



DAGSORDEN

DAB mrk. MOD-2026-01408

CHPO
Dato 15. september 2026

Til beboerne

Afdeling: 7706 – Varde

Ekstra ordinært afdelingsmøde – HUSK TILMELDING

Onsdag den 30. september 2026 kl. 17.00

Afholdes i Vestparkens fælleshus

Isbjerg Møllevej 4B, 6800 Varde

Forplejning er kaffe og småkager.

Dagsorden:

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Punkt 2: Valg af; dirigent, referent og stemmeudvalg

Punkt 3: Beslutning om Kloakseparation i Ågården

Afdeling Varde (7706) har modtaget et påbud fra Varde Kommune vedrørende nødvendig kloakseparation i Ågården.

Kloakseparationen er et krav fra kommunen, og det er Bolig Syd Vests ansvar at sikre, at arbejdet bliver gennemført.

De samlede omkostninger til kloakseparationen forventes at udgøre 4.175.000 kr. for hele området. Beløbet omfatter alle nødvendige arbejder og materialer for at opfylde Varde Kommunes krav og sikre, at kloaksystemet lever op til gældende standarder.

På organisationsbestyrelsesmødet den 21. marts 2023 blev der afgivet en hensigts-erklæring om, at Bolig Syd Vest via trækningsretten ville støtte selve kloakarbejdet med 25 %.

Organisationsbestyrelsen behandlede sagen på mødet den 15. september 2026 og besluttede at yde støtte på 25 % af håndværksudgifterne, svarende til et bidrag fra Bolig Syd Vest på 837.000 kr.

Den resterende finansiering på 3.338.000 kr. foreslås finansieret gennem et 20-årigt realkreditlån. Lånefinansieringen forventes at medføre en huslejestigning på 1,05 %. Denne udmøntes når projektet er tilendebragt.

Finansieringsoverslaget er vedlagt som bilag til dagsordenen.

Beslutning

Finansieringen af kloakseparationen skal godkendes af afdelingsmødet. Herefter forelægges projektet for organisationsbestyrelsen med henblik på endelig godkendelse.

Inden projektet sendes i udbud, fremsendes det til Varde Kommune med henblik på kommunens godkendelse.

Indstilling: Det indstilles, at afdelingsmødet godkender kloaksepareringen i Ågården, heraf med optagelse af et lån på 3.338.000 kr., hvilket medfører en forventet huslejestigning på 1,05 %

Punkt 4: Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Husk tilmelding, senest den 23. september 2026, med adresse samt antal tilmeldte personer til Bolig Syd Vest, Isbjerg Møllevej 4B eller via kontakt@boligsydvest.dk

Forplejning er kaffe og småkager.

Med venlig hilsen

På afdelingsbestyrelsens vegne

**Bolig Syd Vest - v/ DAB Lejerbo
7706 - Varde
Renovering af kloak**

Udgifter

Bemærkninger

Projektweb

Gennemsnitlig lejestigning pr.			
	Antal lejemål	Etageareal m ²	Årlig leje
	381	26.680	26.072.000
		Gennemsnit / år	
	Pct.	Kr./lejemål	Kr./m ²
Nuværende leje		68.430	977
Lejestigning	1,05%	719	10
Fremtidig leje		69.150	987