.

Husorden blev godkendt ved håndsoprækning uden indvendinger.

5.2 Råderetskatalog

Hvis der ønskes at gøres brug af råderetten, kontakt altid ejendoms-kontoret først.

Nedenstående er farvekoder på anvendt maling:

OMRÅDE:	PRODUKT:	FARVE:	GROSSIST:
Vægge Boliger	Flow05	Brk. Hvid 2018	Jotun Esbjerg
Vægge i køkken	PrimaClean	Brk. Hvid 2018	Jotun Esbjerg
Lofter bolig:	Flow05	Brk. Hvid 2018	Jotun Esbjerg
Indv. Træværk:	Elegant Living halvblank	S.0502-Y	PPG Esbjerg

Råderetskataloget blev godkendt ved håndsoprækning.

5.3 Vedligeholdelsesreglement

Det opfordres til, at der gøres brug af et førsyn, såfremt boligen fra-flyttes.

Vedligeholdelsesreglementet blev godkendt ved håndsoprækning

5.4 Vedligeholdelsesstandard

Vedligeholdelsesstandarten blev godkendt ved håndsoprækning

5.5 Regelsæt for fælleshuset og gæsteværelser

Reglementerne er udleveret til alle beboere i forbindelse med indflytning, og kan ses på Bolig Syd Vest' hjemmeside under "lovpligtige dokumenter" eller afdelingens hjemmeside på www.dabbolig.dk under afdeling 7721 – Schaubparken

DAGSORDEN

Afdelingsmøde
den 24. marts 2025
Udsendt
den 17. marts 2025

Side 6 af 19

Fælleshuset er for alle, men prisen er differenceret på baggrund af, hvem der lejer det. Dog er det ikke tilladt at udleje til arrangementer som 18 års fødselsdage og polterabend.

Det er beboerne, der skal stå for udlejningen af lokalet.

Kommentar/spørgsmål:

- ***Hvor længe kan man leje et gæstelokale?***
- ***Svar: I henhold til forslaget, så er det max 3 dage***
- ***Hvornår gælder det fra?***
- ***Svar: Det afgøres af dem, der står for udlejning af lokalet***
- ***Hvor mange værelser er der?***
- ***Svar: Der er 2 værelser.***
- ***Skal der holdes noget i fælleslokalet som søndagen, vil det være betragtet som hverdags-udlejning.***
- ***Hvem lejer det ud, hvis der ikke stilles et udvalg?***
- ***Det blev anbefalet, at udlejningstiderne blev taget op til overvejelse ved næste afdelingsmøde, hvor de nærmeste naboer bliver inddraget i en eventuel ændring.***

Regelsættet for fælleslokale og gæsteværelserne blev godkendt ved håndsoprækning.

6. Beslutning om priser for udlejning af fælleshuset og gæsteværelser

Weekend udlejning:

Udlejning af fælleshuset til:	Lejepris	Depositum
Lejer ved Bolig Syd Vest afdeling 7721	2.000 kr.	1.500 kr.
Lejer ved Bolig Syd Vest	2.500 kr.	1.500 kr.
Andre beboer i området Schaubparken	3.000 kr.	1.500 kr.

Udlejningen af fælleshuset vil være fra fredag kl. 15.00 til søndag kl. 12.00.

Hverdags udlejning:

Udlejning af fælleshuset til:	Lejepris	Depositum
Lejer ved Bolig Syd Vest afdeling 7721	1.000 kr.	1.500 kr.
Lejer ved Bolig Syd Vest	1.250 kr.	1.500 kr.
Andre beboer i området Schaubparken	1.500 kr.	1.500 kr.

DAGSORDEN

Afdelingsmøde
den 24. marts 2025
Udsendt
den 17. marts 2025

Side 7 af 19

Udlejningen af fælleshuset vil være fra kl. 15.00 (eller efter aftale) og arrangementet skal slutte kl. 22.00.

Udlejning af værelser til:	Lejepris	Depositum
Lejer ved Bolig Syd Vest afdeling 7721	500 kr.	200 kr.
Lejer ved Bolig Syd Vest	750 kr.	200 kr.
Andre beboer i området Schaubparken	1.000 kr.	200 kr.

Udlejning af værelserne er pr. døgn (22 timer) i tidsrummet kl. 12.00 til kl. 10.00.

Ved udlejning af fælleshuset prioriteres beboeraktiviteter før udlejning til private arrangementer.

Booking af fælleshus og gæsteværelser kan højst bookes et år ud i fremtiden, og man skal være beboer i et af de 3 nævnte område ved afholdelse af arrangementet.

Indstilling: det indstilles til afdelingsmødet, at godkende udlejningspriserne for fælleshuset og værelserne.

De indstillede priser for udlejning af fælleslokalet og gæsteværelserne blev godkendt ved håndsoprækning.

7. Valg af personer til varetagelse af udlejning af fælleshuset og gæsteværelser

Indstilling. Det indstilles til afdelingsmødet, at vælge minimum 2 personer til varetagelse af opgaven med udlejning af fælleshuset og værelserne. De valgte personer referer til afdelingsbestyrelsen.

På under 5 minutter var der 3 beboer, der stillede sig til rådighed for at varetage opgaven med udlejning af fælleslokalet og gæsteværelserne. Udlejningsgruppen referer til afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsmødet valgte følgende personer til at stå for beboerhuset

Jackie Jakobsen, Schaubparken 31

Maria Jacobsen, Schaubparken 17

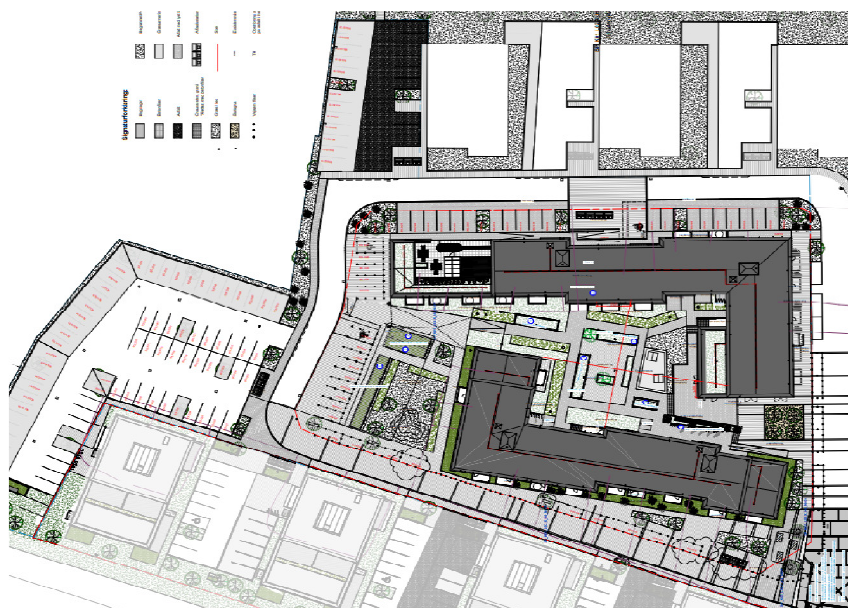
Inge Lise Jensen, Schaubparken 19.4.5

8. Orientering om nye sorteringskrav i forhold til dagrenovation/madaffald

Driftschef Jeppe Fjand Andreassen orienterede omkring affaldshåndtering i Schaubparken.

Affald.

- De nedgravede beholdere til affaldssortering, molokker, har vi 3 stk af. som må benyttes og de er markeret med gul på kortet.
- Den nedgravede beholder, molok, som står ovre ved bagsiden af Løvbjerg må **IKKE** benyttes da den ikke tilhører os.
- Tekstilaffald og miljøfarligt affald kan sorteres og ligges i de beholdere som står i affaldsskuret markeret med rød på kortet. Ligeledes kan man der hente grønne affaldsposer til madaffald og røde poser til tekstilaffald.
- Storskrald f.eks. møbler, juletræer m.m. skal i selv sørge for at få bortskaffet.



Kommentar/spørgsmål:

- ***Hvornår bliver de tømt?***
- ***Svar: På Esbjerg Kommunes hjemmeside kan man finde links til orientering omkring tømninger. Man kan også tilmelde sig en besked-service omkring dette via Esbjerg Kommunes hjemmeside.***
- ***Affaldssortering ved P-pladsen ud mod Thomsens Alle, må vi bruge den?***

- **Svar: Nej, de tilhører de kommende blokke.**
- **Hvor kan jeg smide ødelagte ting hen fra indflytningen?**
- **Svar: Der henvises til materialet, der er omdelt og hænger i opgangene.**
- **Hvor mange gange bliver de tømt?**
- **Svar: De nedgravede beholder bliver tømt, hvert 14. dag. Der har været udfordringer med dette, men man er opmærksom på dette i samarbejde med kommunen.**
- **Flytteaffald fylder meget.**
- **Svar: Pap, storskrald, juletræer mv. skal køres på genbrugspladsen.**
- **Kan man få kommunen til at afhente storskrald, når man bor i en almen boligafdeling?**
- **Svar: Det skal undersøges.**

9. Indkomne forslag

9.1 Yderdøre

Automatisk åbne/lukke på yderdør med hensyn til rollator.
(Margit Jensen)

**Det er meget bekosteligt at sætte automatisk op lukning på dørene.
Hvis forslaget godkendes, skal det indarbejdes i budgettet for
01.07.2026/30.06.2027.**

Kommentar/spørgsmål:

- **Hvis, der er et behov for det, kan visitationen hos Esbjerg Kommune nogen gange hjælpe med opsætning, hvis Bolig Syd Vest godkender det.**

Forslagsstiller trak forslaget og det blev ikke sat til afstemning.

9.2 Automatisk åbning af yderdøre

Forslaget går ud på, at yderdøren til opgangene åbnes automatisk når "brikken" (nøglen) holdes på der hvor døren i dag åbnes - og en kontakt indvendig som ved tryk åbner døren, når man skal ud.

Begrundelse - der er ældreboliger i de forskellige opgange - og f.eks med rollator - ville det være en stor lettelse - i hele taget ville det være lettere, da dørene er ret tunge. Da postkasserne er i opgangen - vil alle beboere få glæde af ordningen, selv dem med direkte indgang.

Afdelingsmøde
den 24. marts 2025
Udsendt
den 17. marts 2025

Side 10 af 19

Evt. kunne boligforeningen oplyse/undersøge, hvad en sådan ordning vil betyde på huslejen og tage dette med til mødet den 24. marts.
(Frede Julius)

Der er i det kommende budget ikke henlagt midler til automatisk døråbning. Bolig Syd Vest har justeret dørene, så de skulle blive nemmere at åbne.

Kommentar/spørgsmål:

- ***Der mangler navne ved dørtelefonerne.***
- ***Tessa fra nr. 41 tilbyder at hjælpe med at åbne døren til nr. 45, til dem der har brug for dette.***

Forslagsstiller trak forslaget og det blev ikke sat til afstemning.

9.3 Indgangsdørene

Kan man dæmpe indgangsdørene både dem med nøglebrik og den til svalegangene, så de ikke smækker så hele bygningen ryster. (Hans Martin Olesen)

Driftspersonalet har været rundt at justere dørene, forslagsstiller tilkendegav, at det har hjulpet en del på problematikken. Der ønskes fortsat justering af døren i Schaubparken 5

Forslagsstiller trak forslaget og det blev ikke sat til afstemning.

9.4 Skraldespande – også til cigaret skodder

(Inge Lise Jensen)

Der opfordres til, at bruge de nedgravede affaldsbeholdere.

Kommentar/spørgsmål:

- ***Hvem skal stå for at tømme skraldespande, hvis de sættes op?***
- ***Svar: Det vil blive indarbejdet i driften.***

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget.

9.5 Hvad med fælles vinduesvask, betalt over huslejen

(Margit Jensen)

Forslaget kan først godkendes på nyt afdelingsmøde, da der skal indhentes priser, dette kan gøres i samarbejde med den kommende afdelingsbestyrelse.

Kommentar/spørgsmål:

- ***Der kan ikke opnås servicefradrag, hvis det betales over huslejen.***
- ***Vi kan ikke selv pudse vinduer***

Svar: Vinduerne er udført på en måde, hvor at det kan vendes ved at slå åbningsbegrænseren fra i bunden af vinduet.



Forslagsstiller trak forslaget og det blev ikke sat til afstemning.

9.6 Hjertestarter

Jeg foreslår, at boligforeningen sætter en hjertestarter op, eventuelt ved fest-salen. (Marianne Carlsen)

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget. Indkøb af hjertestarter indarbejdes i budgettet for 2025/2026.

9.7 Altandør

Jeg foreslår, at vi får sat en krog på vores altandør, da den smækker i, når det blæser. (Marianne Carlsen)

Ved godkendelse kan det indarbejdes i råderetskataloget.

Kommentar/spørgsmål:

- ***Der er en bremse i altandøren, der kan låse den i åben position.***
- ***Bremsen holder ikke, når det blæser meget.***

Afdelingsmøde
den 24. marts 2025
Udsendt
den 17. marts 2025

Side 12 af 19

Afstemning: skal det indarbejdes i råderetskataloget, at lejer for egen regning skal kunne montere stormkrog på altandøren?

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget. Udformning af på montering af krog på altandør indarbejdes i råderetskataloget.

9.8 Markise

Jeg vil gerne stille forslag om muligheden for at kunne afskærme for vind og sol på terrasserne og altaner. (Hanne Andreasen)

Kommentar/spørgsmål:

- **Det er svært at sidde på terrassen, når det er varmt**
- **Det bliver også meget varmt indenfor**
- **Der var en beboer, der har arbejdet med markiser, der orienterede om, at det er dyre markiser, der skal opsættes, det skal kunne holde til vind og vejr forhold, særligt på de øverste etager.**
- **Man kan montere en altanparasol på altanværnet med en skruetvingeløsning?**

Forslag nedstemt ved håndsoprækning, dog godkendt at altanparasol på altanværnet skal indarbejdes i råderetskataloget

9.9 Altaner

Kan der sættes afskærmning op mellem altaner, hvor der kun er 39 cm mellem gelænderne? (Hans Martin Olesen)

Forslag om afskærmning mellem altanerne blev godkendt ved håndsoprækning. Dette vil blive indarbejdet i råderetskataloget.

9.10 Alger på altaner

Bliver altaner behandlet for alger. (Hans Martin Olesen)

Kommentar/spørgsmål:

- **Det er ikke en driftsopgave, der er indregnet i afdelingens budget**
- **Der kan købes algefjerner i de fleste byggemarkeder**
- **Ved algebehandling af altan, skal lejeren være opmærksom på ikke at oversprøjte og i øvrigt være opmærksom på, hvor spildevandet ender.**

Forslagsstiller trak forslaget og det blev ikke sat til afstemning.

9.11 Grill på altaner og terrasser

I Husorden står der, at det ikke er tilladt at benytte kul- eller gasgrill på altanerne.

Indstilling: Byggeudvalget indstiller til, at der i husorden indarbejdes, at der kan benyttes gasgrill på altanerne efter retningslinjer givet af Sydvestjysk Brandvæsen.

(Byggeudvalget på vegne af organisationsbestyrelsen)

Der var ønske om skriftlig afstemning.

Ja: 48 stemmer

Nej: 42 stemmer

Blank: 2 stemmer

Ugyldig: 2 Stemmer

Forslaget om grill på altanerne blev ved skriftlig afstemning godkendt. Reglerne herfor indarbejdes i afdelingens husorden.

9.12 Husorden: telte på friarealer

I Husorden står der, at det er tilladt, at opsætte telte i dagtimerne på friarealer. Dette er ikke hensigtsmæssigt grundet robotterne.

Indstilling: Byggeudvalget indstiller til, at der i husorden fjernes, at der kan opsættes telte på græsarealerne.

(Byggeudvalget på vegne af organisationsbestyrelsen)

Forslag om fjernelse af telte på friarealer godkendt ved håndsoprækning. Dette vil blive fjernet fra husorden.

9.13 Cykelskure

Cykler bliver ødelagt, da vand og frost kommer ind. (Jeanette og Kim Larsen)

Kommentar/spørgsmål:

- ***Kan evt. afskærmes med plexiglas eller lign.***
- ***Ved godkendelse kan det indarbejdes i drifts- og vedligeholdelsesbudgettet, evt. ved at tage 1-2 stykker pr. år.***

Forslaget om montering af plexiglas i cykelskurene, blev godkendt ved håndsoprækning. Der vil blive indarbejdet 1-2 cykelskure i de kommende budgetter.

9.14 Udvendig lys

Er det muligt at dæmpe lyset på svalegangene om natten eventuelt med tænd og sluk censor (det er vel ikke co2 rigtigt, at det er tændt hele natten. (Hans Martin Olesen)

Kommentar/spørgsmål:

- ***Byggeudvalget har lagt vægt på god belysning dels på grund af tryghed og at man er opmærksom på, at flere beboer har hjemmehjælper, som kommer på alle tider af døgnet***
- ***Kan man justere lyset i opgangen?***
- ***Svar: Dette kan undersøges nærmere, dog er der allerede sensor på hver lampe i opgangen.***

Forslagsstiller trak forslaget og det blev ikke sat til afstemning.

9.15 Etablering af strøm til Elscooter

I forbindelse med, at der bliver etableret strøm til opladning af elscooter i nogle af de overdækkede cykelparkering, skal der tages beslutning om afregning ved opladning.

Der er to muligheder. Første mulighed, er at strømmen afregnes over fællesstrøm. Anden mulighed er at lejer, der har behov op opladning "køber" en nøgle til 75 kr. pr. måned, og derved har adgang til opladning af strøm.

Indstilling. Organisationsbestyrelsen indstiller til afdelingsmødet, at beslutte hvorledes strøm til opladning af elscooter afregnes.
(Byggeudvalget på vegne af organisationsbestyrelsen)

Forslaget om at der etableres stikkontakter med en nøgle blev godkendt ved håndsoprækning. El-forbruget finansieres med 75 kr., der opkræves pr. måned.

9.16 Maling af vægge og lofter

Maling af vægge og lofter men ikke kan tørre af uden det bliver blankt, hvor man tørre pletter af, det er meget modtagelig, man kan dårlig røre ved væggen

DAGSORDEN

Afdelingsmøde
den 24. marts 2025
Udsendt
den 17. marts 2025

Side 15 af 19

så har man pletter. I bad og køkken, hvor der er mere glans i malingen kan man tørre af uden problemer. Er det noget I vil udbedre eller ved eventuelt fraflytning holde lejer skadefri for?

Indstilling: At såfremt, at der fraflyttes inden 100 måneder pålægges afdelingen meromkostningen ved valg af en bedre type maling.
(Hans Martin Olesen)

Efter en længere drøftelse omkring malingens glans, samt fordele og ulemper ved valg af glans 5, trak forslagsstiller forslaget og det blev ikke sat til afstemning.

9.17 Aktivitetskomite
(Inge Lise Jensen)

Inge Lise Jensen stiller sig gerne til rådighed for et aktivitetsudvalg. Den kommende bestyrelse samler op på dette, og forslagsstiller kontakter bestyrelsen herom.

9.18 Legeredskaber til børnene
(Inge Lise Jensen)

Kommentar/spørgsmål:

- ***Det vil være en direkte husleje stigning, hvis at det skal opføres en legeplads-***
- ***Der må ikke optages lån i afdelingen de første 4 år i et byggeri grundet karensperioden.***
- ***Jeg var i den opfattelse, at der var en legeplads ved indflytning og ikke kun en sandkasse.***
- ***Det er ærgerligt at beboerne skal afskrækkes ved, at det skal koste penge, når der ønskes en legeplads.***
- ***400.000 kr. er ikke meget til etablering af en legeplads, da både legeplads og underlag skal være certificeret.***
- ***Der er ligeledes også forbundet udgifter med den efterfølgende drift og vedligeholdelse af en legeplads.***
- ***I en byggesag kan det være en svær prioritering, hvad der skal udføres da der skal bygges inden for et fast rammebeløb, der ikke må overskrides.***

Det blev godkendt, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forslaget, samt eventuelt søge fondsmidler til en legeplads.

9.19 Legeplads

Legeplads til børn, da der kun er en sandkasse. (Jeanette og Kim Larsen)

Punktet blev behandlet i forbindelse med punkt 9.18.

9.20 Gynger på legepladsen

Gynger evt. andet på legepladsen. Der mangler noget på legepladsen (Kirsten Søndergaard)

Punktet blev behandlet i forbindelse med punkt 9.18.

9.21 Legeplads

Synes at vi burde at have en lille legeplads, så børnene har et sted at lege. (Mirza Begovic)

Punktet blev behandlet i forbindelse med punkt 9.18.

9.22 Parkering

Der ønskes mindst 2 handicappladser ved porten på Østsiden ved byggepladsen. De to handicappladser er placeret alt for langt væk for en handikappet at gå. (Margit Jensen)

Kommentar/spørgsmål:

- **Der blev lavet en præsentation af parkeringsforholdene i Schaubparken, hvor det blev gennemgået, hvor beboerne i Bolig Syd Vest må parkere. Området foran nr. 5 og fælleshuset tilhører ikke Bolig Syd Vest, og det er derfor ikke tilladt at bruge disse parkeringspladser.**
- **Er der nogle aflæsningsområder?**
- **Svar: Nej, der er der ikke.**
- **Kan man reservere områder foran rampen til af- og pålæsning?**
- **Svar: Det kan Bolig Syd Vest ikke, da det ikke er selskabet, der ejer dette areal.**
- **De anlagte handicappladser lever op til gældende krav for handicap-parkeringspladser.**
- **3 handicappladser er for lidt til Schaubparken.**

Det blev ved håndsoprækning godkendt, at afdelingsbestyrelsen og driften har kompetencen til at arbejde videre med forslaget og beslutter om, det er muligt at omdanne nogle parkeringspladser til handicappladser.

9.23 Parkering

Flere handicap parkeringspladser (Kirsten og Christian Mortensen)

Punktet blev behandlet i forbindelse med punkt 9.22.

9.24 parkering af motorcykler

Vil det være muligt, at der kunne laves parkering til motorcykler. I et af cykelskurene og sætte et skilt op "forbeholdt motorcykler". Og har man tænkt på at bygge garager som man kan leje.

Indstilling: At i cykelskuret mod nord vil der mulighed for motorcykelparkering.
(Hans Martin Olesen)

Kommentar/spørgsmål:

- ***1/3 del af skuret imod den store parkeringsplads kan omdannes til motorcykel parkering (ikke langtidsparkering og kun indenfor sommertid.***
- ***Kan skilte om ensretning evt. justeres således at de er lettere at se?***
- ***Svar: Driften kigger på forslaget og vurdere, hvad der er muligt.***
- ***Det er meget svært at komme ud, da der om morgenen er mange lastbiler, der skal levere varer til Løvbjerg.***

Forslaget om motorcykelparkering, i sommerperioden, i cykelskuret mod Nord blev godkendt ved håndsoprækning.

10. Fastsættelse af afdelingsbestyrelsens størrelse

Jf. vedtægternes § 14 stk. 5 skal afdelingsmødet tage stilling til, om der skal vælges en afdelingsbestyrelse, - og i givet fald, hvor mange medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen. Antallet af medlemmer skal udgøre et ulige antal og mindst 3 personer.

Såfremt der ikke vælges en afdelingsbestyrelse, overdrages ledelsen til bestyrelsen for Bolig Syd Vest.

Afdelingsmødet besluttede ved håndsoprækning, at nedsætte en afdelingsbestyrelse på 5 medlemmer.

11. Valg af valgmetode for valg af formand

Jf. vedtægternes § 14 stk. 6 skal afdelingsmødet beslutte, om det er afdelingsmødet – eller afdelingsbestyrelsen som skal vælge formand for afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsmødet besluttede ved håndsoprækning, at formanden skal vælges på afdelingsmødet.

12. Valg til afdelingsbestyrelsen

Der foretages valg i henhold til vedtægternes §14 punkterne 5 og 6.

a. Valg af formand.

Formand vælges for 2 år til det ordinære afdelingsmøde i 2027

Afdelingsmødet valgte Brian Lykke Pedersen som formand for afdelingen frem til afdelingsmødet i 2027.

b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Halvdelen vælges for 2 år til det ordinære afdelingsmøde i 2027, og halvdelen vælges for 1 år til det ordinære afdelingsmøde i 2026.

Afdelingsmødet valgte nedenstående medlemmer til bestyrelsen:

For 2 år, frem til afdelingsmødet i 2027:

Bent Jensen, Schaubparken 19.2.1

Hans Martin Olesen, Schaubparken 5.4.2

For 1 år, frem til afdelingsmødet i 2026:

Inge Lise Jensen, Schaubparken 19.4.5

Sarah Clausen Bang, Schaubparken 49

c. Valg af suppleanter.

Suppleanter vælges for 1 år – indtil det ordinære afdelingsmøde i 2026.

Afdelingsmødet valgte nedenstående suppleanter til bestyrelsen:

Janni Frandsen, Schaubparken 45.1.2, 1. suppleant.

Wilhelm Nissen, Schaubparken 45 st., 2. suppleant.

13. Valg til aktivitetsudvalg

Aktivitetsudvalget referer til afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsmødet valgte nedenstående til aktivitetsudvalget:

Lene Hansen, Schaubparken 19.1.4

Inge Lise Jensen, Schaubparken 19.4.5

DAGSORDEN

Afdelingsmøde
den 24. marts 2025
Udsendt
den 17. marts 2025

Side 19 af 19

14. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Jf. § 14 stk. 6 skal afdelingsmødet beslutte om det er afdelingsmødet – eller afdelingsbestyrelsen som vælger repræsentanter til repræsentantskabet blandt afdelingens lejere, disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer. Jvf. § 5 stk. 2 har afdeling 7721-Schaubparken ret til at vælge 5 repræsentanter til repræsentantskabet.

Afdelingsmødet besluttede ved håndsoprækning, at afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet for Bolig Syd Vest.

15. Eventuelt

Kommentar/spørgsmål:

- ***Kan der laves en facebookside for beboerne i Schaubparken?***
- ***Svar: DAB understøtter ikke sådan en gruppe, men beboerne må gerne selv oprette sådan en gruppe.***
- ***Kan det undersøges om adresser på dørtelefonen kan laves om til navne?***
- ***Svar Driften og afdelingsbestyrelsen undersøger dette nærmere.***

Mødet blev afsluttet kl. 20.45.