Sønderhaven, Varde

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne. Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	Husholdningsaffald **lægges i poser** og lukkes inden de anbringes i affaldsbeholdere. Haveaffald til flis forarbejdning afleveres bag plankeværket i gården til det grønne affald ved boldbanen. **HUSK: haveaffaldet må ikke henstå i poser efter afleveringen.** Hvert kvartal opstilles der en container til møbler, cykler og lignende.
Anlægget	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00.
Antenner/Paraboler	Antenne og parabol må **ikke** opsættes.
Forsikring	Den enkelte beboer **skal** selv sørge for at tegne forsikring på indbo, tyveri, glas og kumme.
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen.
Fyrværkeri	Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen.
Haver (Ændring 2005) (Ændring 2018)	Haver og terrasser skal holdes rene og ryddelige. Det er ikke tilladt, at efeu kryber op ad afdelingens facader (mure) Hegn og hæk må max have en højde på 1,80 m. Dog må de haver som vender ud til gårdens p-plads have en højde på 2,0 m. Hegn skal være af træ eller vedligeholdelsesfri træ (IKKE stålplader, trådhegn eller lign.) Hegn må også være et "levende hegn" i form af hæk, som ligeledes skal overholde max godkendte højder. Lejer fjerner selv det oprindelige hegn/hæk ved opsættelse af nyt.
Husdyr	Det er tilladt at holde et husdyr pr. lejemål. Enten 1 hund eller 1 kat dog **ikke** i 1. værelses lejligheder. **Inden der anskaffes et husdyr, skal et registreringsskema udfyldes.** Skemaet fås hos Servicecenter Varde og returneres også hertil.

Sønderhaven, Varde

	Det er ikke tilladt at holde fugle eller andre husdyr i volierer eller bure på terrasser og forbuddet gælder også i bebyggelsens skure.
Køkkenskabe	Maling af køkkenskabe er tilladt i sort (NCS 9000-N), hvid (NCS 0500-N), grå (kan være NCS 2000-N) og træfarve (kan være NCS 2040-Y20R). **Malerarbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.**
Leg og boldspil	Leg må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere. Boldspil **skal** foregå på områdets boldbane og ikke i gårdene. Ved beboerhuset findes både petanquebane og grill, som er til fri afbenyttelse
Musik og støj	Støjende selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke findested mellem kl. 23.00 og kl. 08.00, med mindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere.
Parkering (Ændring 2011)	Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Lastbiler må ikke parkere på bebyggelsens område. Det er ikke tilladt at langtidsparkerer campingvogne, teltvogne (camplet) bådtrailere og både på afdelingens parkeringspladser. Det er tilladt at holde på gæsteparkeringspladsen 1 uge forår og efterår i forbindelse med klargøring af camping sæson eller hvis man har overnattende gæster.
Pærer til udskiftning	Lejer skal selv udskifte el-pærer (også i hvidevarer), lysstofrør, glimtændere og sikringer. Lejer skal selv udskifte og rense perlatorer i armaturer 
Radiatorer	Utætte radiatorer eller ventiler som ikke lukker, skal med-deles til Servicecenter Varde.

Sønderhaven, Varde

Stoppet afløb, køkkenvask, håndvask eller gulvafløb	1.Hæld 1-2 liter kogende vand i afløbet. Du kan med fordel tilsætte lidt opvaskemiddel, så rørene renses grundigt. Vi anbefaler, at man afholder sig fra at bruge stærke midler som afløbsrens og kaustisk soda, da disse midler i værste fald kan forårsage skade på rørene. 2.Rens herefter afløbet – for eksempel med en flaskerenser. Såfremt det er gulvafløbet, kan det være nødvendigt at tage risten op og rense afløbet grundigt for hår og sæberester. 3.Rens vandlåsen – den kan tages op og renses helt for hår og sæberester. Sæt herefter både vandlås og rister tilbage på plads. Vi anbefaler at rense diverse afløb 1 gang hver måned.
Udluftning	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet foretages ofte.
Vandskader	Vandskader pga. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar, skal omgående meddeles Servicecenter Varde.
Vinduer og døre	Vinduer og døre i lejligheden, skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til Servicecenter Varde.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.
Husordenen er senest opdateret 2024.

Sønderhaven, Varde

Aktivitetsudvalget i Sønderhaven.

Aktivitetsudvalgs bestyrelsen består af 5 personer.

Alle aktiviteter skal afholdes i Sønderhaven.

Afdelingsbestyrelsens træffetid.

Afdelingsbestyrelsen træffes på mail: b.albert@outlook.dk eller fra kl. 8-9 på hverdag på tlf. 30490425. Henvendelse kan også ske på adressen Sønderhaven 20 mellem kl. 8-9 ligeledes på hverdage.