



Selskabsbestyrelsesmøde d. 6. januar 2022 kl. 13 hos Bolig Syd Vest.

Deltagere	Birgith Holte Albertsen (BHA), Brian Lykke Pedersen (BLP), Heidi Simonsen (HS), Karin Mølvad Pedersen (KMP), Flemming Buus (FB), Dorit Høeberg Nielsen (DHN). Fra administrationen deltog kundechef, Per Lønborg Andersen (PLA) og driftsleder, Jeppe Fjand Andreassen (JFA).
Afbud	Inger Cramon.
Velkomst.	Formand for selskabsbestyrelsen BHA bød velkommen til det første møde i 2022, med en særlig velkomst til vort nyvalgte medlem Heidi Simonsen.
1. Godkendelse af dagsorden.	<i>Godkendt af selskabsbestyrelsen..</i>
2. Godkendelse af referatet fra sidste møde.	<i>Godkendt af selskabsbestyrelsen..</i>
3. Ejerforeningen Lyngparken. Brandsikrings m.m..	PLA orienterede om forholdene i Lyngparken. Vi er blevet gjort bekendt med, at brandsikringen ikke lever op til lovens krav. Bolig Syd Vest henstiller til, at vores udgift betales af dispositionsfonden. <i>Godkendt af selskabsbestyrelsen.</i>
4. Arbejdsgruppe Tistrup/Ølgod.	Arbejdsgruppen orienterede om arbejdet med optimering af boliger i Tistrup og Ølgod. <i>Selskabsbestyrelsen godkender igangsættelse af de foreslåede projekter.</i>
5. Tilskud til tomgangsboliger.	PLA orienterede om tomgangsboliger. Derefter

	<p>gennemgik JFA 3 scenarier for optimering af boliger, og selskabsbestyrelsen nikkede ja til scenarie 1.</p> <p>Driften forpligter sig til at følge udgifterne nøje i forbindelse med tomgangslisten.</p> <p><i>Godkendt af selskabsbestyrelsen.</i></p>
6. Opdatering af vedligeholdelsesreglement.	<p>Da vores vedligeholdelsesreglement er af ældre dato, foreslår PLA, at vi mødes en lørdag for gennemgang af reglementet. Alle afdelingsbestyrelser skal samles en dag, når Corona tillader det.</p> <p><i>Godkendt af selskabsbestyrelsen.</i></p>
7. Fremtiden for Bolig Syd Vest.	<p>PLA foreslår, at vi bruger tid på at definere Bolig Syd Vest og hvad vi står for.</p> <p><i>Godkendt af selskabsbestyrelsen.</i></p>
8. Tavshedspligt.	<p>PLA orienterede om tavshedspligt for selskabsbestyrelsen.</p> <p><i>Taget til efterretning af selskabsbestyrelsen.</i></p>
9. Mødeplanlægning.	<p>Selskabsbestyrelsesmøde fastsættes til den første torsdag i måneden fra kl. 10-12. Første gang d. 03. februar 2022.</p> <p><i>Taget til efterretning af selskabsbestyrelsen.</i></p>
10. Studietur 2022.	<p>Der planlægges en studietur i sommeren 2022. Turen skal have et fagligt og socialt indhold.</p> <p><i>Godkendt af selskabsbestyrelsen.</i></p>
11. Besigtigelse af byggefelter.	<p>Der er planlagt rundtur til besigtigelse af byggefelter d. 27. januar 2022..</p> <p><i>Godkendt af selskabsbestyrelsen.</i></p>
12. Nuværende helhedsplaner.	<p>PLA orienterede om status på de nuværende helhedsplaner.</p> <p><i>Taget til efterretning af selskabsbestyrelsen.</i></p>
13. Kommende helhedsplaner.	<p>PLA orienterede om kommende helhedsplaner.</p>

	<i>Taget til efterretning af selskabsbestyrelsen.</i>
14. Orientering/status om fejl og mangler i Digterparken.	PLA orienterede om status i Digterparken. <i>Taget til efterretning af selskabsbestyrelsen</i>
15. Lukket punkt.	<i>Godkendt af selskabsbestyrelsen.</i>
16. Evt.	BLP ønsker opdatering af Bolig Syd Vests hjemmeside. Ifølge PLA er den på vej.

Referent: Dorit Høeberg Nielsen



Birgith Holte Albertsen
Formand