



DAGSORDEN

DAB mrk. MOD-2026-01219

CHPO
Dato 4. august 2026

Afdeling: 7730 – Ølgod

Etageboliger:

Gartnerpassagen 2-4
Gartnerpassagen 3-5
Storegade 2
Nørregade 2
Enghavevej 20
Mejerivej 2
Storegade 6, Tistrup

Rækkehuse:

Kirkevænget 41-59
Rosenvænget 8-38
Vangsgade 20

Til beboerne

Ekstraordinært afdelingsmøde – HUSK TILMELDING

Torsdag den 20. august 2026 kl. 17.00

Afholdes på Hotel Hjedding, Storegade 19, 6870 Ølgod

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Beslutning om elevator på Enghavevej
4. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Husk tilmelding med adresse samt antal tilmeldte personer i afdelingsbestyrelsesformandens postkasse, v/Louise H. Damm-Jensen, Rosenvænget 10B, 6870 Ølgod eller på kontakt@boligsydvest.dk. Tilmelding senest den 13. august 2026.

Forplejning er kaffe og småkager.

Med venlig hilsen

På afdelingsbestyrelsens vegne

DAB

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**Punkt 2: Valg af; dirigent, referent og stemmeudvalg****Punkt 3: Beslutning om elevator på Enghavevej**

Elevatorliften på Enghavevej er i vedligeholdelsesplanen for regnskabsåret 2026/2027 afsat til udskiftning eller renovering. Der er i budgettet afsat 250.000 kr. til formålet.

Administrator har været i dialog med Varde Kommune om den nuværende elevators byggetilladelse. Det har desværre vist sig, at der ikke har været søgt byggetilladelse til opførelse af elevatorliften tilbage i 2003, hvilket betyder, at den er opført uden godkendelse. Bolig Syd Vest er i den forbindelse forpligtet til at rette op på dette forhold.

Driften i Bolig Syd Vest og Administrator har i forbindelse med den forestående udskiftning/renovering indhentet tilbud på opgaven, hvilket har vist sig at afvige betydeligt fra det afsatte budgetbeløb.

De foreløbige beregninger på udskiftning og lovliggørelse af liftelevatoren beløber sig til 650.000 kr., hvilket ikke kan iværksættes uden afdelingsmødets godkendelse. Hertil kommer en øget årlig driftsomkostning på ca. 50.000 kr., der skal indarbejdes i kommende budgetter.

Gennemførelsen af projektet er desuden betinget af, at Varde Kommune giver tilladelse til udskiftning af elevatorliften.

Finansieringen af 650.000 kr. vil være som følgende:

Udgifter	650.000 kr.
Henlæggelser	-250.000 kr.
Rest til finansiering	400.000 kr.

Finansieringen vil være af egne midler, over 10 år, hvilket vil medføre en huslejestigning på **0,22%** for samtlige husstande i afdelingen.

Afdelingens nuværende gennemsnitlige husleje udgør 1.038 kr. pr. m², og med tillæg af 0,22% vil den gennemsnitlige husleje udgør 1.040,28 kr., dette svarende til en huslejestigning på ca. 18,50 kr. ved en husleje på 8.400 kr. pr. måned.

Afdelingsbestyrelsen og driften har drøftet problemstillingen og anbefaler, at elevatorliften nedlægges og det afsatte budget anvendes til nedtagning og reetablering af området, hvor elevatorliften er opført.

Bestyrelsen indstiller til afdelingsmødet, at elevatorliften på Enghavevej nedlægges.

Såfremt forslaget ikke godkendes vil dette medføre en udskiftning og lovliggørelse af elevatorliften med huslejestigning til følge.

Afstemning: Skal elevatorliften på Enghavevej nedlægges?

Punkt 4: Eventuelt