



**Varde
Kommune**

Bolig Syd Vest
Isbjerg Møllevej 4b
6800 Varde
Att.: Jeppe Fjand Andreassen

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946284

**Accepteret redegørelse
Ejendommen beliggende
Blichersvej 10, 6800 Varde, 77a Varde Markjorder**

3. juli 2024

Morten Bo Jensen
Direkte tlf.: 79946284

Erhvervscenteret har anmodet om en redegørelse for, hvorfor der ikke er etableret skure i overensstemmelse med bygningsreglementet.

Vi har modtaget jeres redegørelse og er kommet frem til følgende:

Journalnr.: 8796128
Sagsnr.: GEO-2024-03934

Myndighed

Som myndighed ser vi at BR15. Bygningsreglement 2015 § 3.3.1 Boligers indretning stk. 4 er overholdt jf. tegningsmaterialet, samt jeres redegørelse for, at der i tilknytning til etageboliger skal etableres tilstrækkeligt areal til opbevaring af større brugsgenstande, som cykler og barnevogne. Dette er udført ved at der er depotrum i hver lejlighed.

Varde kommune vurderer derfor, at man allerede dengang byggetilladelsen blev givet, havde taget højde for indretningen af boligerne overholdt BR15. Bygningsreglementet 2015 § 3.3.1 Boligers indretning stk. 4.

- *I tilknytning til etageboliger og sammenbyggede enfamiliehuse skal der etableres et tilstrækkeligt og aflukket areal til opbevaring af større brugsgenstande, f.eks. cykler, barnevogne, rollatorer.*

Her er det ikke et krav at der skal etableres aflukkede skure på matriklen. Varde kommune vurderer derfor at kravet om aflukket areal til opbevaring af større brugsgenstande er overholdt, ved at have et depotrum i hver lejlighed.

Varde Kommune kan og derfor ikke stille krav om opførelse af skure i tilknytning til det opførte byggeri.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Afdelingsmøder

Dialog mellem bolig Syd Vest og beboere vedrørende skure og retningslinjer for placering af fx cykler, rollator, barnevogne m.m. er en sag imellem boligforeningen og afdelingens beboere, og sådanne emner vedrører ikke Varde kommune som bygningsmyndighed.

Hvis du har spørgsmål til dette brev, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Morten Bo Jensen
Byggesagsbehandler

E mjer@varde.dk

