Regelsæt for dyrehold i afdeling 7730 Ølgod

Bor du afdeling Ølgod gælder følgende;
Det tilladt at holde mindre smådyr som f.eks. fugle, fisk, marsvin og kaniner, dog ikke eksotiske dyr som edderkopper og slanger. Der må herudover holdes 1 hund eller 2 katte pr. bolig efter særskilt tilladelse, dog ikke i afdelingens ungdoms-boliger.

Regelsættet for hunde og katte gælder også for de gæster, der medbringer dyr til afdelingen.

Antal	Der må kun holdes én hund eller to katte pr. lejemål, dog ikke i afdelingens ungdomsboliger. Hvis lejeren ønsker at passe eller have besøg af en fremmed hund/kat i mere end 7 dage, skal der indhentes tilladelse hos Bolig Syd Vest.
Ansøgning	Ved ansøgning om tilladelse til at holde hund gives oplysninger, som kan identificere hunden, såsom; race, farve, alder og navn, samt billede af hunden. Ved ansøgning om tilladelse til at holde kat gives oplysninger, som kan identificere katten, såsom race, farve, alder og navn, samt billede af katten.
Forsikring	Hunden skal til enhver tid være forsikret efter gældende lovgivning, således at alle eventuelle skader, som hunden direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet. Ved ansøgning om tilladelse til at holde hund, gives oplysninger, som kan identificere hunden, såsom race, farve, alder og navn, samt billede af hunden. Desuden skal forsikringsselskabets navn og policenr. opgives. **Hund og kat skal altid registreres hos Bolig Syd Vest ved indflytning eller anskaffelse, seneste indenfor 14 dage.**
ID-mærkning	**Hunden** skal **altid** udenfor boligen bære halsbånd, som er forsynet med hundetegn, der angiver ejerens navn og adresse. **Katten** anbefales at blive chippet eller øremærket. Bestyrelsen opfordrer til at katten neutraliseres.
Ikke Lovlige hunderacer	Hunderacer, der er forbudt jf. Dansk Kennel Klub, samt krydsninger heraf er ikke tilladt at holde eller have på besøg/passe. Ligeledes er det forbudt at have krydsninger, hvori en eller flere af de nævnte racer indgår. Listen over forbudte hunderacer kan tilgås på følgende link: Dkk.dk
Luftning	**Hunden** må ikke luftes på legepladserne, og ejeren er ansvarlig for at hunden ikke forurener bebyggelsens gårde, fortove, friarealer og grønne områder. Såfremt hunden forretter sin nødtørft på et af ovennævnte steder, påhviler det ejeren at fjerne hundens efterladenskaber, samt at rengøre evt. gårde og gangarealer. Ingen hund må løbe frit rundt på ejendommens friarealer, legepladser,

Regelsæt for dyrehold i afdeling 7730 Ølgod

	fortovsarealer, gårde eller andre fælles lokaliteter. Hunden skal altid føres snor i hele afdelingen. Det er ikke tilladt at etablere hundegård i haven. Katten skal altid være i snor/sele uden for lejemålet, hvis man færdes med den i sele/snor uden for lejemålet, må den ikke besørge i sandkasser og andre lejeres have arealer. Såfremt katten forretter sin nødtørft, påhviler det ejeren at fjerne kattens efterladenskaber, samt at rengøre evt. gårde og gangarealer. Det er ikke tilladt at etablere voliere i haven. *Ved luftning af hund eller kat, husk at tage hensyn til din nabo.*
Ophævelse af tilladelse	I tilfælde af berettiget klage over hunden/katten, vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet. Hvis tilladelsen til at holde hund/kat tilbagekaldes som følge af berettiget klage, er ejeren forpligtet til omgående at sørge for at hunden/katten fjernes fra ejendommen med øjeblikkelig virkning. Såfremt ejeren ikke efterkommer påbuddet om at fjerne hunden/katten, betragtes dette som misligholdelse af lejekontrakten, således at boligorganisationen kan opsige lejemålet til ophør.
Skader	Skader som hund/kat påfører lejemålet vil ved fraflytning blive betragtet som misligholdelse, og derved hæfter lejer for udgifterne hertil.
Støj og gener	Det påhviler enhver lejer, der holder husdyr, at sørge for at husdyret ikke støjer, herunder langvarig gøen og hylen eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden, eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige lejere.

Nærværende regelsæt er senest opdateret på afdelingsmødet den 24. februar 2026. Kompetencen til udarbejdelse af nærværende regelsæt blev givet til afdelingsbestyrelsen, som har godkendt dette den 17. marts 2025. Regelsættet træder i kraft pr. 24. februar 2026.